

Prováděcí smlouva č. 388/2025/ODŽP

Provádění úklidových prací na území Prahy 6

Část 3: Úklid komunikací – oblast 3

uzavřená podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, („**občanský zákoník**“),

mezi:

Název:	Městská část Praha 6
Sídlo:	Čs. armády 601/23, Bubeneč, 16000 Praha 6
IČO:	00063703
DIČ:	CZ00063703
Právní forma:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	Mgr. Jakub Stárek, starosta
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	27-2000866399/0800
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	

(„**Zadavatel**“, „**Objednatel**“)

a

Název:	FREKO a.s.
Sídlo:	Praha 10 - Malešice, Teplárenská 602/9, PSČ 10800
IČO:	24730653
DIČ:	CZ24730653
Zápis ve veřejném rejstříku:	OR vedený u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 16457
Zastoupení:	Ing. Tomáš Kolinger, člen správní rady
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu:	2109998395/0300
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	

(„**Poskytovatel**“)

(Zadavatel a Poskytovatel dále společně také jen „**Smluvní strany**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Vzhledem k tomu, že:

- a) Objednatel má v úmyslu zajistit provádění úklidových prací na území městské části Praha 6;
- b) Objednatel za účelem zajištění výše popsanych služeb zahájil jako Zadavatel zadávací řízení s názvem „Provádění úklidových prací na území Prahy 6“ (dále jen „**Zadávací řízení**“). Poskytovatel je dodavatel, který podal v rámci Zadávacího řízení nabídku na část 3: Úklid komunikací – oblast 3 veřejné zakázky („**Nabídka**“). Na základě výsledku Zadávacího řízení v části 3: Úklid komunikací – oblast 3 byla mezi Objednatелеm a Poskytovatelem uzavřena rámcová dohoda o provádění úklidových prací na území Prahy 6 – část 3: Úklid komunikací – oblast 3, a to dne 27. 3. 2025, č. S 332-2025-ODŽP (dále jen „**Rámcová dohoda**“). Služby dle Rámcové dohody budou poskytovány na základě dílčích objednávek („**Prováděcích smluv**“);
- c) Poskytovatel je subjekt, který podniká v činnostech, jež jsou předmětem plnění této smlouvy.

uzavírají Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1746 a násl. občanského zákoníku tuto Prováděcí smlouvu č. 388/2025/ODŽP (dále jen „**smlouva**“).

1.2. Výkladová pravidla dle Rámcové dohody se obdobně aplikují na tuto smlouvu. Pokud existuje rozpor mezi podmínkami uvedenými v textu této smlouvy a jejích přílohách, mají ustanovení obsažené v hlavním textu smlouvy přednost.

1.3. Služby budou poskytovány v souladu se smluvními podmínkami dle Rámcové dohody a dále dle ustanovení této smlouvy. Pokud blíže nespecifikuje smluvní podmínky tato smlouva, aplikuje se rámcová dohoda (Rámcová dohoda stanovuje zejména práva a povinnosti smluvních stran včetně kontroly služeb objednatelem, sankce a ukončení smluvního vztahu).

1.4. Objednatel k jednáním pro realizaci této smlouvy zmocňuje:

- vedoucí Odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Praha 6, , ve věcech technicko – provozních, organizačních, finančních, obchodních a smluvních dodatků. Změnu v této osobě lze provést jednostranným písemným oznámením Objednatele Poskytovateli;
- pracovníky Oddělení inspekce a Oddělení samosprávných činností Odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Praha 6 – ve věcech kontroly provádění činností dle této smlouvy.

