**SMLOUVA O PRONÁJMUPŘÍSTROJEAPOSKYTOVÁNÍSLUŽEBPOU**

Číslo: 25/RM/AG06470
(dále jen „smlouva“)

Uzavřena mezi smluvními stranamidle§ 1746 odst. 2 a za přiměřeného použití§ 2201 a násl.zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v
platném znění(dále jen„Občanský zákoník“)



|  |
| --- |
| **Culligan Water Czechs.r.o.** ***Zapsaná****:v*OR u Městskéhosouduv Praze, oddíl C, vložka257665 ***Se sídlem*:**Obchodní 132, 251 01 Čestlice ***Zastoupená*: obchodní ředitel** (dále jen„poskytovatel“)  |
| **IČO:**  | 05059097  | **DIČ:**  | CZ05059097  |









**a**

|  |  |
| --- | --- |
| Název:  | Okresní soud v Chomutově  |
| Zapsaná:  | 325-organizační složka státu  |
| Se Sídlem:  | Na Příkopech 663, 43001 Chomutov  |
| Zastoupená:  |  |  |  |
|  |
| Nájemce:  | není plátce DPH  |
| Dále jen„nájemce“  |
| IČO:  | 00024848  |
| DIČ:  |  |

**takto:**

**1.Předmět smlouvy**

Touto smlouvou se poskytovatel zavazuje dát do nájmu níže specifikovaný přístroj/e(dále jen“přístroj“)a poskytnoutnájemcidohodnuté služby spočívající vprovozníma servisnímzabezpečenímsouvisejícímsnájmempřístroje.

Nájemcese zavazuje uhradit nájemnéza předmět nájmua poplatky za služby za podmínek stanovených touto smlouvou.

Za tímto účelem smluvní strany poskytnou a zajistí následující:

**Poskytovatelvrámci ceny nájemnéhobezplatnězajistí: Nájemceje povinenpo dobu trvání nájmubezplatně zajistit:**
Dopravu a instalaci vmístě provozovánípřístrojena území ČR Vhodné místo pro umístěnípřístroje
Zaškolenínájemcempověřenýchpracovníkůobsluhoupřístroje Elektrické přípojky a dodávky el. energie

Servis a náhradní díly po dobu trvání nájmu (Přípojkana el. energii vmístě instalacemusísplňovat

1x výměna filtračních patron a UV lampy (v případě, že přístroj je příslušné normy ČSN)

vybaven UV lampou) a 1x sanitace přístroje každých 6 měsíců, to Vodovodní přípojku a dodávky pitné vody

všes tolerancí +/-6 týdnů (Vodovodní přípojka musí být ukončena uzavíratelnýmkohoutkem)

Čištění venkovních ploch přístroje ideálně antibakteriálním
přípravkem a pravidelné vyléváníodkapovémisky.

**2.Přístroje, cenya platební podmínky**

PočetCelkem nájem bez DPH/měsíc

1. C 3 FS CAS-pronájem 2 005 CZK 2 4 010CZK
2.C 2 FS CA Facelift-pronájem 1 481 CZK 2 2 962CZK

Celkem 4 6 972 CZK

Nájemné bude navýšeno o DPH, přičemž výše sazby DPH je určena dleaktuálně platných právních předpisů.

Nájemnése platí naaktuálníkalendářníčtvrtletína základě faktury–daňového dokladuposkytovatele, vystavené na počátku fakturačního období,se splatností14dnů od data vystavení faktury–daňového dokladu.

Nájemce tímto ve smyslu ust. § 26 odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty souhlasí s použitím faktury-daňového dokladu v elektronické podobě, tj. že bude vystaven a nájemci doručen elektronicky formou datového souboru ve formátu pdf, a to ze-mailu poskytovatele , na e-mail nájemce: . Zaručený či uznávaný elektronický podpis na fakturách-daňových dokladech se nevyžaduje.

Vpřípadě, že datum instalace bude jiný den než první vměsíci,bude nájemné za tento měsíc kráceno poměrem počtu kalendářních dnů, kdy bude přístroj u nájemce, k počtu kalendářních dnů daného měsíce.Rozhodné datum instalace je datum, které je uvedeno vdokladuo instalaci. Povinnost nájemce platit nájemné apoplatky za služby vzniká okamžikem předání každého jednotlivého nainstalovaného přístroje. Nebude-li přístroj nainstalován v dohodnutémtermínuz důvodu ležícího na straně nájemce, vzniká povinnost nájemce platit nájemné a poplatky za služby dnem bezprostředně následujícím po posledním dnitermínuk instalaci přístroje.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Č.  | Název  | Nájem bezDPH / měsíc / ks  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |

