

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA č. 41/2025/SOD

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli podle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

Město Vizovice

Masarykovo náměstí 1007, 763 12 Vizovice

IČ : 00284653

DIČ: CZ00284653

zastoupené : Bc. Silvií Dolanskou, starostkou města Vizovice

Komunikační spojení: Mobil : [REDACTED] e-mail : [REDACTED]

Bankovní spojení : 27-1406726359/0800, Česká spořitelna

Ve věcech technických : [REDACTED]

Komunikační spojení: Mobil : [REDACTED] e-mail : [REDACTED]

jako příkazce

a

Ing. Zdeněk Navrátil

sídlo: Sadová 1077, 763 12 Vizovice

IČ : 10568981

DIČ: [REDACTED]

Komunikační spojení: Mobil : [REDACTED] e-mail : [REDACTED]

Bankovní spojení : [REDACTED]

jako příkazník

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto

příkazní smlouvu:

Čl. I.

Předmět smlouvy

Příkazník se zavazuje pro příkazce v souladu s ustanovením této smlouvy realizovat pro příkazce výkon občasného stavebního dozoru a činnost Koordinátora BOZP na staveništi, stavební akce

„REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA DOMU Č.P. 680

1. Rozsah předmětu plnění technického dozoru:
 - seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvláště s projektem, obsahem smlouvy hlavního dodavatele stavby a s obsahem právoplatného stavebního povolení
 - účastní se odevzdání staveniště zhotoviteli
 - kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti provedených soupisů prací a jejich soulad s podmínkami smlouvy se zhotovitelem
 - průběžná kontrolní činnost při provádění stavebních prací dle potřeby, se zaměřením zejména na plnění kvalitativních a ostatních podmínek smlouvy a závazných českých a evropských norem a předpisů
 - kontrola dodávek a konstrukcí, které budou v další části postupu realizace zakryté nebo nepřístupné



- spolupráce s pověřenými pracovníky projektanta vykonávajícími autorský dozor při zajišťování souladu realizace stavby s projektem
 - sleduje, jestli zhotovitel provádí dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžaduje podklady, které prokazují jejich kvalitu a způsobilost (atesty, protokoly apod.)
 - sleduje a provádí zápisy do stavebních a montážních deníků zhotovitele, jejich originály ukládá a následně předá investorovi, včas reaguje na zápisy zhotovitele stavby
 - kontroluje postup prací podle časového plánu stavby a ustanovení smluv a upozorňuje objednatele a zhotovitele na nedodržení termínů
 - v průběhu stavby ve spolupráci se zhotovitelem stavby připravuje podklady pro předání a převzetí stavby nebo jejích částí, účastní se předávacích a převímacích jednání za investora
 - provádí kontrolu úplnosti a správnosti předávaných podkladů od zhotovitele stavby
 - provádí kontrolu odstraňování vad a nedodělků dle dohodnutých termínů.
 - vede pravidelné kontrolní dny stavby a vypracovává zápisy z kontrolních dnů stavby
 - projednává případné dodatky a změny projektu a předloží je spolu s vlastním vyjádřením příkazci ke schválení
 - provádí kontrolu navrhovaných víceprací a méněprací, jejich správnost a úplnost s ohledem na smlouvu se zhotovitelem
 - provádí průběžnou fotodokumentaci stavby
2. Předmět plnění obsahuje činnost Koordinátora BOZP na staveništi dle zák. č. 309/2006 Sb.
- zpracování plánu BOZP
 - dodržování BOZP na staveništi při realizaci stavby namátkovými kontrolami minimálně jedenkrát za týden.
3. Příkazce se zavazuje uhradit příkazníkovi cenu za prováděnou činnost ve smyslu této smlouvy.
4. Příkazník provádí úkony dle této smlouvy osobně a není oprávněn nechat se zastupovat třetí osobou. Toto však nebrání příkazníkovi tomu, aby v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy nespolečně pracoval s jiným oprávněným odborným subjektem.

Čl. II.

Čas a plnění

1. Činnost příkazníka počíná předáním staveniště a sjednává se na celou dobu realizace předmětné stavební akce. Dnem ukončení stavební akce se pro účely této smlouvy rozumí den předání a převzetí díla (stavební akce) objednatelem od zhotovitele. Tímto nejsou dotčeny povinnosti smluvních stran, které dle své povahy mají trvat i po skončení stavební akce.
2. Příkazník bere na vědomí, že realizace předmětu smlouvy závisí na získání finančních prostředků z dotace, případně na dostatečné výši finančních prostředků alokovaných v rozpočtu příkazce (v závislosti na financování dalších investičních akcí). Smluvní strany se tedy dohodly, že pokud nedá příkazce příkazníkovi písemný pokyn k zahájení realizace díla nejpozději do 30.09.2025 tato smlouva se od počátku ruší, s tím, že smluvní strany nejsou povinny si z důvodu zániku této smlouvy poskytovat ničeho.



