

ČÍSLO SAP 11010-119112

NÁZEV AKCE: FTTX_P_FIS_SEPRI2_Sedlčany_Na Stínad_OK

Město Sedlčany

IČO 00243272

sídlem náměstí T. G. Masaryka 32, 264 01 Sedlčany

zastoupeno:

Jméno a příjmení, funkce

Ing. Ivanem Janečkem, starostou města Sedlčany

(dále jen „**Budoucí povinný**“)

a

Obchodní firma: CETIN a.s.

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zastoupena na základě Pověření č.: [REDACTED]

(dále jen „**Budoucí oprávněný**“)(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o Budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene inž. sítě(dále jen „**smlouva**“)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „**občanský zákoník**“),

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků parc. č.: 1021/1, 103/1, 103/76, 103/77, 103/78, 103/80, 103/84, 103/85, 105, 1084/17, 1084/19, 1084/25, 1084/27, 1084/31, 1084/32, 1103/1, 1103/5, 1108, 1109/1, 1109/2, 1109/5, 1110/4, 1344/1, 1344/5, 146/1, 161/2, 161/3, 162/2, 1634, 163/1, 270/1, 270/23, 288/1, 288/5, 293/1, 48/2, 48/5, 48/6, 49/1, 49/2, 49/5, 57/3, 76/1, 77/1, 77/2, 82, 85/3, 994/1, 9/13, 9/14, 3036/1, 3044, 103/75, 1084/1, 1084/16, 1084/30, 1105, 1109/3, 1133/2, 1332/13, 14, 23/2, 265/2, 270/21, 270/26, 288/6, 49/7, 7/4, 8, 9/12, 9/15, 9/23 a 1344/3, zapsaných na LV č. 10001, všechny pozemky jsou v katastrální území Sedlčany v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram (dále jen „**Služebné pozemky**“).
- 1.2. Budoucí oprávněný je Budoucím vlastníkem stavby s označením: „**11010-119112, FTTX_P_FIS_SEPRI2_Sedlčany_Na Stínad_OK**“ (dále jen „stavba“ nebo „inž. síť“).
- 1.3. Budoucí oprávněný se zavazuje předložit Budoucímu povinnému do 90-ti dnů ode dne vzniku oprávnění užívat inž. síť:
 - a) doklad o oprávnění užívat inž. síť,
 - b)x geometrický plán inž. sítě pro zřízení služebnosti vč. zaměření inž. sítě v digitální podobě,
 - c) tabulku s uvedením délky inž. sítě na jednotlivých stavbou dotčených pozemcích pro ocenění služebnosti dle čl. II. odst. 5 této smlouvy,
 - d) výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve smyslu této smlouvy.

Splnění výše uvedených povinností je podmínkou pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. V případě nesplnění kterékoli z povinností uvedených pod body a) až d) je Budoucí povinný oprávněn vyžadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností a Budoucí oprávněný se ji zavazuje zaplatit do 14 dnů od písemné výzvy k její úhradě. Nevyzve-li Budoucí oprávněný Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve smyslu této smlouvy ani do 24 měsíců ode dne vzniku oprávnění užívat inž. síť, povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti zaniká. Tím není dotčeno ujednání o smluvní pokutě sjednané v odst. 4.4. čl. IV. této smlouvy.

- 1.4. Budoucí povinný i Budoucí oprávněný se zavazují uzavřít do 90-ti dnů od obdržení výzvy k uzavření smlouvy ve smyslu předchozího odstavce po dokončení inž. sítě ve smyslu příslušných předpisů., nejpozději do 2 let od vydání pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v oprávnění zřídit a provozovat inž. síť na Služebných pozemcích.
- 1.5. Pokud Budoucí oprávněný převede vlastnictví k inž. síti před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti, zavazuje se zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši jednorázové úhrady vypočtené dle článku II. odst. 2.5 této smlouvy, nezajistí-li, aby nový vlastník uzavřel smlouvu o Budoucí smlouvě stejného znění, popř. rovnou smlouvu o zřízení služebnosti (bude-li již inž. síť existovat) za týchž podmínek, a to do 60 dnů ode dne převodu vlastnictví k inž. síti. Zaplacení smluvní pokuty dle tohoto odstavce nezbavuje Budoucího oprávněného povinnosti nahradit druhé straně v plném rozsahu případné škody způsobené porušením sankcionované povinnosti.
- 1.6. Budoucí oprávněný se zavazuje při přípravě a po celou dobu realizace stavby inž. sítě dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě vydané Budoucím povinným a zveřejněné na jeho webových stránkách www.mesto-sedlcany.cz.
- 1.7. Budoucí oprávněný se zavazuje realizovat stavbu inž. sítě v součinnosti s Budoucím povinným, a dobu a trvání realizace stavby inž. sítě koordinovat s dalšími případnými stavbami obdobného typu vyžadujícími zásahy do povrchů pozemků (např. jiné inženýrské sítě ukládané pod zem) prováděnými na Služebných či dalších pozemcích na území města Sedlčany.

II. Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

- 2.1. Obsahem smlouvy o zřízení služebnosti bude závazek Budoucího povinného strpět na Služebných pozemcích zřízení a provozování inž. sítě uvedené v článku I. této smlouvy za jednorázovou úplatu vypočtenou dle odst. 2.5. tohoto článku.
- 2.2. Budoucí povinný se zavazuje, že právo odpovídající služebnosti ve smlouvě o jejím zřízení oprávněnému zřídí.
- 2.3. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti ve smlouvě o jejím zřízení přijme a zaváže se k jednorázové úplatě za její zřízení.
- 2.4. Přesný rozsah služebnosti určí geometrický plán, který pořídí na svůj náklad vč. jeho digitální podoby Budoucí oprávněný.
- 2.5. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu. Tato jednorázová úplata bude tvořena součtem násobku ceny za běžný metr nové trasy inž. sítě, která činí částku  dle Ceníku Věcných břemen – viz. www.mesto-sedlcany.cz) a celkovou délkou inž. sítě ve Služebných pozemcích v metrech, paušální částky  za výměnu stávajících metalických kabelů za optické kabely a 9 stavebních těles – nadzemních sloupků. Předpokládaná jednorázová úplata tak činí 417 000,-Kč.
- 2.6. Vzájemně dohodnutá úplata bude Budoucím oprávněným ze služebnosti uhrazena Budoucím povinnému ze služebnosti na základě běžného daňového dokladu, který Budoucí povinný vystaví do 15 dnů ode dne oboustranného podpisu smlouvy o zřízení služebnosti se splatností do 30 dnů od vystavení.

III. Další ujednání smlouvy o zřízení služebnosti

- 3.1. Smlouva o zřízení služebnosti bude obsahovat následující ustanovení:

- 3.1.1. Budoucí povinný se zavazuje trpět výkon práv odpovídajících zřizované služebnosti inženýrské sítě stavby s názvem „FTTX_P_FIS_SEPRI2_Sedlčany_Na Stínad_OK“ na Služebných pozemcích Budoucím oprávněným. Bude-li Budoucí povinný provádět na Služebných pozemcích jakékoli stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit inž. síť, má povinnost tyto práce předem projednat s Budoucím oprávněným.
- 3.1.2. Budoucí oprávněný se zavazuje oznámit Budoucímu povinnému každý vstup na Služebné pozemky, ke kterým je oprávněn z této smlouvy, šetřit co nejvíce jeho práva jako vlastníka dotčených nemovitostí, v případě provádění prací na Služebných pozemcích v souvislosti se zřizováním a provozem inž. sítě uvést na vlastní náklad pozemky do předchozího stavu, a to způsobem odpovídajícím standardním technologickým postupům, které používá povinný a dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě vydané Budoucím povinným a zveřejněné na webových stránkách Budoucího povinného www.mesto-sedlcany.cz.
- 3.1.3. Budoucí oprávněný a Budoucí povinný se dohodli předložit si vzájemně nejpozději do konce měsíce března každého roku časový harmonogram plánovaných prací, které si vyžádají vstup na Služebné pozemky a na jejich základě koordinovat provádění prací na těchto pozemcích s cílem jejich minimalizace a případné koordinace s dalšími zásahy do povrchu dotčených pozemků. Budoucí oprávněný se zavazuje oznamovat vstup na Služebné pozemky minimálně sedm dní předem. Současně s oznámením o vstupu na Služebné pozemky uvede Budoucí oprávněný charakter, rozsah, předpokládaný termín provádění prací a jejich zhotovitele včetně kontaktů na pověřené osoby. Oprávněný se zavazuje před vstupem protokolárně převzít a následně předat Služebné pozemky, za tím účelem vyzve s dostatečným předstihem Budoucího povinného. Součástí protokolu, kterým bude Budoucí oprávněný předávat Služebné pozemky zpět, bude doklad o provedení příslušných zkoušek dle technických a technologických předpisů a posouzení souladu se Zásadami a technickými podmínkami pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě vydané povinným a zveřejněné na webových stránkách Budoucího povinného www.mesto-sedlcany.cz.
- 3.1.4. V případě havárie je Budoucí oprávněný povinen oznámit vstup na Služebné pozemky Budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu e-mailovou zprávou na adresy p. [redacted] a [redacted] a nejdéle do tří dnů od vzniku havárie doplnit toto oznámení ve smyslu odst. 3.1.3. tohoto článku.
- 3.1.5. Při provádění prací na Služebných pozemcích je Budoucí oprávněný povinen dodržovat platné právní předpisy a příslušné technické normy.
- 3.1.6. Pokud klimatické nebo jiné podmínky v době provádění prací na Služebných nebo bezprostředně přilehlých pozemcích objektivně neumožní dodržet standardní technologické postupy a Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě vydané povinným a zveřejněné na webových stránkách povinného www.mesto-sedlcany.cz pro uvedení Služebných pozemků do předchozího stavu, je Budoucí oprávněný povinen zajistit alespoň jejich provizorní opravu a udržovat je na svůj náklad až do provedení konečné úpravy v provozuschopném stavu. Konečnou úpravu do předchozího stavu je Budoucí oprávněný povinen provést bez zbytečného odkladu.
- 3.1.7. Budoucí oprávněný je povinen znovu použitelný materiál vybouraný při provádění prací (dlažbu, obrubníky atd.) ukládat na skládku určenou Budoucím povinným.
- 3.1.8. Budoucí oprávněný poskytuje na kvalitu prací, kterými byly Služebné a bezprostředně přilehlé pozemky uvedeny do předchozího stavu, záruku 5 let od jejich protokolárního předání.
- 3.1.9. Budoucí oprávněný se zavazuje, že bude-li k tomu Budoucím povinným, či jím zmocněnou osobou vyzván, provede v případě odkrytí jeho inž. sítě v souvislosti s probíhajícími stavebními pracemi na nemovitosti kontrolu své inž. sítě a v případě potřeby ji uvede do náležitého stavu tak, aby nemusel provádět opravu v následujících 5-ti letech po dokončení těchto stavebních prací. Kontrola bude provedena za účasti zástupce Budoucího povinného a bude o ní pořízen zápis.
- 3.1.10. V případě, že Budoucí oprávněný vstoupí na pozemky, na nichž se nachází nově vybudovaná či opravená komunikace nebo jiná stavba (dílo), ve vlastnictví Budoucího povinného, odpovídá za vady, které neuzná zhotovitel díla v rámci záruky z důvodu vstupu Budoucí oprávněného.