1

Ceník ostatníchslužeb:

|  |  |
| --- | --- |
| Název  | CenavCZKza ks bez DPH  |
| Měsíční nájemné CO2 lahve  | 129,-  |
| Výměna náplně CO2 lahve6 kg / 10 kg  | 790,-/ 1350,-  |
| Sanitace výdejníku1x za 6 měsíců  | V ceně nájmu  |
| Výměna filtračních patron1x za 6 měsíců  | V ceně nájmu  |
| Výměna UV lampy1x za 6 měsíců  | Vceně nájmu  |

**3. Doba trvání**

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to vtrvání 60 měsíců, počítaných od 1.5.2025. Je-lisjednáno, že doba trvání nájmu počíná plynout od instalace přístroje a že se dle této smlouvy instaluje více přístrojů, počíná doba trvání nájmu plynout okamžikem instalace prvního přístroje.

**4. Termín a místododání**

Termín dodání, instalace a předání přístroje je stanoven nejpozději do 14 dnů od podpisu této smlouvy, pokud není uvedeno jinak v článku 6. Závěrečná ustanovení a ujednání. Povinnost nájemce platit nájemné a poplatky za služby vzniká okamžikem počátku dobytrvání nájmu, vyjma případů uvedených v §2 VSP. Místem pro předání a instalaci přístroje je místo určené nájemcem na adrese:

-Na Příkopech 663, Chomutov–1x C3, 1x C2

-Partyzánská 427, Chomutov–1x C3, 1x C2

**5.Servis**

Nájemceje povinen hlásit veškeré servisní poruchy na e-mail

**6. Závěrečná ustanovenía ujednání**

Smluvní strany se dohodly, že k datu 30.4.2přís025 se ruší smlouva č.19/MV/AG00263 a její případné objednávky a dodatky.Nedílnousoučástí

této smlouvy jsouVšeobecné smluvní podmínky společnosti Culligan Water Czech s.r.o. ke smlouvám o pronájmu přístrojů a poskytování
služeb POU, (dále jen „VSP“) viz. příloha č. 1 ke smlouvě.

Vpřípadě, že podmínky stanovené touto smlouvou jsou odlišné od podmínekstanovených vtěchtoVSP,majíujednání této smlouvypřednost před podmínkami obsaženými vtěchtoVSP.

Tato smlouva může být uzavřena, změněna či ukončena pouze písemně. Písemná forma je v případě uzavření či měnění této smlouvyzachována i v případě, že si smluvní strany navzájem e-mailem zašlou scany jimi podepsaných stejnopisů takové listiny. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu a případné dohody tuto smlouvu měnící či ukončující lze podepsat i elektronicky, a to prostřednictvím certifikované služby vytvářející důvěru ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 910/2014 ze dne 23.7.2014,o elektronické identifikaci a službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce na vnitřním trhu (eIDAS) či jiným přísnějším způsobem. Změnu místa či termínu plnění lze sjednat i jen prostřednictvím e-mailové komunikace.

Obě smluvní strany ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 Občanského zákoníkuberou na sebe rizikozměny okolností, tj. vpřípadě změny okolností, za nichž byla tato smlouva uzavřena, nelze požadovat obnovení jednání o smlouvě.

Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.Práva a povinnosti neupravené smlouvou se řídí ustanoveními příslušných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Spory smluvních stran vznikající ze smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny před příslušnými obecnýmisoudy České republiky.

Zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou plně způsobilí kprávnímjednáním, že si tuto smlouvu aceléVSPtvořící přílohu této smlouvypřed podpisemtéto smlouvypřečetli, žetato smlouvabyla uzavřena po vzájemnémprojednání podle jejich svobodné vůle,určitě a srozumitelně, nikolivvtísni nebo za nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu sjejím zněním připojují své podpisy.

Tato smlouva nabýváúčinnostidnem jejíhouzavření.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech,přičemžkaždá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V………………….dne……………………... VČestlicíchdne…………………….
Zanájemce Za poskytovatele

Culligan Water Czechs.r.o.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2

**Příloha č. 1**

**Všeobecné smluvní podmínky společnostiCulligan Water Czechs.r.o.kesmlouvámo pronájmu přístrojůa poskytování služebPOU**

platné od1.1.2023

Obecná ustanovení

TytoVšeobecnésmluvní podmínky(dále jen „VSP“)se vztahují na smlouvy uzavřené dle zákona č.89/2012Sb., občanského zákoníku,vplatném znění(dále jen „Občanský zákoník“). Pro účely těchtoVSP se stranou poskytovatele rozumí společnostCulligan Water Czechs.r.o.a stranounájemcese rozumí vždy příslušnáosoba, zákazníkspecifikovaný ve smlouvě. Předmětem smlouvy je předmět plnění

uvedený ve smlouvě o pronájmupřístrojeaposkytováníslužebPOU.

