

Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 27.3.2009

Smluvní strany:

Město Hodonín,
se sídlem Masarykovo nám. 1, Hodonín, PSČ 695 35, IČ : 00284891
zastoupeno Mgr. Milanem Lúčkou, starostou města
jedináčkou na základě usnesení Rady města Hodonína č. 4362 ze dne 7.2.2017 pověřeným zaměstnancem Města
Hodonín Mgr. Evou Holou, [redacted] 696 01 Rohatec.
(dále jen "pronajímatel")



S004P01D6V3X

a

Simostav, s.r.o.
Kasárenská 4063/4, 695 01 Hodonín
IČ: 28273320
(dále také „nájemce“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek k výše uvedené smlouvě o nájmu nebytových prostor a dohodly se na následujících změnách a doplňcích:

I.

1. Smluvní strany shodně konstatují, že dne 27.3.2009 mezi sebou uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále také „Smlouva“), jejímž předmětem je pronájem části nebytových prostor v objektu na ulici Kasárenská 4063/4 Hodonín, označené 3.18 o výměře 28,70 m²; 3.16 o výměře 36,00 m² a místnost číslo 3.28 o výměře 12,94 m².

II.

Smluvní strany se dohodly na ukončení předmětu nájmu o prostory ve III. NP označené 3.16 o výměře 36 m².

Čl. I. bod 1. nově zní:

„Pronajímatel má ve svém vlastnictví pozemek p. č. st. 8666, jehož součástí je budova s čp. 4063 (ulice Kasárenská 4063/4), vše v katastrálním území a obci Hodonín. V předmětné budově se nacházejí ve III. nadzemním podlaží prostory označené 3.18 - o výměře 28,7 m² a 3.28 o výměře 12,84 m² (dále také jako „předmět nájmu“).“

III.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.8.2017
4. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada Města Hodonín dne 25.7.2017 na své 56. schůzi usnesením č. 5051. Záměr uzavřít dohodu o změně smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 27.3.2009 byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona o obcích rozhodnutím rady města Hodonína na 55. schůzi konané dne 13.6.2017 usnesením č. 4969.

V Hodoníně dne : 1.8.2017

[redacted] sto
ONÍN
Mgr. Eva Holá 28 -

SIMOSTAV, s.r.o.
Kasárenská 4063/4
695 01 HODONÍN
IČ: 28273320, DIČ: CZ
Spol. zaps.

[redacted]
Ing. Jaromír Šikuta

EVIDENČNÍ LIST nebytového prostoru

Pronajimatel: Město Hodonín, IČ: 00284891
Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín,
zastoupeno starostou města Mgr. Milanem Lúčkou
jednající: Mgr. Eva Holá, zaměstnanec Města Hodonín,
na základě usnesení Rady města Hodonína č.4362 ze dne 07.02.2017

Banka [redacted]

Nájemce: IČ 28273320
Firma **SIMOSTAV, S.R.O.** DIČ CZ28273320

Zástupce
Adresa **Kasárenská 4063/ 4**
Hodonín PSČ **695 01**

Telefon [redacted]

Banka [redacted] Var.symbol 3110575

Adresa nebytového prostoru č.04063/952
Ulice **Kasárenská** č.pop. / č.or. **4063 / 4**
Obec **Hodonín** PSČ **695 01**

Pronájem: od 01.08.2017 na dobu neurčitou

Způsob placení: bank.účet Sleva do: . . Placená část: 100 %

Interval platby / Splatnost
Nájemné: měsíčně /do 10.dne
Služby: měsíčně /do 10.dne

STUDENÁ VODA: RSČ: 1 Měřidlo? N Odběrné místo: 00010027
TEPLÁ VODA: Dodávaná? A Měřidlo? N Tepelný zdroj: 43300
TEPLO: Dodávané? A Měřidlo? N Vytápěná plocha: 55.40

Odvoz smetí? N Počet komínů:
Popelnice: 0 ks 0 ks Počet osob pro
Kontejner: 0 ks rozúčtování služeb: 1

Výpočet nájemného

Místnost	Půdorysná plocha	Užitná plocha	Koef. vytáp.	Koef. výšky	Koef. ztrát	Vytápěná plocha	Sazba 1 m2	Roční nájemné
kancelář	28.70	28.70	1.000	1.000	1.20	34.44	368.4	10573.1
šatna	12.94	12.94	0.200	1.000	1.20	3.11	368.4	4767.1
spol.prosto	17.85	17.85	1.000	1.000	1.00	17.85	184.1	3286.2
CELKEM m2:	59.49	59.49				55.40		18626.4