1.5. Poskytovatel k jednání pro realizaci této smlouvy zmocňuje:

- , ve věcech obchodních a smluvních dodatků;
- , Ph.D. ve věcech technických a organizačních;
- členy realizačního týmu.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek Poskytovatele provádět služby dle podmínek stanovených Rámcovou dohodou a touto smlouvou a závazek Objednatele předmět plnění převzít a zaplatit cenu předmětu plnění, a to v souladu s touto smlouvou a Rámcovou dohodou.
- 2.2. Předmětem plnění je poskytování služeb spočívajících v zajišťování úklidových prací na území Městské části Praha 6. Předmětem plnění veřejné zakázky je zajišťování zejména periodického úklidu, kombinovaného úklidu ((letní úklid) a (zimní úklid)), a to strojním úklidem komunikací s ručním dočištěním, a dále zimní údržbu chodníků včetně úklidu použitého posypového materiálu, a to v rozsahu dle technické specifikace a této smlouvy (dále jen „**Služby**“).
- 2.3. Úklid komunikací bude prováděn na ploše o předpokládané výměře 392 810 m².
- 2.4. Vymezení oblasti dle odst. 2.3. je obsaženo v příloze č. 1 a 3 této smlouvy. Objednatel je oprávněn jednotlivé oblasti rozšířit, případně zúžit v souladu s výhradou § 100 odst. 1 ZZVZ a Rámcovou dohodou, a to písemným oznámením doručeným Poskytovateli. Změna je účinná ke dni doručení písemného oznámení Poskytovateli či k pozdějšímu dni, který Objednatel v tomto oznámení uvede.

3. POPIS JEDNOTLIVÝCH SLUŽEB

- 3.1. Vymezení předmětu plnění, respektive technické specifikace položek, je obsaženo v příloze č. 1 Rámcové dohody (1 – Technická specifikace – Popisy jednotlivých služeb) a ve specifikaci dle přílohy č. 2 této smlouvy.
- 3.2. Periodický a kombinovaný úklid bude prováděn dvěma způsoby, tj. jak ručním, tak mechanickým způsobem.
 - a) Mechanickým způsobem bude úklid prováděn v měsících květnu, červnu, říjnu a listopadu.
 - b) Ručním způsobem bude úklid prováděn v měsících červenci, srpnu a září.
- 3.3. Úklid použitého inertního posypového materiálu nebude dle této smlouvy prováděn. Tento druh služeb bude proveden až v následujícím roce, tj. nikoliv od 1. 12. 2025, ale v rámci jiné prováděcí smlouvy.
- 3.4. Dle této smlouvy nebude rovněž prováděn postřik plevelů roztokem s herbicidními přípravky.
- 3.5. Dle smlouvy bude proveden periodický úklid, kombinovaný úklid v četnosti 1x týdně a 5x týdně a zimní údržba.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Doba plnění dle smlouvy: od 1. 5. 2025 do 31.12.2025.
- 4.2. Poskytovatel je povinen postupovat při provádění služeb tak, aby byly veškeré práce prováděny v souladu s pokyny Objednatele.

- 4.3. Místem plnění je území městské části Praha 6. Místo plnění je blíže specifikováno v příloze č. 1 a příloze č. 3 smlouvy.

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1. Práva a povinnosti smluvních stran stanovuje Rámcová dohoda, zejména čl. 9 Rámcové dohody.
- 5.2. Služby budou poskytovány zejména prostřednictvím členů realizačního týmu dle čl. 5 Rámcové dohody.

6. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Odhad ceny je stanoven v příloze č. 2 této smlouvy, a to na základě Objednatelům požadovaného rozsahu Služeb na dobu plnění této smlouvy. Příloha č. 2 rovněž stanovuje předpokládaný odhad měsíční ceny za prováděné Služby.
- 6.2. Cena bude stanovena na základě skutečného rozsahu poskytnutých Služeb, jenž byl zaznamenán v Deníku v souladu s čl. 10 Rámcové dohody, vynásobeného jednotkovými cenami dle položkového rozpočtu, jenž tvoří přílohu Rámcové dohody, respektive dle přílohy č. 2 této smlouvy, do níž byly jednotkové ceny převzaty.
- 6.3. Cena předmětu plnění bude uhrazena na základě faktury (daňového dokladu). Poskytovatel doručí Objednateli fakturu nejpozději do pátého kalendářního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byly poskytovány fakturované služby.
- 6.4. Poskytovatel je oprávněn fakturovat Objednateli úhradu ceny měsíčně zpětně, a to za služby poskytnuté v předcházejícím kalendářním měsíci.
- 6.5. Předpokladem pro fakturaci Poskytovatelem je předchozí řádné protokolární převzetí provedených služeb formou zápisu v Deníku Objednatel, přičemž tento schválený předávací protokol následně tvoří přílohu dotčené faktury.
- 6.6. Osobou oprávněnou odsouhlasit předávací protokol za Objednatele je
- 6.7. Bližší podrobnosti k ceně plnění a platebním podmínkám stanovuje Rámcová dohoda, zejména čl. 7 a 8 Rámcové dohody.

7. PŘEDÁNÍ SLUŽEB

- 7.1. Poskytovatel je povinen vést elektronický Pracovní deník Objednatele se zajištěním nepřetržitého přístupu ze strany Objednatele (dále jen „Deník“), a to dle čl. 10 Rámcové dohody.
- 7.2. V Deníku budou Poskytovatelem denně zaznamenávány všechny provedené práce tak, aby oprávněná osoba Objednatele měla možnost zkontrolovat rozsah a kvalitu prováděných prací přímou kontrolou v terénu, provádět zápisy o kontrolách, popř. přerušit práce, pokud by neodpovídaly dohodnutým podmínkám nebo by ohrožovaly život, zdraví či majetek osob.

- 7.3. Služby podléhají protokolárnímu převzetí provedených služeb Objednatelem, a to formou zápisu v Deníku. Zápis bude obsahovat soupis provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků a lhůty k jejich odstranění. Předchozí řádné protokolární převzetí provedených služeb formou zápisu v Deníku Objednatelem je předpokladem pro fakturaci.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Nebude-li mezi Objednatelem a Poskytovatelem dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Rámcové dohody.
- 8.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8.3. Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 8.4. Jakékoliv změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných, vzestupnou řadou číselně označených dodatků schválených oběma smluvními stranami, není-li stanoveno jinak.
- 8.5. Poskytovatel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
- 8.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
- 8.7. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 16.04.2025 č. RMČ 2665/25 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

- 8.8. Smlouva je vyhotovena v elektronickém originále a podepsána uznávanými elektronickými podpisy.
- 8.9. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8.10. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Technická specifikace – Vymezení oblastí část A až E – periodický a kombinovaný úklid, nezařazené komunikace
- Příloha č. 2 – Položkový rozpočet
- Příloha č. 3 – Technická specifikace – Vymezení oblastí část A a B – zimní údržba

