

Smlouva o dílo

„Opravy chodníků Soběslav 2025“

I. Smluvní strany

1) Objednatel:

Město Soběslav

sídlo:

IČ:

DIČ:

zastoupené:

kontaktní osoba:

bankovní spojení:

dále jen „objednatel“

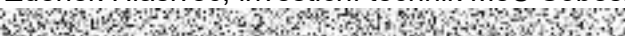
náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav

00252921

CZ00252921

Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města

Ing. Zdeněk Hlasivec, investiční technik MěÚ Soběslav

tel.: 

19-0701490399/0800

a

2) Zhotovitel:

STRABAG SIS a.s.

sídlo:

IČ:

DIČ:

zastoupená:

kontaktní osoba:

tel./e-mail:

bankovní spojení:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 24650

dále jen „zhotovitel“,

Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5

45359041

CZ45359041

na základě plné moci:

Pavlem Závišem, technickým vedoucím provozní jednotky

Ing. Pavlou Nemcovou, ekonomickou vedoucí provozní jednotky

Pavel Záviš



Česká spořitelna a.s., 

společně také „smluvní strany“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo, dále jenom „smlouva“, dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále jen „občanský zákoník“.

II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele, za podmínek stanovených touto smlouvou, provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla. Předmětem díla jsou „**Opravy chodníků Soběslav 2025**“ dále jen „**předmět díla**“, nebo „**dílo**“.

Technická specifikace díla a související požadavky objednatele jsou vymezeny oceněným soupisem prací (příloha č. 1 smlouvy) a touto smlouvou.

Vymezení předmětu plnění:

Jedná se o opravu chodníků v Soběslavi dle oceněného soupisu prací (příloha č. 1 smlouvy), včetně demontážních prací a montáže nového chodníku a podkladních vrstev, tak jak je specifikováno níže:

- demontáže (vykopání původního povrchu, vytrhání obrubníků – stávající povrch chodníková dlažba nebo asfaltový povrch), komunikace bude zaříznutá, asfalt recykluje či uloží na skládku zhotovitel na své náklady
- přebytečná zemina, poškozená dlažba a podkladní výkopové vrstvy budou ukládány na řízenou skládku s poplatkem
- veškerý inženýring, tj. DIO, zvláštní užívání, dopravní značení, zábory silnice, zajišťuje zhotovitel na své náklady.
- ulice, kterých se předmět díla týká:
 - **Žižkova** - severní strana, u č.p. 263-248 – nová zámková dlažba, výšková úprava kamen. obrubníků
 - **Lužnická** - u Elektro Novák – úprava dlažby kolem 3 stromů
 - **Česká** – severní strana, č.p. 778-805 – nová zámková dlažba vybudování sníženého vjezdu do garáže
 - **Polní** - výměna obrubníků snížené po celé délce, nová zámková dlažba; naproti zahradnictví (ul. Luční) obrubník zůstává, výměna obrubníků ve snížené části
 - **Dolní Příkopy** – přístup k lávce přes Černovický potok
 - **Petra Bezruč** – prodloužení chodníku za č.p. 328/12.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem místa plnění, vzal v úvahu veškerá rizika, souvislosti i omezení s místem plnění spojená, která by mohla mít vliv na rozsah nutných prací a cenu díla a je tedy plně seznámen s podmínkami provádění díla.

- 2) Součástí závazku zhotovitele provést dílo, jsou rovněž následující závazky:
- a) zpracovat harmonogram provedení jednotlivých oprav včetně předpokládaného finančního plnění (příloha č. 2 smlouvy),
 - b) zajistit provádění bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku,
 - c) vést stavební deník či jednoduchý záznam o stavbě,
 - d) zajistit potřebné doklady, revize, atesty, certifikáty a prohlášení o shodě všech materiálů, výrobků a zařízení, které byly zpracovány při provádění díla v souladu s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem,
 - e) provádění prací podle podmínek vlastníků dotčených sítí
 - f) předat hotové dílo bez vad a nedodělků objednateli.

III.

Cena díla a platební podmínky

- 1) Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky a dalších podkladů daných zhotovitelem. Cena obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádné realizaci díla.

