

Nájemní smlouva

uzavřená podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

uzavřená mezi:

Psychiatrická nemocnice Bohnice, IČ: 00064220

se sídlem Ústavní 91, 181 02 Praha 8

zastoupena MUDr. Zuzanou Barboríkovou, ředitelkou

DIČ: CZ00064220

bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú.: [REDACTED]

(dále jen "**pronajímatel**")

A

Zdravotnická záchranná služba hl. m. Prahy, IČ 00638927

se sídlem Korunní 98, 101 00 Praha 10

zastoupena MUDr. Petrem Kolouchem, MBA, LL.M., ředitelem

DIČ: CZ00638927

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen "**nájemce**")

pronajímatel a nájemce (dále společně též jako „**smluvní strany**“, nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“) uzavírají níže uvedeného dne tuto nájemní smlouvu

1. Čl.

Předmět nájmu

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je státní příspěvkovou organizací zřízenou Ministerstvem zdravotnictví České republiky a má právo hospodařit s nemovitými věcmi nacházejícími se v areálu Psychiatrické nemocnice Bohnice včetně následující nemovité věci - pozemku p.č. 417/10 (dále jen „**Pozemek**“), jehož součástí je na něm stojící budova č.p. 129, stavba 418 (dále jen „**Budova**“), zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 6713, katastrální území Bohnice, obec Praha, vedený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- 1.2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do dočasného užívání parkovací plochy vyznačené v půdorysném plánu, který je **přílohou č. 1** této smlouvy a její nedílnou součástí, o rozměrech 9,75 m x 11,43 m, tj. o celkové výměře 111,44 m² (dále jen „**Parkovací stání**“). Pronajímatel touto smlouvou dále přenechává nájemci do dočasného užívání prostory v Budově vyznačené v půdorysném plánu, který je **přílohou č. 2** této smlouvy a její nedílnou součástí, jedná se o prostory „výjezdového stanoviště zdravotnické záchranné služby“, o celkové výměře 67,59 m² (dále jen „**Prostory**“). Místnosti se nacházejí v pravém horním rohu Budovy. Parkovací stání a Prostory dále společně též jen „**Předmět nájmu**“. Nájemce tento Předmět nájmu přijímá do svého užívání a zavazuje se za to platit pronajímateli nájemné a úhradu za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu dle této smlouvy.
- 1.3. Pronajímatel rozhodl v souladu s ust. § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „**ZoMČR**“) o dočasné nepotřebnosti Předmětu nájmu pro jeho činnost a současně o přenechání Předmětu nájmu nájemci jako dosažení účelnějšího a hospodárnějšího využití při zachování hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží.

- 1.4. Nájemce prohlašuje, že je právnickou osobou (příspěvkovou organizací zřízenou hlavním městem Prahou) registrovanou jako poskytovatel zdravotních služeb, mimo jiné přepravy pacientů neodkladné péče, zdravotnické dopravní služby a zdravotnické záchranné služby a že disponuje též živnostenským oprávněním v předmětu podnikání silniční motorová doprava – osobní provozovaná vozidla určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče. Kopie živnostenského oprávnění nájemce tvoří **přílohu č. 3** této smlouvy.
- 1.5. Pronajímatel přenechává Předmět nájmu nájemci do užívání výlučně za účelem jeho užívání jako výjezdového stanoviště zdravotnické záchranné služby podle zvláštních právních předpisů.
- 1.6. Pronajímatel i nájemce dále prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní ani jiné skutečnosti, které by bránily uzavřít tuto smlouvu.
- 1.7. Nájemce prohlašuje, že Předmět nájmu je způsobilý k sjednanému účelu nájmu a přebírá jej ve stavu, se kterým byl pronajímatelem řádně seznámen s tím, že mu byla poskytnuta možnost odborného nezávislého posouzení Předmětu nájmu a proti tomuto stavu nemá námitek.
- 1.8. Pronajímatel se dále zavazuje na základě této smlouvy poskytovat v rámci služeb spojených s užíváním Předmětu nájmu mimo jiné pravidelné úklidové služby v Prostorách, a to v souladu s ustanovením § 10 vyhlášky 306/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**úklidové služby**“) a za podmínek stanovených v této smlouvě.

