

# ***SMLOUVA O DÍLO***

## ***Trvalkové záhony***

### **I.**

#### **Smluvní strany**

##### **OBJEDNATEL:**

***Městská knihovna Rožnov pod Radhoštěm, příspěvková organizace***

***Bezručova 519, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm***

***IČ: 64123430***

***DIČ: CZ64123430***

***zastoupení: Bc. Pavel Zajíc - ředitel knihovny***

##### **ZHOTOVITEL:**

***BEDYNAR s.r.o.***

***Bučiska 617, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm***

***IČ: 02644177***

***DIČ: CZ02644177***

***zastoupení: Mgr. Jaroslav Pešek - jednatel společnosti***

### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo a to:  
Sadové a zahradní úpravy záhonů před Městskou knihovnou Rožnov p.R. dle projektové dokumentace (jež je součástí výzvy objednatele) a cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1)
2. Objednatel se zavazuje dílo uvedené v předcházejícím odstavci převzít a zaplatit sjednanou cenu.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této Smlouvy.

### **III.**

#### **Místo plnění**

Dílo uvedené v čl. II odst. 1. této smlouvy provede zhotovitel v nástupním prostoru Městské knihovny v Rožnově pod Radhoštěm.

## IV. Čas plnění

1. Dílo, které je předmětem této smlouvy provede zhotovitel v tomto čase:
  - a) zahájení prací: 15. duben 2025
  - b) dokončení celého díla: 19. květen 2025
2. V případě nepředvídatelných nepříznivých klimatických podmínek může být termín pro dokončení Díla prodloužen o dobu, po kterou nebyl výkon sadových prací možný, o čemž bude proveden oboustranně odsouhlasený zápis. Za nepředvídatelné nepříznivé klimatické podmínky se považuje jmenovitě počasí, kdy denní teplota po dobu nejméně 3 po sobě jdoucích dnů poklesne pod bod mrazu nebo takové klimatické podmínky, které neumožňují dodržení technologických postupů při vlastní realizaci Díla (například dlouhodobé sucho a horko, nebo naopak nadměrné dešťové srážky, které způsobí rozbahnění půdy), vždy za předpokladu, že takovéto podmínky nemohl Zhotovitel předvídat při uzavírání této Smlouvy, a to vždy o příslušný počet dnů, po který nebylo možné realizovat předmět Díla.
3. Pokud Zhotovitel během plnění Díla zjistí okolnosti, které brání včasnému předání Díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit Objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.
4. Nebezpečí škody na předmětu Díla do doby jeho předání na místě provádění díla nese Zhotovitel, a to do okamžiku předání Díla Objednateli.

## V. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se sjednává dohodou smluvních stran a vychází z cenové nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1).
2. Cena díla činí 326.254,- Kč + (21%) 68513,34 Kč DPH. Celkem 394.767,34 Kč.
3. Pokud zákon o dani z přidané hodnoty bude v době uskutečnění zdanitelného plnění zhotovitele změněn, bude zhotovitel přepočítávat k dohodnuté ceně za dílo daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Případné změny - vícepráce, méněpráce - budou po vzájemné dohodě obou stran jednotlivě oceněny a celková cena bude upravena o tyto ceny.
5. Objednatel je oprávněn kdykoliv požadovat po Zhotoviteli přerušení provádění Díla (nebo jeho části) nebo jednostranně omezit rozsah Díla a Zhotovitel je povinen takové žádosti objednatel vyhovět.
6. Jestliže Zhotovitel zjistí v průběhu prací nové skutečnosti ovlivňující rozpočet, oznámí to bezodkladně písemně Objednateli. Vystavovat fakturu je zhotovitel oprávněn ke konci každého měsíce na základě skutečně provedených prací a dodávek.
7. Podkladem pro placení je faktura obsahující náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je 14 dní od jejího doručení objednateli. V případě nejasnosti se za den doručení považuje třetí den po předání faktury k poštovní přepravě. Úhradou faktury se rozumí připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
8. Konečná fakturace za provedené dílo bude objednateli zaslána po provedení díla.
9. Bude-li zhotovitel nucen přerušit provádění díla z důvodů na straně objednatel, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli poměrnou část sjednané ceny odpovídající objemu provedených prací.

## **VI.**

### **Vlastnické právo k zhotovené věci a nebezpečí na ní**

Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí vzniku škody na díle se řídí příslušnými ust. obč. zák., především §2599 a násl. a § 2624 a násl. obč. zák.

## **VII.**

### **Způsob provádění díla a odpovědnost za vady**

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo provádění díla prosté práv třetích osob a způsobilé k zahájení prací. Při prodlení s předáním místa plnění díla se prodlužuje čas zhotovení o takový počet dní, aby bylo možné provést práce ve vhodných technologických a agrotechnických lhůtách.
2. Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle právních předpisů k provádění prací zajistí objednatel.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo si zachová obvyklé vlastnosti a bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, projektovou dokumentací, specifikacemi a příslušnými technickými normami po dobu dvou let, a to za podmínky řádně prováděné následné péče. Záruční doba počíná běžet předáním Díla a odstraněním veškerých vad a nedodělků.
4. Objednatel není povinen Dílo převzít v případě, že Dílo obsahuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání. Vady nebo nedodělky nebránící řádnému užívání Díla budou uvedeny a popsány v písemném předávacím protokolu vč. termínu jejich odstranění Zhotovitelem; pokud taková lhůta není v protokolu uvedená, je Zhotovitel povinen odstranit vady a nedodělky do 14 dnů ode dne předání.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly nezávisle na sjednané kvalitě díla, respektive, které vyplynuly z porušení technických podmínek a údržby ze strany objednatele. Dále neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku vyšší moci, tj. živelných pohrom, ozbrojeného konfliktu, působení teplot nad 30°C po dobu více jak 14 dní apod. nebo v důsledku jednání jiných osob než zaměstnanců zhotovitele.
6. Vady zjištěné po předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou popř. elektronickou formou. V oznámení o vadách díla (reklamaci) je objednatel povinen vady popsat, popř. uvést, jak se projevují.
7. Vzhledem k tomu, že předmětem díla jsou i živé organismy, je podmínkou uznání případné reklamace zhotovitelem zabezpečení pravidelné údržby o provedené výsadby po celou dobu záruky objednatelem.
8. Za vady způsobené vnějšími vlivy a událostmi po předání Díla, které Zhotovitel nezavinil, Zhotovitel neodpovídá.

## **VIII.**

### **Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla dle čl. IV. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nesplněné části ceny díla za každý den prodlení, maximálně však 15% z celé ceny díla.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou fakturovaných částek zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

3. Úhradou smluvní pokuty není dotčen případný nárok oprávněné strany na náhradu škody.

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě porušení povinností Zhotovitele, které nebude napraveno ani do 7 dnů od výzvy Objednatele. Takovýmto porušením je zejména prodlení s prováděním Díla, nebo porušení způsobu provádění Díla.
2. Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy lze sjednat pouze písemně a se souhlasem obou zúčastněných stran.
3. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a závazky z ní vzniklé zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují své podpisy.

V Rožnově pod Radhoštěm dne 12.4.2025

za objednatele:

za zhotovitele:

Bc. Pavel Zajíc

Mgr. Jaroslav Pešek

**Přílohy:** CN zhotovitele