

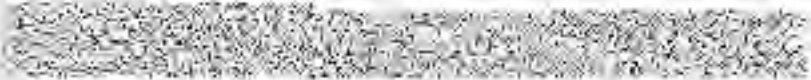
## Prováděcí smlouva č. 385/2025/ODŽP

### Provádění úklidových prací na území Prahy 6

#### Část 1: Úklid komunikací – oblast 1

uzavřená podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, („**občanský zákoník**“),

mezi:

|                                                                    |                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Název:                                                             | Městská část Praha 6                                                                 |
| Sídlo:                                                             | Čs. armády 601/23, Bubeneč, 16000 Praha 6                                            |
| IČO:                                                               | 00063703                                                                             |
| DIČ:                                                               | CZ00063703                                                                           |
| Právní forma:                                                      | 801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy                                    |
| Zastoupení:                                                        | Mgr. Jakub Stárek, starosta                                                          |
| Bankovní spojení:                                                  | Česká spořitelna, a.s.                                                               |
| Číslo účtu:                                                        | 27-2000866399/0800                                                                   |
| Oprávněný zástupce<br>ve věcech obchodních<br>a smluvních dodatků: |  |
| Oprávněný zástupce<br>ve věcech<br>technických:                    |  |

(„**Zadavatel**“, „**Objednatel**“)

a

|                                                                    |                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Název:                                                             | FREKO a.s.                                                                          |
| Sídlo:                                                             | Praha 10 - Malešice, Teplárenská 602/9, PSČ 10800                                   |
| IČO:                                                               | 24730653                                                                            |
| DIČ:                                                               | CZ24730653                                                                          |
| Zápis ve veřejném<br>rejstříku:                                    | OR vedený u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 16457                                |
| Zastoupení:                                                        | Ing. Tomáš Kolinger, člen správní rady                                              |
| Bankovní spojení:                                                  | Československá obchodní banka, a. s.                                                |
| Číslo účtu:                                                        | 2109998395/0300                                                                     |
| Oprávněný zástupce<br>ve věcech obchodních<br>a smluvních dodatků: |  |
| Oprávněný zástupce<br>ve věcech<br>technických:                    |  |

(„**Poskytovatel**“)

(Zadavatel a Poskytovatel dále společně také jen „**Smluvní strany**“)

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

### 1.1. Vzhledem k tomu, že:

- a) Objednatel má v úmyslu zajistit provádění úklidových prací na území městské části Praha 6;
- b) Objednatel za účelem zajištění výše popsanych služeb zahájil jako Zadavatel zadávací řízení s názvem „Provádění úklidových prací na území Prahy 6“ (dále jen „**Zadávací řízení**“). Poskytovatel je dodavatel, který podal v rámci Zadávacího řízení nabídku na část 1: Úklid komunikací – oblast 1 veřejné zakázky („**Nabídka**“). Na základě výsledku Zadávacího řízení v části 1: Úklid komunikací – oblast 1 byla mezi Objednatелеm a Poskytovatelem uzavřena rámcová dohoda o provádění úklidových prací na území Prahy 6 – část 1: Úklid komunikací – oblast 1, a to dne 27. 3. 2025, č. S 330-2025-ODŽP (dále jen „**Rámcová dohoda**“). Služby dle Rámcové dohody budou poskytovány na základě dílčích objednávek („**Prováděcích smluv**“);
- c) Poskytovatel je subjekt, který podniká v činnostech, jež jsou předmětem plnění této smlouvy.

uzavírají Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1746 a násl. občanského zákoníku tuto Prováděcí smlouvu č. 385/2025/ODŽP (dále jen „**smlouva**“).

### 1.2. Výkladová pravidla dle Rámcové dohody se obdobně aplikují na tuto smlouvu. Pokud existuje rozpor mezi podmínkami uvedenými v textu této smlouvy a jejích přílohách, mají ustanovení obsažené v hlavním textu smlouvy přednost.

