

Dodatek č. 10

ke Smlouvě o nájmu nemovitostí č. 2988000218, v platném znění,
uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami
(dále jen „**Smlouva**“)
(dále jen „**Dodatek č. 10**“)

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená: Ing. Jiřím Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

RegioJet a.s.

se sídlem náměstí Svobody 86/17, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 283 33 187

DIČ: CZ28333187

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5816

zastoupená: Ing. Radimem Jančurou, předsedou představenstva společnosti

kontaktní osoba ve věcech smluvních:

tel.:

email:

kontaktní osoba ve věcech technických, nestanoví-li Smlouva jinak: BcA. Ondřej Beneš

tel.:

email:

bankovní

číslo účtu:

(dále jen „**nájemce**“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že **Smlouva č. 2988000218, ve znění dodatků č. 1 až 9**, se mění níže uvedeným způsobem:

1. Vzhledem ke změně rozsahu předmětu nájmu, kdy dochází tímto dodatkem k jeho snížení o všechny prostory v žst. Studénka, se ruší Příloha č. 1 Dodatku č. 9 ke Smlouvě – Specifikace všech pronajímaných prostor a nahrazuje se novou Přílohou č. 1 „Specifikace všech pronajímaných prostor, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 10. Nově, od 01.05.2025, výše ročního nájemného činí částku ve výši 1 193 992,12 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem. Splátkový kalendář zohledňující změnu výše nájemného bude vystaven do 30-ti dnů od účinnosti tohoto Dodatku č. 10.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 10 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti v původním znění.
3. Tento Dodatek č. 10 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 01.05.2025 za předpokladu, že do tohoto data došlo k jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. V případě, že dodatek č. 10 nebude do 01.05.2025 uveřejněn v registru smluv, nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

4. Smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.

Přílohy: č. 1 Specifikace všech pronajímaných prostor

V Brně

Nájemce:

Ing.
Radim
Jančura

Digitally signed
by Ing. Radim
Jančura
Date: 2025.04.26
09:08:43 +02'00'

Ing. Radim Jančura
předseda představenstva

V Ostravě

Pronajímatel:

 Ing. Jiří Macho
29.04.2025 08:34
Podle podpisového řádu

Ing. Jiří Macho
ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

Nájemce: RegioJet a.s.

příloha č.1 k dodatku č. 10 k NS č.2988000218

Pronajímatel: Správa železnic, s.o., Oblastní ředitelství Ostrava, Variabilní symbol 2988000218

Specifikace všech pronajímaných prostor

Nemo vitost NP, P	č.p./ č.ev.	SAP HJ	SAP číslo budovy	na pozemku parcelní číslo	parc. pod.	katastrální území	obec	zapsáno na LV	inventární číslo pronajímatele dle SAP	katastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	Číslo místnosti dle SAP R/3, modul RE	výměra plochy v m2	% užívání nájemcem	cena/m ² a rok	cena/m ² a rok, včetně inflace 10,7%	cena celkem
NP	1300	80	24468	3745		Havířov-město	Havířov	3847	6000385050	Ostrava	Havířov, výpravní budova	předsíň WC	0P04	2,70	100,00%	100,00%	100,00%	
												WC	0P4A	2,70				
												pokladna	0P05	9,63				
												čekárna	0P06	19,06				
												denní místnost	1P14	26,68				
												kuchyňka	1P14A	1,97				
												sklad	1P26	33,58				
												sklad uniforem	1P26a	13,80				
												zádveří	1P27	3,94				
												WC + umývárna	1P27A	2,19				
												úklidová místnost	1P27B	1,12				
												denní místnost	1P27C	6,66				
												schodišťový prostor	1P28	4,22				
												podschodišťový prostor	1P29	3,60				
												schodiště	1P30	3,14				
												komunikační prostor	1P31	19,15				
												předsíň	1P32	3,84				
												sociální zázemí	1P33	2,96				
												sociální zázemí	1P33A	1,33				
												denní místnost strojved.	1P34	18,04				
												kancelář	1P35	17,76				
												zasedací místnost	1P36	26,91				
												kancelář	1P37	20,46				
												kuchyňka	1P38	8,82				
												šatna	1P39	4,23				
												sociální zázemí	1P40	3,19				
												sociální zázemí	1P40A	0,89				
												provozní místnost	1P41	29,56				
NP	164	80	24522	st. 181		Přívoz	Ostrava	1762	6000384823	Ostrava	Ostrava hl.n., výpravní budova	pokladna	0P03	5,65				
												sklad	0P01	3,55				
												chodba	0P20	12,98				
												umývárna	0P43	3,62				
												WC	0P44	1,23				
NP	132	80	24492	3115		Svinov	Ostrava	4052	6000383370	Ostrava	Ostrava Svinov, výpravní budova	pokladna	0P92	8,00				
												předsíň	0P92A	3,30				
												pokladna	0P93	7,75				
												předsíň	0P93A	2,70				
												zázemí	0P95	28,20				
												WC + umývárna	0P89	2,95				