2. Čl.

Doba nájmu

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce osmi (8) s tím, že nájemce je oprávněn zahájit v Předmětu nájmu provoz výjezdového stanoviště počínaje dnem 1.4.2025.
- 2.2. Smluvní strany si současně výslovně ujednávají vyloučení pokračování nájemního vztahu tím, že by užívání Prostor a/nebo Parkovacího stání nájemcem pokračovalo i po dni, kdy měl nájemní vztah dle této smlouvy skončit. Pro vyloučení pochybností smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2230 OZ. Dále si smluvní strany z důvodu právní jistoty vylučují i možnost automatického prodloužení nájmu dle ustanovení § 2285 OZ a dohodly si, že nájem se znovu neujednává, pokud nájemce pokračuje v užívání Prostor a/nebo Parkovacího stání po dobu alespoň tří měsíců po dni, kdy měl nájem Předmětu nájmu skončit a pronajímatel nevyzval nájemce v této době, aby Předmět nájmu opustil.

3. Čl.

Nájemné a úhrady za poskytované služby

- 3.1. Smluvní strany sjednaly měsíční nájemné Předmětu nájmu v celkové výši **18.138,17 Kč bez DPH** měsíčně, které bylo stanoveno následovně:
- Měsíční nájemné za Prostory ve výši 250,- Kč za 1 m², tedy v celkové částce ve výši 16.897,50 Kč měsíčně bez DPH;
 - Měsíční nájemné za Parkovací stání vozidel záchranné služby ve výši 1,- Kč bez DPH;
 - Měsíční nájemné za jedno Parkovací stání, pro soukromé vozidlo, které bude v určeném místě označeno, tedy v celkové částce ve výši 1.239,67 Kč měsíčně bez DPH.

Nájemné Předmětu nájmu je osvobozeno od DPH dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, a to s výjimkou prostor a míst k parkování vozidel.

- 3.2. Nájemce je dále povinen měsíčně hradit spolu s nájemným zálohy a poplatky za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu uvedené v **příloze č. 4** této smlouvy měsíčně, tyto nejsou součástí nájemného.
- 3.3. Nájemce je dále povinen měsíčně hradit spolu s nájemným cenu za poskytnuté úklidové služby ve výši 205,80 Kč vč. DPH za 1 hodinu, tedy v celkové částce ve výši 5.762,4 Kč vč. DPH měsíčně, tato cena je součástí záloh a poplatků za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu. Součástí této ceny jsou veškeré náklady spojené s poskytováním úklidových služeb, včetně nákladů na čisticí a úklidové prostředky.
- 3.4. Nájemné dle odst. 3.1. tohoto článku, zálohy za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu dle odst. 3.2. tohoto článku a cenu za úklidové služby dle odst. 3.3. tohoto článku se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli na bankovní účet pronajímatele č. 1 [REDACTED] vedený u Komerční banky, a.s., vždy nejpozději do 21. dne daného kalendářního měsíce, za který se nájemné hradí, a to na základě faktury – daňového dokladu vystaveného pronajímatelem a doručeného nájemci nejpozději pátého (5.) dne daného kalendářního měsíce elektronicky na adresu [REDACTED] nebo do datové schránky 2ya36ee.
- 3.5. Pronajímatel je oprávněn kdykoli v průběhu kalendářního roku jednostranným písemným oznámením doručeným nájemci upravit odpovídajícím způsobem výši záloh a poplatků za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu v případě, že dojde ke zvýšení cen služeb, jejich kvality nebo ke zvýšení spotřeby služeb ze strany nájemce.
- 3.6. Vyúčtování služeb spojených s užíváním Předmětu nájmu provede pronajímatel jednou ročně, přičemž přeplatek nebo nedoplatek vyplývající z tohoto vyúčtování je splatný do třiceti (30) dní ode dne jeho vystavení na účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 3.7. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné a/nebo cenu za úklidové služby, a to nejvýše o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v České republice podle oficiálních údajů vyhlášených Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok s tím, že za základ bude považována výše nájemného ke dni podpisu této smlouvy, nebo ke dni posledního zvýšení nájemného. Zvýšení nájemného je pronajímatel oprávněn provést vždy od prvního dne následujícího kalendářního roku, a to i zpětně. Zvýšení nájemného a způsob jeho výpočtu bude nájemci sdělen písemně.

