

Kupní smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. **N.K.H. Stod s.r.o.**, se sídlem Tyršova 773, 334 01 Přeštice, IČO: 28030346, zastoupená Karlem Naxerou a Jiřím Hodanem, jednatelem

(dále jen „prodávající“)

a

2. **Město Stod**, se sídlem náměstí ČSA 294, 333 01 Stod, IČO: 257265, DIČ CZ00257265, zastoupené starostou Bc. Jiřím Vlčkem

(dále jen „kupující“)

tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající je vlastníkem následujících pozemků katastru nemovitostí:

- **parc. č. st. 656/3** – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 556 m², jehož součástí je průmyslový objekt bez č. p.
- **parc. č. st. 882** – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 52 m², jehož součástí je zemědělská stavba bez č. p.
- **parc. č. st. 1455/2** – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 15 m²
- **parc. č. 4000/1** – ostatní plocha, o výměře 2497 m²
- **parc. č. 4000/5** – ostatní plocha, o výměře 3028 m²
- **parc. č. 4309** – ostatní plocha, o výměře 6 m²

vše zapsané na LV č. 2012 pro k.ú. a obec Stod u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih (dále jen „*předmětné pozemky*“).

II.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou výše uvedené pozemky v k.ú. a obci Stod, blíže popsané v čl. I. této smlouvy, jemu vlastnický náležející se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi kupující za cenu v této kupní smlouvě dále uvedenou.

Kupující pak touto smlouvou předmětné pozemky, se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi za cenu v této kupní smlouvě dále uvedenou kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Kupní cena předmětných pozemků byla mezi účastníky dohodnuta na částku ve výši **6 892 480,- Kč** (*slovy šest milionů osm set devadesát dva tisíce čtyři sta osmdesát korun českých*).

Splatnost kupní ceny byla účastníky stanovena následujícím způsobem:

Smluvně sjednanou kupní cenu uhradí kupující do 15 dnů od nabytí účinnosti této kupní smlouvy na účet prodávajícího č.ú. 43-2736600227/0100, vedeného u Komerční banky a.s., variabilní symbol 202501.

IV.

Kupující nabyde vlastnictví k předmětným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih.

Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih hradí kupující.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru dle této smlouvy je oprávněn podat kupující, a to po úplném zaplacení kupní ceny kupující.

V.

Prodávající prohlašuje, že předmětné pozemky jsou ke dni podpisu této smlouvy prosty všech závazků, věcných břemen a zástavních práv, vyjma věcných břemen – služebností na pozemcích parc. č. 4000/1 a parc. č. 4000/5, na která kupující výslovně upozornil. Kupující prohlašuje, že je jí stav předmětných pozemků dobře znám a že je v tomto stavu kupuje.

K faktickému předání předmětných pozemků došlo před podpisem této kupní smlouvy.

VI.

Kupující v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, potvrzuje, že podmínky stanovené tímto zákonem a podmiňující platnost smlouvy jsou splněny. Prodej předmětných pozemků jakož i podmínky, za kterých k němu dle této smlouvy dochází, schválilo Zastupitelstvo města Stod usnesením č. 190/2025 ze dne 26.3.2025.

Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Kupující zajistí uveřejnění smlouvy do 15 dnů od podpisu poslední ze smluvních stran.

VII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv podle čl. VI.

Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž prodávající i kupující obdrží každý po jednom, zbývající stejnopis bude ponechán pro potřeby katastrálního úřadu.

Tato smlouva byla sepsána na základě pravé a svobodné vůle účastníků, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Veškeré změny nebo doplňky této kupní smlouvy jsou možné jen písemně ve formě číslovaných dodatků.

Práva a povinnosti z této smlouvy se řídí jejími podmínkami, jakož i příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

Na důkaz shora uvedeného připojují účastníci této kupní smlouvy své podpisy.

