

## Smlouva o dílo

### Smluvní strany

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava

zastoupeno náměstkyní primátora  
Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.

#### DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.

se sídlem: Masarykovo náměstí 5/5  
702 00 Ostrava-Moravská Ostrava  
zastoupena: členkou představenstva  
Ing. Martinou Papeschovou  
zapsána v OR: vedeném Krajským soudem  
v Ostravě, oddíl B, vložka 10727

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: ██████████

Číslo účtu: ██████████

dále též jen **objednatel**

IČO: 42767377  
DIČ: CZ42767377 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: ██████████

Číslo účtu: ██████████

dále též jen **zhotovitel**

### Obsah smlouvy

#### čl.I.

#### Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
2. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění podmínek a předpokladů pro budoucí realizaci souboru staveb „Jedna míle“ v k.ú. Moravská Ostrava, Vítkovice a Slezská Ostrava, obec Ostrava.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši minimálně **5 mil. Kč**, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.
7. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen

- „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
8. Objednatel touto smlouvou poskytuje bezúplatně zhotoviteli nevýhradní oprávnění užit logo města pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit logo města na nezbytné dokumenty vytvořené v průběhu realizace díla v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užit logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
  9. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
  10. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy, a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávací dokumentace a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.
  11. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
  12. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovníprávních (odměňování, pracovní doba, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli).

## **čl.II.** **Předmět smlouvy**

1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele investiční záměr (dále jen „IZ“ nebo „dílo“) pro realizaci souboru staveb s názvem „**Jedna míle**“ v k.ú. Moravská Ostrava, Vítkovice, Slezská Ostrava, obec Ostrava, včetně navazujících úseků komunikací v rozsahu specifikovaném níže se zaměřením na komplexní dopravní řešení vymezeného území včetně veřejné dopravy, cyklo dopravy a zajištění bezbariérových vazeb pro pěší a cestující.  
Jedná se o novostavbu a rekonstrukci ulic, konkrétně městské třídy s rezervou pro tramvajovou trať propojující Smetanovo náměstí s ul. Ruskou v Dolní oblasti Vítkovic (DOV), dále přilehlých významných ulic s napojením na stávající síť pozemních komunikací.

### **Vymezení území řešeného investičním záměrem (příloha č. 4 této smlouvy):**

- Smetanovo náměstí – řešení uspořádání přestupního uzlu, napojení Nové Pivovarské (A-A´),
- komunikace Jedna míle v úseku od Výstaviště po ul. Ruskou (A-B´),
- komunikace Náplavní (jižní prodloužení ul. Porážkové v úseku K Trojhalí – Jedna míle) (C-D),
- komunikace Na Karolině (od Jedné míle po ul. 28. října včetně úprav v místě napojení) (Q-K´),
- prodloužená ul. K Trojhalí včetně nového mostu přes Ostravici (G-L, G-L´) - napojení zaslepených ramp u okružních křižovatek „Mostu Na Karolině“.

(shora uvedené označení ulic a úseků převzato z podkladu „Územní studie Rozvojových lokalit Karolina-Pod Zofinkou-DOV“)

Komunikace Jedna míle s tramvajovou tratí (DK 184), Náplavní (DK 157) a Na Karolině (DK 185), určené k prověření tímto záměrem, jsou navrženy jako veřejně prospěšné stavby v rámci Změny č. 4a Územního plánu Ostravy.

2. Investiční záměr bude zpracován postupně ve dvou na sebe navazujících částech.
  - a) První část prací bude zaměřena na **prověření technické a dopravní proveditelnosti** v rámci řešeného území. Její součástí bude mj. prověření dvou variant křížení ulic Jedné míle a Na Karolině formou jedné průsečné nebo dvou stykových křižovatek (odsazená křižovatka), případně obdobných

prostorových řešení. Na základě podkladů, navržených řešení a dopravních modelů bude v této části nalezeno **finální dopravní řešení** až do podrobnosti povolených směrů jízdy v jednotlivých úsecích, povolených pohybů na křižovatkách, návrhy pěších zón (s povoleným průjezdem pouze pro MHD nebo cyklistickou dopravu), návrh slepých úseků apod.

- b) Po odsouhlasení a převzetí finálního dopravního řešení objednatelem zhotovitel vypracuje v druhé části **návrh uličního prostranství** akceptující požadavky a doporučení koncepčních materiálů města.

Součástí investičního záměru části b) bude i návrh na řešení nových kapacitních **systémů inženýrských sítí**, které budou podporovat rozvoj území podle níže uvedených projektů a studií. Řešení inženýrských sítí musí být v souladu s požadavky na motorovou i bezmotorovou dopravu, včetně tramvajové dopravy, dále s požadavky na výsadbu kvalitního stromořadí (i víceřadé), zadržování a využívání dešťové vody a celkovou koncepci modrozelené infrastruktury (MZI).

