

# Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## Smluvní strany

---

Povinný ze služebnosti:

### Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: 145 05 Praha 4, Na Pankráci 546/56

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

kontaktní adresa: ŘSD ČR – Správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

Peněžní ústav: Komerční banka a. s.

Bankovní spojení: 43935041/0100

zastoupeno na základě plné moci ze dne 4. 12. 2007

### INKOS – OSTRAVA, a. s.

se sídlem: Ostrava - Moravská Ostrava, Havlíčkovovo nábřeží 696/22, PSČ 701 52

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl B, vložka 4364

IČO: 48394637

DIČ: CZ48394637

zastoupena: Ing. Jaroslavem Ostárkem, předsedou představenstva a ředitelem společnosti  
(dále jen **povinný**)

oprávněný ze služebnosti:

### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Česká spořitelna, a. s., okresní pobočka Ostrava

Číslo účtu: 19-1649297309/0800, KS: 558

(dále jen **oprávněný**)

## čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je zřízení služebnosti inženýrské sítě pro umístění veřejného osvětlení v rámci stavby „Silnice I/11 Ostrava, Prodloužená Rudná – hranice okresu Opava“, jejíž realizace vyvolala nutnost umístění stavebního objektu „SO 433 – Veřejné osvětlení MÚK Rudná“ do pozemků parc. č. 2949/6, 2950/1, 2950/2, 3011/103, 3011/108, 3011/109, 3011/110, 3011/123, 3011/128 v k. ú. Poruba, obec Ostrava.

## čl. II.

1. Česká republika je vlastníkem pozemků:
  - **parc. č. 2949/6** – ostatní plocha, silnice,
  - **parc. č. 2950/1** – ostatní plocha, silnice,

- parc. č. 2950/2 – ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 3011/103 – ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 3011/108 – ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 3011/109 – ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 3011/110 – ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 3011/123 – ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 3011/128 – ostatní plocha, silnice,

v k. ú. **Poruba**, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 3242 a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší hospodařit s tímto pozemkem.

2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem kabelového vedení veřejného osvětlení včetně 26 osvětlovacích stožárů veřejného osvětlení, přípojky NN a přívodního kabelu z rozvaděče RVO 935 do rozvaděče RVOO 935/1 (dále jen „veřejné osvětlení“) umístěného mimo jiné také v pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku.
3. Povinný touto smlouvou zřizuje služebnost inženýrské sítě – veřejného osvětlení (dále jen „služebnost“) ve prospěch oprávněného k částem pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku, a to v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2999-433-9/2017 a geometrickým plánem č. 3000-433-9/2017 dle čl. III odst. 1 této smlouvy. Geometrické plány č. 2999-433-9/2017 a č. 3000-433-9/2017 vyhotovené pro k. ú. Poruba, obec Ostrava v roce 2017 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

### **čl. III.**

1. Obsahem služebnosti je povinnost povinného trpět:
  - uložení, provozování a údržbu kabelového vedení veřejného osvětlení včetně 10 osvětlovacích stožárů veřejného osvětlení na pozemku parc. č. 2949/6 v k. ú. Poruba, obec Ostrava v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2999-433-9/2017 část C, D, kabelového vedení veřejného osvětlení včetně 10 osvětlovacích stožárů veřejného osvětlení na pozemku parc. č. 3011/123 v k. ú. Poruba, obec Ostrava v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2999-433-9/2017 a kabelového vedení veřejného osvětlení včetně 6 osvětlovacích stožárů veřejného osvětlení na pozemku parc. č. 2950/1 v k. ú. Poruba, obec Ostrava v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2999-433-9/2017,
  - uložení, provozování a údržbu přípojky NN v pozemcích parc. č. 2950/2 a parc. č. 2949/6 v k. ú. Poruba, obec Ostrava v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2999-433-9/2017 část A,
  - uložení, provozování a údržbu přívodního kabelu z rozvaděče RVO 935 do rozvaděče RVOO 935/1 v pozemcích parc. č. 2949/6, 2950/1, 3011/103, 3011/108, 3011/109, 3011/110, 3011/123, 3011/128 v k. ú. Poruba, obec Ostrava v rozsahu daném geometrickým plánem č. 3000-433-9/2017.
2. Oprávněný právo služebnosti přijímá a povinný je povinen výkon tohoto práva trpět.

### **čl. IV.**

1. Služebnost se zřizuje na dobu časově neomezenou za jednorázovou úplatou ve výši 100,- Kč (slovy jedno sto korun českých) včetně DPH v zákonné výši.
2. Úplatu za zřízení služebnosti uhradí oprávněný povinnému na základě daňového dokladu, který vystaví povinný do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Zároveň se bude jednat o účet vedený v tuzemsku.
4. Pokud se povinný stane nespolehlivým plátcem daně, je oprávněný oprávněn uhradit povinnému na zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH.  
Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně povinného a zaplacení úplaty bez DPH povinnému bude považované za splnění závazku oprávněného uhradit sjednanou úplatu.

#### **čl. V.**

1. Oprávněný nebo jím pověřená osoba je povinen oznámit písemně povinnému provádění údržby, oprav, rekonstrukce, případně odstranění veřejného osvětlení, a to minimálně 10 dnů předem s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
2. Oprávněný se zavazuje, že vždy po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvede povrch předmětných částí pozemků do předchozího stavu nejpozději do 10 pracovních dnů po ukončení činností a uhradí případně vzniklou škodu.
3. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Povinný se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení veřejného osvětlení.

#### **čl. VI.**

1. Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti na základě této smlouvy se zavazuje podat u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy povinný, o čemž bude stejnopisem podání informovat do pěti pracovních dnů oprávněného. Náklady spojené s vkladem práva z této smlouvy do katastru nemovitostí hradí povinný.

#### **čl. VII.**

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
4. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí oprávněný, o čemž bude do 5 pracovních dnů od okamžiku tohoto uveřejnění informovat povinného a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.

5. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 1793 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
9. Smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad služebnosti katastrálnímu úřadu.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je:
  - geometrický plán č. 2999-433-9/2017 vyhotovený pro k.ú. Poruba, obec Ostrava v roce 2017
  - geometrický plán č. 3000-433-9/2017 vyhotovený pro k.ú. Poruba, obec Ostrava v roce 2017

#### Čl. VIII.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně oprávněného rada města usnesením č. .... /RM1418/..... ze dne .....

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne .....

.....  
za statutární město Ostrava

**Mgr. Radim Babinec**

náměstek primátora

.....  
za Ředitelství silnic a dálnic ČR

na základě plné moci ze dne 4. 12. 2007

INKOS-OSTRAVA, a.s.

**Ing. Jaroslav Ostárek**

předseda představenstva a ředitel společnosti