### 1.3. Služby budou poskytovány v souladu se smluvními podmínkami dle Rámcové dohody a dále dle ustanovení této smlouvy. Pokud blíže nespecifikuje smluvní podmínky tato smlouva, aplikuje se rámcová dohoda (Rámcová dohoda stanovuje zejména práva a povinnosti smluvních stran včetně kontroly služeb objednatelem, sankce a ukončení smluvního vztahu).

### 1.4. Objednatel k jednáním pro realizaci této smlouvy zmocňuje:

- **Objednatel** ve věcech technicko – provozních, organizačních, finančních, obchodních a smluvních dodatků. Změnu v této osobě lze provést jednostranným písemným oznámením Objednatele Poskytovateli;
- pracovníky Oddělení inspekce a Oddělení samosprávných činností Odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Praha 6 – ve věcech kontroly provádění činností dle této smlouvy.

### 1.5. Poskytovatel k jednání pro realizaci této smlouvy zmocňuje:

- **Poskytovatel** ve věcech obchodních a smluvních dodatků;
- **Poskytovatel** ve věcech technických a organizačních;
- členy realizačního týmu.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY A PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek Poskytovatele provádět služby dle podmínek stanovených Rámcovou dohodou a touto smlouvou a závazek Objednatele předmět plnění převzít a zaplatit cenu předmětu plnění, a to v souladu s touto smlouvou a Rámcovou dohodou.
- 2.2. Předmětem plnění je poskytování služeb spočívajících v zajišťování úklidových prací na území Městské části Praha 6. Předmětem plnění veřejné zakázky je zajišťování zejména periodického úklidu, kombinovaného úklidu ((letní úklid) a (zimní úklid)), a to strojním úklidem komunikací s ručním dočištěním, a dále zimní údržbu chodníků včetně úklidu použitého posypového materiálu, a to v rozsahu dle technické specifikace a této smlouvy (dále jen „**Služby**“).
- 2.3. Úklid komunikací bude prováděn na ploše o předpokládané výměře 413 888 m<sup>2</sup>.
- 2.4. Vymezení oblasti dle odst. 2.3. je obsaženo v příloze č. 1 a 3 této smlouvy. Objednatel je oprávněn jednotlivé oblasti rozšířit, případně zúžit v souladu s výhradou § 100 odst. 1 ZZVZ a Rámcovou dohodou, a to písemným oznámením doručeným Poskytovateli. Změna je účinná ke dni doručení písemného oznámení Poskytovateli či k pozdějšímu dni, který Objednatel v tomto oznámení uvede.

## 3. POPIS JEDNOTLIVÝCH SLUŽEB

- 3.1. Vymezení předmětu plnění, respektive technické specifikace položek, je obsaženo v příloze č. 1 Rámcové dohody (1 – Technická specifikace – Popisy jednotlivých služeb) a ve specifikaci dle přílohy č. 2 této smlouvy.
- 3.2. Periodický a kombinovaný úklid bude prováděn dvěma způsoby, tj. jak ručním, tak mechanickým způsobem.
  - a) Mechanickým způsobem bude úklid prováděn v měsících květnu, červnu, říjnu a listopadu.
  - b) Ručním způsobem bude úklid prováděn v měsících červenci, srpnu a září.
- 3.3. Úklid použitého inertního posypového materiálu nebude dle této smlouvy prováděn. Tento druh služeb bude proveden až v následujícím roce, tj. nikoliv od 1. 12. 2025, ale v rámci jiné prováděcí smlouvy.
- 3.4. Dle této smlouvy nebude rovněž prováděn postřik plevelů roztokem s herbicidními přípravky.
- 3.5. Dle smlouvy bude proveden periodický úklid, kombinovaný úklid v četnosti 5x týdně (nikoli 1x týdně) a zimní údržba.

## 4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Doba plnění dle smlouvy: od 1. 5. 2025 do 31.12.2025.
- 4.2. Poskytovatel je povinen postupovat při provádění služeb tak, aby byly veškeré práce prováděny v souladu s pokyny Objednatele.

- 4.3. Místem plnění je území městské části Praha 6. Místo plnění je blíže specifikováno v příloze č. 1 a příloze č. 3 smlouvy.