V Praze dne

V Praze dne

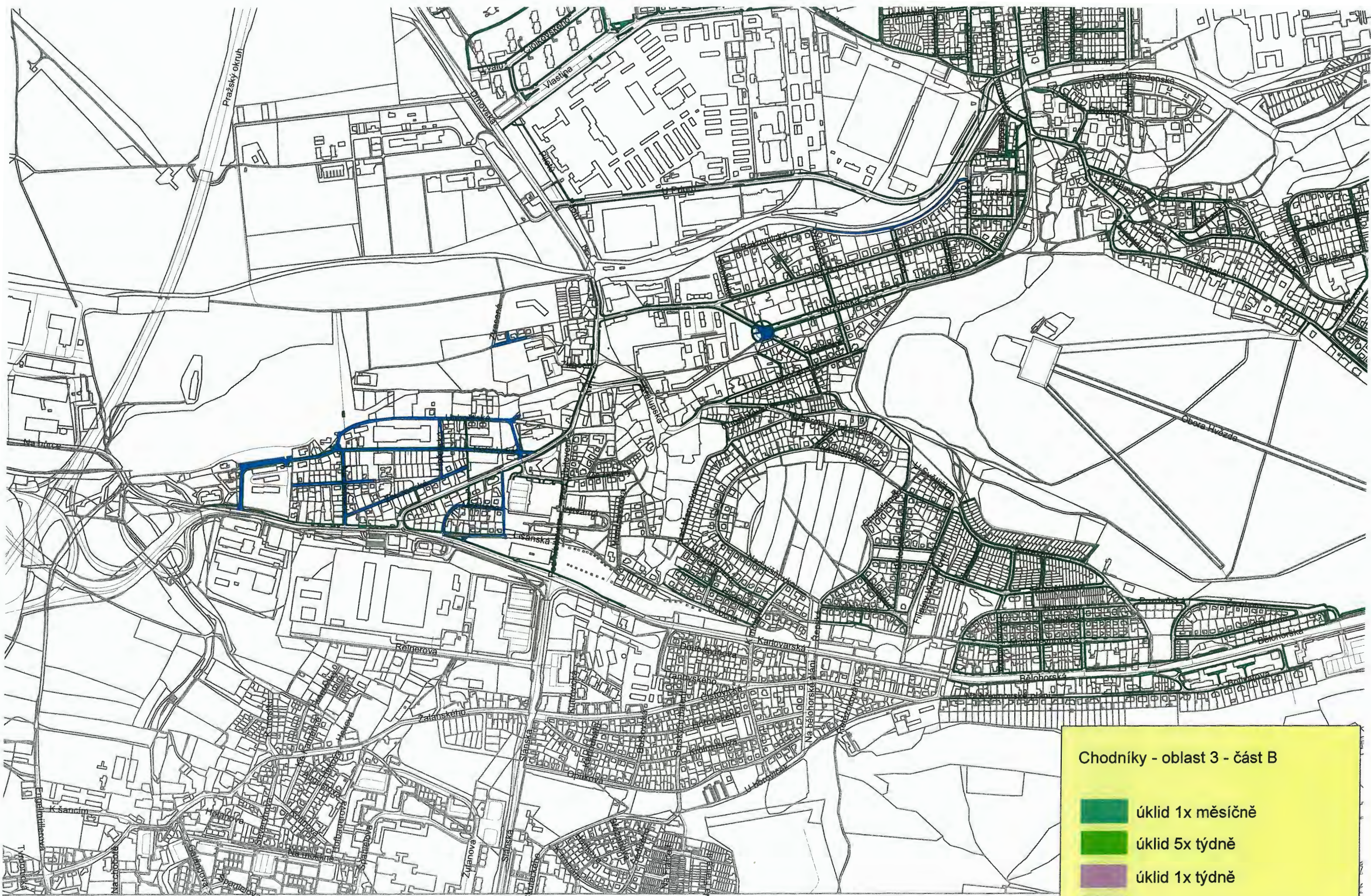
Za městskou část Praha 6
Objednatel

Za FREKO a.s.
Poskytovatel

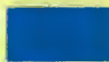
Chodníky - oblast 3 - část A

- úklid 1x měsíčně
- úklid 5x týdně
- úklid 1x týdně
- nezařazené komunikace



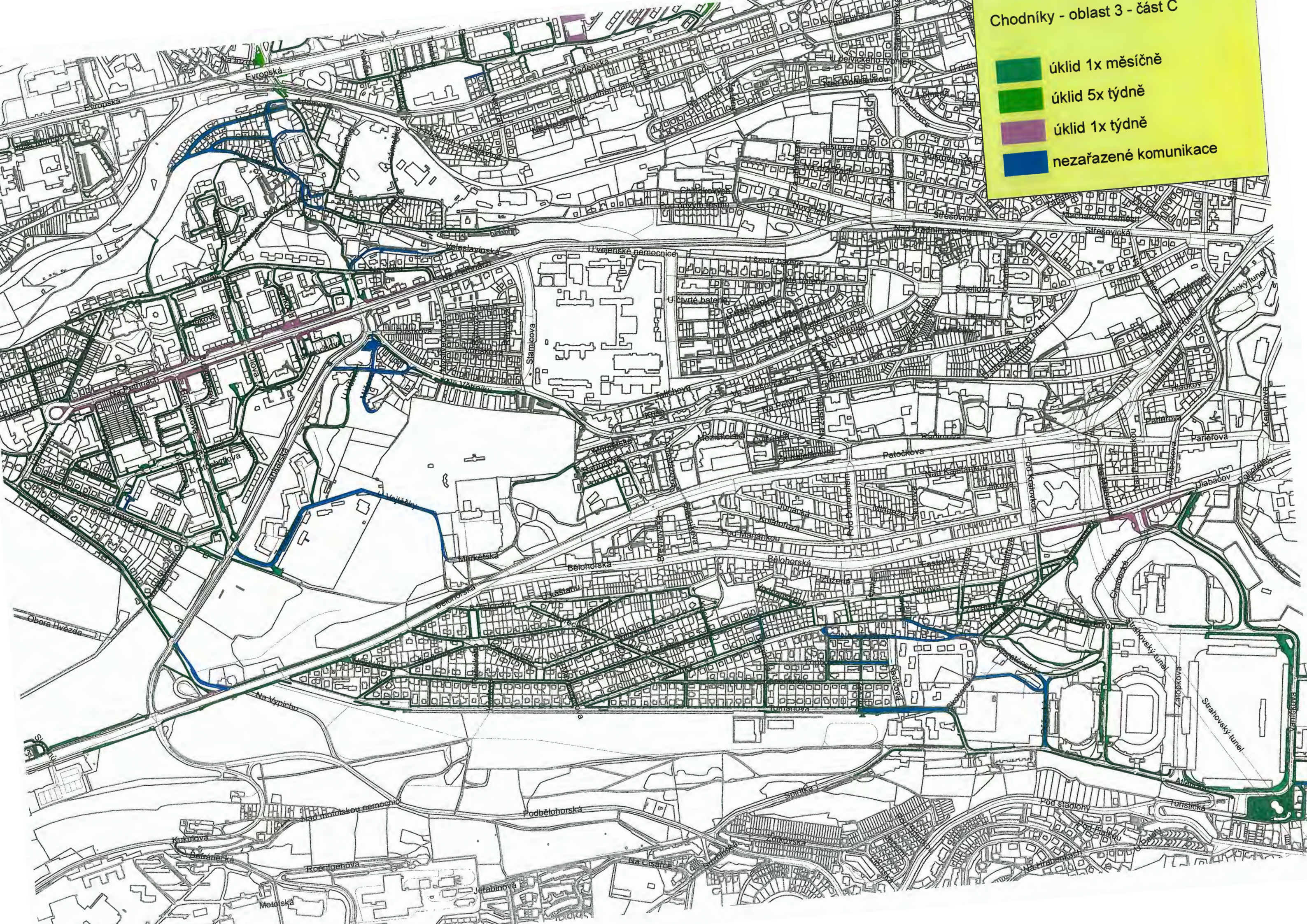


Chodníky - oblast 3 - část B

	úklid 1x měsíčně
	úklid 5x týdně
	úklid 1x týdně
	nezařazené komunikace

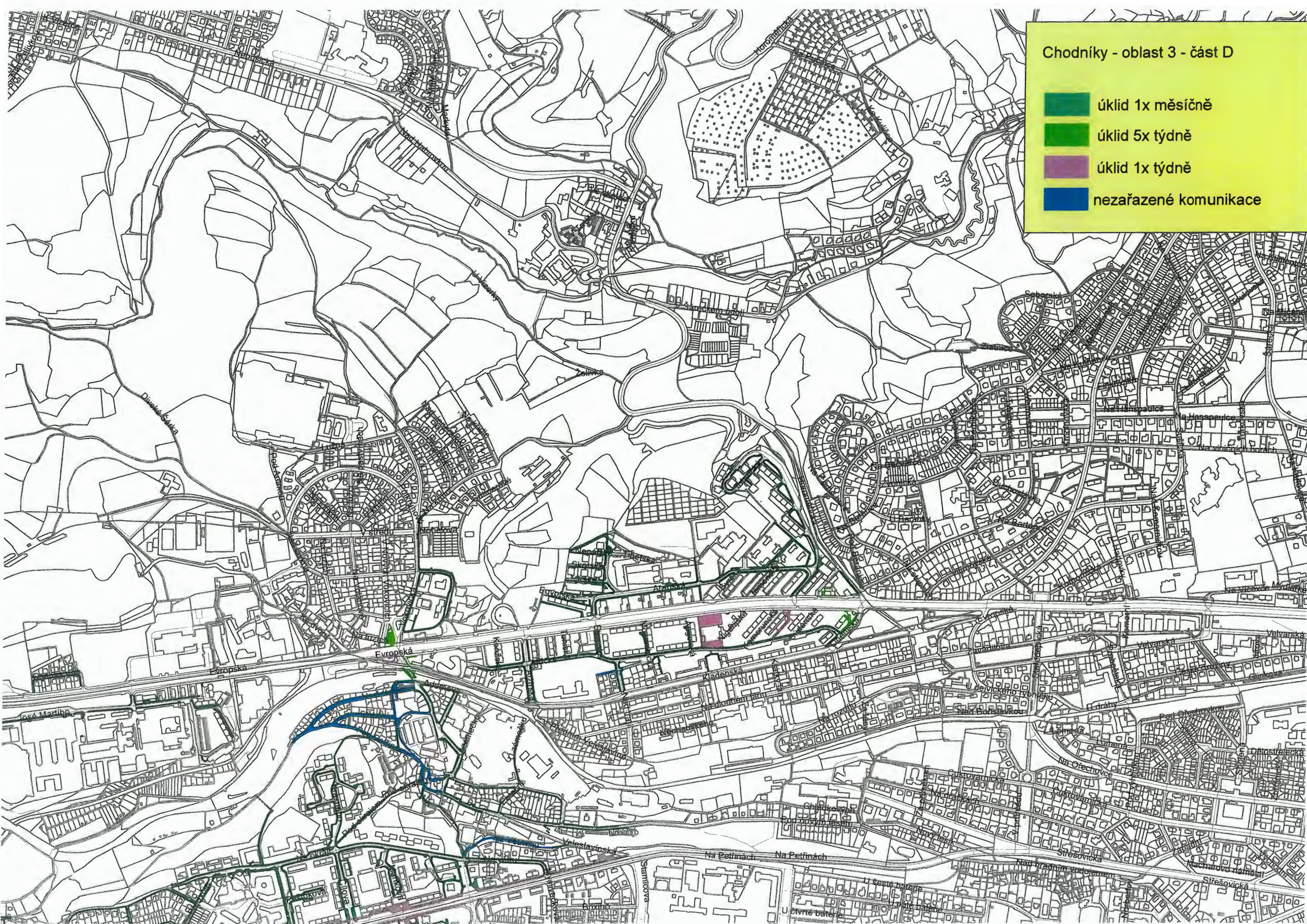
Chodníky - oblast 3 - část C

- úklid 1x měsíčně
- úklid 5x týdně
- úklid 1x týdně
- nezařazené komunikace



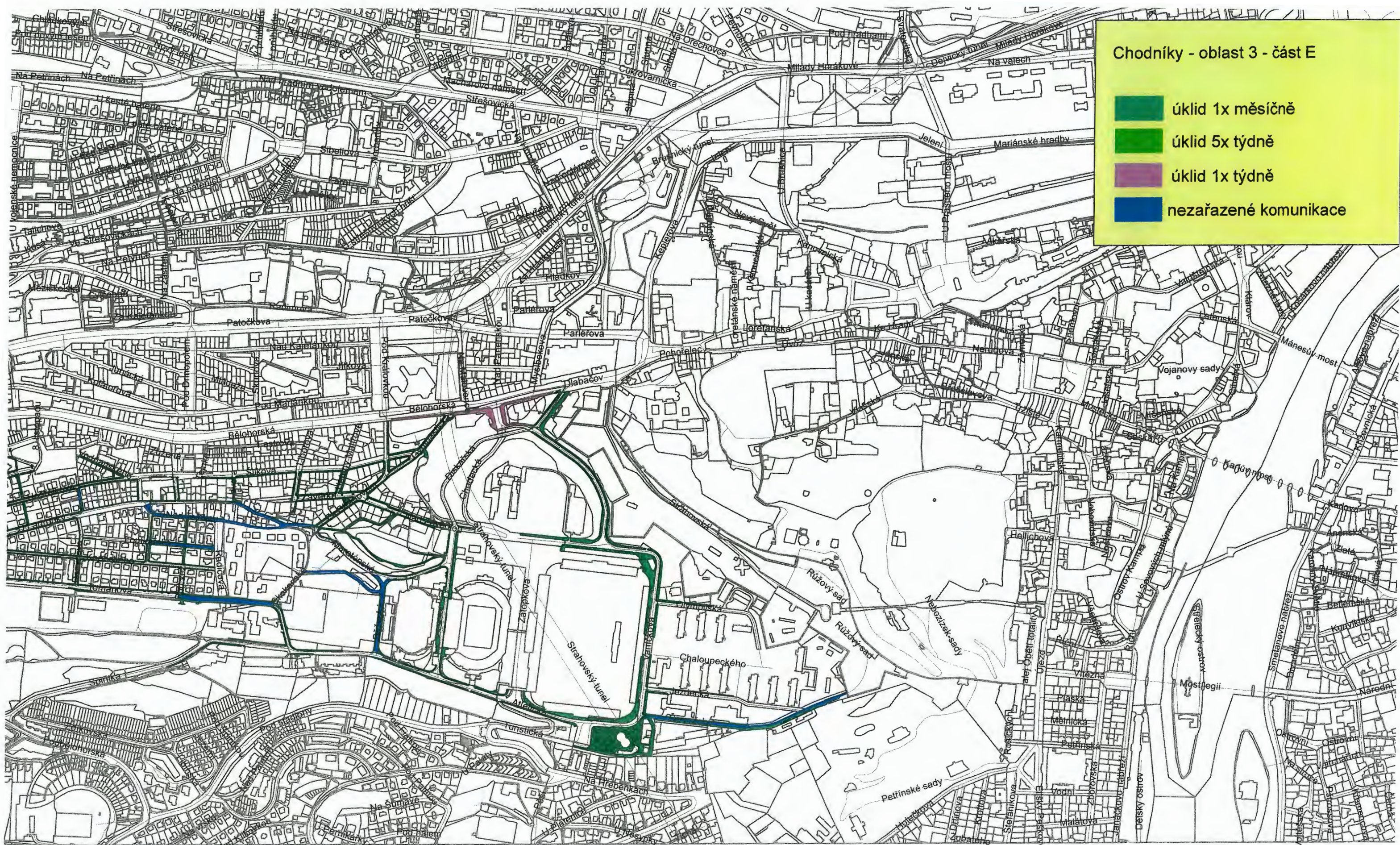
Chodníky - oblast 3 - část D

- úklid 1x měsíčně
- úklid 5x týdně
- úklid 1x týdně