Čl. III.

Cena za prováděné práce

1. Cena za činnost Příkazníka v rozsahu dle čl. I této smlouvy se sjednává mezi stranami ve smyslu zákona č. 526/90 Sb., ve znění pozdějších předpisů jako cena pevná a činí **121.500 Kč + DPH** ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, když tato cena je stanovena při předpokládané době realizace předmětné stavební akce (poskytování plnění Příkazníkem) nepřesahují 180 kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště. Pokud doba realizace předmětné stavební akce překročí 180 kalendářních dnů z důvodů nestojících na straně Příkazníka, sjednává se cena za činnost Příkazníka ve výši 675 Kč + DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění za každý další započatý den.
2. Splatnost daňového dokladu je dohodnuta v délce 14 dní ode dne doručení nebo převzetí příkazcem. Datum fakturace je určen po ukončení akce na 05.12.2025.
3. Cena je pevná po celou dobu výstavby. V případě prodlení stavby nezaviněné příkazníkem se doba plnění včetně placení ceny prodlužuje dle plnění zhotovitele.
4. Cena neobsahuje výkony dle bodu 3.4 sazebníku UNIKA. Tyto Výkony budou vždy zajištěny po samostatném příkazu objednatele, např. kopírování různých rozsáhlejších podkladů příkazce nebo jiných osob, poplatky za rozhodnutí, zajištění specializovaných posudků, právní zastoupení apod., toto bude hrazeno samostatně po předchozím vzájemném odsouhlasení.
5. Příkazce prohlašuje, že na dohodnutou cenu má finanční prostředky.
6. V ceně jsou zahrnuty náklady, které příkazník nutně nebo účelně vynaloží při plnění svého závazku.
7. Součástí ceny nejsou různé konzultace k jiným řešením stavby, změnám stavby před dokončením a v průběhu stavby, oceňování prací zhotovitele a projektanta apod. Tyto případné práce budou provedeny a uhrazeny po samostatném projednání obou stran před započítáním prací (požadavků). Maximální výše ceny za hod konzultace je 450 Kč.
8. Součástí ceny je fotodokumentace stavby pořízená při realizaci stavby.
9. Ing. Zdeněk Navrátil je autorizovaným technikem v oboru pozemní stavby, a pod číslem 1302050 je veden v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT.

Čl. IV

Sankce (smluvní pokuta)

1. Při porušení některého z dílčích závazků vyplývajících z této smlouvy příkazník uhradí za každý úkon smluvní pokutu ve výši 400,- Kč při opakování stejné chyby může druhá strana posoudit stav jako podstatné porušení smlouvy.
2. Při pozdní úhradě dohodnuté ceny příkazcem příkazníkovi, uhradí příkazce za každých 10 dní pozdní úhrady smluvní pokutu ve výši 0,5 % splátky.

Čl. V

Závěrečná ustanovení

1. Pokud příkazník poruší závažným způsobem svou povinnost dle této smlouvy (podstatné porušení smlouvy), je příkazce oprávněn vypovědět tuto smlouvu s okamžitou platností. V tomto případě příkazník předá veškerou dokumentaci objednateli. Za podstatné porušení je v tomto případě považováno i prokazatelné přerušování kontaktu s příkazcem a neúčast na stavbě v době přesahující pět pracovních dní, výjma předem dohodnuté nepřítomnosti.
2. Příkazce předá dne **02.06.2025** příkazníkovi příslušnou platnou dokumentaci stavby shodnou s dokumentací předanou zhotoviteli a právoplatné stavební povolení, smlouvu o dílo se zhotovitelem, harmonogram postupu prací zhotovitele.
3. Příkazce je oprávněn kontrolovat činnost příkazníka dle této smlouvy a příkazník je povinen poskytnout k tomuto plnou součinnost.
4. Obě strany se zavazují zachovat mlčenlivost o informacích, získaných při plnění této smlouvy.
5. Změny a doplňky mohou být jen písemné a podepsané oběma stranami.



6. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích a obsahuje tři číslované strany.
7. Smluvní strany si obsah smlouvy přečetly, jejímu obsahu rozumí a na důkaz souhlasu ji podepisují.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno Radou města Vizovice, datum a číslo usnesení: 07.04.2025, č. usnesení: 48/115/2025

Ve Vizovicích dne

29. 04. 2025



Město Vizovice
Bc. Silvie Dolanská, starostka
Příkazce



Ing. Zdeněk Navrátil
Příkazník