#### **Postup zpracování a projednávání:**

- Vstupní jednání před zahájením prací (svolává objednatel)
- A. Zpracování investičního záměru – 1. část**
  - Kontrolní dny min. 1x měsíčně
  - Projednání příslušné části s objednatelem (včetně městských obvodů), klíčovými vlastníky pozemků a infrastruktury v území a dále vybranými dotčenými organizacemi (Dopravní podnik Ostrava a. s., Ostravské komunikace, a. s., ...)
  - Předložení projednané příslušné části investičního záměru (1. část) v požadovaném rozsahu objednateli k odsouhlasení/sdělení připomínek
  - Zpracování připomínek objednatele a předání čistopisu investičního záměru – 1. část
- B. Zpracování investičního záměru – 2. část**
  - Kontrolní dny min. 1x měsíčně
  - Projednání příslušné části s objednatelem (včetně městských obvodů), klíčovými vlastníky pozemků a infrastruktury v území a současně projednání kompletního investičního záměru dle níže uvedeného odstavce 3. tohoto článku a Směrnice č. 3/2018, pro zpracování investičního záměru v procesu investiční výstavby statutárního města Ostravy
  - Předložení projednaného kompletního investičního záměru objednateli k odsouhlasení/sdělení připomínek
  - Zpracování připomínek objednatele a předání čistopisu investičního záměru v rozsahu obou částí.
- 3.** Vzhledem ke komplexnosti předmětu plnění bude investiční záměr projednán s vlastníky pozemků v řešeném území (podle aktuálního výpisu z Katastru nemovitostí), dotčenými orgány státní správy, samosprávy a dalšími dotčenými subjekty (Dopravní podnik Ostrava a.s., Ostravské komunikace a.s., Správa železnic s.o., České dráhy a.s., Policie ČR, HZS ČR, Povodí Odry s.p., vlastníci dotčených inženýrských sítí aj.).
- 4.** Finální dopravní řešení bude v souladu se Změnou č. 4a Územního plánu Ostravy:
  - Územní plán města Ostravy (<https://mapy.ostrava.cz/mapove-sluzby/uzemni-plan-ostravy-zmena/>)
  - a dalšími oborovými strategickými dokumenty:
    - Plán mobility (<http://mobilita-ostrava.cz/>)
    - Koncepce řešení parkování na území Ostravy (<https://www.ostrava.cz/cs/urad/magistrat/odbory-magistratu/odbor-dopravy/oddeleni-silnic-mostu-rozvoje-a-organizace-dopravy/koncepce-resi-ni-parkovani-na-uzemi-ostravy>);
    - Koncepce rozvoje cyklistické dopravy v Ostravě (<https://www.ostrava.cz/cs/urad/magistrat/odbory-magistratu/odbor-dopravy/aktualizace-koncepce-rozvoje-cyklisticke-dopravy-v-ostrave>)
  - Plán dopravní obslužnosti území statutárního města Ostravy 2021-2025 ([https://www.ostrava.cz/cs/urad/magistrat/odbory-magistratu/odbor-dopravy/oddeleni-silnicni-a-drazni-dopravy/plan-dopravni-obsluznosti-uzemi-statutarniho-mesta-ostravy/copy\\_of\\_PlnodopravnobslunostizemSMOaobdob20212025.pdf](https://www.ostrava.cz/cs/urad/magistrat/odbory-magistratu/odbor-dopravy/oddeleni-silnicni-a-drazni-dopravy/plan-dopravni-obsluznosti-uzemi-statutarniho-mesta-ostravy/copy_of_PlnodopravnobslunostizemSMOaobdob20212025.pdf)).

Dalšími podklady pro koordinaci při zpracování díla jsou zejména:

- „Územní studie Rozvojových lokalit Karolina-Pod Žofinkou-DOV“ (dále jen „územní studie“), zpracovaná společností 4ct/koucky-arch.cz, hlavní společník 4ct s.r.o., IČO: 24287610, se sídlem: V jámě 1598/4, Nové Město, 110 00 Praha 1 a koucky-arch.cz s.r.o., IČO: 25702271, se sídlem: Plzeňská 2298/170, Smíchov, 150 00 Praha 5 ze 08/2023;
- dokumentace „JEDNA MÍLE, stupeň: Technická pomoc“, zak. č.: 230215 zpracovaná společností DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s., IČO: 42767377, se sídlem: Masarykovo náměstí 5/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava z 12/2023;
- dokumentace „JEDNA MÍLE, stupeň: Technická pomoc“, zak. č.: 240040 zpracovaná společností DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s., IČO: 42767377, se sídlem: Masarykovo náměstí 5/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava z 03/2024;
- „Dopravní model k územní studii Karolina – Pod Žofinkou – DOV“, zpracovaný společností Ostravské komunikace, a.s., IČO: 25396544, se sídlem: Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava z 11/2023;
- „Zjednodušený energetický výpočet nové tramvajové linky v lokalitě Karolina - DOV“, zpracovaný společností OHLA ŽS, a.s., IČO: 46342796, se sídlem: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno z 11/2023;
- „Územní studie rozvojové lokality Dolní Vítkovice – Městopark“ zpracovaná AP Ateliér Ing. arch. Josef Pleskot, Ing. arch. Petr Sýkora, Ing. arch. Michaela Košarová, IČO: 14908352, se sídlem Komunardů 1529/5, 170 00, Praha 7 – Holešovice;
- koordinační situace ke stavbě „Černá louka – obnova TR 110/22 kV“ zpracovaná společností OMEGOM GA Energo s.r.o., IČO: 49196812, se sídlem Na Střílně 1929/8, Bolevec, 323 00 Plzeň;
- dokumentace ke stavbě „Most na Karolině“ zpracovaná společností Projekční kancelář PRIS spol. s r. o., IČO: 46974806, se sídlem Osová 717/20, Starý Lískovec, 625 00 Brno;
- dokumentace ke stavbě „Modernizace železničního uzlu Ostrava“ zpracované společností MORAVIA CONSULT Olomouc a. s., IČO: 64610357, se sídlem: Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc;
- dokumentace ke stavbě „NOVÁ KAROLINA - II. etapa - 5. část“ zpracované společností CAMA Architekti s.r.o., IČO: 28238893, se sídlem Osadní 324/12a, Holešovice, 170 00 Praha 7;
- dokumentace ke stavbě „NOVÁ KAROLINA - II. etapa - 6. část“ zpracované společností CAMA Architekti s.r.o., IČO: 28238893, se sídlem Osadní 324/12a, Holešovice, 170 00 Praha 7;
- studie „Analýza k návrhu dopravního řešení v prostoru u Divadla A. Dvořáka“ zpracovaná Ing. Jiřím Datinským, IČO: 48418081, se sídlem Vilová 867, 735 32 Rychvald;
- studie „Zpracování technicko-ekonomické studie přeložky Regulační stanice plynu VTL/STL“ zpracovaná společností KABUR s.r.o. - Ing. Romanem Buryjanem, IČO: 17454557, se sídlem Na Podlesí 129, Stanislavice, 735 62 Český Těšín;
- dokumentace ke stavbě „Rozšíření kolejiště vlečky Zárubek“- nová kusá kolej na dráze – vlečce zpracovaná Ing. Pavlom Liptákem;

