

Město Chrudim, Resselovo nám. 77, 537 16 Chrudim I
zastoupené jeho starostou Ing. Františkem Pilným, MBA
IČO: 270211, DIČ: CZ00270211
na straně prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Zdeněk Spilka, nar. xx.xx.1983, XXXXXXXXX XXXX, 537 01 Chrudim
na straně kupující (dále také „kupující“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. OSM/000070/2025/KUP

I.

Město Chrudim je vlastníkem pozemku p. č. 1163/23, zahrada, o výměře 283 m², pozemku p. č. st. 5852, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12 m², a dále souvisejícího spoluvlastnického podílu ve výši 1/54 (přídatné spoluvlastnictví) na pozemku p. č. 1163/55, zahrada, o výměře 1.402 m², v k. ú. Chrudim. Předmětné pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracovištěm Chrudim.

II.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou **pozemek p. č. 1163/23, zahrada, pozemek p. č. st. 5852, zastavěná plocha a nádvoří, a spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/54 (přídatné spoluvlastnictví) na pozemku p. č. 1163/55, zahrada, vše v k. ú. Chrudim**, s veškerými právy a povinnostmi s těmito nemovitými věcmi spojenými kupujícímu a kupující tyto nemovité věci od prodávajícího kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena za prodávané nemovité věci byla stanovena dohodou smluvních stran v celkové výši 339.250 Kč (slovy: Tři sta třicet devět tisíc dvě stě padesát korun českých).

IV.

Kupní cena, uvedená v čl. III. této smlouvy, bude kupujícím uhrazena na bankovní účet prodávajícího, vedený u ČSOB Chrudim, č. ú. 104109545/0300, VS 5401007025, a to do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

Plnění je osvobozeno od DPH podle § 56 odst. 1 a 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh na vklad práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Chrudim bude podán prodávajícím po zaplacení kupní ceny.

V.

Kupující prohlašuje, že je mu osobně znám stav převáděných nemovitých věcí a v tomto stavu je přijímají do svého vlastnictví.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy ani jiné právní závady, které by předmětné nemovité věci zatěžovaly nebo omezovaly jejich užívání, vyjma níže uvedených. Toto ustanovení se nevztahuje na tzv. zákonná věcná břemena ve prospěch provozovatelů inženýrských sítí (plynárství, elektroenergetika, vodovody a kanalizace, veřejné osvětlení apod.).

Kupující si je vědom, že převáděné pozemky se nacházejí v zahrádkářské kolonii a tomuto odpovídá i stav stávající dopravní a technické infrastruktury v přílehlém okolí. Kupující zároveň bere na vědomí, že město Chrudim nebude realizovat jakékoliv úpravy této stávající infrastruktury.

Smluvní strany dále shodně prohlašují, že na pozemku p. č. st. 5852 v k. ú. Chrudim se nachází stavba bez čp./če., která je v době převodu pozemku p. č. st. 5852 v k. ú. Chrudim ve vlastnictví kupujícího. Obě smluvní strany uvedenou skutečnost akceptují.

VI.

Souhlas s převodem předmětných nemovitých věcí vyslovilo Zastupitelstvo města Chrudim na svém zasedání dne 24.02.2025, usnesením č. Z/10/2025. Záměr obce převést předmětné nemovité věci byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce od 04.02.2025 do 20.02.2025.

VII.

Vlastnictví k převáděným nemovitým věcem se všemi právy a povinnostmi nabude kupující na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim o povolení vkladu vlastnického práva ke dni, kdy mu byl tento návrh doručen.

VIII.

Všechny správní poplatky související s převodem nemovitých věcí uhradí kupující.

IX.

Na základě této kupní smlouvy Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí provede zápisy na příslušných LV.

X.

Tato smlouva je podepsána ve třech (3) stejnopisech, z nichž prodávající a kupující obdrží po jednom stejnopise. Jeden (1) stejnopis bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky schválenými a podepsanými oběma smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato smlouva plně odpovídá jejich vůli, že nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

V Chrudimi dne 17.4.2025

V Chrudimi dne 25.4.2025

Kupující:

Prodávající:
za město Chrudim

Zdeněk Spilka

Ing. František Pilný, MBA
starosta města