**§ 1 Platební podmínky**

Právo fakturovatnájemné a vystavitfakturu-daňový doklad(dále jen „faktura“)vzniká dnemurčeným ve smlouvě.Byl-li přístroj nainstalován u klienta přede dnem počátku doby trvání nájmu, užíval klient přístroj až do okamžiku počátku doby trvání nájmu na základě právního titulu odlišného od této smlouvy.Fakturyposkytovatele jsou splatnédo 14 dnů od datajejichvystavení.Faktury budou mít všechny náležitosti daňového dokladu dle příslušnýchprávních předpisů, zejménazákonao dani zpřidané hodnoty.

Vpřípadě, žejenájemcevprodlení splatbami,poskytovateljeoprávněn požadovat nanájemciúhradusmluvní pokutyve výši0,5 %za každýzapočatýdenprodlení zdlužné částky.Tím není dotčeno právo poskytovatelena úhradu případných škodavícenákladů.

Ceny pro každý kalendářní rok budou navýšeny (dále jen "valorizace") oproti předešlému kalendářnímu roku na základě indexu spotřebitelských cen–průměrné roční míry inflace pro předešlý kalendářní rok, (dále jen „ISC“) vydaném Českým statistickým úřadem,a to podle tohoto vzorce: Ceny navýšené = ceny předešlého roku x (100 % + ISC v %) / 100. V případě, žeISCbude nižší než 3%, má poskytovatel právo valorizovat ceny o 3%. Poskytovatel má právo uplatnit i nižšívalorizacinež dle ISC.

Obě stranysouhlasí s tím, že valorizace bude uplatněna automaticky bez povinnosti předchozího písemného oznámení ze strany poskytovatele. Jakmile ČSÚ vyhlásí ISC, v průběhu následujících měsíců poskytovatel stanoví nové ceny. Poskytovatel má právo uplatnit valorizaci nejdříve po uplynutí 1. celého kalendářního roku trvání smlouvy. Přestane-li být ISC vyhlašován, použije se pro zvýšení předmětných cen jiný index vyjadřující míru inflace i růst spotřebitelských cen v České republice.

Nájemce není oprávněnjednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti pohledávce Poskytovatele vzniklé na základě této smlouvy či v souvislosti s ní.

**§ 2 Instalace**

Instalace přístrojů bude provedena v souladu s platnými právními předpisy a normami. Náklady vzniklé v souvislosti s dopravou, instalací a zprovozněním nese v plné výši poskytovatel, rovněž tak náklady spojené se zaškolením odborného personálu obsluhujícího přístroje určeného nájemcem. Personál k zajištění obsluhy je určen na základě dohody smluvních stran. Nájemce zajistí na své náklady přípravné práce, tj. zřízení standardizovaných přípojek el. energie a vodovodních přípojek pitné vody dle 252/2004 Sb. dle platných ČSN s ohledem na vlastnická práva k objektu dle místa umístění přístrojů. Pokud přístroj nemůže být ze stavebních nebo jiných důvodů instalován na plánovaném místě, nájemce určí a připraví vhodné náhradnímísto, a to na vlastní náklady, nájemcev tomto případě nese vícenáklady na instalaci a dopravu v plné výši dle příslušného platného ceníku poskytovatele. Povinnost nájemce uhradit faktury poskytovatele zůstává tímto nedotčena. Nájemce zajistí k instalaci přístupovou cestu tak, aby nedošlo k případným škodám při transportu na majetku nájemce nebo třetích osob. Nedojde-li k instalaci přístroje z důvodu ležícího na straně nájemce, není tím dotčena povinnost nájemce uhradit faktury poskytovatele. Přístroje zůstávají během celé doby trvání smlouvy vlastnictvím společnostiCulligan Water Czechs.r.o. a po ukončení smlouvy umožní nájemce demontáž výhradně poskytovatelem. Nájemce se zavazuje přístroje druhotně nepronajímat, nedat do zástavy, nezadržovat, ani nedat do výpůjčky či výprosy.Odchylky od specifikacedodaného přístroje, které nebudou ihnednájemcemuplatněny v okamžiku převzetí, budoupovažovány za akceptovanéa nebudou považovány zavady plnění.

**§ 3 Odpovědnostiza škodu**

Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřené platné pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou podnikatelskou činností třetím osobám.

