

## Smlouva o řízení projektu

Ř01/2025  
V2025-290/ORI

### Čl. I.

#### Smluvní strany

- 1.1 **Objednatel:** **Město Nový Jičín**  
Sídlo: Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín  
IČ: 002 98 212  
DIČ: CZ00298212  
Zastoupený: Ing. arch. Jitkou Pospíšilovou, vedoucí Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín  
Kontaktní osoba: [REDACTED] referent Odboru rozvoje a investic  
Kontaktní email: [REDACTED]
- 1.2 **Zhotovitel:** **ARTENDR s.r.o.**  
Sídlo: Nádražní 67, 281 51 Velký Osek  
IČ: 241 90 853  
DIČ: CZ24190853  
Bankovní spojení: Fio banka  
Číslo účtu: 2101208539/2010  
Zastoupený: Ing. Alenou Semerádovou, jednatelkou  
E-mail: [REDACTED]  
Telefon: [REDACTED]  
*Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložce číslo 187147.*

uzavírají tuto Smlouvu o řízení projektu mezi výše jmenovanými subjekty

### Čl. II.

#### Předmět plnění

- 2.1 Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje poskytovat Objednateli služby popsané blíže v čl. IV. této smlouvy týkající se organizačního zajištění a projektového a finančního řízení projektu s názvem: „**Chodníkové těleso, Žilina u Nového Jičína, úsek Pstruží Potok - Životice u NJ**“, registrační číslo CZ.06.06.01/00/22\_040/0002821 (dále jen „**projekt**“), doporučeného k financování v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, 40. výzva IROP - Infrastruktura pro bezpečnou nemotorovou dopravu - SC 6.1 (MMR), (dále jen „Poskytovatel dotace“), a to řádně, ve stanoveném termínu a v dohodnuté kvalitě.
- 2.2 Místem realizace projektu je: město Nový Jičín.

**Čl. III.****Cena za poskytované plnění**

- 3.1 Cena za služby bude hrazena Objednatelem na základě faktury vystavené Zhotovitelem po schválení Závěrečné zprávy o realizaci a Žádosti o platbu poskytovatelem dotace.
- 3.2 Cena řízení projektu zahrnuje:
- Složku a) Cenu za kompletní řízení projektu v době realizace projektu.**  
Cena bez DPH: 52.000 Kč, slovy: padesát dva tisíc korun českých.
- Složku b) Cenu za zpracování Žádosti o platbu.**  
Cena bez DPH: 12.000 Kč, slovy: dvanáct tisíc korun českých.
- Složku c) Cenu za zpracování Zprávy o realizaci.**  
Cena bez DPH: 39.000 Kč, slovy: třicet devět tisíc korun českých.
- 3.3 K ceně bude připočtena částka odpovídající sazbě DPH dle platných právních předpisů.
- 3.4 Fakturována bude cena za kompletní řízení po dobu fyzické realizace projektu, za zpracování Žádosti o platbu a za zpracování Zprávy o realizaci.

**Čl. IV.****Povinnosti Zhotovitele**

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje poskytovat služby dle uvedeného popisu a to vždy v termínech stanovených poskytovatelem dotace tak, aby nebylo ohroženo zdárné dokončení projektu, tj. schválení Závěrečné zprávy o realizaci a Žádosti o platbu. Dále se zavazuje poskytnout Objednateli úplné informace a průběžně jej informovat o stavu příprav a realizaci plnění projektu.
- 4.2 **Zhotovitel se dále zejména zavazuje plnit následující činnosti v době realizace projektu (od vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace do schválení Závěrečné zprávy o realizaci a Žádosti o platbu poskytovatelem dotace):**
- a) zajistit potřebný dohled a řízení projektu v souladu s podmínkami Rozhodnutí o poskytnutí dotace (dále jen „**Rozhodnutí**“) a zajistit plnění povinností konečného uživatele podpory dle pravidel a podmínek Poskytovatele dotace;
  - b) k finančnímu řízení projektu – provádět kontroly dodržování rozpočtu, vyúčtování a věcné správnosti faktur a kontroly účetních dokladů za účelem dodržení pravidel programu;