- nezařazené komunikace



Chodníky - oblast 3 - část E

- úklid 1x měsíčně
- úklid 5x týdně
- úklid 1x týdně
- nezařazené komunikace



POLOŽKOVÝ ROZPOČET OBLAST 3

Činnost	Úkon (druh činnosti)	Počet jednotek (výměra)	Počet úkonů za rok	Počet jednotek za rok	Cena za jednotku (jednotková cena) v Kč/m²	celková cena v Kč bez DPH za rok
Periodický úklid	Strojní úklid chodníků s ručním dočištěním a mechanickým odstraněním plevele	328 192	4	1 312 768	0,40	525 107,20
	Strojní úklid vozovek s ručním dočištěním a mechanickým odstraněním plevele	54 243	4	216 972	0,30	65 091,60
	Strojní úklid pásu vozovky pod silniční obrubou s ručním dočištěním a mechanickým odstraněním plevele	65 638	4	262 552	0,30	78 765,60
Periodický úklid	Strojní úklid chodníků s ručním dočištěním a ručním odstraněním plevele	328 192	3	984 576	0,45	443 059,20
	Strojní úklid vozovek s ručním dočištěním a ručním odstraněním plevele	54 243	3	162 729	0,35	56 955,15
	Strojní úklid pásu vozovky pod silniční obrubou s ručním dočištěním a ručním odstraněním plevele	65 638	3	196 914	0,35	68 919,90
Kombinovaný úklid letní (5x týdně)	Strojní úklid chodníků s ručním dočištěním bez odstranění plevele	21 667	145	3 141 715	0,55	1 727 943,25
	Strojní úklid pásu vozovky pod silniční obrubou s ručním dočištěním bez odstranění plevele	4 334	145	628 430	0,35	219 950,50
Kombinovaný úklid letní (1x týdně)	Strojní úklid chodníků s ručním dočištěním bez odstranění plevele	3 262	30	97 860	0,55	53 823,00