## 5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1. Práva a povinnosti smluvních stran stanovuje Rámcová dohoda, zejména čl. 9 Rámcové dohody.
- 5.2. Služby budou poskytovány zejména prostřednictvím členů realizačního týmu dle čl. 5 Rámcové dohody.

## 6. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Odhad ceny je stanoven v příloze č. 2 této smlouvy, a to na základě Objednatelům požadovaného rozsahu Služeb na dobu plnění této smlouvy. Příloha č. 2 rovněž stanovuje předpokládaný odhad měsíční ceny za prováděné Služby.
- 6.2. Cena bude stanovena na základě skutečného rozsahu poskytnutých Služeb, jenž byl zaznamenán v Deníku v souladu s čl. 10 Rámcové dohody, vynásobeného jednotkovými cenami dle položkového rozpočtu, jenž tvoří přílohu Rámcové dohody, respektive dle přílohy č. 2 této smlouvy, do níž byly jednotkové ceny převzaty.
- 6.3. Cena předmětu plnění bude uhrazena na základě faktury (daňového dokladu). Poskytovatel doručí Objednateli fakturu nejpozději do pátého kalendářního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byly poskytovány fakturované služby.
- 6.4. Poskytovatel je oprávněn fakturovat Objednateli úhradu ceny měsíčně zpětně, a to za služby poskytnuté v předcházejícím kalendářním měsíci.
- 6.5. Předpokladem pro fakturaci Poskytovatelem je předchozí řádné protokolární převzetí provedených služeb formou zápisu v Deníku Objednatel, přičemž tento schválený předávací protokol následně tvoří přílohu dotčené faktury.
- 6.6. Osobou oprávněnou odsouhlasit předávací protokol za Objednatele je:
- 6.7. Bližší podrobnosti k ceně plnění a platebním podmínkám stanovuje Rámcová dohoda, zejména čl. 7 a 8 Rámcové dohody.

## 7. PŘEDÁNÍ SLUŽEB

- 7.1. Poskytovatel je povinen vést elektronický Pracovní deník Objednatele se zajištěním nepřetržitého přístupu ze strany Objednatele (dále jen „Deník“), a to dle čl. 10 Rámcové dohody.
- 7.2. V Deníku budou Poskytovatelem denně zaznamenávány všechny provedené práce tak, aby oprávněná osoba Objednatele měla možnost zkontrolovat rozsah a kvalitu prováděných prací přímou kontrolou v terénu, provádět zápisy o kontrolách, popř.

přerušit práce, pokud by neodpovídaly dohodnutým podmínkám nebo by ohrožovaly život, zdraví či majetek osob.

- 7.3. Služby podléhají protokolárnímu převzetí provedených služeb Objednatelem, a to formou zápisu v Deníku. Zápis bude obsahovat soupis provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků a lhůty k jejich odstranění. Předchozí řádné protokolární převzetí provedených služeb formou zápisu v Deníku Objednatelem je předpokladem pro fakturaci.

## **8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 8.1. Nebude-li mezi Objednatelem a Poskytovatelem dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Rámcové dohody.
- 8.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8.3. Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 8.4. Jakékoliv změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných, vzestupnou řadou číselně označených dodatků schválených oběma smluvními stranami, není-li stanoveno jinak.
- 8.5. Poskytovatel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
- 8.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
- 8.7. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části

Praha 6, a to usnesením ze dne 16.4.2025 č. RMČ 2665/25 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

- 8.8. Smlouva je vyhotovena v elektronickém originále a podepsána uznávanými elektronickými podpisy.
- 8.9. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8.10. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Technická specifikace – Vymezení oblastí část A až D – periodický a kombinovaný úklid, nezařazené komunikace

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

Příloha č. 3 – Technická specifikace – Vymezení oblastí část A a B – zimní údržba