- c) respektovat termíny realizace jednotlivých plnění a posloupnost aktivit a kontrolovat dodržení harmonogramu jednotlivých činností, jednat o případných změnách v harmonogramu projektu s Poskytovatelem dotace;
- d) ve spolupráci s Objednatelem vést podrobnou evidenci veškerých výstupů, účetních dokladů a fotodokumentace aktivit v návaznosti na činnost kontrolních orgánů;
- e) vypracovat hlášení Poskytovateli dotace o veškerých změnách projektu (nejedná se o zpracování technických změnových listů a rozpočtů);
- f) zajistit kontrolu dodržování podmínek Rozhodnutí a podmínek Pravidel pro žadatele a příjemce a Smluv s dodavateli;
- g) osobně se účastnit kontrol, jednat s kontrolními orgány a řešit nápravná opatření;
- h) připravit veškeré podklady pro případné kontroly ze strany Poskytovatele dotace;
- i) zajistit kontrolu dodržování pravidel publicity a kontrolu plnění jednotlivých monitorovacích ukazatelů.

#### **4.3 Zhotovitel se dále zavazuje plnit zejména následující činnosti při zpracování žádosti o platbu:**

- a) shromáždit, kontrolovat a zpracovat podklady nutné pro přípravu žádosti o platbu včetně veškerých příloh,
- b) vyhotovit žádosti o platbu v informačním systému ISKP21+.

#### **4.4 Zhotovitel se dále zavazuje plnit zejména následující činnosti při zpracování Zprávy o realizaci:**

- a) shromáždit, kontrolovat a zpracovat podklady nutné pro přípravu Zprávy o realizaci včetně veškerých příloh,
- b) vyhotovit Zprávu o realizaci v informačním systému ISKP21+;
- c) komunikovat s Objednatelem o chybějících nebo chybně připravených podkladech potřebných pro úspěšné schválení Zprávy o realizaci;
- d) doplnit nebo opravit případné nesrovnalosti;
- e) účastnit se fyzické kontroly projektu včetně řešení případných nálezů kontroly.

### **Čl. V.**

#### **Povinnosti Objednatele**

##### **5.1 Objednatel se zavazuje**

- a) poskytnout veškeré informace, podklady a dokumenty potřebné pro poskytování služeb, které má k dispozici nebo které je schopen opatřit;
- b) uhradit cenu za služby podle čl. III této smlouvy a zabezpečit součinnost pro nekolizní průběh projektu;

- c) jmenovat výkonný tým projektu k zajištění administrativních a komunikačních vztahů a stanovit kompetence – kontaktní osobou pro komunikaci se Zhotovitelem byl určen: [REDACTED] referent veřejné správy Odboru rozvoje a investic MěÚ Nový Jičín  
Tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]  
v případě nepřítomnosti jej zastupuje [REDACTED] vedoucí Oddělení rozvoje a strategického plánování ORI MěÚ,  
Tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
- d) zajistit oddělené vedení účetní evidence k projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů;
- e) zajistit vnitřní finanční kontrolu.

## Čl. VI.

### Finanční kontrola

- 6.1 Zhotovitel je povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je služba hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s poskytováním služeb, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty) a současně minimálně 10 let od ukončení poskytování služeb dle této smlouvy, resp. do konce roku 2035.

## Čl. VII.

### Platební podmínky

- 7.1 Cenu z poskytování služeb bude Objednatel Zhotoviteli hradit bezhotovostně, převodem na bankovní účet.
- 7.2 Veškeré platby dle této smlouvy budou probíhat na základě řádných faktur splňujících náležitosti daňových dokladů vystavených Zhotovitelem a předaných Objednateli opatřených veškerými zákonem požadovanými náležitostmi. Splatnost těch faktur bude **14 dní od doručení.**
- 7.3 V případě prodlení s jakoukoliv platbou dle této smlouvy je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení z částky, s jejíž úhradou je v prodlení.

## Čl. VIII

### Termín poskytování plnění a sankce

- 8.1 Objednatel je povinen připravit a Zhotoviteli umožnit přístup na místo realizace projektu. Služby budou poskytovány od nabytí účinnosti této smlouvy, až do závěru aktivit řízení projektu. V tomto termínu zajistí Objednatel veškeré potřebné podklady pro provedení plnění.
- 8.2 V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s termínem zpracování jakéhokoli dokumentu bez vad a nedodělků, poskytnutím jiné služby či úkonu nebo s vyřízením dotazu

nebo požadavku Poskytovatele dotace v době realizace projektu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

- 8.3 V případě prodlení Zhotovitele s termínem zpracování Žádosti o platbu nebo s termínem zpracování Zprávy o realizaci zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.4 Uplatnění smluvní pokuty nevylučuje odpovědnost za škodu způsobenou porušením smluvní povinnosti, kterou může Objednatel uplatňovat samostatně.

