

**město Příbram**

IČO: 00243132, DIČ: CZ00243132

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I

zastoupené starostou panem Mgr. Janem Konvalinkou

bankovní spojení: číslo účtu [REDACTED] vedený u České spořitelny, a.s.

VS: 8190000800

e-mail: e-podatelna@pribram.eu

(jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Povinná**“)
na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č. ú. 35-4544580267/0100 KB Praha

zastoupená panem **Miroslavem Cihelkou** [REDACTED] se sídlem Jelence 50, 262 63 Kamýk nad Vltavou

zápis v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 55759

IČO: 12542610, DIČ: CZ5605180152

na základě plné moci ze dne 20.01.2025, evid. č. PM – 011/2025

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněná**“)
na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti IZ-12-6003465/3 PB-PŘÍBRAM, Brodská, parkoviště (B 1848)

A 392/OSM/2025

(RM 18.09.2023, č. usn. 0833/2023),

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.
- 1.2. Povinná prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. **4246/1** a parc. č. **4251/3**, v k. ú. Příbram, obec Příbram, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, na LV č. 10001 (dále jen „**Dotčená nemovitost**“ nebo též jen „**Pozemek**“).

Dotčená nemovitost se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Dotčené nemovitosti zařízení distribuční soustavy.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti – zřízení, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“).

Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.

- 2.2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno, že Dotčená nemovitost není zatížena žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah je v souladu s účelem daným energetickým zákonem a rozsah jeho výkonu blíže uveden v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčené nemovitosti přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčené nemovitosti.
- 3.3. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy **kabelového vedení NN, kabelového vedení VN** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Dotčené nemovitosti a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene na Pozemku podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **7271-32368/2025**, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram. Geometrický plán je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy uhradí Oprávněná.
- 3.5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčené nemovitosti dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak vstupovat a vjíždět na Dotčenou nemovitost v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup, na věcným břemenem Dotčenou nemovitost, jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věcným břemenem dotčenou nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejímu předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

- 4.3. Součástí distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

Článek V.

Cena a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada vyplacená Povinné za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **142.600 Kč** (slovy: jedno sto čtyřicet dva tisíc šest set korun českých). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby, tj. **celkem 172.546 Kč** (slovy: jedno sto sedmdesát dva tisíc pět set čtyřicet šest korun českých).

Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch účastníka/účastníků Smlouvy na straně Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **obdržení žádosti o vystavení daňového dokladu (objednávky) vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.

Žádost o vystavení daňového dokladu (objednávka) bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat **číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene** /např. IV-12-xxxxxxx/ a **desetimístné číslo ze žádosti (objednávky)** /např. 41xxxxxxx/ vydané a zasláné Oprávněnou.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčené nemovitosti podle této Smlouvy a aby za ní podala návrh na vklad práva k Dotčené nemovitosti. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII.

Ostatní ujednání

- 7.1. Podpisem této Smlouvy Povinná, je-li fyzickou osobou, jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto Smlouvou. Povinná, pro případ, že je fyzickou osobou, jako subjekt údajů rovněž prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se vůči Povinné, je-li fyzickou osobou, zavazuje při správě osobních údajů Povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 7.2. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží (každá) Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.3. Zřízení věcného břemene bylo schváleno usnesením rady města č. 0833/2023 ze dne 18.09.2023.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

- 8.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 8.2. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto Smlouvou a stanovené zákonem schválí.

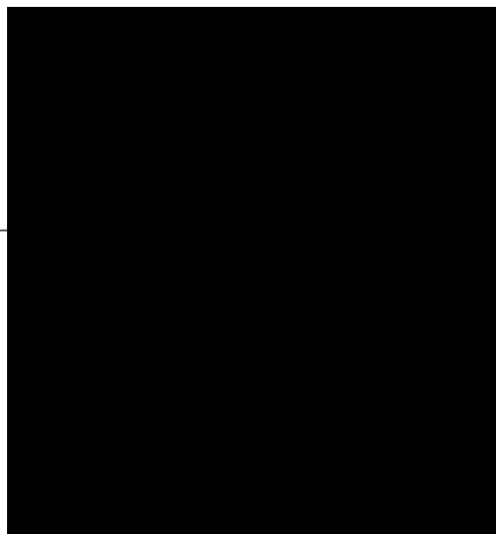
- 8.3. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.4. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 8.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy zajistí Povinná.