V rámci realizace předmětu plnění této smlouvy je nezbytná spolupráce a koordinace zhotovitele rovněž se třetími osobami, jež připravují projekty související s předmětem plnění dle této smlouvy, které jsou či budou ve stupni zpracování. Jedná se o:

- „Urbanisticko-architektonická soutěž Žofinka, Ostrava“ o návrh na využití území – podklad pro zpracování navazujících stupňů rozvoje území, zadavatel: Pod Žofinkou Holding a.s., IČO: 19712197, se sídlem: Chopinova 576/1, Přívoz, 702 00 Ostrava,
- dokumentace ke stavbě „Nová Pivovarská“ – výběrové řízení na zpracování PD+DP+IČ, zadavatel: Statutární město Ostrava, IČO: 00845451, se sídlem: Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava Moravská Ostrava.

**Zhotovitel uvedené bere na vědomí a je srozuměn, že tato spolupráce a koordinace jsou součástí plnění této smlouvy.**

**5. Dílo bude dále zahrnovat:**

- Stabilizace směrového vedení trasy nových komunikací ve vazbě na územní studii a Změnu ÚPO č. 4a) s prověřením řešení křižovatky ulic Jedné míle a Na Karolině se zohledněním ochranného pásma vedení VVN a zároveň plánů pro budoucí zástavbu tak, aby spolu s komunikací tvořily funkční celek.
- Geodetické zaměření území určeného k prověření řešení křižovatky ulic Jedné míle a Na Karolině (polohopis, výškopis) včetně zaměření všech inženýrských sítí.
- Návrh funkčního dopravního uspořádání (dopravní proudy, preference, pěší a cyklistické trasy, směrové omezení) v návaznosti na dopravní model silniční dopravy a intenzity tramvajové dopravy.
- Šířkové uspořádání komunikace dle územní studie: v úseku páteřní části komunikace (*body Q-B*) šířka 33 m – v ose tramvajová trať, po stranách tratě jízdní pruh, parkovací stání a stromořadí s cyklostezkou a chodníkem (preferována varianta bez stromů ve středovém pásu mezi kolejemi). Podrobněji včetně ostatních úseků komunikací v územní studii.
- Zajištění prostupnosti území podél páteřní komunikace (*body A-B*) - příjezd k objektům stávajícím i nově navrženým a zajištění jejich obsluhy, zajištění příjezdu na vedlejší komunikace (požadavek na projednání dopravní obsluhy divadla Antonína Dvořáka včetně souvisejících objektů a objektů Ostravské univerzity).
- Návaznost pěší a cyklistické dopravy.
- Návrh dopravního řešení a stavebního uspořádání mostních objektů přes železniční vlečku, železniční trať a podjezdu pod ul. Místeckou.
- Požadavky na tramvajové těleso (specifikace: těleso, odvodnění, stožáry, travnaté tramvajové pásy, geometrie tratě, nástupiště ...).
- Návrh trasy a umístění zastávek trolejbusové dopravy.
- Návrh na prostorovou rezervu pro umístění měřírny pro napájení tramvajové tratě.
- Vhodné prostorové a dopravní uspořádání přestupního uzlu Výstaviště s napojením komunikace Nová Pivovarská.
- Zohlednění předpokladu budoucí dostavby tramvajové trati tak, aby neohrozila funkčnost městské třídy v průběhu realizace, vytvoření dostatečné prostorové rezervy pro tramvajovou trať (rezerva napojení na tramvajovou trať na Smetanově náměstí), respektování geometrických parametrů tramvajové tratě.
- Návrh sítí technické infrastruktury (elektrická energie, voda, kanalizace, teplo, kabeláž SSZ) vedených souběžně s páteřní komunikací s umístěním možných napojovacích bodů.
- Koncepce napojení na vybrané sítě technické infrastruktury (vodovod, kanalizace).
- Odvodnění a osvětlení komunikace (silniční i tramvajové těleso).
- Návrh etapizace stavby se zohledněním výstavby v rámci developerského projektu Žofinka, řešení staveništních dopravních toků v koordinaci obou staveb (zřízení dočasných příjezdů na stavenišť).
- Sestavení jednotlivých úseků stavby do funkčních celků projekčně oddělitelných pro účely zpracování dalších stupňů projektové přípravy. Prověření prostorového napojení (polohové i výškové) na stávající stav i cílové uspořádání dle územní studie, resp. výsledků urbanisticko-architektonické soutěže Žofinka.
- Koordinace se všemi běžícími a připravovanými projekty v lokalitě, jak ze strany správců a vlastníků IS, tak s potřebami a plány investorů při budoucí zástavbě území, návaznost na plánované stavby.
- Přehledné shrnutí rizik a souvisejících aspektů projektu, upozornění na kroky s vysokou mírou rizika z hlediska technické proveditelnosti, finančního nebo časového.