## **Čl. IX.**

### **Změna smlouvy, odstoupení**

- 9.1 Tuto smlouvu lze změnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Toto ujednání se týká zejména podnětu k omezení rozsahu plnění nebo k jeho rozšíření nad rámec této smlouvy.
- 9.2 Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů.
- 9.3 Zhotovitel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že Objednatel i přes upozornění Zhotovitele záměrně porušuje podmínky podpory (dotace) či se dopouští chování, které lze označit kontrolními orgány za nesrovnalost dle definice nařízení Evropské komise. Veškerá další ustanovení se řídí platnými předpisy.
- 9.4 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že Zhotovitel nesplní jakoukoli svoji povinnost v termínu stanoveném Poskytovatelem dotace nebo z těchto termínů vyplývajícím a ohrozí tak zdárné dokončení projektu. Odstoupení nabývá účinnosti okamžikem doručení oznámení o odstoupení Zhotoviteli. V tomto případě nemá Zhotovitel právo na úhradu smlouvené ceny, nákladů spojených s plněním předmětu smlouvy ani nárok na náhradu škody vzniklé v důsledku odstoupení Objednatele od smlouvy. Případně poskytnutou část ceny za dílo je povinen Objednateli vrátit.
- 9.5 Odstoupením od smlouvy kteroukoli smluvní stranou se smlouva ruší ode dne následujícího po doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Jestliže je smlouva ukončena dohodou, odstoupením či jiným způsobem před dokončením díla, má Zhotovitel nárok na poměrnou část sjednané ceny díla, přičemž smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, služeb, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek z toho pro ně vyplývajících. To neplatí, došlo-li k odstoupení od smlouvy ze strany Objednatele z důvodu porušení smlouvy Zhotovitelem.

**Čl. X****Závěrečná ustanovení**

- 10.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 10.2 Tato smlouva je uzavírána elektronicky, obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený uznávanými elektronickými podpisy.
- 10.3 Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost a zavazují se, že obchodní a další údaje, s nimiž se při plnění závazků seznámily, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany s výjimkou údajů a informací, u nichž povinnost zveřejnění či zpřístupnění vyplývá z příslušných právních předpisů.
- 10.4 Veškeré náležitosti touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.
- 10.5 Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení článku, odstavce nebo pododstavce této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy, pokud taková nevynutitelná nebo neplatná ustanovení lze od ostatních ustanovení oddělit, je nevynutitelné nebo neplatné pouze toto ustanovení a lze předpokládat, že by k uzavření této smlouvy došlo i v případě, že by taková nevynutitelnost nebo neplatnost byla rozpoznána včas.
- Smluvní strany se zavazují takové ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ujednáním, které nejlépe odpovídá hospodářskému účelu nevynutitelného nebo neplatného ustanovení, pokud k tomu kterákoliv smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu.
- 10.6 Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že vyjma osobních údajů tato smlouva neobsahuje informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně příloh, po znečitelnění všech osobních údajů.

10.7 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na podkladě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, přičemž si obě smluvní strany tuto smlouvu před jejím podpisem pozorně přečetly a je jim srozumitelná ve všech ustanoveních a jejich důsledcích, na důkaz čehož opatřují smlouvu svými vlastnoručními podpisy.

**Zhotovitel**

Ve Velkém Oseku dne ..... 2025

**Ing. Alena  
Semerádová**

Digitálně podepsal

Ing. Alena  
Semerádová

Datum: 2025.04.29  
09:30:48 +02'00'

.....  
Ing. Alena Semerádová,  
jednatelka ARTENDR s.r.o.

**Objednatel**

V Novém Jičíně dne ..... 2025

Digitálně podepsal Ing. arch. Jitka  
Pospíšilová  
Datum: 30.04.2025 08:28:34 +02:00

.....  
Ing. arch. Jitka Pospíšilová,  
vedoucí Odboru rozvoje a investic  
MěÚ Nový Jičín