Celková cena díla:

Cena díla celkem bez DPH	2 168 660,74 Kč
DPH 21 %	455 418,76 Kč

Cena díla celkem včetně DPH 2 624 079,50 Kč

- 2) Rozpis ceny je uveden v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy a zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek. Cena je ve smyslu ustanovení § 2620 a § 2621 občanského zákoníku úplná a závazná, přičemž jde o nejvýše přípustnou cenu za dílo. Úplnost

rozpočtů je tím zaručená. Položkové rozpočty slouží pro účely fakturace a ocenění víceprací a méněprací.

- 3) Pokud zhotovitel provede práce odpovídající kvantitativní, nebo kvalitativní změně díla, případně vícepracím bez předchozího písemného souhlasu objednavatele, nevznikne na straně zhotovitele nárok na zaplacení jejich ceny.
- 4) Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude zaplacená průběžně na základě řádně vystavených daňových dokladů (faktury), dále jen „**daňový doklad**“, se všemi zákonem požadovanými náležitostmi, předložených zhotovitelem objednateli zpravidla po dokončení oprav jednotlivých ulic. Výše fakturované částky bude korespondovat s harmonogramem. Po dokončení díla se provede vyúčtování ve formě závěrečné faktury. Tento daňový doklad bude obsahovat soupis vykonaných prací s ohledem na případné více práce, nebo méně práce. Zhotovitel je povinen daňový doklad vystavit a předložit objednateli ve lhůtě 10 dnů, od předání díla.
- 5) Zhotovitel je povinen na daňových dokladech použít zdanitelné plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty. Daňové doklady budou vystaveny s uvedenou lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že za uhrazenou platbu je považován den odeslání částky z účtu objednatele.

IV.

Místo a čas provedení díla; předání a převzetí díla

1) Místo provedení díla

Místem provedení díla je katastrální území Soběslav: Žižkova, Lužnická, Česká, Polní, Dolní Příkopy a Petra Bezruče.

2) Čas provádění díla

Dílo provede zhotovitel v souladu s harmonogramem provedení díla, článek II, odst. 2) písm. a) v těchto termínech:

- a) zahájení stavebních prací: **po podpisu smlouvy**
- b) dokončení stavebních prací: **nejpozději do 31. 10. 2025**

- 3) Objednatel předá zhotoviteli staveniště postupně, nejpozději pět dnů před zahájením prací v jednotlivých lokalitách. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis s uvedením stavu a případných překážek pro možnost zahájení díla, které zhotovitel nemohl očekávat v době podání nabídky pro tuto smlouvu.

4) Harmonogram provedení díla

Harmonogram provedení jednotlivých oprav chodníků, včetně předpokládaného finančního plnění, je nedílnou přílohou této smlouvy (příloha č. 2). Tento harmonogram doloží zhotovitel nejpozději ke dni podpisu smlouvy.

Zhotovitel je povinen harmonogram pravidelně vyhodnocovat, vyhodnocení předkládat na kontrolních dnech objednateli, (nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak), a navrhnout opatření při zjištění odchylek průběhu provádění díla od harmonogramu.

5) Dokončení díla

- a) Dílo je dokončeno splněním veškerých závazků z této smlouvy plynoucích, bez vad a nedodělků.

- b) Zhotovitel objednateli písemně oznámí, že splnil veškeré závazky uvedené v písm. a) tohoto odstavce smlouvy a zároveň písemně vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla. Tato výzva musí být objednateli doručena bez zbytečných průtahů po dokončení díla (nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak).

6) Předání a převzetí díla

Zhotovitel se zavazuje předat dílo následovně:

- a) Zhotovitel se zavazuje předat dílo ve lhůtě uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku smlouvy. Nesplnění tohoto závazku bude sankcionováno smluvní pokutou dle článku VII., odst. 1 smlouvy.
- b) Místem předání a převzetí díla je místo, kde bylo dílo provedeno.
- c) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

7) Předávací protokol

O předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel písemný předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

- identifikační údaje zhotovitele a objednatele,
- identifikaci díla, které je předmětem předání a převzetí,
- seznam revizí, atestů, certifikátů či prohlášení o shodě věcí k provedení díla s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, které byly objednateli předány,
- datum, od kterého počínají běžet záruční doby,
- prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá,
- příp. výhrady k provedení díla včetně způsobu jejich odstranění, převzal-li objednatel dílo s vadami či nedodělky, dále jen „vady“,
- datované podpisy smluvních stran a
- přílohy: zprávy o revizích a provedených zkouškách a měřeních, atesty a certifikáty použitých materiálů a zařízení, písemné instrukce a návody k obsluze a údržbě prvků předmětu díla, provozní manuály a ostatní dokumenty nezbytné pro provoz předmětu díla, potvrzení vlastníků sítí o splnění podmínek pro práce v ochranném pásmu dotčených sítí, apod.

