

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

město Česká Třebová, IČO 002 78 653, se sídlem Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová, zastoupené Zdeňkem Řehákem, starostou města, na straně jedné jako **první směňující**

a

Manželé Peter Vereš, nar. 1984 a **Kamila Verešová**, nar. 1977, oba bytem Česká Třebová na straně druhé jako **druhý směňující**

tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

1. Město Česká Třebová je výlučným vlastníkem mimo jiné pozemku, evidovaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Česká Třebová jako ppč. 2564/5.

Geometrickým plánem Geodézie Cindr – Ing. Miloslav Cindr, Hýblova 1221, Česká Třebová, číslo 4831-315/2024, byly z pozemku ppč. 2564/5 nově odděleny pozemky ppč. 2564/5 o výměře 1099 m² a ppč. 2564/6 o výměře 114 m², vše v obci a katastrálním území Česká Třebová.

2. Manželé Peter Vereš a Kamila Verešová jsou vlastníky ve společném jmění manželů mimo jiné pozemku, evidovaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 4699 pro obec a katastrální území Česká Třebová jako ppč. 3967.

II.

Touto smlouvou účastníci směňují nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy tak, že první směňující, město Česká Třebová, směňuje s druhým směňujícím, manžely Peterem a Kamilou Verešovými, nově vzniklý pozemek ppč. 2564/5 o výměře 1099 m² v k.ú a obci Česká Třebová za pozemek ppč. 3967 o výměře 33 m², v k.ú a obci Česká Třebová.

Po provedené směně pozemků nabývají smluvní strany vlastnictví ke směňovaným pozemkům takto:

1. Město Česká Třebová jako první směňující se stává výlučným vlastníkem pozemku ppč. 3967 v katastrálním území a obci Česká Třebová
2. Manželé Peter Vereš a Kamila Verešová jako druhý směňující se stávají vlastníky ve společném jmění manželů nově vzniklého pozemku dle geometrického plánu č. 4831-315/2024 označeného jako ppč. 2564/5 v katastrálním území a obci Česká Třebová.

III.

Smluvní strany se dohodly, že cena pozemků vstupujících do směny je za pozemek ppč. 3967 211.200 Kč, za nově vzniklý pozemek dle geometrického plánu č. 4831-315/2024, tedy ppč. 2564/5 je 650.000 Kč, vše v k.ú. Česká Třebová.

Smluvní strany se dohodly na úhradě rozdílu v hodnotě směňovaných nemovitostí tak, že manželé Verešovi uhradí městu Česká Třebová doplatek ve výši 438.800 Kč (slovy: čtyři sta třicet osm tisíc osm set korun českých).

Doplatek bude uhrazen na účet města č.ú.: 19-826611/0100, VS 3111, vedený u Komerční banky a.s., Česká Třebová, a to po podpisu této smlouvy, před podáním návrhu na vklad.

IV.

Vlastnické právo přejde na smluvní strany vkladem do katastru nemovitostí provedeným u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

Náklady na geometrický plán, odborné posouzení tržní hodnoty nemovitostí a správní poplatek za zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí, uhradí účastníci smlouvy rovným dílem. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá první směňující.

V.

Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných nemovitostech nevážnou žádné dluhy, pohledávky třetích osob, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

Druhý směňující prohlašuje, že na něho nebyl podán návrh na výkon rozhodnutí, návrh na konkurz či na jiné řízení ve smyslu insolvenčního zákona v platném znění a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by k výše uvedenému vedly. Dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily plnění této smlouvy, zejména že nejsou vedena soudní, rozhodčí či správní řízení v souvislosti s předmětnými nemovitostmi. Toto prohlášení se vztahuje i na manžele ve společném jmění manželů, partnery dle příslušných právních předpisů i na osoby, kterým je druhý směňující ručitelem či přístupitelem.

Smluvní strany prohlašují, že předmětné nemovitosti nejsou zatíženy žádnými škodlivými látkami, které by mohly negativně ovlivňovat jejich užívání nebo škodlivě působit na životní prostředí a jsou prosty jakýchkoliv ekologických škod.

Druhý směňující bere na vědomí, že první směňující se spoléhá na pravdivost, úplnost, správnost a absenci klamavosti ve vztahu k prohlášením uvedeným v této smlouvě, a že předmětné nemovitosti nabývá do svého vlastnictví pod touto podmínkou.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že je jim stav směňovaných nemovitostí dobře znám, a že tyto nemovitosti v tomto stavu, směňují.

VII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

VIII.

Účastníci této smlouvy stvrzují svými podpisy, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné a vážné vůle, a že si smlouvu před jejím podpisem pečlivě přečetli a jejímu textu rozumí.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích:

Záměr směny nemovitostí byl schválen usnesením zastupitelstva města č. 80 ze dne 24.06.2024, zveřejněn byl na úřední desce městského úřadu Česká Třebová od 25.06.2024 do 12.07.2024. Směnu pozemků a celý text smlouvy schválilo zastupitelstvo města Česká Třebová usnesením č. 138 ze dne 16.12.2024.

V České Třebové, dne 19.02.2025

.....
Zdeněk Řehák
starosta města

V České Třebové, dne 28.04.2025

.....
Peter Vereš

.....
Kamila Verešová