29-04-2025

V Příbrami dne 2025

14-04-2025

V Příbrami dne2025



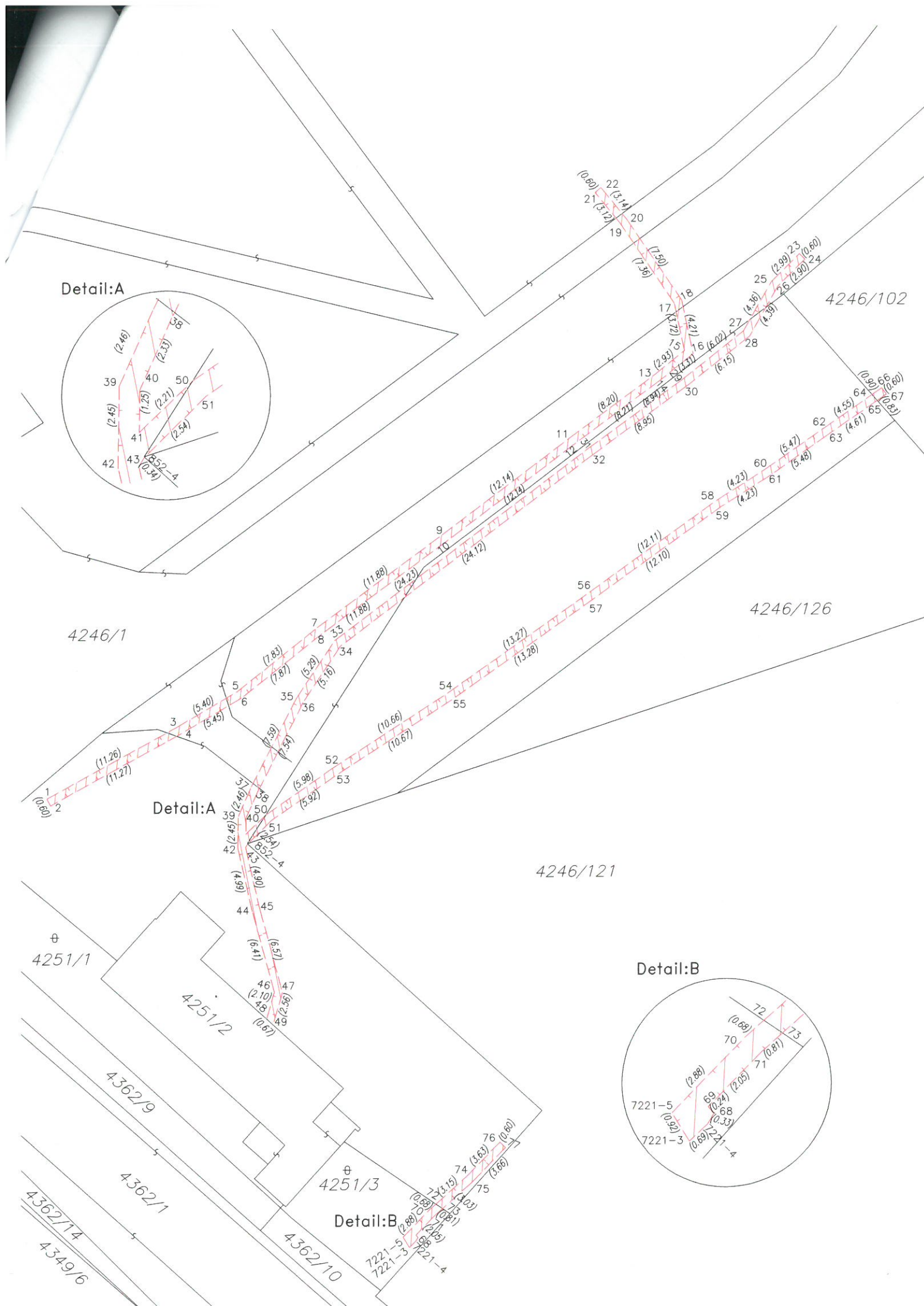
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů					
	Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	ha				m ²	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha		m ²		
4246/1										4246/1		10001			
4246/102										4246/102		10129			
4251/3										4251/3		10001			