4. Čl.

Práva a povinnosti nájemce

- 4.1. Nájemce je povinen Předmět nájmu udržovat v pořádku, v hygienicky vyhovujících podmínkách a stavu způsobilém k sjednanému účelu, a to po celou dobu užívání předmětu nájmu.
- 4.2. Nájemce, jeho zaměstnanci či jiné jím pověřené osoby jsou povinni dodržovat veškeré protipožární, hygienické, ekologické a bezpečnostní předpisy vztahující se k užívání Předmětu nájmu a zařízení, která nájemce umístí do Předmětu nájmu.
- 4.3. Nájemce je oprávněn Předmět nájmu užívat jen za účelem sjednaným v této smlouvě.
- 4.4. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady zajišťovat běžnou údržbu Předmětu nájmu. Běžnou údržbou se pro účely této smlouvy rozumí provádění činností směřujících k zamezení předčasného fyzického opotřebení Předmětu nájmu jako je malování zdí, drobné opravy truhlářských prvků, výměna a opravy sanitárního zařízení, drobné opravy elektro (výměna zásuvek, vypínačů, žárovek), opravy a

výměna podlahových krytin. Nájemce se vzdává práva na náhradu nákladů spojených se zajištěním běžné údržby a se zhodnocením Předmětu nájmu v důsledku provádění běžné údržby. Pro vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy se přiměřeně použije nařízení vlády č. 308/2015 Sb. v platném znění, případně jiný předpis, který uvedené nařízení nahradí. Přičemž se smluvní strany dohodly, že limit nákladu na jednu drobnou opravu činí částku 2.000,-Kč a roční limit nákladů za drobné opravy činí částku 500,- Kč vynásobenou výměrou plochy Předmětu nájmu.

- 4.5. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu nezbytných oprav Předmětu nájmu, případnou nefunkčnost dveří, oken, kotle na vytápění a ohřev TUV, poškození vnitřních rozvodů ve stěnách – elektřina, SV, TUV, odpady apod.
- 4.6. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu umožnit pronajímateli po předchozí doručené písemné výzvě vstup do Předmětu nájmu k výkonu prohlídek technického rázu nebo za účelem, zda nájemce užívá Předmět nájmu řádným způsobem.
- 4.7. Nájemce je povinen umožnit zaměstnancům pronajímatele přístup do Předmětu nájmu za účelem poskytnutí úklidových služeb.
- 4.8. Nájemce odpovídá za bezpečný provoz, škody a úrazy vzniklé v souvislosti s provozem nebo instalací jakýchkoli elektrických zařízení nebo rozvodů, které nejsou majetkem pronajímatele, které jsou nebo budou provozovány, užívány, nebo instalovány nájemcem či jinými subjekty, které jsou k nájemci ve smluvním vztahu, v Předmětu nájmu.
- 4.9. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu do užívání třetí osobě.
- 4.10. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv stavební úpravy Předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 4.11. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody způsobené jím, jeho zaměstnanci či dalšími osobami, kterým umožnil do Předmětu nájmu přístup, v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu. Nájemce je povinen tyto škody na vlastní náklady odstranit bez zbytečného odkladu.
- 4.12. Pronajímatel doporučuje nájemci si sjednat pojištění odpovědnosti pro případ způsobení újmy pronajímateli, a to na celou dobu trvání nájemního vztahu dle této smlouvy, v případě sjednání takového pojištění je nájemce povinen na výzvu pronajímatele předložit potvrzení o trvání pojištění. Nájemce bere na vědomí, že Budova, ve které se nachází Prostory, není pojištěna proti na ní vzniklým škodám.
- 4.13. Nájemce není oprávněn převést nájem založený touto smlouvou v souvislosti s převodem svojí podnikatelské činnosti na třetí osobu.
- 4.14. Nájemce je povinen zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit pronajímatele a ostatní uživatele areálu Psychiatrické nemocnice Bohnice či uživatele sousedních nemovitých věcí (zejména hlukem, vibracemi nebo pachy) nad míru přiměřenou poměrům.
- 4.15. Nájemce, jeho zaměstnanci a jiné jím pověřené osoby jsou povinni respektovat a dodržovat režim a vnitřní předpisy areálu pronajímatele, ve kterém je Předmět nájmu umístěn. Pronajímatel je povinen prokazatelně seznámit nájemce s provozním řádem a jinými pravidly a místními provozními předpisy pro návštěvníky tohoto areálu, přičemž nájemce se zavazuje zajistit seznámení všech osob užívajících Předmět nájmu s jejich obsahem.