**Obsah stavební, technologické, výkresové i dokladové části bude zpracován ve smyslu Směrnice č. 3/2018, pro zpracování investičního záměru v procesu investiční výstavby statutárního města Ostravy.**

**část „3.8 Výkresy“ bude nad rámec Směrnice č. 3/2018 obsahovat:**

- Výkres širších vztahů (M 1:1000)
- Situace dopravního řešení včetně charakteristických řezů (M 1:1000)
- Situace krajinářského řešení.
- Situace majetkoprávní, mapa záboru pozemků vč. identifikace vlastníků (M 1:1000)
- Situace obsluhy území, včetně vyhodnocení přestupních vazeb s vyznačením intenzit a vzdáleností.
- Výkres etapizace stavby.
- Typické detaily řešení uličního prostranství (určení standardů pro další stupně PD).
- Statické 3D vizualizace jednotlivých úseků stavby v plnobarevném provedení.

6. Zhotovitelem budou pravidelně svolávány kontrolní dny (s výjimkou vstupního kontrolního dne před zahájením prací na investičním záměru), a to minimálně 1x za měsíc po celou dobu zpracování investičního záměru. Kontrolní dny se budou konat vždy v sídle objednatele (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak) a vždy za účasti specialistů jednotlivých profesí.
7. Zhotovitel připraví podklady a zajistí vlastní prezentace investičního záměru v orgánech statutárního města Ostravy, bude-li potřeba, a to v maximálním počtu 5 projednání investičního záměru.
8. Investiční záměr v rozsahu obou částí se zpracovanými připomínkami objednatele bude objednateli dodán v listinné podobě ve 3 vyhotoveních a v elektronické podobě na digitálním nosiči dat (CD/DVD – ROM, USB disk), a to: textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD, výkresová část ve formátu pro čtení a zápis (\*.dwg) kompatibilním s programem AutoCAD 2010 a ve formátu \*.pdf kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader.
9. Dílo bude realizováno v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy, zadávací dokumentací k této veřejné zakázce a nabídkou podanou zhotovitelem v této veřejné zakázce.
10. Objednatel požaduje, aby investiční záměr v konečné podobě zahrnující obě části dle této smlouvy měl všechny náležitosti čistopisu investičního záměru včetně všech příloh vyžadovaných dle Směrnice č. 3/2018, pro zpracování investičního záměru v procesu investiční výstavby statutárního města Ostravy, přičemž za čistopis první části investičního záměru je považován níže specifikovaný výstup projednaný dle odst. 2. A. tohoto článku smlouvy a odsouhlasený objednatel:  
Ucelený dokument **Analýza a vyhodnocení dopravního a technického řešení** souboru staveb Jedna míle, jehož obsahem bude:
  - Textová část zahrnující popis a vyhodnocení variant řešení z pohledu ekonomické a technické náročnosti, podmínek proveditelnosti, identifikace potenciálních rizik a výhod a doporučení nejvhodnějšího řešení, společně s odůvodněním.
  - Výkresová část zahrnující min. koordinační situaci stavby, výkresy řezů a hran komunikací včetně ostatních výkresů dle zadání vhodných pro zpracování příslušné části investičního záměru.
11. Předmět smlouvy může být změněn v souladu s ust. § 222 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
12. Objednatel se v souladu s touto smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla dle čl. IV. této smlouvy.
13. Investiční záměr uvedený v odst. 1 tohoto článku bude zohledňovat:
  - environmentální aspekty s pozitivním dopadem na život lidí,
  - využití ekologicky šetrných řešení, kterými lze zmenšit negativní dopady na životní prostředí,
  - úsporu energií,
  - snižování množství odpadu a rozsahu znečištění životního prostředí,
  - třídění odpadů pro budoucí uživatele,
  - snižování spotřeby primárních surovin, prodlužování životnosti výrobků a menší plýtvání, přičemž část přírodních zdrojů bude nahrazena materiály získanými z recyklace odpadů,
  - použití ekologicky šetrných stavebních materiálů, které mají certifikát ekologické šetrnosti,
  - využití nových moderních materiálů, technologií nebo postupů.