Nájemce se zavazuje zajistitpřístroj odpovídajícím způsobem před poškozením, zničením, ztrátou či odcizením. Škodu na přístroji hradí nájemce. Nájemce je dále povinen provádět každodenní běžnou kontrolu funkčnosti přístroje a jeho napojení na zdroj čisté pitné vody a el. energie. Nájemce jepovinenv případě podezření na vadu přístroje, napojení na zdroj čisté pitné vody či el. energie přerušit dodávky vody či el. energie do přístroje a vyrozumět o vadě poskytovatele.Výpadek v užívání přístroje (např. z důvodu poruchy přístroje, výpadku dodávek vody nebo el. energie) se nedotýká povinnosti nájemce hradit faktury poskytovatele. Nájemce prohlašuje, že mu výpadkem v užívání přístroje nemůže vzniknout škoda.

Pokud se následkem nepředvídatelné nebo nepřekonatelné překážky kterékoliv plnění servisu ze strany poskytovatele souvisejícís touto smlouvou zpozdí, nebo se stane nesplnitelným, pak se takové zpoždění nebo nesplnění nebude považovat za porušení smlouvy alhůty ke splnění smluvních závazků se prodlouží o dobu trvání takovéto překážky. Za takové překážky se považuje zejména přírodní katastrofa, pandemie, terorismus, požár, záplavy, povstání nebo stávky, výluka, válečný stav, jiné násilné nepokoje, nehody,kterým se nedalo vyhnout, přijetí zákona nebo aktu orgánu veřejné moci, a to vždy jen pokud dané skutečnosti leží mimo obvyklou kontrolu dotčené smluvní strany.

Škoda se hradí v penězích. Nenahrazuje se nepřímá škoda, ušlýzisk ani škoda ve výši převyšující škodu, jejíž výši mohla povinná strana v době uzavření této smlouvy předvídat, a to i s ohledem na obvyklý běh událostí při rozumném, pečlivém, proaktivním a odborném počínání poškozené strany. Nenahrazuje se ani škoda na věci způsobenánájemcivadou přístroje v částce nepřevyšující částku vypočtenou z 500 EUR kursem devizového trhu vyhlášeným Českou národní bankou v den, v němž škoda vznikla; není-li tento denznám, pak v den, kdy byla škoda zjištěna.

Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí potřebné k minimalizaci jakékoliv škody a kpřekonánípřípadných překážek bránících smluvním stranám ve splnění jejich povinností, a to i těch nepředvídatelných či nepřekonatelných.

**§ 4 Termín dodání**

Stanovení termínu dodánípřístrojea jeho instalace se sjednává individuálně při každém smluvním vztahu a je určen tak, aby mohl být u běžných dodávek dodržen.

**§ 5 Údržba, plnění, péče**

Pokud senájemceve smlouvě zavázalpřístrojčistit, děje se tak výhradně dle pokynů poskytovatelea vsouladu snávodem na obsluhu přístroje.Nájemceje kromě toho povinenpřístrojeudržovat v odpovídajícím a funkčním stavu a neprovádětna nichžádné změny.V případě technické poruchy musí být poskytovatel neprodleně informován. Návod kobsluzepřístrojea značky zboží, které jsou napřístroji uvedeny (např. ‘Culligan Water Czechs.r.o.’) nesmí být odstraněny anijakkoliv zakryty (např.přelepeny).Návod kobsluze přístroje je dostupný na webových stránkách poskytovatele.

**§ 6 Přístup a informace**

Nájemcese zavazuje zajistit poskytovateli možnost přístupu kpřístroji.

**§ 7 Mlčenlivost**

Smluvní strany sevzájemnězavazují zachovávat mlčenlivosto cenách a době trvání smlouvya tyto informace považují za důvěrné informace v souladu s §1730Občanského zákoníku.
**§8 Ukončení smlouvy**

Smlouva můžebýt ukončenavýlučně jen následujícími způsoby a z následujících důvodů:

a)uplynutím sjednané dobytrvání.Pokudnení některou ze smluvních stran zasláno písemné oznámení vyjadřující vůli ukončit tuto smlouvu druhé smluvnístraněnejméně90dnů předkoncem
dobytrvání smlouvy, pak sesmlouvaprodlužuje automaticky o stejnou dobu trvání,na jakou byla uzavřena.

b)dohodou smluvních stranke dni uvedenému vdohodě.

c) odstoupením ze stranyposkytovatelevpřípadě, že ze stranynájemceje porušena některá zpovinností, specifikovaných v § 5 těchto podmínek,např.dojde ke zničenípřístrojůnebonájemce
neudržujepřístrojevodpovídajícím a funkčním stavu nebovsouladu snávodem na obsluhupřístroje.

d) odstoupením ze strany poskytovatele,je-li nájemce vprodlení súhradou po dobu delší než 30 dnů

e) odstoupením poskytovatele v případě ukončení provozovny nájemce či v případě, že je nájemce v konkurzu,exekuci,úpadku, je na něj podán návrh na insolvenci a pokud vstupuje do likvidace
společnosti, ať už povinné nebo dobrovolné.