- 4.16. Dodržování hygienických předpisů spojených s předmětem činnosti nájemce v Předmětu nájmu, s výjimkou úklidu, zabezpečuje nájemce sám s tím, že bere na vědomí i omezení dle předpisů o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek. Nájemce je oprávněn využívat pro odvoz odpadu vzniklého jeho činností v Předmětu nájmu nádoby na směsný a tříděný odpad ve vlastnictví pronajímatele. Nájemce je povinen si zajistit odvoz veškerého biologického odpadu, vzniklého jeho činností v Předmětu nájmu souladu s platnou legislativou v plném rozsahu. Vytváření jakékoli skládky odpadu je v celém areálu pronajímatele zakázáno.
- 4.17. Nájemce je oprávněn umístit jakékoliv reklamy či informační zařízení/ štít apod. na/v Budově pouze po udělení písemného souhlasu pronajímatele.
- 4.18. Nájemce je oprávněn za účelem výkonu své činnosti v Předmětu nájmu instalovat svá technická zařízení, přičemž v případě energeticky náročných zařízení musí k instalaci obdržet předchozí souhlas pronajímatele.
- 4.19. Nájemce je odpovědný za dodržování předpisů požární ochrany a bezpečnosti práce a na vlastní náklady zajišťuje veškeré potřebné revize, kontroly a prohlídky vlastních přístrojů a pomůcek dle příslušných předpisů. Dále je povinen na požádání předložit pronajímateli výsledky příslušných revizních a kontrolních zpráv zařízení a přístrojů umístěných v Předmětu nájmu (revize PHP, revize el. spotřebičů).
- 4.20. Nájemce je povinen dodržovat interní dopravní předpisy pronajímatele pro pohyb vozidel v areálu pronajímatele – Psychiatrické nemocnice Bohnice a řídit se pokyny ostrahy, jízda vozidel ani jiná jeho činnost, nesmí narušovat léčebný proces pacientů.
- 4.21. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o hrozícím úpadku nebo úpadku nájemce či zahájení insolvenčního řízení ve vztahu k nájemci do (1) jednoho týdne od zjištění takové skutečnosti.
- 4.22. V případě prodlení nájemce s úhradou jakýchkoliv plateb sjednaných v této smlouvě, nebo pohledávek vzniklých na základě této smlouvy, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky až do jejího úplného zaplacení.
- 4.23. V případě porušení povinnosti dle tohoto článku nájemcem, kdy toto porušení není odstraněno či napraveno ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně pronajímatelem, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý den prodlení s jejím splněním.

5. Čl.