- 8) Převzetím díla přechází na objednatele vlastnické právo k němu a nebezpečí škody na předmětu díla, přičemž tato skutečnost nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do doby převzetí díla nese nebezpečí škody na předmětu díla zhotovitel.
- 9) Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebránily řádnému užívání předmětu díla, nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nevyužije-li objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou objednatel a zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu a lhůty jejich odstranění. V souvislosti s vadným plněním smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době.

V.

Podmínky provádění díla a plnění dalších závazků

- 1) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel

provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.

- 3) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele, kterými je upozorňován na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
- 4) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- 5) Během provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny údaje, které jsou důležité pro řádné provádění díla. Deník bude uložen na staveništi a za jeho uchování zodpovídá zhotovitel.
- 6) Před zahájením vlastních prací si zhotovitel na své náklady zajistí dopravně inženýrská opatření (DIO) a vytýčení stávajících inženýrských sítí.
- 7) Zhotovitel zajistí v průběhu provádění díla bezpečný přístup majitelům a uživatelům sousedních nemovitostí. Zároveň zajistí bezpečný přístup složkám záchranného integrovaného systému a svozu pevného domovního odpadu (PDO).
- 8) **Elektrická energie a voda pro provádění díla**
Zhotovitel je povinen na své náklady, zajistit dodávky elektřiny, vody a dalších služeb, které jsou nezbytné k výstavbě a montáži díla, k čemuž mu objednatel poskytne nutnou součinnost. Veškeré náklady a výdaje spojené s těmito dodávkami jsou zahrnuty v ceně za dílo a cenu za dílo jimi nelze navyšovat.
- 9) **Kontrola provádění díla**
 - a) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla, dále jen „kontrola“ a zhotovitel je povinen objednateli poskytnout nezbytnou součinnost pro to, aby mohl kontrolu provádět.
 - b) Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány alespoň jednou za týden, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
 - c) Zhotovitel se zavazuje, že objednatel ke kontrole vyzve vždy před tím, než v dalším postupu provádění díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části díla, či jiné výsledky provádění díla. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že výzva zhotovitele ke kontrole ve smyslu tohoto písmene musí být učiněna písemně alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny přede dnem provedení kontroly, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
 - d) Pokud zhotovitel povinnost dle předchozího písmene nesplní, je objednatel oprávněn požadovat, aby části díla či jiné výsledky provádění díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, příp. aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou smluvních stran, které tímto vzniknou, nese zhotovitel.
 - e) Pokud se objednatel nedostaví ke kontrole dle písm. c) tohoto odstavce smlouvy přes to, že zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, je zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části díla či jiných výsledků provádění díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak znepřístupnit. Bude-li objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, zpřístupnění či příp. provedení jiného zjištění, že byly

provedeny řádně, nese veškeré náklady s tím spojené objednatel. Pokud se tímto zjistí, že tyto části díla či jiné výsledky provádění díla nebyly zhotovitelem provedeny řádně, pak veškeré náklady obou smluvních stran spojené s dodatečným odkrytím, zpřístupněním či jiným zjištěním kvality provedení díla, jakož i náklady spojené s nápravou tohoto stavu, nese zhotovitel.

- f) O výsledku kontroly bude učiněn zápis do stavebního deníku. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Zhotovitel je povinen začít zjednávat nápravu bezodkladně nebo v přiměřené lhůtě, která ale (nebude-li dohodnuto jinak) nesmí být delší než 3 (slovy: tři) pracovní dny. Pokud zhotovitel nebude souhlasit s výsledkem kontroly, uvede to do zápisu včetně zdůvodnění a strany jsou povinny dohodnout se na dalším postupu. Jestliže zhotovitel nedodrží lhůtu k nápravě jedná se o podstatné porušení smlouvy.