V Praze dne

V Praze dne

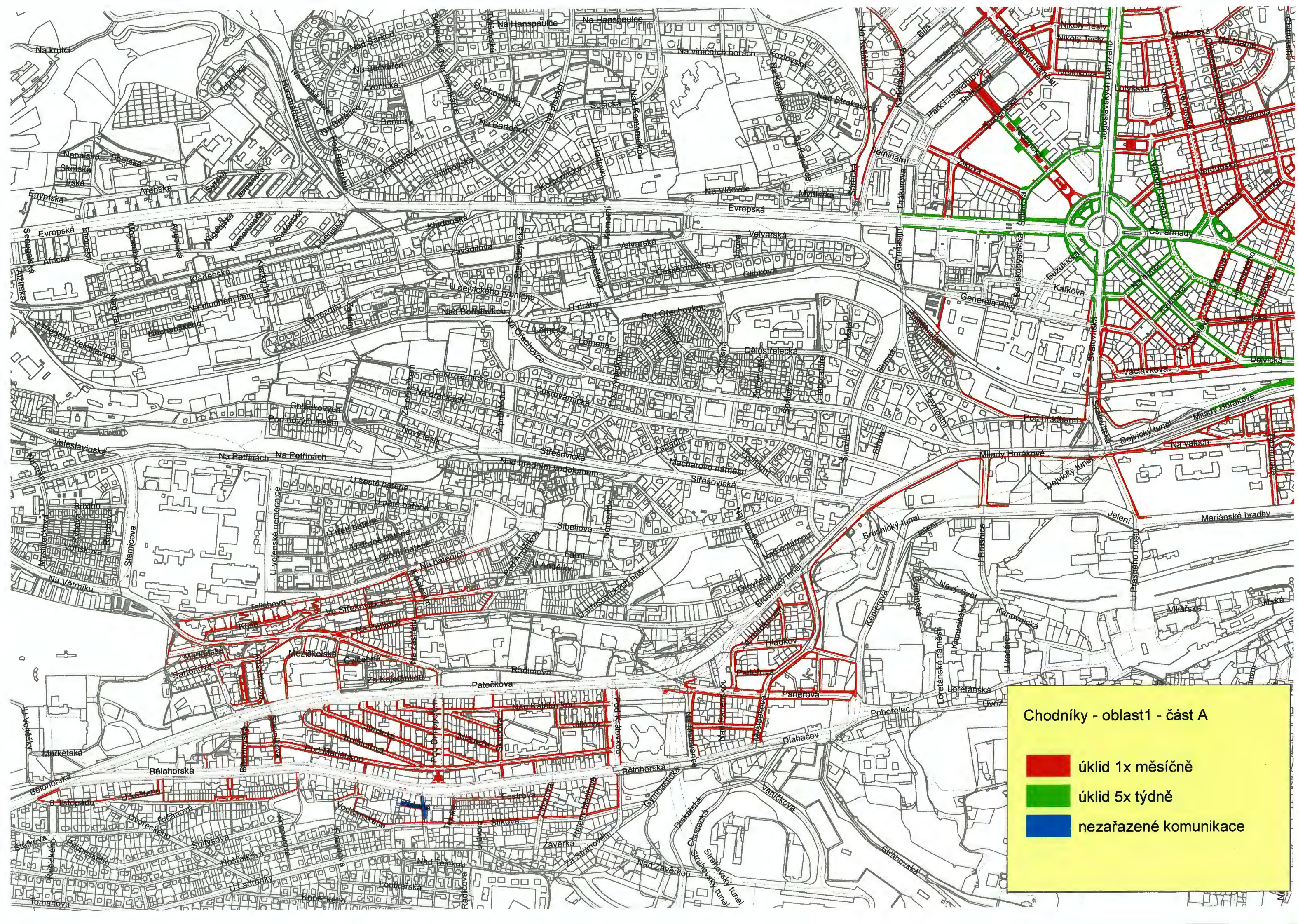
---

Za městskou část Praha 6  
Objednatel

---

Za FREKO a.s.  
Poskytovatel







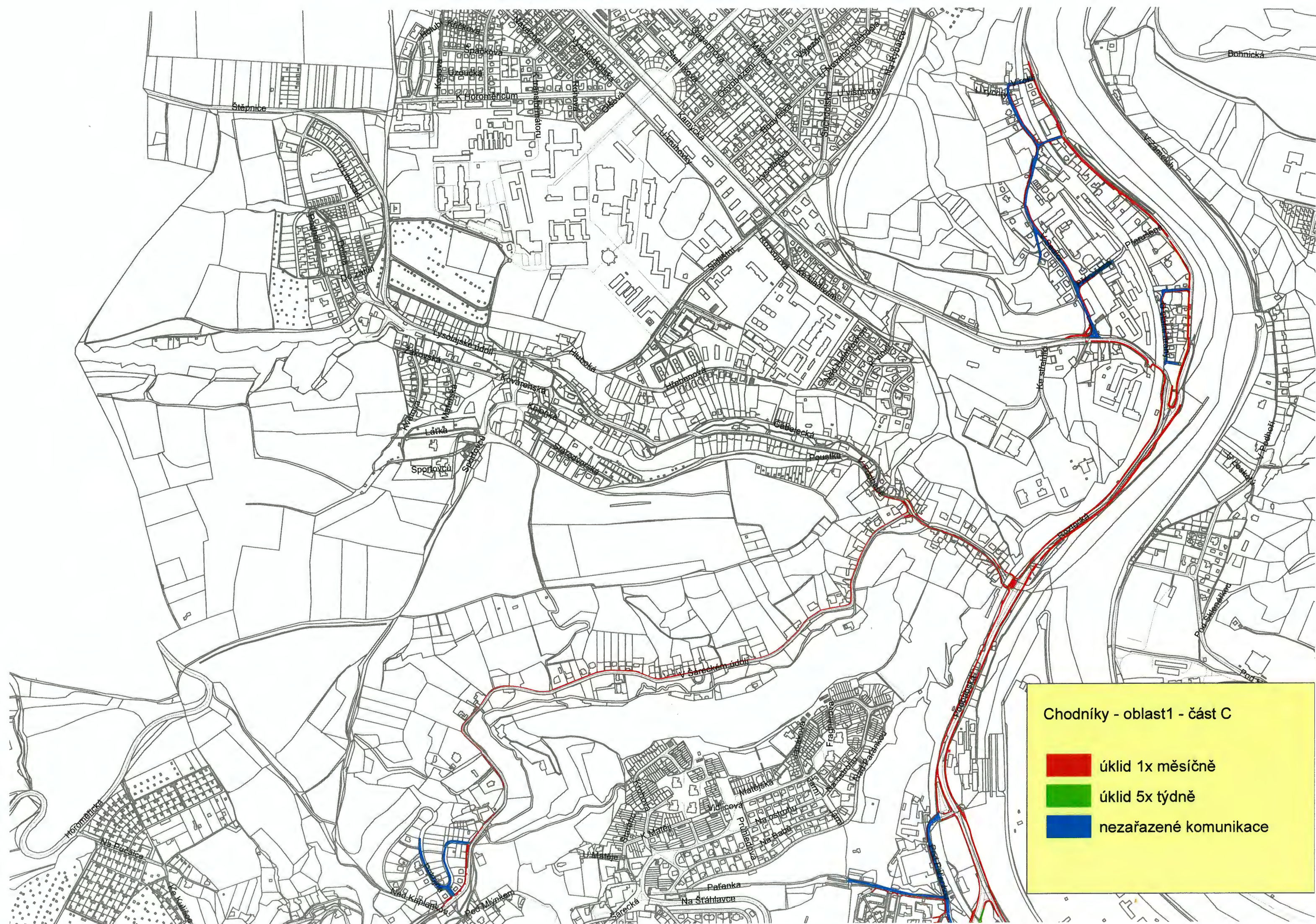
## Chodníky - oblast1 - část B

 úklid 1x měsíčně

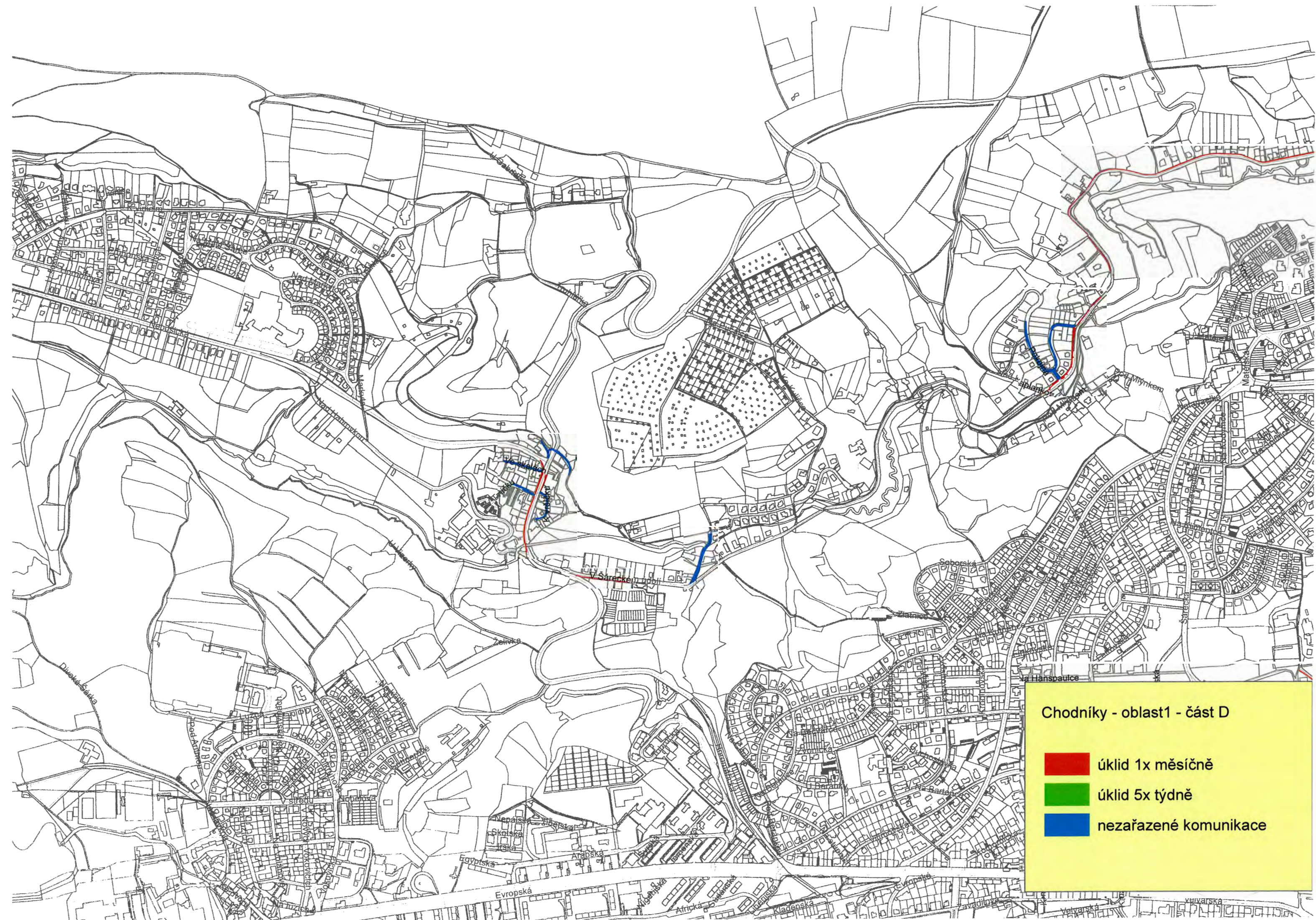
úklid 5x týdně

nezařazené komunikace









Chodníky - oblast1 - část D

- úklid 1x měsíčně
- úklid 5x týdně
- nezařazené komunikace



POLOŽKOVÝ ROZPOČET OBLAST 1

| Činnost                                                                                                                    | Úkon (druh činnosti)                                                                                        | Počet jednotek (výměra) | Počet úkonů za rok | Počet jednotek za rok | Cena za jednotku (jednotková cena) v Kč/m² | celková cena v Kč bez DPH za rok |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|
| Periodický úklid                                                                                                           | Strojní úklid chodníků s ručním dočištěním a <b>mechanickým</b> odstraněním plevel                          | 299 688                 | 4                  | 1 198 752             | 0,40                                       | 479 500,80                       |
|                                                                                                                            | Strojní úklid vozovek s ručním dočištěním a <b>mechanickým</b> odstraněním plevel                           | 25 402                  | 4                  | 101 608               | 0,30                                       | 30 482,40                        |
|                                                                                                                            | Strojní úklid pásu vozovky pod silniční obrubou s ručním dočištěním a <b>mechanickým</b> odstraněním plevel | 59 938                  | 4                  | 239 752               | 0,30                                       | 71 925,60                        |