Práva a povinnosti pronajímatele

- 5.1. Pronajímatel je povinen umožnit zaměstnancům, obchodním partnerům, návštěvám nájemce či jiným nájemcem pověřeným osobám vstup do areálu pronajímatele a do Předmětu nájmu a dále užití příjezdové cesty k Předmětu nájmu.
- 5.2. Pronajímatel je povinen předat nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém k jeho užití podle této smlouvy, a to do pěti (5) pracovních dní ode dne uzavření této smlouvy, a to na základě smluvními stranami sepsaného a podepsaného protokolu.
- 5.3. Pronajímatel či jeho zástupci jsou oprávněni kdykoliv vstoupit do Předmětu nájmu, a to i v doprovodu třetích osob, a to zejména, nikoliv však výlučně, za účelem provedení oprav, revizí, údržby a odečtů měřidel médií, přičemž o vstupu do Předmětu nájmu je pronajímatel povinen

informovat nájemce písemně nejméně jeden (1) pracovní den předem. Předchozí informování se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.

- 5.4. Pronajímatel je povinen o případných plánovaných opravách či údržbě Budovy či Předmětu nájmu a okolí nájemce písemně informovat s dostatečným časovým předstihem, pokud by tyto mohly ovlivnit účel nájmu dle této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodnou na provozním režimu, který bude platit po dobu rozsáhlejších oprav či údržby Budovy.
- 5.5. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu.
- 5.6. Pronajímatel je povinen zajišťovat řádné provádění úklidových služeb v Předmětu nájmu, a to pravidelně každý pracovní den v době od 9:00 do 10:00 v rozsahu, který je uveden v **příloze č. 5** této smlouvy. Pronajímatel je povinen zajistit veškeré nezbytné úklidové a čistící prostředky pro provedení úklidových prací. Pronajímatel je povinen poskytovat úklidové služby v souladu s ustanovením § 10 vyhlášky 306/2012 Sb. Smluvní strany sjednávají, že úklid nad rámec rozsahu sjednaného v tomto odstavci musí být předem sjednán s pronajímatelem, přičemž cena za tento mimořádný úklid bude předem mezi smluvními stranami písemně odsouhlasena. Cenu za mimořádný úklid je nájemce povinen uhradit pronajímateli spolu s nejbližší splatným nájemným za Předmět nájmu.

6. Čl. Skončení nájmu

- 6.1. Nájemní vztah zaniká:
- písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem,
 - písemnou výpovědí,
 - ze zákonných důvodů uvedených v OZ.
- 6.2. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě porušení povinnosti nájemce vyplývající nájemci z této smlouvy a/nebo z platných právních předpisů, a to s výpovědní dobou v délce dvou (2) měsíců, která počíná běžet ode dne doručení výpovědi nájemci.
- 6.3. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodů s tří (3) měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 6.4. Pronajímatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu okamžitou výpovědí, pokud přestanou být plněny podmínky dle odst. 1.2. této smlouvy ve spojení s podmínkami § 27 odst. 1. ZoMČR a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, kdy nájem skoční doručením výpovědi nájemci.
- 6.5. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen vyklidit Předmět nájmu a předat ho zpět pronajímateli ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Při skončení nájmu bude vyhotoven písemný protokol o předání Předmětu nájmu podepsaný nájemcem a pronajímatelem. V případě prodloužení nájmu s řádným předáním Předmětu nájmu pronajímateli v souladu s tímto odstavcem, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodloužení s jejím splněním.
- 6.6. Nájemce výslovně prohlašuje, že pokud nevyklidí Předmět nájmu ke dni skončení nájmu a/nebo nepředá-li Předmět nájmu pronajímateli dle předchozího odstavce řádně a včas, pak tímto projevem vůle výslovně nájemce pověřuje a zmocňuje pronajímatele, aby do Předmětu nájmu vstoupil, provedl soupis věcí nájemce nalezených v Předmětu nájmu a aby po provedení soupisu zajistil odvoz a uskladnění věcí nájemce nalezených v Předmětu nájmu na vhodné místo, to vše na náklady

a riziko nájemce na dobu nepřesahující jeden (1) měsíc od vyklizení s tím, že pokud si tyto věci nájemce nevyzvedne v uvedené době, pověřuje nájemce pronajímatele, aby tyto věci na jeho náklady zlikvidoval způsobem dle svého uvážení. Nájemce současně svým výslovným projevem vůle souhlasí s tím, že nepředá-li ke dni skončení nájmu dle předchozího odstavce Předmět nájmu pronajímateli, projevuje tím nezpochybnitelnou a jednoznačnou vůli, že Předmět nájmu předává ke dni skončení nájmu pronajímateli bez své účasti a výslovně s tím souhlasí a prohlašuje, že tuto jeho vůli dle tohoto odstavce nelze vykládat žádným jiným způsobem.