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Mojžíšek		Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Mojžíšek	
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2497		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2497	
	Dne: 8.1.2025 Číslo: 28/2025		Dne: 14.01.2025 Číslo: 42/2025	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: G + s.r.o. Tálinská 2828 25168 Kamenice Číslo plánu: 7271-32368/2025 Okres: Příbram Obec: Příbram Kat. území: Příbram Mapový list: Příbram 1-2/13,31 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Kateřina Grebeňová KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram PGP-39/2025-211 2025.01.14 08:55:08 +01'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Číslo bodu	Y	X	kód kv.
852-4	779434.70	1085033.52	3	67	779385.86	1084999.34	3
7221-3	779422.28	1085064.54	3	68	779421.62	1085063.79	3
7221-4	779421.78	1085064.07	3	69	779421.77	1085063.59	3
7221-5	779422.76	1085063.76	3	70	779420.76	1085061.68	3
1	779450.08	1085030.01	3	71	779420.34	1085062.12	3
2	779449.79	1085030.54	3	72	779420.25	1085061.23	3
3	779440.20	1085024.60	3	73	779419.74	1085061.58	3
4	779439.90	1085025.12	3	74	779417.90	1085059.12	3
5	779435.54	1085021.87	3	75	779417.48	1085059.56	3
6	779435.20	1085022.37	3	76	779415.38	1085056.51	3
7	779429.41	1085016.99	3	77	779414.95	1085056.92	3
8	779429.05	1085017.47	3				
9	779419.84	1085009.95	3				
10	779419.48	1085010.43	3				
11	779410.16	1085002.63	3				
12	779409.80	1085003.11	3				
13	779403.55	1084997.77	3				
14	779403.19	1084998.25	3				
15	779401.27	1084995.93	3				
16	779400.61	1084996.17	3				
17	779402.05	1084992.29	3				
18	779401.49	1084992.05	3				
19	779406.18	1084986.20	3				
20	779405.70	1084985.84	3				
21	779408.15	1084983.79	3				
22	779407.69	1084983.41	3				
23	779392.50	1084988.54	3				
24	779392.08	1084988.96	3				
25	779394.61	1084990.65	3				
26	779394.13	1084991.01	3				
27	779396.75	1084994.44	3				
28	779396.29	1084994.84	3				
29	779401.47	1084998.18	3				
30	779401.11	1084998.66	3				
31	779408.71	1085003.43	3				
32	779408.35	1085003.91	3				
33	779428.06	1085018.00	3				
34	779427.62	1085018.42	3				
35	779431.00	1085022.41	3				
36	779430.48	1085022.71	3				
37	779434.45	1085029.17	3				
38	779433.91	1085029.43	3				
39	779435.45	1085031.42	3				
40	779434.85	1085031.56	3				
41	779434.87	1085032.80	3				
42	779435.48	1085033.87	3				
43	779434.88	1085033.81	3				
44	779434.36	1085038.73	3				
45	779433.78	1085038.59	3				
46	779432.67	1085044.92	3				
47	779432.05	1085044.92	3				
48	779433.25	1085046.94	3				
49	779432.76	1085047.38	3				
50	779433.27	1085031.28	3				
51	779432.89	1085031.74	3				
52	779428.36	1085027.87	3				
53	779428.02	1085028.37	3				
54	779419.41	1085022.07	3				
55	779419.07	1085022.57	3				
56	779408.57	1085014.42	3				
57	779408.23	1085014.90	3				
58	779398.73	1085007.36	3				
59	779398.39	1085007.86	3				
60	779395.16	1085005.09	3				
61	779394.82	1085005.59	3				
62	779390.68	1085001.94	3				
63	779390.34	1085002.44	3				
64	779386.94	1084999.36	3				
65	779386.55	1084999.81	3				
66	779386.20	1084998.84	3				