### **čl. III.**

#### **Doba plnění**

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Investiční záměr v požadovaném rozsahu dle čl. II. této smlouvy bude předán objednateli následovně:  
Investiční záměr 1. část dle čl. II. odst. 2. písm. a):
  - ve formě návrhu k připomínkám včetně projednání dle čl. II. odst. 2. A. do **22 týdnů** od data nabytí účinnosti této smlouvy. Objednatel je povinen odsouhlasit předložený návrh této části investičního záměru, případně sdělit zhotoviteli své připomínky do 7 dnů od předání objednateli a zhotovitel je povinen vnesené připomínky do 7 dnů následně zpracovat do čistopisu příslušné části investičního záměru.

- ve formě čistopisu bude předán objednateli do 5 dnů od zapracování připomínek objednatele dle předchozí odrážky tohoto článku smlouvy.  
Investiční záměr 2. část dle čl. II. odst. 2. písm. b) - kompletní investiční záměr:
  - ve formě návrhu k připomínkám včetně projednání dle čl. II. odst. 2. B. do **10 týdnů** od předání čistopisu 1. části investičního záměru. Uvedená lhůta zahrnuje komplexní projednání investičního záměru v rozsahu obou jeho částí. Objednatel je povinen odsouhlasit předložený návrh investičního záměru, případně sdělit zhotoviteli své připomínky do 7 dnů od předání objednateli a zhotovitel je povinen vznesené připomínky do 7 dnů následně zapracovat do čistopisu investičního záměru.
  - ve formě čistopisu bude předán objednateli do 5 dnů od zapracování připomínek objednatele dle předchozí odrážky tohoto článku smlouvy.
3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
4. V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazků dle této smlouvy, kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění. O této skutečnosti bude vyhotoven písemný záznam, ve kterém bude uvedeno zdůvodnění a další postup řešení.

#### **čl.IV.**

#### **Cena díla**

Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>2.450.000,- Kč</b>
DPH	514.500,- Kč
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>2.964.500,- Kč</b>

#### **čl.V.**

#### **Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Při zpracování díla budou dodrženy české technické normy, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.
2. Zhotovitel je povinen upozornit písemně a bez zbytečného prodlení objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou neúčelné nebo objednatele poškozují. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2595 OZ.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
4. Zhotovitel se zavazuje zúčastňovat pracovních schůzek, svolaných objednatelem nejméně 3 pracovní dny předem, k projednání dosavadních výsledků a dalšího postupu při realizaci předmětu této smlouvy.
5. Zhotovitel zajistí doklady a vyjádření příslušných orgánů, fyzických a právnických osob, která s plněním díla souvisejí. Tyto doklady budou nedílnou součástí investičního záměru.
6. Objednatel upozorní neodkladně zhotovitele na všechny změny i jiné okolnosti, které se dotýkají plnění díla. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s pokyny objednatele, je oprávněn provádění díla pozastavit a nedojde-li k nápravě, je oprávněn od smlouvy po předchozím písemném upozornění odstoupit.
8. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout součinnost při plnění předmětu této smlouvy, a to v rozsahu,

ve kterém lze a způsobem, kterým lze tuto součinnost po objednateli spravedlivě požadovat. Požadovanou součinností objednatele může být například jeho povinnost poskytnout veškeré podklady a informace, kterými disponuje k sjednanému předmětu díla.

9. Bude-li zhotovitelem požadována po objednateli jakákoliv součinnost dle předchozího odstavce, je povinen ji před započítím jakéhokoliv plnění z této smlouvy dostatečně a prokazatelně specifikovat.

## **čl.VI.**

### **Předání díla**

1. Investiční záměr dle čl. II. této smlouvy v rozsahu obou požadovaných částí bude objednateli předán osobně, a to na odboru strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava v termínech dle čl. III. této smlouvy.
2. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad. O předání a převzetí každé z předávaných částí (s tím, že 2. část investičního záměru nebude předávána samostatně, ale v rámci kompletního investičního záměru) se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
3. K převzetí díla je za objednatele oprávněn vedoucí odboru strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy příp. jím pověřený zaměstnanec zařazený do strategického rozvoje odboru Magistrátu města Ostravy.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.
5. Objednatel se stane vlastníkem zhotoveného investičního záměru uvedeného v čl. II. této smlouvy převzetím obou částí od zhotovitele bez vad.
6. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně odpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

## **čl.VII.**

### **Práva z vadného plnění a záruka za jakost**

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost po dobu záruky za jakost v délce 60 měsíců.
3. Záruční doba počíná běžet předáním díla.
4. Dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahující specifikaci zjištěné vady. Odesláním tohoto oznámení objednatel požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
6. Zhotovitel započne s bezplatným odstraněním vady nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného (i e-mailového) oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
7. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
8. Zhotovitel je povinen vadu odstranit i v případech, kdy tuto svou povinnost vadu odstranit neuznává. Právo zhotovitele na případnou náhradu škody tím není dotčeno.
9. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
10. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v době předání, bez ohledu na skutečnost, zda dílo bylo předáno s výhradami nebo bez výhrad. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím díla není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjištěné, ale nebyly zjištěny při převzetí. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2618 OZ.