7. Čl.

Všeobecná a závěrečná ustanovení

- 7.1. V případě, že by jednotlivá ustanovení této smlouvy byla z jakéhokoliv důvodu neplatná, zůstávají ostatní části smlouvy platné.
- 7.2. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 OZ.
- 7.3. Smluvní strany považují v této smlouvě sjednané smluvní pokuty za přiměřené s přihlédnutím k významu a důležitosti povinností, na které se smluvní pokuty vztahují, jejich stanovení pak nepovažují za sledující nepoctivý záměr či odporující dobrým mravům či obchodním zvyklostem. Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.
- 7.4. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze po vzájemné dohodě, formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 7.5. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem se řídí právním řádem České republiky.
- 7.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech v listinné podobě, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden plně a řádně podepsaný stejnopis.
- 7.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, kdy je vyhotovení smlouvy podepsané oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv pronajímatel, který je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.8. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – půdorysný plán Parkovacího stání

Příloha č. 2 - půdorysný plán Prostor

Příloha č. 3 – kopie živnostenského oprávnění nájemce

Příloha č. 4 – kalkulace služeb

Příloha č. 5 – rozpis úklidových služeb

V Praze dne 28.03.2025

pronajímatel

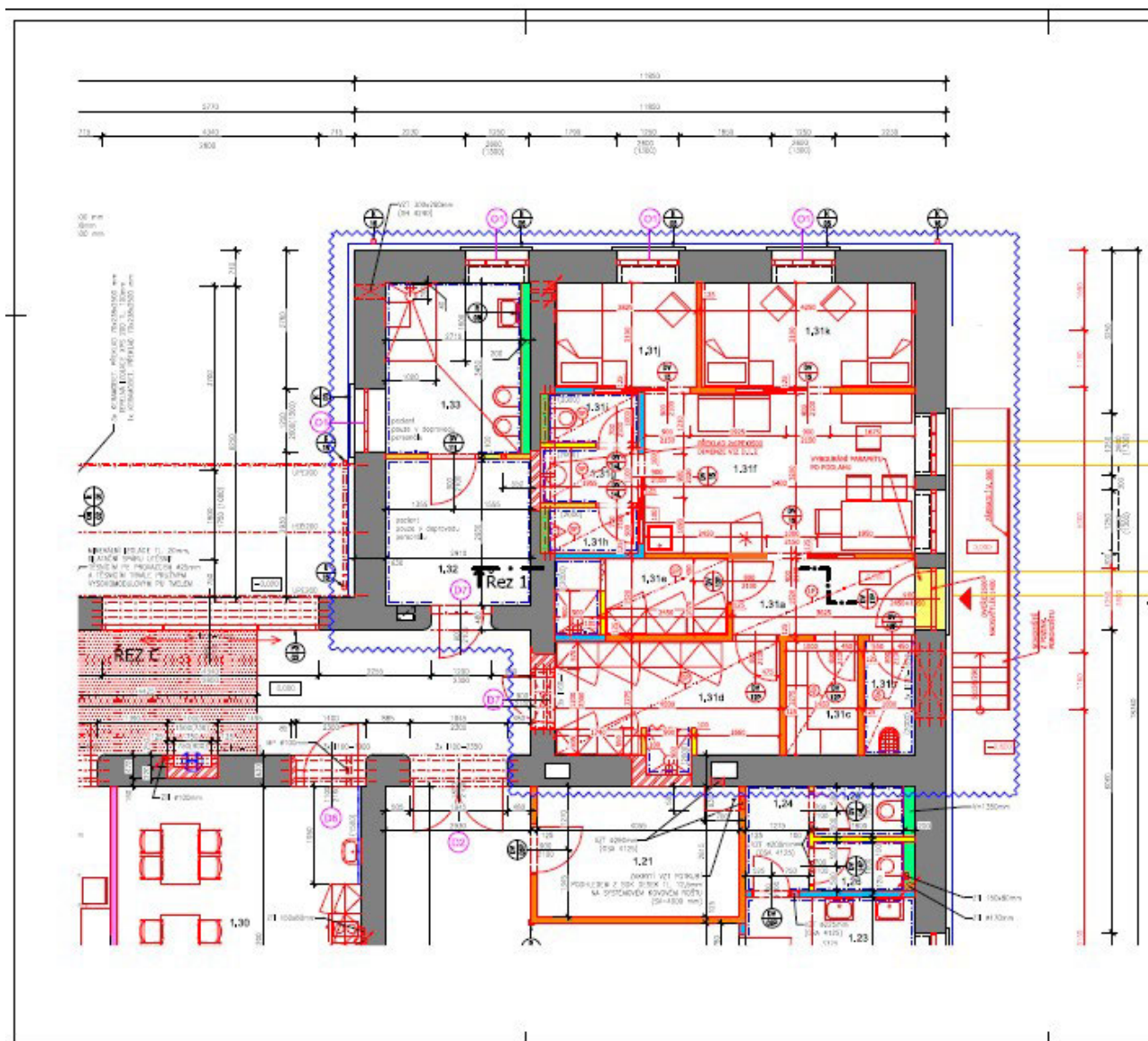
nájemce

.....
Psychiatrická nemocnice Bohnice
MUDr. Zuzana Barboríková, ředitelka

.....
Zdravotnická záchranná služba hl. m. Prahy
MUDr. Petr Kolouch, MBA, LL.M., ředitel

Příloha č.1 – – půdorysný plán Parkovacího stání





Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku

Platnost k 14.03.2025 10:53:03

Název: **Zdravotnická záchranná služba hlavního města Prahy**