| Periodický úklid                                                                                                           | Strojní úklid chodníků s ručním dočištěním a <b>ručním</b> odstraněním plevel                               | 299 688                 | 3                  | 899 064               | 0,45                                       | 404 578,80                       |
|                                                                                                                            | Strojní úklid vozovek s ručním dočištěním a <b>ručním</b> odstraněním plevel                                | 25 402                  | 3                  | 76 206                | 0,35                                       | 26 672,10                        |
|                                                                                                                            | Strojní úklid pásu vozovky pod silniční obrubou s ručním dočištěním a <b>ručním</b> odstraněním plevel      | 59 938                  | 3                  | 179 814               | 0,35                                       | 62 934,90                        |
| Kombinovaný úklid letní ( 5x týdně)                                                                                        | Strojní úklid chodníků s ručním dočištěním bez odstranění plevel                                            | 63 603                  | 145                | 9 222 435             | 0,18                                       | 1 660 038,30                     |
|                                                                                                                            | Strojní úklid pásu vozovky pod silniční obrubou s ručním dočištěním bez odstranění plevel                   | 12 721                  | 145                | 1 844 545             | 0,20                                       | 368 909,00                       |
| Kombinovaný úklid zimní ( 5x týdně)                                                                                        | Ruční úklid chodníků bez odstranění plevel                                                                  | 63 603                  | 20                 | 1 272 060             | 1,30                                       | 1 653 678,00                     |
|                                                                                                                            | Ruční úklid pásu vozovky pod silniční obrubou bez odstranění plevel                                         | 12 721                  | 20                 | 254 420               | 1,30                                       | 330 746,00                       |
| Mechanické odstranění plevelných rostlin v rámci kombinovaného úklidu                                                      | mechanické odstranění plevel                                                                                | 25 441                  | 4                  | 101 764               | 1,00                                       | 101 764,00                       |
| Ruční odstranění plevelných rostlin v rámci kombinovaného úklidu                                                           | ruční odstranění plevel                                                                                     | 25 441                  | 3                  | 76 323                | 1,50                                       | 114 484,50                       |
| Zimní údržba chodníků a parkových cest pro pěší (pořízení inertního materiálu, práce + odvoz a likvidace veškerého odpadu) | odstraňování sněhu a náledí ( dle šíře chodníku strojním nebo ručním způsobem)                              | 145333                  | 4                  | 581 332               | 0,45                                       | 261 599,40                       |
| CELKOVÁ CENA ZA ÚKLIDY BEZ DPH ZA ROK                                                                                      |                                                                                                             |                         |                    |                       |                                            | 5 567 313,80                     |
| DPH 21%                                                                                                                    |                                                                                                             |                         |                    |                       |                                            | 1 169 135,90                     |
| CELKOVÁ CENA ZA UKLIDY ZA ROK VČETNĚ DPH                                                                                   |                                                                                                             |                         |                    |                       |                                            | 6 736 449,70                     |
| CELKOVÁ MĚSÍČNÍ PAUŠÁLNÍ CENA ZA ÚKLIDY BEZ DPH                                                                            |                                                                                                             |                         |                    |                       |                                            | 695 914,23                       |
| DPH 21%                                                                                                                    |                                                                                                             |                         |                    |                       |                                            | 146 141,99                       |
| CELKOVÁ MĚSÍČNÍ PAUŠÁLNÍ CENA ZA UKLIDY VČETNĚ DPH                                                                         |                                                                                                             |                         |                    |                       |                                            | 842 056,21                       |