10) Odborná způsobilost pracovníků zhotovitele

- a) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou odbornou způsobilost.
- b) Doklad o odborné způsobilosti pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.

11) Poddodavatelé zhotovitele

Zhotovitel je oprávněn použít pro plnění povinností ze smlouvy třetích osob, nestanovil-li objednatel v rámci výběrového řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, že určitá věcně vymezená část plnění nesmí být plněna poddodavatelem. Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje předložit písemný seznam poddodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků dle této smlouvy. Učiní tak bezodkladně, nejpozději však do 3 (slovy: tři) pracovních dnů po obdržení takové žádosti (nebude-li dohodnuto jinak zápisem ve stavebním deníku).

12) Škody

- a) Pokud v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem dojde ke vzniku škody objednateli, nebo třetím osobám, z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy, nebo i z jiných důvodů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené, nese zhotovitel.
- b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci, poddodavatelé, nebo jinak.

13) Odvoz a likvidace odpadů, úklid a vyklizení staveniště

Zhotovitel se zavazuje:

- a) průběžně v průběhu provádění díla odvážet a likvidovat veškerý odpad, zejména obaly a materiály použité při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit, a to do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů po obdržení takové žádosti (nebude-li dohodnuto jinak zápisem ve stavebním deníku), nejpozději však ke dni předání dokončeného díla.
- b) průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid staveniště.
- c) provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid staveniště včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním díla, do původního stavu.

- d) nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne převzetí díla, příp. ode dne odstranění poslední vady, bylo-li dílo objednatelem převzato s vadami, vyklidí staveniště, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- 14) Objednatel je oprávněn provádět výkon technického dozoru stavebníka, pokud to stanoví právní předpis sám, nebo prostřednictvím třetích osob. K vykonání těchto činností má objednatel, nebo jím určené třetí osoby přístup na staveniště.
- 15) Po celou dobu realizace stavby spolupracovat s koordinátorem BOZP určeným objednatelem dle ust. § 14 a násl. zákona č. 309/2006 Sb. a zavázat touto povinností všechny své poddodavatele.

VI.

Záruka za jakost díla

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady
 - a) jež má dílo při jeho předání,
 - b) jež má dílo v záruční době.
- 3) **Záruka za jakost díla**
 - a) Záruční doba na dílo činí **60** (slovy: šedesát měsíců). Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
 - b) Je-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba dle písm. a) tohoto odstavce, běžet až dnem odstranění poslední vady.
- 4) **Reklamáce vad díla v záruční době**

Práva z vadného plnění objednatel uplatní u zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to písemným oznámením, dále jen „**reklamáce**“, doručeným na adresu (i elektronickou) zhotovitele uvedené v záhlaví smlouvy. I reklamáce odeslaná objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, § 2618 občanského zákoníku a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku, se nepoužijí.
- 5) **Lhůty pro odstranění vad**
 - a) Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad započne bezodkladně po jejich reklamaci.
 - b) Reklamovanou vadu se zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení reklamáce, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
 - c) Vady, jejichž odstranění v době co nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nebo vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku vady, označí objednatel jako havárie. Nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen se u takto označených vad okamžitě, nejpozději však do 24 (slovy: dvacetičtyř) hodin od doručení reklamáce, dostavit na místo provedení díla, seznámit se s příslušnou vadou a začít s jejím odstraňováním. Zároveň provést opatření nezbytná pro ochranu životů a zdraví osob, k zabránění vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v nejkratší lhůtě, kterou po něm lze spravedlivě požadovat. Reklamaci vad dle tohoto písmene je možné provést telefonicky či elektronickou poštou.

VII.