Při předčasném ukončení této smlouvy z důvodů§8 odstavceb),c),d)a e)budenájemci vystavena faktura na částku10.000,-Kč za každý pronajatýpřístrojpro úhradu nákladů spojených s předčasným ukončením spolupráce.Poskytovatelse zavazuje po ukončení smlouvypřístrojezobjektunájemceodvézt anájemcese zavazuje totoposkytovateliumožnit.Smlouvu nelze vypovědět podle ust. § 2320 odst. 1občanského zákoníku.

**§9 Servis**

Servisje poskytovánbezplatněode dne instalace po celou dobu trvání smlouvy za předpokladu, že budou dodržovány provoznía platebnípodmínky nebo podmínky údržby stanovené poskytovatelem a dále vpřípadě, že nebudou prováděny změny napřístrojích, vyměňovány části nebo používány opotřebené materiály, které neodpovídají originálním specifikacím.Servis je poskytován v pracovních dnech v rozmezí od 8:00-17:00.

Bezplatný servis není poskytován vpřípadech:

· uvedených v§5avpřípadě,že nebudou dodržovány provozní a platební podmínky nebo podmínky údržby stanovené poskytovatelem, nebo návodem kpoužití.

· výměny filtru nad rámec podmínek čl. 1 Smlouvy (z důvodu zvýšené nečistoty ve vodovodním řádu jdou související náklady na vrub nájemce). V takovýchto případech doporučuje poskytovatel

umístění sedimentačního předfiltru;montáž vhodného sedimentačního předfiltru musí zajistitposkytovatel z důvodu garance správného zapojení na vodovodní řád, pokud se smluvní strany
nedohodnou písemně jinak. Montáž a dodávku sedimentačního předfiltru zajišťuje poskytovatel za úplatu.

· neodborném zásahu a manipulacebezsouhlasuposkytovatele;či je-lipřístrojpoužíván kjinýmúčelůmnežktěm stanoveným poskytovatelem.

Hrazený servis se skládá zceny spotřebního materiálu, náhradních dílů, hodinové sazby za práci servisního technika a cenu za dopravu.Tyto ceny jsou k dispozici na vyžádání u poskytovatele.

**§10 Ostatní ustanovení**

Smluvní strany berou na vědomí, že v případě komunikace a výměny informací pomocí internetu (vč. e-mailové komunikace) existuje riziko zpřístupnění těchto informací třetím osobám. Smluvní strany vzájemně nenesou jakoukoliv odpovědnost, vyplývající z použití nebo zneužití těchto informací jakoukoliv třetí osobou, které tato třetí osoba získá v souvislosti s výše uvedenou komunikací a výměnou informací pomocí internetu (vč. e-mailové komunikace).

Vsouladu sustanovením§ 2004odst. 3 Občanského zákoníku se smluvní strany dohodly, že od nájemnísmlouvy lze odstoupit jen s účinky do budoucna.Smluvní strany vylučují použití § 2227 Občanského zákoníku.Smluvní strany vylučují použití § 2208, § 2210 odst. 3 Občanského zákoníku. Jakékoliv změny návrhu smlouvy nebo návrhu dodatku smlouvy budou smluvní strany považovat za nový návrh smlouvy nebo nový návrh dodatku smlouvy. Smluvní strany použití § 1740 odst.3 Občanského zákoníku vylučují.

Pokud je nebo bude některé ustanovení těchto Všeobecných smluvních podmínek neplatné, zůstávají ostatní ustanovení vplatnosti. Neplatná ustanovení budounahrazenaodpovídajícími právoplatnými ustanoveními, která odpovídají výše uvedené vůli stran a platné legislativě.Smluvní strany vylučují použití § 2318 Občanského zákoníku.

Více smluv uzavřených mezi stranami je na soběnezávislých,pokud není výslovně písemně sjednáno něco jiného (např. dodatek, změna, ukončení apod.). Změna, ukončení nebo zrušeníjednésmlouvy se netýká jiných existujícíchsmluv.Kesmlouvámneexistují ústní vedlejší dohody.

