

SMLOUVA

č. 057/2017/BeM

na výkon autorského dozoru při realizaci stavby:

Novostavba Tělocvičny Hlučín – Bobrovníky VČETNĚ ZPEVNĚNÝCH PLOCH A PŘÍPOJEK INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ K.Ú. BOBROVNÍKY (605875), Č. PARC.: 424, 428, 491, 492/1

I.

Smluvní strany

1. Město Hlučín

se sídlem: Mírové náměstí 23, 748 01 Hlučín
Telefon: tel: XXXXX
E-mail: XXXXX
Zastoupen: Mgr. Pavlem Paschkem, starostou města
ve věcech
a) smluvních Ing. Gabriela Dihlová, vedoucí odboru investic
b) technických Ing. Martin Beutel, investiční technik

IČO 00300063
DIČ CZ003300063
Bankovní spojení: XXXXX
č. účtu: XXXXX
(dále jen „příkazce“)

2. Duplex s.r.o.

se sídlem 28. října 875/275
Ostrava – Mariánské Hory, 709 00
email: XXXXX
Telefon: XXXXX
IČ: 62305433
DIČ: CZ62305433
Zastoupen : Ing. arch. Dušanem Rosypalem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: XXXXX
Číslo účtu: XXXXX
(dále jen „příkazník“)

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu je příkazník i příkazce povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění svého závazku z této smlouvy. Účelem smlouvy je zajištění výkonu autorského dozoru při realizaci stavby NOVOSTAVBA TĚLOCVIČNY HLUČÍN – BOBROVNÍKY, VČETNĚ ZPEVNĚNÝCH PLOCH A PŘÍPOJEK INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ.

III. Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje pro příkazce, jeho jménem a na jeho účet vykonávat autorský dozor při realizaci stavby „NOVOSTAVBA TĚLOCVIČNY HLUČÍN – BOBROVNÍKY, VČETNĚ ZPEVNĚNÝCH PLOCH A PŘÍPOJEK INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ“, (dále jen „stavba“), a to podle :
 - projektové dokumentace stavby zpracované společností Duplex s.r.o., se sídlem Ostrava – Mariánské Hory, 28.října 875/275, PSČ 709 00,
 - podmínek pravomocných stavebních povolení vydaných pro stavbu, (dále jen „autorský dozor“). Podrobná specifikace autorského dozoru je uvedena v odst. 2 tohoto článku smlouvy.
2. Příkazník je povinen pro příkazce v rámci výkonu autorského dozoru provádět a zajistit níže uvedené činnosti:
 - a) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
 - b) poskytování vysvětlení nutných k vypracování výrobní dokumentace zhotoviteli stavby,
 - c) kontrolu dodržení schválených projektových dokumentací s přihlédnutím k podmínkám určeným v pravomocných rozhodnutích dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a souvisejících předpisech s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
 - d) posuzování návrhu zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektových dokumentací zpracovávaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů,
 - e) vyjádření při požadavcích zhotovitele stavby na větší množství výkonů oproti projektové dokumentaci,
 - f) sledování postupu výstavby z technického hlediska po celou dobu výstavby,
 - g) účast na vybraných kontrolních dnech stavby,
 - h) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně případného komplexního vyzkoušení,
 - i) účast na odevzdání staveniště zhotovitelem stavby,
 - j) účast na kontrolních prohlídkách stavby prováděných stavebním úřadem.
3. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za výkon autorského dozoru úplatu dle čl. V. této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV. Doba plnění

1. Příkazník zahájí výkon autorského dozoru ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Autorský dozor bude prováděn po celou dobu realizace stavby. Bude zahájen po započetí realizace stavby na písemnou výzvu příkazce a ukončen v okamžiku, kdy bude vydán pravomocný kolaudační souhlas a bude možné započít s trvalým užíváním stavby.

V. Úplata

1. Úplata za autorský dozor je stanovena dohodou smluvních stran a činí bez DPH: Hodinu výkonu autorského dozoru 480 Kč, k ceně bude připočtena i cesta Ostrava-Hlučín a zpět v délce 1 hod.
V úplatě jsou zahrnuty veškeré náklady příkazníka nutně nebo účelně vynaložené při plnění jeho závazku z této smlouvy.
2. Úplata je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy.

3. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je příkazník k úplatě bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny výše úplaty v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Příkazník odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VI.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány a příkazník není oprávněn požadovat jejich vyplacení. Úplata bude uhrazena měsíčně na základě předložených výkazů příkazníkem o skutečně vykonané činnosti, potvrzené odpovědným pracovníkem příkazce.
2. Podkladem pro úhradu úplaty bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude vystavována měsíčně.
3. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení mandantovi. Stejný termín splatnosti bude platit pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
4. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je příkazník povinen ve faktuře uvést název stavby.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li chybně vyúčtována úplata nebo DPH, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi k provedení opravy. Ve vrácené faktuře příkazce vyznačí důvod vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Odesláním vadné faktury zpět příkazníkovi přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury příkazci.
6. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
7. Příkazce je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Příkazník je povinen oprávněným zástupcům příkazce provedení kontroly umožnit.
8. Povinnost zaplatit úplatu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.
9. Smluvní strany se dohodly, že příkazce zaplatí smluvní cenu pouze a jedině na účet příkazníka, který je ke dni, kdy příkazce poukáže peněžní prostředky, tj. dá příkaz k úhradě smluvní ceny nebo její příslušné části ze svého účtu na účet druhé smluvní strany, zveřejněn příslušným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup.
10. Příkazník je povinen neprodleně oznámit příkazci skutečnost, že se stal nespolehlivým plátcem dle § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nebo že správce daně proti němu vede příslušné řízení o tom, že bude stanoveno, že je nespolehlivým plátcem; dále je povinen neprodleně oznámit příkazci, že se vůči němu vede insolvenční řízení, exekuční řízení nebo řízení o výkonu rozhodnutí.
11. Smluvní strany se dohodly, že příkazce je oprávněn uhradit za příkazníka správci daně příslušnou daň z přidané hodnoty za zdanitelné plnění, aniž by byl vyzván jako ručitel dle § 109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, tj. je oprávněno zaplatit část smluvní ceny, která odpovídá dani z přidané hodnoty namísto příkazníkovi přímo správci daně. Pokud Město Hlučín toto právo zvláštního způsobu zajištění daně využije, neprodleně to písemně oznámí druhé smluvní straně. Tato případná úhrada daně z přidané hodnoty ze zdanitelného plnění za poskytovatele zdanitelného plnění přímo správci daně dle § 109a zák. č. 235/2004 Sb., bude oběma smluvními stranami považována za splnění závazku příkazce zaplatit příslušnou část smluvní ceny odpovídající dani z přidané hodnoty příkazníkovi dle této smlouvy.
12. Pohledávku vzniklou na základě této smlouvy či uskutečněného zdanitelného plnění může příkazník postoupit třetí osobě pouze a jedině za předpokladu předchozího písemného souhlasu příkazce.

VII.

Práva a povinnosti příkazce

1. Příkazník je povinen přizvat příkazce ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazce nezúčastnil.
2. Příkazník se zúčastní předání staveniště zhotovitelem stavby, přejímacího řízení stavby od zhotovitele a závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané stavebním úřadem ve smyslu stavebního zákona s právem rozhodovacím.
3. Příkazník se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazci pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne příkazci ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.

VIII.

Práva a povinnosti příkazníka

1. Příkazník je povinen:
 - a) Předkládat příkazci k odsouhlasení rozhodující písemnosti týkající se realizace stavby,
 - b) uplatňovat práva objednatele ze smlouvy o dílo na realizaci stavby v rozsahu vykonávaného autorského dozoru,
 - c) při výkonu autorského dozoru upozornit příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl,
 - d) bez zbytečného odkladu předat příkazci jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti,
 - e) postupovat při výkonu autorského dozoru osobně a s odbornou péčí,
 - f) řídit se při výkonu autorského dozoru pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu,
 - g) dodržovat při výkonu autorského dozoru závazné právní předpisy, technické normy a příslušná vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Příkazník se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
3. Příkazník se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu realizace stavby.
4. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je příkazník povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci se zhotovitelem stavby, a to bezodkladně.
5. Příkazník nesmí bez souhlasu příkazce postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

IX.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Příkazník odpovídá za škodu, která příkazci vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu.

X.

Sankční ujednání

1. Nebude-li příkazník vykonávat autorský dozor v souladu s ustanoveními této smlouvy, zavazuje se uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý zjištěný případ.
2. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Ustanovení této smlouvy o smluvní pokutě nemá vliv na náhradu škody ani na její výši. Náhradu škody lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

4. Pokud závazek některé ze smluvních stran vyplývající z této smlouvy zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
5. Zánik závazku vyplývajícího z této smlouvy jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

XI. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, (dále jen „občanský zákoník“), zejména ustanoveními o příkazní smlouvě a smlouvě o kontrolní činnosti.
2. Právní režim této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně. Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy nabude účinnosti smlouva o dílo na realizaci stavby dle čl. III. odst. 1 této smlouvy. V případě, že smlouva o dílo na realizaci stavby již bude účinná před nabytím platnosti této smlouvy, pak tato smlouva nabývá účinnosti dnem její platnosti.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž příkazník obdrží dvě vyhotovení a příkazce dvě vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že je uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Hlučíně, dne: 17. 7. 2017

V Ostravě, dne: 10. 7. 2017

Za příkazce:

Za příkazníka:

.....
Ing. Gabriela Dihlová
vedoucí odboru investic

.....
Ing. arch. Dušan Rosypal
jednatel společnosti