## **čl.VIII. Vlastnictví**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla se objednatel stává jeho převzetím.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně odpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

## **čl.IX. Plná moc**

1. Objednatel uděluje zhotoviteli k úkonům pro plnění předmětu podle čl. II. této smlouvy plnou moc, která je uvedena v příloze č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Zhotovitel plnou moc v celém rozsahu přijímá.

## **čl.X. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen přizvat objednatele ke všem rozhodujícím jednáním a taktéž je povinen vést z každého jednání zápis, který společně s dalšími informacemi z jednání předá objednateli, v případě, že se objednatel jednání nezúčastní.
2. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
3. Zhotovitel je povinen při výkonu oprávnění upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá za škodu takto vzniklou.
4. Jestliže zhotovitel při své činnosti získá pro objednatele jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.
5. Zhotovitel je povinen bez odkladů oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů objednatele.
6. Zhotovitel se může odchýlit od pokynů objednatele jen, je-li to naléhavě nezbytně nutné, a to v zájmu objednatele, pokud nemůže prokazatelně včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat objednatele a vyžádat si dodatečný souhlas. V případě, že je to výslovně zakázáno smlouvou, zhotovitel se od pokynů nesmí odchýlit.
7. Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat závazné právní předpisy, technické normy, dohody smluvních stran a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
8. Zhotovitel se zavazuje poskytovat k investičním záměrům objednateli konzultace a písemná vyjádření pro potřeby další projektové přípravy, a to po dobu záruky za jakost stanovené dle článku VII. odst. 2. této smlouvy.

## **čl.XI. Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny jsou vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
3. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v odst. 13 tohoto článku smlouvy.
4. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle zákona o DPH obsahovat také tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, identifikátor veřejné zakázky P25V00293199 a číslo investiční akce „ORG 9028“,

- b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - c) obchodní firma, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele
  - d) název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy)
  - e) číslo a datum vystavení faktury,
  - f) dobu splatnosti faktury,
  - g) objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací, včetně zjišťovacího protokolu (příloha č. 3 této smlouvy),
  - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
  - i) kopie dokladů vynaložených nákladů, odsouhlasených objednatelem,
  - j) označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně kontaktního telefonu, v případě, že faktura bude vyhotovena v listinné podobě včetně podpisu osoby, která fakturu vyhotovila.
- 5.** Doba splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Pro placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újmy aj.) si smluvní strany sjednávají 10denní dobu splatnosti.
- 6.** Doručení faktury ve dvou originálních vyhotoveních provede zhotovitel jako doporučené psaní prostřednictvím pošty nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky.
- 7.** Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude-li neprávne vyúčtována cena, odměna nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti) nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- 8.** Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
- 9.** Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
- 10.** Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH a odměny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit v této smlouvě sjednané ceny a odměny.
- 11.** V případě fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti se odst. 9 věta druhá a třetí a odst. 10 tohoto článku smlouvy neužijí.
- 12.** Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.
- 13.** Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:
- po předání a převzetí **čistopisu investičního záměru – 1. část** dle čl. II. odst.2.A. v rozsahu požadovaném touto smlouvou vystaví zhotovitel fakturu na částku ve výši 60 % sjednané ceny díla dle čl. IV. této smlouvy,
  - po předání a převzetí čistopisu **kompletního investičního záměru** včetně zpracování druhé části dle čl. II. odst. 2.B. v požadovaném rozsahu touto smlouvou vystaví zhotovitel fakturu na částku ve výši 40 % sjednané ceny díla dle čl. IV. této smlouvy.

## čl.XII.

### Náhrada újmy

1. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli tím, že objednatel musel vynaložit náklady v důsledku

porušení povinnosti zhotovitele.

3. Zhotovitel uhradí objednateli újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
4. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné újmy objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu čl. I. odst. 6. Smlouvy, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.
5. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.

### **čl.XIII.**

#### **Sankční ujednání**

1. V případě nedodržení termínů plnění dle čl. III. této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH dle čl. IV. této smlouvy, s níž je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Provede-li zhotovitel změnu projektového týmu v rozporu s ustanovením čl. XV. odst. 14. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ. Zhotovitel je srozuměn s výší smluvní pokuty, která byla ujednána v této výši vzhledem k zajišťovanému závazku.
4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
5. V případě nesplnění jakýchkoliv dalších povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, mimo povinností uvedených výše v tomto článku smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení smlouvy.
6. Pokud závazek splnit předmět smlouvy zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
7. Zánik závazku jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy v plné výši vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

