

SMLOUVA O DÍLO (servis)

č. S25 09

I. Smluvní strany

objednatel

firma: **Univerzita Karlova, Přírodovědecká fakulta**
Adresa objednatele: Albertov 6, 128 00 Praha 2
zastoupená: doc. RNDr. Ing. Vladimír Krylov, Ph.D., děkan fakulty
IČO: 00216208
DIČ: CZ00216208
Kontaktní osoby:
Mobil:
E-mail:

Tel./mobil:
E-mail:

Tel./mobil:
E-mail:

dodavatel

firma: **Ondřej – Meissner, spol. s r.o.**
zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložka č. 12096, sp. zn. C 12096
zastoupená: ve věcech smluvních: Ing. Miroslavem ONDŘEJEM
ve věcech technických: „ „
se sídlem Hrdlořežská 32/3, 190 00 PRAHA 9
bankovní spojení: KB, Praha 9 – Balabenka, č.ú. 305747201/0100
IČO: 45807159
DIČ: CZ45807159
Tel:
Fax:
E-mail:

II. Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy bude provádět firma ONDŘEJ – MEISSNER, spol. s r.o. údržbu a servis VZT zařízení, MaR ,chlazení / klimatizace a revize v objektu:

Univerzita Karlova, Přírodovědecká fakulta Praha 2, Viničná 7 – zvířetník

Předmětem plnění jsou tyto služby:

- a/ Servis a údržba VZT zařízení 4 x ročně
- b/ Servis a údržba chlazení / klimatizace 2 x ročně
- c/ Havarijní servis
- d/ Servis na objednávku

III. Doba plnění smlouvy

- a/ zahájení činnosti údržby a servisu od podpisu smlouvy
b/ doba trvání činnosti na dobu určitou dvou let

Smlouvu lze vypovědět oběma stranami s výpovědní lhůtou tři měsíce.

IV. Cena za dílo

Servis VZT, chlazení a MaR (4 x ročně), cena vč. dopravy		Kč/servis
Filtry VZT laboratoře (4 x ročně)		
- přívod	1 ks	Kč/ks
- odtah	1 ks	Kč/ks
Zvlhčovač Condair (kontrola, čištění 2 x ročně)	1 ks	Kč/ks
Odtahové ventilátory (kontrola 2 x ročně) - sklad 1.19 u stropu (1 ks), umývárna Z07 (1ks)	2 ks	Kč/ks
Chlazení / klimatizace		
LG Split 1+1 chladiivo R410A 2,8 kg - m.č. Z15 (1.05)	1 ks venkovní jednotky 1 ks vnitřní jednotky	
LG Multisplit 1+5 chladiivo R410A 3,8 kg - m.č. 1.24-1.29	1 ks venkovní jednotky 5 ks vnitřních jednotek	
LG Multisplit 1+5 chladiivo R410A 3,8 kg - m.: inkubátory, myši, myši – cirkadiánní pokusy, potkani	1 ks venkovní jednotky 5 ks vnitřních jednotek	
LG Multisplit 1+4 chladiivo R410A 3,8 kg - m.: karanténa, potkani – cirkadiánní pokusy, sklad steliva a gekoni - klimaboxy	1 ks venkovní jednotky 4 ks vnitřních jednotek	
Čištění vnitřní jednotky – 2 x ročně	15 ks	Kč/ks
Dezinfekce vnitřní jednotky – 2 x ročně	15 ks	Kč/ks
Čištění kondenzátoru venkovní jednotky – 2 x ročně	4 ks	Kč/ks
Kontrola těsnosti všech dostupných šroubovaných i pájených spojů venkovní jednotky a prohlídka chladících okruhů dle legislativy, zápis do evidenční knihy dle množství chladiva a ekvivalentu CO2 - 1 x ročně	4 ks	Kč/ks
<i>Poznámka: případné odstranění úniku chladiva a jeho doplnění není obsaženo v ceně.</i>		

V ceně za běžný servis není započítán materiál. Objeví-li se při provádění služby potřeba nepředvídatelných prací budou se o tom smluvní strany bez zbytečného odkladu navzájem informovat. Na základě požadavku (nabídky) bude na tyto dodatečné práce vystavena objednatelům zvláštní objednávka.

Sazby výjezdů (servis na objednávku, havarijní servis):

hodinová sazba za výjezd je účtována za každou i započatou hodinu práce a doprava v počtu ujetých km tam i zpět. Cena za havarijní (nezbytně nutný) zásah k uvedení zařízení do chodu. V ceně za havarijní výjezd není započítán materiál. Limitní cena materiálu je 3.000,-Kč, v případě, že by byla překročena budou se o tom smluvní strany bez zbytečného odkladu navzájem informovat.

„Nezbytně nutným zásahem“ se rozumí prasklá voda, topné těleso, únik chladiva – freonů atd., tj. závady které je nutno řešit neprodleně, např. uzavřením příslušné větve topného okruhu. Rozhodně ne případný slabý únik topné vody ve strojovnách či výměňkové stanici, např. kapající regulační ventil. Navazující opravy budou řešeny v další resp. následující pracovní den standardním způsobem.