Smluvní pokuty a náhrada škody

- 1) Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění podle článku IV. odst. 2) písm. b) smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla, za každý započatý den prodlení. Uvedená sankce se uplatní rovněž v případě, že objednatel odmítne převzít dílo z důvodů zjištěných vad a nedodělků a to až do momentu předání a převzetí díla.
- 2) Objednatel se zavazuje při neuhrazení faktury ve sjednané lhůtě zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3) Pokud objednatel využije svého práva a převezme dílo s vadami nebránícími užívání stavby a pokud zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- (slovy: jedentisíc) Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Totéž platí i pro vady reklamované v záruční době.
- 4) Pokud je zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- (slovy: jeden tisíc) Kč za každý i započatý den prodlení.
- 5) Dohodnuté smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 6) Zaplacením dohodnuté smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel opakovaně poruší podmínky smlouvy, tj. nedodrží smlouvený termín pro dokončení prací, bude plnit v rozporu s výzvou k podání nabídky a zadávacími podmínkami, touto smlouvou, nebude řádně a včas odstraňovat zjištěné závady, či nedodělky a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy. Tímto není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit smlouvenou sankci.
- 2) Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě pravomocného rozhodnutí příslušného orgánu o úpadku zhotovitele.
- 3) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel nedodrží termín splatnosti účetních dokladů o více než 60 dnů, čímž není dotčena povinnost objednatele zaplatit smlouvenou sankci.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Smlouva zaniká uplynutím 15 denní lhůty, která počíná běžet dnem účinnosti odstoupení od smlouvy. Během výše uvedené lhůty provedou obě smluvní strany vzájemné vypořádání a dohodnou se na předání dosud dokončené části díla a staveniště objednateli. Pokud by k dohodě nedošlo z jakékoliv příčiny, je tato lhůta 30 (slovy: třicet) dnů. Tato lhůta se začíná počítat od následujícího dne po dni účinnosti odstoupení od smlouvy. Přitom není dotčena povinnost zhotovitele plnit dle této smlouvy až do doby skončení platnosti smlouvy.
- 5) Bezodkladně po předání dokončené části díla objednatel určí a potvrdí.
 - na jakou část ceny díla případně vznikl zhotoviteli nárok ke dni účinnosti odstoupení

od smlouvy a

- hodnotu nepoužitých nebo částečně použitých věcí k provedení díla, které objednatel zamýšlí od zhotovitele odkoupit.
- 6) Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy. Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem s uvedenou lhůtou splatnosti 30 (slovy: třicet) dnů. Část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy se stává konečnou odměnou zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností objednatele vůči zhotoviteli.
 - 7) Při výpočtu části ceny dle předchozího písmene se smluvní strany dohodly vycházet z cen těch položek rozpočtu, které odpovídají příslušným stavebním pracím, dodávkám a službám.
 - 8) Smluvní strany sjednávají, že za škodu se v souvislosti s odstoupením od smlouvy nepovažuje ušlý zisk zhotovitele

IX.

Závěrečná ujednání

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 2) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 3) Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy smlouvy:
 - a) **příloha č. 1 – oceněný soupis prací**
 - b) **příloha č. 2 - harmonogram**
- 4) Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:
 - a) jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit orgánům, které ke kontrole opravňují příslušné právní předpisy, vstup na staveniště a přístup k informacím a dokumentům vyhotoveným v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel je povinen poskytnout výše uvedeným orgánům součinnost při prováděných kontrolách,
 - b) ve smlouvách se svými poddodavateli umožnit kontrolním orgánům uvedeným v předchozím písmenu kontrolu poddodavatelů zhotovitele v rozsahu dle předchozího písmene,
 - c) strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků objednatelem podle zákona č. 340/2015, registr smluv v platném znění.
- 5) Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky:
 - a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
 - b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných

s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,

- c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.
- 6) Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z výše uvedeného ustanovení kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Výzva dle předchozí věty může být učiněna i zápisem do stavebního deníku.
- 7) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 8) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 9) Uzavření této smlouvy schválila Rada města Soběslav dne 15. 4. 2025 usnesením č. 8/092/2025.
- 10) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Povinnost zveřejnit obsah smlouvy v registru smluv se ukládá objednateli
- 11) Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a opatřena digitálními podpisy obou smluvních stran.
- 12) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své digitální podpisy.

V Soběslavi

V Soběslavi

objednatel:

zhotovitel:

Ing.
Jindřich
Bláha

Digitálně podepsal
Ing. Jindřich Bláha
Datum: 2025.04.29
11:41:41 +02'00'

Město Soběslav
Ing. Jindřich Bláha
starosta města

Pavel
Záviš

Digitálně podepsal
Pavel Záviš
Datum: 2025.04.24
11:14:38 +02'00'

STRABAG SIS a.s.
Pavel Záviš
technický vedoucí PJ

Ing. Pavla
Nemcová

Digitálně podepsal
Ing. Pavla Nemcová
Datum: 2025.04.23
13:42:19 +02'00'

Ing. Pavla Nemcová
ekonomická vedoucí PJ

Mgr.
Michal
Švehla

Mgr. Michal Švehla
Revidoval jsem
tento dokument
2025.04.23
14:08:23 +02'00'

STRABAG SIS a.s.
Kačírkova 982/4, Jinonice
158 00 Praha 5

STRABAG

PLNÁ MOC

STRABAG SIS a.s.