### **čl.XIV.**

#### **Licenční ujednání a souhlas se změnami autorského díla**

1. V případě, že v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy dojde k vytvoření autorského díla, poskytuje zhotovitel objednateli bezúplatně oprávnění k výkonu práva dílo užit jakýmkoli způsobem a v jakémkoliv rozsahu bez omezení (volné užití díla) – (dále také „Licence“), zejména v souvislosti s dopracováním nebo přepracováním kterékoli části díla třetím subjektem, a to i za účelem zpracování příslušné dokumentace a jejich případných dalších stupňů a v souvislosti se samotnou realizací, výstavbou, dokončením, opravami, údržbou stavby definované touto smlouvou za předpokladu, že objednatel neporuší tuto smlouvu podstatným způsobem. Objednatel je oprávněn použít Licenci k marketingovým, mediálním či jiným propagačním účelům díla, jakož i pro účely výběru technického dozoru stavebníka a zhotovitele stavby v příslušném zadávacím řízení. Licence se poskytuje v neomezeném územním, časovém a množstevním rozsahu způsobů užití díla. Strany sjednávají, že objednatel není povinen Licenci podle této smlouvy využít.
2. Licence udělená podle této smlouvy umožňuje užití díla zhotovitelem stavby, subdodavateli, sub-subdodavateli, dodavateli materiálu, služeb nebo zařízení nebo konzultanty výlučně při poskytování služeb či výstavbě v souvislosti s realizací stavby dle díla pro objednatele, a dále pak oprávněnou osobou

- k provedení úprav díla v rámci kolaudačního řízení dle platných a účinných právních předpisů.
3. V případě předčasného ukončení závazku z této smlouvy v důsledku výpovědi nebo odstoupení zůstává zachována platnost tohoto článku této smlouvy, jako celku. V případě předčasného ukončení závazku z této smlouvy, je objednatel oprávněn dílo užít ve zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky a dokončovat nehotové dílo i prostřednictvím třetí osoby.
  4. Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást Licenci zcela nebo z části třetí osobě (podlicence) anebo postoupit Licenci zcela nebo zčásti třetí osobě, v obou případech úplatně či bezúplatně. S tímto zhotovitel vyslovuje souhlas podpisem této smlouvy. V případě postoupení sdělí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu, že Licenci postoupil, jakož i osobu postupníka.
  5. Zhotovitel nesmí a zavazuje se, že dílo nevystaví nebo nesdělí veřejnosti dříve, než tak učiní objednatel, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
  6. Zhotovitel nesmí a zavazuje se, že pro třetí osobu nevytvoří ani neumožní vytvořit žádné autorské dílo, které by svými podstatnými technickými prvky nebo svou architektonickou podobou bylo totožné nebo podobné podstatným technickým prvkům nebo architektonické podobě stavebního záměru zpracovaného zhotovitelem do podoby díla na základě této Smlouvy.
  7. Zhotovitel prohlašuje, že poskytnutím Licence podle této smlouvy neporušuje práva třetí osoby a že je oprávněn poskytnout objednateli Licenci za podmínek stanovených v této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje, že prohlášení podle tohoto odstavce bude pravdivé po celou dobu účinnosti této smlouvy.
  8. Pokud prohlášení zhotovitele podle předchozího odstavce bude nepravdivé, zavazuje se zhotovitel zahájit nezbytné právní kroky a postupy k tomu, aby Licence byla objednateli poskytnuta za podmínek uvedených v této smlouvě, a to okamžitě poté, co k tomu objednatel zhotovitele vyzval nebo tuto nepravdivost sám zhotovitel zjistil.
  9. Zhotovitel touto smlouvou převádí na objednatele vlastnické právo k veškerým originálům či kopiím hmotných nosičů, na kterých je nebo bude zachyceno dílo, a které budou objednateli zhotovitelem na základě této smlouvy předány. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškeré podklady a informace potřebné k výkonu Licence.
  10. Bude-li vytvořeno autorské dílo osobami, které nejsou v zaměstnaneckém poměru ke zhotoviteli, zajistí zhotovitel smluvně poskytnutí licence autorů (vykonavatele majetkových práv autora) v rozsahu dle tohoto článku smlouvy.
  11. V případě porušení povinnosti dle odst. 10 tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou újmu.
  12. Licence se poskytuje jako výhradní, autor díla nemá právo užít dílo vytvořené na základě této smlouvy bez souhlasu objednatele.
  13. Zhotovitel, který vytvořil dílo osobně, (autor díla) v souladu s ustanovením § 2375 OZ uděluje objednateli statutárnímu městu Ostrava souhlas s odchýlením se od díla a souhlas k provedení změn a již realizované stavby podle díla nezbytných, či potřebných změn k dosažení, zachování, anebo zvýšení užité hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).
  14. Zhotovitel, který vytvořil dílo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně-právních povinností, a ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) je vykonavatelem majetkových práv autora. se zavazuje zajistit pro objednatele v souladu s ustanovením § 2375 OZ souhlas zaměstnanců – autorů díla v rozsahu dle odst. 13 tohoto článku. Uvedené souhlasy zhotovitel doloží v písemné podobě objednateli při předání díla.
  15. V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude zhotovitelem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností, nýbrž třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit v souladu s ustanovením § 2375 OZ souhlas autora (fyzické osoby) v rozsahu dle odst. 13 tohoto článku. Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě zhotovitel objednateli při předání díla.
  16. **V případě porušení povinností dle bodu 13–15 tohoto článku je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou újmu.**