Adresa sídla: **Korunní 2456/98, 101 00, Praha 10 - Vinohrady**

Identifikační číslo osoby: **00638927**

Statutární orgán nebo jeho členové:

Jméno a příjmení: **MUDr. Petr Kolouch, MBA (1)**

Vznik funkce: **01.07.2015**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**

Obory činnosti: **Velkoobchod a maloobchod
Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti**

Druh živnosti: **Ohlašovací volná**

Vznik oprávnění: **20.05.2009**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Silniční motorová doprava - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče**

Druh živnosti: **Koncesovaná**

Vznik oprávnění: **19.12.2012**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **MUDr. Petr Kolouch, MBA (1)**

Datum narození: **23.11.1969**

Občanství: **Česká republika**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 10**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

Kalkulace nájemného a služeb - měsíční**ZZS hl. m. Praha****Nebytové prostory**

	m ²	cena za m ²	ročně	měsíčně
parkovací plocha	111,44	- Kč	12,00 Kč	1,00 Kč
vnitřní prostory	67,59	250,00 Kč	202 770,00 Kč	16 897,50 Kč
celkem	179,03		202 782,00 Kč	16 898,50 Kč

Nebytové prostory osvobozené od DPH**16 898,50 Kč bez DPH**

	ročně	měsíčně	DPH 21%	
parkovací stání	18 000,00 Kč	1 239,67 Kč	260,33 Kč	1 500,00 Kč

Smluvní úhrada tepla

stanovená roční spotřeba tepla 67,59 GJ

67,59 GJ x	994,03 Kč / GJ	=	67 186,49 Kč /rok	
	Základ daně		DPH 12%	
	5 598,87 Kč		671,86 Kč	6 270,74 Kč

Služby spojené s provozem a údržbou rozvodů tepla

67,59 GJ x	111,65 Kč / GJ	=	7 546,42 Kč /rok	
	Základ daně		DPH 21%	
	628,87 Kč		132,06 Kč	760,93 Kč

Smluvní úhrada spotřeby TUV bude fakturováno dle přílohy č. 12, vyhlášky 428/2001 Sb., v platném znění**1 pracovník v jedné směně v průměru za rok 18 m³ z toho 1/3 TUV a 2/3 SV = 2 osoby / 36 m³/**2 osoby = 12x2 m³/rok (nepřetržitý provoz)cena TUV/m³

