Č.j.: SPU 146031/2025/104/Hav

UID: spuess980021f1

**DODATEK č. 5**

**k Pachtovní smlouvě č.** **25N17/04**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

adresa: náměstí Generála Píky 2110/8, 32600 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**pan Ing. Bohuslav Holub**

r. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxxx, Všeruby u Plzně PSČ 330 16

IČO: 18246141

bankovní spojení: xxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k pachtovní smlouvě č. 25N17/04, ze dne 25.04.2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 5.9.2018, dodatku č. 2 ze dne 20.2.2019, dodatku č. 3 ze dne 25.8.2020 a dodatku č. 4 ze dne 10.4.2023 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 17 350 Kč (slovy: sedmnáct tisíc tři sta padesát korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu úprav pronajatých pozemků a z důvodu nezbytného ekonomického opatření na částku 31 094 Kč (slovy: třicet jeden tisíc devadesát čtyři koruny české).

K 01.10.2025 je pachtýř povinen zaplatit částku 23 111 Kč (slovy: dvacet tři tisíce jedno sto jedenáct korun českých).

Do této smlouvy byly převedeny pozemky KN 732/2, KN 732/4, KN 948/22, KN 1974/1, KN 1976/4 a KN 2056/4, katastrální území Všeruby u Plzně, obec Všeruby z nájemní smlouvy číslo 167N15/04.

Z této pachtovní smlouvy byly převedeny pozemky KN 578/98, KN 739/5 a KN 740/4, katastrální území Všeruby, obec Všeruby do nájemní smlouvy číslo 167N15/04.

Do této pachtovní smlouvy byl přidán pozemek KN 309/6, katastrální Nevřeň, obec Nevřeň a část pozemku KN 798/38, katastrální území Všeruby u Plzně, obec Všeruby.

Z této pachtovní smlouvy byly na žádost pachtýře vyjmuty pozemky KN 1452/16, KN 1452/32, KN 1296/4, KN 1462/1, KN 1491/6, KN 1266/6, KN 1262/8, KN 1210/10, KN 1210/5, KN 1216/3 a KN 1217/17, katastrální území Všeruby u Plzně, obec Všeruby.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.5.2025, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 30.4.2025

……………………………………………. ……………………………………….

Ing. Petr Trombik Ing. Bohuslav Holub

vedoucí oddělení správy majetku státu

Krajského pozemkového úřadu pro

Plzeňský kraj

propachtovatel pachtýř

Za správnost: Jitka Havránková

……………………………………

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ……………………… (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V ……………….. dne …………….. …………………………………..