## **čl.XV.** **Závěrečná ujednání**

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 06932/RM2226/98 ze dne 08.04.2025, kterým bylo rozhodnuto o výběru dodavatele a uzavření smlouvy k veřejné zakázce zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ZZVZ a označené „Jedna míle (investiční záměr)“, poř. č. 009/2025.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí statutární město Ostrava.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2 OZ a ustanovení § 2591 OZ.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
8. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí se čtrnáctidenní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Ustanovení odst. 10 tohoto článku smlouvy tím není dotčeno.
9. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli.
10. Objednatel může závazek ze smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ. Objednatel může dále závazek ze smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě zjištění uvedených v § 223 odst. 2. ZZVZ.
11. Zhotovitel nemá právo tuto smlouvu vypovědět.
12. Účinností výpovědi zaniká závazek zhotovitele uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
13. V případě zániku závazku před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu dodávek, prací či služeb, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřenou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
14. V průběhu trvání této smlouvy je zhotovitel oprávněn změnit projektový tým, prostřednictvím kterého, ve své nabídce podané k této veřejné zakázce, prokázal splnění kvalifikace pro plnění veřejné zakázky a jehož kvalifikace a zkušenosti byly předmětem hodnocení v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový projektový tým musí splňovat technickou kvalifikaci stanovenou pro projektový tým objednatelem v čl. III. bodu 3.2 Výzvy k podání nabídek vč. zadávacích podmínek k veřejné zakázce, na podkladě níž je realizováno plnění z této smlouvy. Objednatel vydá případný písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový projektový tým potřebnými zkušenostmi. Objednatel nesmí souhlas se změnou projektového týmu bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

15. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických vedoucí odboru strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy: [REDAKCE], popř. jiný zaměstnanec určený vedoucím odboru strategického rozvoje.
16. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
17. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou vyhrazených změn), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv.
18. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
19. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
20. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
21. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdanlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
22. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
23. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
24. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.
25. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
26. Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou, z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří válka, mobilizace, stávka, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.
27. Osoby vykonávající technický dozor objednatele, i jiné zmocněné třetí subjekty, předpokládané touto smlouvou budou zhotoviteli sděleny formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), objednatel předá kopii pověření těchto osob zhotoviteli neprodleně následně.
28. Zhotovitel uděluje ve smyslu ust. § 1897 OZ objednateli uzavřením této smlouvy předchozí souhlas s postoupením této smlouvy jako celku nebo jen její části, a to i buď jednomu postupníkovi nebo i několika postupníkům. Objednatel je zhotovitelem výslovně oprávněn převést na postupníka všechna svá práva a povinnosti ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou ve stavu, v jakém se nacházejí k okamžiku účinnosti postoupení (tedy okamžiku ke kterému je postoupení smlouvy oznámeno písemně zhotoviteli, případně k pozdějšímu datu, pokud je tak bude určeno ve smlouvě o postoupení smlouvy) nebo také jen jejich část definovanou smlouvou o postoupení smlouvy.
29. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
  - Příloha č. 1 – Plná moc;
  - Příloha č. 2 – Prohlášení;
  - Příloha č. 3 – Zjišťovací protokol;
  - Příloha č. 4 – Vymezení řešeného území.

**Za objednatele (příkazce)**

**Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.**  
náměstkyně primátora  
na základě plné moci  
*- podepsáno elektronicky -*

**Za zhotovitele**

[REDAKCE]  
**Ing. Martina Papeschová**  
členka představenstva  
*- podepsáno elektronicky -*

## **PLNÁ MOC**

### **ke smlouvě o dílo č. 1429/2025/OSR/VZ na zpracování investičního záměru souboru staveb „Jedna míle“, v k.ú. Moravská Ostrava, Vítkovice, Slezská Ostrava, obec Ostrava**

**Objednatel:** Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava  
IČO: 00845451  
zastoupeno: Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D., náměstkyní primátora na základě plné moci

**Zhotovitel:** DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.  
sídlo: Masarykovo náměstí 5/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
IČO: 42767377  
zastoupena: Ing. Martinou Papeschovou, členkou představenstva

1. Zhotovitel bude jménem a na účet objednatele zastupovat objednatele při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za objednatele písemnosti.
2. Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do dne předání čistopisu investičního záměru souboru staveb „Jedna míle“, k.ú. Moravská Ostrava, Vítkovice, Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Za objednatele:

**Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.**  
náměstkyně primátora  
na základě plné moci  
*- podepsáno elektronicky -*

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

Za zhotovitele:



**Ing. Martina Papeschová**  
členka představenstva  
*- podepsáno elektronicky -*

## Prohlášení

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) je vykonavatelem majetkových práv autora a v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona uděluje objednateli statutárnímu městu Ostrava souhlas s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).
2. V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude zhotovitelem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností, nýbrž třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit souhlas příslušného autora (vykonavatele autorských práv) pro užití díla statutárním městem Ostrava k účelu, který je vymezen v této smlouvě a dále je povinen zajistit v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona souhlas autora (vykonavatele autorských práv) s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce). Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě zhotovitel objednateli při předání díla.
3. V případě porušení povinností dle bodu 1 nebo 2 této přílohy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou újmu.

---

za zhotovitele  
**Ing. Martina Papeschová**  
členka představenstva  
*- podepsáno elektronicky -*





## Vymezení řešeného území