Sazby výjezdů - ceník	Měrná jednotka	Fakturační cena
Doprava po Praze	paušál	č
Výjezd - běžná sazba	h	č
Výjezd - MaR	h	-Kč
Výjezd - chlazení	h	č
Výjezd do 24 hodin od nahlášení závady	h	-Kč
Výjezd do 12 hodin od nahlášení závady, sazba za práci o víkendu, svátcích a v době od 18:00 - 7:00hod	h	-Kč
Výjezd do 6 hodin od nahlášení závady	h	-Kč

Servis na objednávku a havarijní servis bude účtován samostatně na základě skutečně provedených prací a dodaného materiálu. Ceny za servis a dopravu budou valorizovány dle indexu spotřebitelských cen vždy k 1. 1. příslušného roku.

Dohoda o ceně je nezbytnou podmínkou pro uzavření této smlouvy.
Ceny jsou uváděny bez DPH.

V. Způsob platby

Fakturace bude prováděna dle četnosti servisu +DPH na základě vystaveného montážního listu (doklad o provedení prací) se splatností 14 dnů. K faktuře bude připočítána i částka za případný použitý materiál sloužící k obnovení správné funkce servisovaného zařízení.

VI. Kontrola služby

Poskytovaná služba je objednatelem zkontrolována potvrzením montážního listu, eventuelně zápisu de něj.

VII. Ostatní ujednání

- a/ Nedílnou součástí této smlouvy jsou technické podmínky, viz bod VIII.
- b/ Za opožděné platby ze strany objednatele je dodavatel oprávněn účtovat pokutu ve výši 0,5 % z dlužné finanční částky za každý den prodlení.
- c/ Smluvní strany se zavazují, že v případě vzniku sporu o plnění této smlouvy neuplatní nároky soudní cestou bez předchozího osobního projednání sporných otázek.
- d/ Dopravu si zajišťuje dodavatel. Přívod energie při vykonávané službě a její úhradu zajišťuje objednatel.
- e/ Dodavatel je povinen vždy předem oznámit provádění pravidelného servisu a to minimálně 10 pracovních dnů předem
- f/ Dodavatel je povinen vždy nahlásit předem minimálně 10 pracovních dnů, která činnost pravidelného servisu bude vyžadovat odstávku konkrétního zařízení a dopady na prostředí objektu nebo jednotlivých laboratoří a místností. Odstávky zařízení vždy nahlásí zástupci objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy.
- g/ Dodavatel není oprávněn bez prokazatelného souhlasu objednavatele provést odstávky jakéhokoliv zařízení, které může ovlivnit parametry prostředí v jednotlivých laboratořích.
- h/ Záruční doba na provedené servisní práce a vyměněné díly je 3 měsíce.

VIII. Technické podmínky

A. Skladovací a pomocné prostory

Spolupráce při skladování zařízení a prvků.

B. Šatny a umývárny při servisu a údržbě

Zajistit možné použití WC a umývárny.

C. Počet montérů, pomocníci

Při údržbě a servisu budou pracovat podle technického postupu a časového harmonogramu prací maximálně 2 montéři.

D. Požadavky na provádění údržby, připravenost objektu

Všechny prostory potřebné pro údržbu a servis nutno zpřístupnit.

E. BOZ a PO

1. Objednatel vytvoří podmínky k zajištění plnění bezpečnostních předpisů dodavatelem. Při vlastních údržbářských a servisních pracích zajistí dodržování bezpečnostních předpisů dodavatel. Dále objednatel poučí pracovníky dodavatele o specifických bezpečnostních předpisech a pokynech, vydaných pro toto pracoviště objednatelem. Podmínky jsou v příloze č.3 této smlouvy
2. K zajištění požární ochrany se objednatel zavazuje provést tato opatření:
 - a/ pokud budou prováděny práce s otevřeným ohněm /svářečské práce apod./ se zvýšeným nebezpečím požáru za provozu závodu objednatele, vydat povolení ke svařování dle ČSN 05 06 10 nebo ČSN 05 06 30 a zajistit následný dohled /§ 42 vyhl. 13/85 Sb./
 - b/ prokazatelně seznámit vedoucího montéra s telefonním spojením na požární útvar, lékařskou záchrannou službu a odpovědného pracovníka objednatele.

IX. Servis na objednávku

Odstranění poruchy. Zhotovitel se dostaví na místo za účelem odstranění poruchy po písemném objednání objednatelem či předchozím telefonickém avízu na telefon. Objeví-li se při provádění služby potřeba nepředvídatelných prací budou se o tom smluvní strany bez zbytečného odkladu navzájem informovat. Na základě požadavku (nabídky) bude na tyto dodatečné práce vystavena objednatelem zvláštní objednávka.

DISPEČINK

Tel pohotovost v pracovní dny od 8:00 do 18:00 hodin

Mimo pracovní dny a mimo pracovní dobu – pouze havárie

E-mail hlášení závad, oprav:

X. Platnost smlouvy

Smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami. Je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z toho 1 je pro dodavatele, 1 pro objednatele.

V Praze dne

.....
dodavatel

.....
objednatel