24 m ³ x	569,51 Kč / GJ	=	13 668,24 Kč /rok	
	Základ daně		DPH 12%	
	1 139,02 Kč		136,68 Kč	1 275,70 Kč

Smluvní úhrada spotřeby SV2 osoby = 24x3 m³/rok (nepřetržitý provoz)cena SV/m³

48 m ³ x	135,06 Kč / GJ	=	6 482,88 Kč /rok	
	Základ daně		DPH 12%	
	540,24 Kč		64,83 Kč	605,07 Kč

Smluvní úhrada spotřeby el. energie

Elektrická energie bude fakturována 1x čtvrtletně na základě stavu měřidla samostatnou fakturou

Elektrická energie bude fakturována čtvrtletně za základě stavu měřidla samostatnou fakturou

K fakturaci za odběr el. energie bude započítána cena za služby související s rozvodem sítí

Cena elektrické energie je k datu podpisu smlouvy 7,04 Kč za 1 kWh vč DPH 21%

Služby PNB

odvoz komun. odpadu -1 kontejner 1100 lit / 1/4

	28 600,00 Kč	vč DPH ročně	Základ daně	DPH 21%	
1/4	7 150,00 Kč	vč. DPH ročně	491,98 Kč	103,40 Kč	595,38 Kč

Úklidové služby

Cena za 1hod. vč. nákladů na úklidové a čisticí prostředky 170,06 Kč bez DPH

DPH 21%

5dní v týdnu x 4

3 401,20 Kč

714,25 Kč

4 115,45 Kč

Celkem k fakturaci**32 021,78 Kč**

Příloha č. 5 – rozpis úklidových služeb



ZDRAVOTNICKÁ ZÁCHRANNÁ SLUŽBA HL. M. PRAHY

www.zzshmp.cz
www.zzshmp.eu

 PRAHA
 PRAHA
 PRAHA
 PRAHA

Aktualizace: 5/2024

ROZSAH ÚKLIDU		
	Denní práce	Měsíční práce
Kanceláře a chodby	- vytírání podlah na mokro s použitím saponátových čisticích prostředků a vysávání kobercových ploch - vyprazdňování odpadkových košů s komunálním odpadu - otírání prachu z okenních parapetů, soklů a lišt (volně přístupných) - otírání klik a odstraňování skvrn na dveřích v okolí kliky - navíc 1× týdně otírání volně přístupných vodorovných ploch nábytku, psacích stolů (klávesnic), židlí, skříněk, telefonů, lamp do výše 1,7 m	- důkladné umytí podlah a vyluxování - důkladné vymytí odpadkových košů - umytí dveří - leštění nebo umytí nábytku – dle typu použitého nábytku - mytí svítidel - mytí radiátorů - vysmýčení nebo vyluxování pavučin
Toalety a umývárny	- mytí podlah chemickými čisticími prostředky - mytí záchodových mís, mušlí, umyvadel, sprch. koutů, výlevků a kachlíků - vyprazdňování odpadkových košů - otírání předmětů vč. nábytku do výše 1,7 m - otírání klik a skvrn ze dveří a vypínačů světel - mytí zrcadel - doplňování hygienických náplní - dezinfekce	- důkladné umytí celé plochy a její dezinfekce vč. obložení a odpadkových košů - mytí dveří - vysmýčení nebo vyluxování pavučin - mytí radiátorů - mytí svítidel
Kuchyňky	- mytí podlah chemickými čisticími prostředky - vyprazdňování košů s komunálním odpadem - odstraňování ohmatů z nábytku a okolí klik - očistění vypínačů - otírání prachu z volně přístupných vodorovných ploch do výšky 1,7 m	- mytí lednic vně - mytí mikrovlnných trub vně i zevnitř - mytí kávovarů - mytí obkladů - mytí radiátorů - otírání prachu z volně přístupných vodorovných ploch do výšky 1,7 m