

NÁVRH NA ZMĚNU STAVBY

Stavba: Rekonstrukce pláště administrativní budovy DOZ Hostivař

Číslo stavby:

Pořadové číslo změnového listu:

1

Změna:

D
P
R

D - dokumentace

P - příprava

R - realizace

OBJEKT: Administrativní budova DOZ Hostivař	Číslo (pod) objektu: Sekce E1(C6) Sekce E6(C1)	Název: Odstranění stavebních materiálů s obsahem azbestu z LOP
---	--	--

Popis změny:

Popisovaná změna vznikla po provedení sond v původní fasádě dne 7. 11. 2024 a zjištění, že okna jsou utěsněna tmelem s obsahem azbestových vláken. Tuto skutečnost nešlo předpokládat při projektování, jelikož azbestový tmel mezi okenním rámem a boletickým panelem se vyskytuje zřídka a jeho přítomnost lze zjistit jedině laboratorním rozbohem v akreditované laboratoři.

Zdůvodnění změny:

Projektová dokumentace a výkaz výměr nepočítá s demontáží materiálů s obsahem azbestu zabudovaných v LOP (lehkém obvodovém plášti) objektu. Vzhledem k přítomnosti okenního tmelu s obsahem azbestu je neekonomické aby část stavebních materiálů byla demontována a část ponechána. Při nákladném vytvoření uzavřeného kontrolovaného pásma je více než vhodné demontovat i azbestovou desku, která se nachází nad a pod oknem. U výše zmíněné sondy se mimo jiné zjistilo, že nelze bezpečně demontovat okenní rám, bez toho aby došlo k poškození AZC desky nad oknem, která z části zasahuje do okenního rámu. Přes azbestovou desku jsou kotvené rozvody elektroinstalací, které je také potřeba demontovat. Ve výsledku bude finální LOP bez nebezpečných látek, které do budoucna mohly způsobit komplikace (instalace sítě přes fasádu, zvětšování oken, apod.) Po odstranění azbestové desky mimo jiné půjde ošetřit celou ocelovou konstrukci antikorozním nátěrem, nikoliv jenom jednu stranu jak bylo uvažováno v projektové dokumentaci. Na nové SDK předstěně nebude alarmující cedulka „Pozor obsahuje azbest“ a to ve všech místnostech přilehlých k této fasádní konstrukci. Tuto změnu nebylo možné při zpracování nabídky předpokládat a tedy se jedná o nepředvídatelnou změnu. Jedná se tedy o změnu rozsahu díla.

Posouzení změny - autorský dozor projektanta:

Stavba:	Císlo smlouvy:	SO	Změnový list č:	1
POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY				
DOPADY ZMĚNY:				
Do projektové dokumentace:	ano			
Do časového plánu stavby:	ne			
Do ceny stavby:	ano	zvýšení o:	7 837 423,05	Kč
		snížení o:	-219 863,58	Kč
		Rozdíl	7 617 559,47	Kč
NAVRHOVATEL ZMĚNY - firma, jméno:			Podpis:	
Miramid s.r.o. BcAA. Matuš Fecko				
VYJÁDŘENÍ VE VĚCÍCH TECHNICKÝCH:				
Zhotovitel:	Souhlasím		Technický dozor investora:	
	Podpis:		Podpis:	
VYJÁDŘENÍ VE VĚCÍCH FINANČNÍCH:				
Zhotovitel:	Souhlasím		Technický dozor investora:	
	Podpis:		Podpis:	
CELKOVÝ NÁVRH ZHOTOVITELE PŘEDKLÁDÁ:				
CELKOVÉ DOPORUČENÍ: Doporučuji ke schválení				
Za Technický dozor investora:	Podpis:		Za Objednatele:	
	Podpis:		Podpis:	
Za Objednatele:		Za Objednatele:	Podpis:	
		Ing. Jan Šurda		
Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost vedoucí odboru Investice Povrch		Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost technický ředitel - Povrch		