IČO: 45359041

se sídlem: Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 24650

zastoupená: Ing. Martinem Bašárem, předsedou představenstva

Ing. Karlem Klofáčem, členem představenstva

(dále jen „Zmocnitel“)

zmocňuje

Ing. Martina Bartyzala, [redacted] České Budějovice - technického vedoucího provozní jednotky (dále jen „TGL“),

Ing. Gabrielu Svobodovou, [redacted] České Budějovice – ekonomickou vedoucí provozní jednotky (dále jen „KGL“),

Pavla Závise, [redacted] 370 01 České Budějovice - technického vedoucího provozní jednotky (dále jen „TGL“),

Ing. Pavlu Nemcovou, [redacted] Soběslav – ekonomickou vedoucí provozní jednotky (dále jen „KGL“),

Ing. Petra Řimnáče, [redacted] České Budějovice - technického vedoucího provozní jednotky (dále jen „TGL“),

Markétu Maříkovou, [redacted] Písek – ekonomickou vedoucí provozní jednotky (dále jen „KGL“),

Petra Civiše, [redacted] České Budějovice - technického vedoucího provozní jednotky (dále jen „TGL“),

Ing. Ivanu Troupovou, [redacted] Slavče – ekonomickou vedoucí provozní jednotky (dále jen „KGL“),

Josefa Pavlíka, [redacted] České Budějovice - technického vedoucího provozní jednotky (dále jen „TGL“),

Janu Holou, [redacted] Prachatic – ekonomickou vedoucí provozní jednotky (dále jen „KGL“),

Václava Berana, [redacted] České Budějovice - vedoucího obchodně technického úseku oblasti (dále jen „BR-OTU“)

(dále každý samostatně jen „Zmocněnec“ nebo dva a více společně jen „Zmocněnci“)

k zastupování Zmocnitele z titulu svého pracovního zařazení při všech jednáních spojených s účastí Zmocnitele v zadávacích řízeních, zadávaných zejména podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s předpokládanou hodnotou **do 12,5 mil. Kč bez DPH** (slovy: dvanáctmilionůpětsettisíc korun českých).

Zmocněnci jsou za Zmocnitele oprávněni zejména podávat a podepisovat nabídky a žádosti o účast a všechny dokumenty, které tvoří součást nabídek a/nebo žádostí o účast, podávat námítky proti úkonům zadavatele, podávat návrhy na přezkoumání úkonů zadavatele, uzavírat smlouvy se zadavatelem, uplatňovat nároky ze smluv uzavřených se zadavatelem a potvrzovat plnění z těchto smluv.

Dále jsou Zmocněnci oprávněni zastupovat Zmocnitele při všech jednáních s fyzickými a právnickými osobami, případně s dalšími orgány a organizacemi, pokud to bezprostředně vyžaduje výkon jejich činnosti, včetně projednání a podepisování příslušných smluv a dohod, popř. dalších právních jednání v obchodních věcech, pokud hodnota jednotlivého úkonu nepřesáhne **12,5 mil. Kč bez DPH** (slovy: dvanáctmilionůpětsettisíc korun českých).

Zmocněnci jednají a podepisují vždy dva společně;
- TGL nebo BR-OTU společně s příslušným KGL.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do 31. 12. 2025.
V Praze dne dle elektronického podpisu.

STRABAG SIS a.s.