Koeficient inflace: 1.007
Atraktivita prostředí: 0 %
Výsledné nájemné (zaokrouhleno) 0.00 Kč/rok
18624.00 Kč/rok

Jiné stanovené a dohodnuté poplatky

Ostatní nájemné 0.00 Kč ročně tj. 0.00 Kč měsíčně
Tvorba fin.rezervy 0.00 Kč ročně tj. 0.00 Kč měsíčně

oprava domu	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
poplatek za služby	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
domovník	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
nájem za STA	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
internet	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
POPLATKY CELKEM:	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně

Zálohy na služby

spojené s užíváním nebytu, zajišťované pronajímatelem včetně DPH

		% DPH			% DPH
Teplo na vytápění	:	3960 15	S1.1	:	0 21
Ohřev vody (TUV)	:	744 15	realitní činnost	:	0 0
Vodné a stočné	:	1320 15	S2.1	:	0 21
Osvětlení spol.prostor	:	10320 21	S2.2	:	0 21
Údržba osobního výtahu	:	0 21	S2.3	:	0 21
Úklid společných prostor	:	4320 21	plyn	:	0 21
Společná TV a R anténa	:	0 21	S2.5	:	0 21
Čištění a údržba komínů	:	0 21			
Odvoz tuhého dom.odpadu	:	720 21			
Vývoz splašků, septiku	:	0 21			

Zálohy na služby celkem Kč/rok: 21384

Celkové poplatky

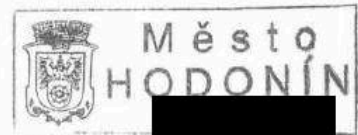
včetně služeb spojených s užíváním nebyt.prostoru, platné od 01.08.2017

Nájemné za jednotku	18624.00 Kč ročně	tj.	1552.00 Kč měsíčně
Jiné poplatky:	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
Zálohy na služby:	21384.00 Kč ročně	tj.	1782.00 Kč měsíčně
z toho: DPH 21%	2665.79 Kč ročně	tj.	222.15 Kč měsíčně
DPH 15%	785.74 Kč ročně	tj.	65.48 Kč měsíčně
POPLATKY CELKEM:	40008.00 Kč ročně	tj.	3334.00 Kč měsíčně
z toho: DPH 21%	2665.79 Kč ročně	tj.	222.15 Kč měsíčně
DPH 15%	785.74 Kč ročně	tj.	65.48 Kč měsíčně

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě

V Hodoníně dne 1.8.2017
 Vyhotovil(a): [redacted]

SIMOSTAV, s.r.o.
 Kasáranské 4063/4
 695 01 HODONÍN
 IČ: 282733
 Společnost zapsaná v OR



.....
 podpis nájemce

.....
 podpis pronajímatele

P l a t e b n í k a l e n d á ř

na dodávku služeb spojených s nájmem nebytových prostor
Kasárenská 4, Hodonín
 variabilní symbol: 311057517

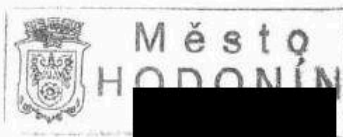
Pronajimatel: Město Hodonín, IČ: 00284891, DIČ: CZ699001303
 Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín,
 zastoupeno starostou města Mgr. Milanem Lúčkou
 jednající: Mgr. Eva Holá, zaměstnanec Města Hodonín,
 na základě usnesení Rady města Hodonína č.4362 ze dne 07.02.2017

Nájemce: SIMOSTAV, S.R.O. IČ: 28273320
 DIČ: CZ28273320
 Kasárenská 4063/ 4
 695 01 Hodonín

Měsíc	Základní sazba DPH (21%)		Snížená sazba DPH (15%)		Celkem k úhradě	Splatno
	Základ DPH	DPH	Základ DPH	DPH		
srpen	1057.85	222.15	436.52	65.48	1782.00	10.08.2017
září	1057.85	222.15	436.52	65.48	1782.00	10.09.2017
říjen	1057.85	222.15	436.52	65.48	1782.00	10.10.2017
listopad	1057.85	222.15	436.52	65.48	1782.00	10.11.2017
prosinec	1057.85	222.15	436.52	65.48	1782.00	10.12.2017
CELKEM	5289.25	1110.75	2182.60	327.40	8910.00	

V případě změny výše záloh nahradí nový platební kalendář původní od doby účinnosti změny.
 Tento platební kalendář je daňovým dokladem dle § 31a zákona o DPH.

V Hodoníně 01.08.2017



.....
 podpis pronajímatele