	Strojní úklid pásu vozovky pod silniční obrubou s ručním dočištěním bez odstranění plevele	653	30	19 590	0,35	6 856,50
Kombinovaný úklid zimní (5x týdně)	Ruční úklid chodníků bez odstranění plevele	21 667	20	433 340	1,30	563 342,00
	Ruční úklid pásu vozovky pod silniční obrubou bez odstranění plevele	4 334	20	86 680	1,30	112 684,00
Kombinovaný úklid zimní (1x týdně)	Ruční úklid chodníků bez odstranění plevele	3 262	4	13 048	1,30	16 962,40
	Ruční úklid pásu vozovky pod silniční obrubou bez odstranění plevele	653	4	2 612	1,30	3 395,60
Mechanické odstranění plevelných rostlin v rámci kombinovaného úklidu	mechanické odstranění plevele	9 972	4	39 888	1,00	39 888,00
Ruční odstranění plevelných rostlin v rámci kombinovaného úklidu	ruční odstranění plevele	9 972	3	29 916	1,50	44 874,00
Zimní údržba chodníků a parkových cest pro pěší (pořízení inertního materiálu, práce + odvoz a likvidace veškerého odpadu)	odstraňování sněhu a náledí (dle šíře chodníku strojním nebo ručním způsobem)	83905	4	335 620	0,35	117 467,00
CELKOVÁ CENA ZA ÚKLIDY (od 1.5. - 31.12.2025)BEZ DPH						4 145 084,90
DPH 21%						870 467,83
CELKOVÁ CENA ZA UKLIDY (od 1.5. - 31.12.2025) VČETNĚ DPH						5 015 552,73
CELKOVÁ MĚSÍČNÍ PAUŠÁLNÍ CENA ZA ÚKLIDY BEZ DPH						518 135,61
DPH 21%						108 808,48
CELKOVÁ MĚSÍČNÍ PAUŠÁLNÍ CENA ZA UKLIDY VČETNĚ DPH						626 944,09

Zimní služba

Oblast 3A



Zimní služba

Oblast 3B