Ing. Martin Bašár
Digitálně podepsal
Ing. Martin Bašár
Datum: 2025.02.10
08:39:23 +01'00'

Ing. Martin Bašár
předseda představenstva

Ing. Karel Klofáč
Podpsal Ing. Karel Klofáč
DN: cn=Ing. Karel Klofáč,
c=CZ,
email=karel.klofac@gmail.cz
Datum: 09.02.2025

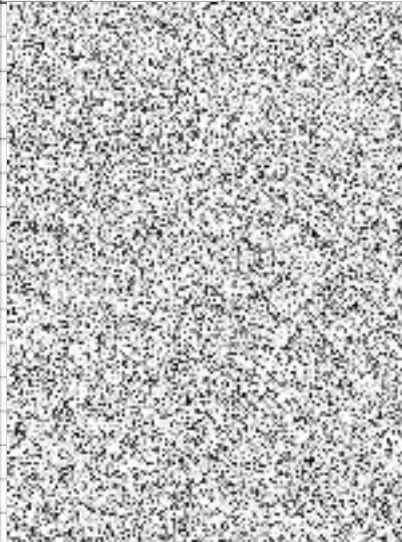
Ing. Karel Klofáč
člen představenstva

2

Nabídkový rozpočet - soupis prací

Název projektu: Opravy chodníků Soběslav 2025

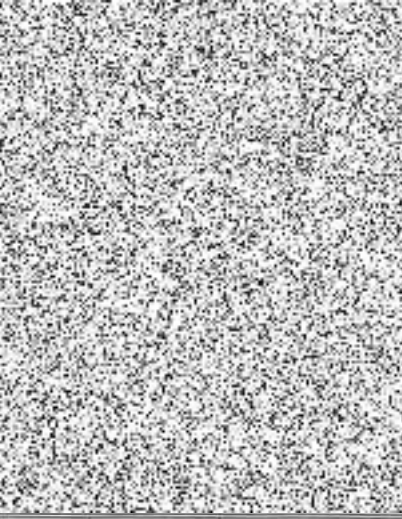
Žižkova, severní strana, u č.p. 263 - 248 - nová zámková dlažba, výšková úprava kamen.obrubníků

Základní údaje: Úprava ul. Žižkova ul. - výšková úprava kamenných obrubníků				Množství	JC [CZK]	CČ [CZK]
ČP	Kód položky	Název položky/popis	MJ			
1		odřiznutí vozovky 11+51	m			
2		odstranění původní betonové dlažby	m2			
3		demontáž betonových obrubníků	m			
4		výšková úprava kamenných obrubníků	m			
5		výkop podkladních vrstev tl. 0,25m	m3			
6		odvoz vybouraného materiálu na skládku do 15km	m3			
7		uložení materiálu na skládku	m3			
8		hrubé urovnání suti na skládce bez zhutnění	t			
9		přehutnění podloží	m2			
10		šterkodrt' 0/32 tl. 0,20m + hutnění	m3			
11		lože z kam drceného 4/8 tl. 0,04m	m3			
12		zámková dlažba tl. 6cm 20/10	m2			
13		hmatová dlažba š. 0,4m	m2			
14		obrubník silniční 1000x250x150 do bet. C25/30 XF3	m			
15		výměna poklopu uliční vpusti	kpl			
16		výplň podél obrubníku š. 0,2m z asfaltobetonu tl. 0,05m	m2			
		Žižkova ul. celkem:				253 990,80

Lužnická - u Elektro Novák, úprava dlažby kolem 3 stromů

ČP	Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CČ [CZK]
17		rozebrání stávající zámkové dlažby 28+31,5+27	m2			
18		vyrovnání - šterkodrt' 4/8	m3			
19		pokládka stávající zámkové dlažby	m2			
20		úprava obrubníků u stromů	m			
Lužnická ul. celkem:						65 935,24

Česká - severní strana, č.p. 778 - 805, nová zámková dlažba, vybudování sníženého vjezdu do garáže

ČP	Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CČ [CZK]
21		odřiznutí vozovky	m			
22		odstranění původní betonové dlažby	m2			
23		demontáž betonových obrubníků	m			
24		osazení přejezdů obrubníků - snížení	m			
25		výkop podkladních vrstev tl. 0,25m	m3			
26		odvoz vybouraného materiálu na skládku do 15km	m3			
27		uložení materiálu na skládku	m3			
28		hrubé urovnání suti na skládce bez zhutnění	t			
29		přehutnění podloží	m2			
30		šterkodrt' 0/32 tl. 0,20m + hutnění	m3			
31		lože z kam drceného 4/8 tl. 0,04m	m3			
32		zámková dlažba tl. 6cm 20/10	m2			
33		zámková dlažba tl. 8cm 20/10 do bet.lože	m2			
34		hmatová dlažba š. 0,4m	m2			
35		obrubník nájezdový 1000x150x150 do bet. C25/30 XF3	m			
		Česká ul. celkem:				

