**Dodatek č. 10**

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

# I.

# Smluvní strany

Pronajímatel*:* ***Kolektory Praha, a.s.***

se sídlem: Pešlova 3, čp. 341, 190 00 Praha 9, Vysočany

zastoupená: Ing. Petrem Švecem, předsedou představenstva,

a Mgr. Janem Vidímem, místopředsedou představenstva

IČO: 26714124

DIČ: CZ26714124

spisová značka B 7813 v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze

*(dále jen pronajímatel)*

a

Nájemce: **CETIN a.s.**

se sídlem Českomoravská 2510/19,190 00 Praha 9, Libeň

zastoupená: Ing. Josefem Slovákem, ředitelem, Network Deployment and Maintenance

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

spisová značka B 20623 v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze

*(dále jen nájemce)*

**Předmět dodatku**

Předmětem dodatku je úprava některých ustanovení smlouvy

- z důvodu odstranění nájemcova rozvaděče z budovy dispečinku pronajímatele na adrese xxx

# - z důvodu úpravy ceny nájmu, která respektuje inflaci v souladu s ustanovením odst. 6. a 7. článku IV smlouvy.

**Upravená ustanovení smlouvy tedy k 1. 4. 2025 zní nově takto:**

- **bod 3 a 4 článku II. Předmět a účel nájmu** takto:

3. Nájemce umístil nástěnné rozvaděče POP a mini POP, napájení xxx, a to:

a) 1 ks o velikosti xxx cm (VxŠvH) v nadzemním objektu kolektoru vedle budovy xxx v lokalitě

Nájemce dále umístil v tomto objektu za podmínek stanovených pronajímatelem jednotky klimatizace (vnitřní a vnější), aby zabránil přehřívání svého zařízení.

Nainstalované klimatizační jednotky jsou napájeny elektrickou energií přes stávající podružné měření nájemce (podružný elektroměr č. xxx).

b) 1 ks o velikosti xxxcm (VxŠvH) v nadzemním objektu kolektoru za budovou xxx

Nájemce dále umístil v tomto objektu za podmínek stanovených pronajímatelem jednotky klimatizace (vnitřní a vnější), aby zabránil přehřívání svého zařízení.

Nainstalované klimatizační jednotky jsou napájeny elektrickou energií přes stávající podružné měření nájemce (podružný elektroměr č. xxx).

c) 2 ks o velikosti xxx (VxŠxH) a xxx (VxŠxH) v místnosti rozvaděče kolektoru xxx

Aby zabránil přehřívání svého zařízení, umístil nájemce dále v kolektoru xxx, v lomu xxx klimatizační jednotku o rozměrech xxx (VxŠxH), vyústění klimatizace je v místnosti rozvaděče kolektoru.

Nainstalované rozvaděče nájemce i jeho klimatizační jednotka jsou napájeny elektrickou energií z vlastního samostatného zdroje nájemce.

4. a) Od nebytových prostorů specifikovaných v bodech 3a) a 3b) bude mít nájemce k dispozici klíče,

b) klíče od nebytového prostoru 3c) jsou pro nájemce k dispozici nepřetržitě na dispečinku oblasti xxx

- **bod 1 a 2 článku IV. Cena a úhrada** takto:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nebytové prostory uvedené v čl. II smlouvy za dohodnuté nájemné, a to
   * 1 453,90 Kč bez DPH měsíčně za jeden nebytový prostor

Cena zahrnuje

* + umístění maximálně. 2 ks rozvaděčů s klimatizační jednotkou v jednom nebytovém prostoru,
  + služby s umístěním spojené - např. odečet odebrané elektrické energie, vstupy bez doprovodů k rozvaděčům, ap.

1. Cena nájmu a služeb s nájmem spojených činí tedy **4 361,70 Kč + DPH dle platných předpisů měsíčně**.

**Závěrečná ustanovení**

1. Pronajímatel naposledy vyúčtuje v průběhu měsíce dubna 2025 odběr elektrické energie v 1. čtvrtletí 2025 z jeho zdrojů pro odstraněný rozvaděč (dle odečtu podružného elektroměru 3011869).

2. Ostatní ustanovení smlouvy tímto Dodatkem č. 10 nedotčená se nemění a zůstávají i nadále v platnosti.

3. Tento Dodatek č. 10 nabývá platnosti dnem připojení uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel (Kolektory Praha, a.s.).

Pronajímatel: Nájemce:

**Kolektory Praha, a.s. CETIN a.s.**

.........................................………. ..................................................

Ing. Petr Švec Ing. Josef Slovák

místopředseda představenstva ředitel, Network Deployment and Maintenance

......................................………..

Mgr. Jan Vidím

místopředseda představenstva