Polní - výměna obrubníků, snížené po celé délce, nová zámková dlažba; naproti zahradnictví obrubník zůstává, výměna části

ČP	Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CČ [CZK]
36		odřiznutí vozovky 366+17	m			
37		odstranění původní betonové dlažby	m2			
38		demontáž betonových obrubníků	m			
39		výkop podkladních vrstev tl. 0,25m	m3			

40		odvoz vybouraného materiálu na skládku do 15km	m3	
41		uložení materiálu na skládku	m3	
42		hrubé urovnění suti na skládce bez zhutnění	t	
43		přehutnění podloží	m2	
44		štěrkodrť 0/32 tl. 0,20m + hutnění	m3	
45		zámková dlažba tl. 8cm 20/10 do bet.lože	m2	
46		obrubník nájezdový 1000x150x150 do bet. C25/30 XF3	m	
CELKEM :				1 437 962,64

Dolní Příkopy - přístup k lávce přes Černovický potok

ČP	Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CČ [CZK]
47		odstranění původního asfalt. krytu tl. 10cm	m2			
48		vodor.přemístění asf.suti a vybour.hmot se složením do 1 km	t			
49		příplatek za každý další km	t			
50		poplatek za uložení odpadu asfaltu na recyklační skládce - kód 17-03-02	t			
51		výkop podkladních vrstev tl. 0,25m	m3			
52		odvoz vybouraného materiálu na skládku do 15km	m3			
53		uložení materiálu na skládku	m3			
54		hrubé urovnění suti na skládce bez zhutnění	t			
55		přehutnění podloží	m2			
56		štěrkodrť 0/32 tl. 0,20m + hutnění	m3			
57		zámková dlažba tl. 6cm 20/10 do kamen.lože	m2			
58		lože z kam drceného 4/8 tl. 0,04m	m3			
59		obrubník zahradní 1000x250x100 do bet. C25/30 XF3	m			
CELKEM :						51 807,22

Petra Bezruč - prodloužení chodníku za č.p. 328/12

ČP	Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CČ [CZK]
60		odstranění původního asfalt. krytu tl. 10cm	m2			
61		vodor.přemístění asf.suti a vybour.hmot se složením do 1 km	t			
62		příplatek za každý další km	t			
63		poplatek za uložení odpadu asfaltu na recyklační skládce - kód 17-03-02	t			
64		výkop podkladních vrstev tl. 0,25m	m3			
65		demontáž betonových obrubníků	m			
66		odvoz vybouraného materiálu na skládku do 15km	m3			
67		uložení materiálu na skládku	m3			
68		hrubé urovnění suti na skládce bez zhutnění	t			
69		přehutnění podloží	m2			
70		obrubník silniční 1000x250x150 do bet. C25/30 XF3	m			
71		obrubník nájezdový 1000x150x150 do bet. C25/30 XF3	m			
72		štěrkodrť 0/32 tl. 0,20m + hutnění	m3			
73		zámková dlažba tl. 6cm 20/10 do kamen.lože	m2			
74		zámková dlažba tl. 8cm 20/10 do bet.lože	m2			
75		lože z kam drceného 4/8 tl. 0,04m	m3			
76		obrubník zahradní 1000x250x100 do bet. C25/30 XF3	m			
CELKEM :						236 555,17

Rekapitulace		
	Žižkova	253 990,80
	Lužnická	65 935,24
	Česká	122 409,67
	Polní	1 437 962,64
	Dolní Příkopy	51 807,22
	Petra Bezruč	236 555,17
celkem CHODNÍKY 2025		2 168 660,74

Časový a finanční harmonogram plnění stavebních prací

Oprava chodníků Soběslav 2025

		Květen 2025				Červen 2025				Červenec 2025					Srpen 2025				Září 2025				Říjen 2025				
Prováděné práce	týden	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44
ul. Žižkova																											
ul. Lužnická																											
ul. Česká																											
ul. Polní																											
ul. Dolní Příkopy																											
ul. Petra Bezruče																											
Finanční plnění						400 000,00				800 000,00					400 000,00				300 000,00				268 660,74				