- 3.1.11. Budoucí oprávněný se zavazuje postupovat při uvedení Služebných či bezprostředně přilehlých pozemků do předchozího stavu v součinnosti s Budoucím povinným a respektovat jeho oprávněné pokyny a požadavky, zejména pak Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě vydané Budoucím povinným a zveřejněné na webových stránkách povinného www.mesto-sedlcany.cz
- 3.1.12. V případě převodu inž. sítě (uvedené v článku I. odst. 1.2. této smlouvy) se Budoucí oprávněný zavazuje smluvně zavázat nového vlastníka k povinnostem dle této smlouvy, a to do 60-ti dnů ode dne převodu. Kopii uvedené smlouvy je Budoucí oprávněný povinen předat povinnému do 30-ti dnů od jejího uzavření.
- 3.1.13. Smluvní strany se dohodly, že za každý jednotlivý případ porušení povinností Budoucího povinného uvedených v odst. 3.1.2., 3.1.4., 3.1.5., 3.1.6., 3.1.7., 3.1.10., 3.1.11.a 3.1.12. tohoto článku zaplatí Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a za každý jednotlivý případ porušení povinností uvedených v odst. 3.1.8. zaplatí Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Budoucího oprávněného povinnosti nahradit Budoucímu povinnému v plném rozsahu případnou újmu způsobenou porušením sankcionované povinnosti.

IV. Ostatní ujednání

- 4.1. Budoucí oprávněný v součinnosti s Budoucím povinným zabezpečí na náklady Budoucího oprávněného podání návrhu na vklad práv ze smlouvy o zřízení služebnosti u příslušného katastrálního úřadu. Správní poplatek za návrh na povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí jde k tíži Budoucího oprávněného.
- 4.2. Budoucí oprávněný se zavazuje dokončit inž. síť nejpozději do dvou let od uzavření této smlouvy. V případě, že Budoucí oprávněný nedodrží tento termín a stavba inž. sítě nebude k tomuto termínu zahájena, pozbývá dnem následujícím po skončení 2 leté lhůty tato smlouva účinnosti. Budoucí oprávněný je oprávněn nejdéle 60 dnů před uplynutím výše uvedeného termínu požádat Budoucího povinného o jeho prodloužení. Budoucí povinný si vyhrazuje právo takové žádosti nevyhovět.
- 4.3. V případě, že dne dle bodu 4.2. již bude zahájena stavba inž. sítě, ale nebude dokončena, zavazuje se Budoucí oprávněný zaplatit Budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý měsíc prodlení s dokončením inž. sítě, bude-li k tomu písemně vyzván Budoucím povinným.
- 4.4. V případě, že bude inž. síť dokončena a nebude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti vinou Budoucího oprávněného v dohodnutém termínu sjednaném v článku I. odst. 1.4. této smlouvy, vyzve Budoucí povinný Budoucího oprávněného ke splnění podmínek této smlouvy do 30-ti dnů od doručení výzvy. Nedojde-li v této lhůtě k uzavření smlouvy o služebnosti za podmínek této smlouvy, zavazuje se Budoucí oprávněný zaplatit smluvní pokutu ve výši dvojnásobku ceny dle článku II. odst. 2.5. této smlouvy, bude-li k tomu písemně vyzván Budoucím povinným. Postup dle tohoto odstavce nelze uplatnit, nastanou-li skutečnosti umožňující postup ve smyslu článku I. odst. 1.5. této smlouvy.
- 4.5. Budoucí oprávněný se zavazuje projednat jakékoliv změny v projektové dokumentaci znovu s Budoucím povinným.
- 4.6. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že pokud realizuje inž. síť v rozporu se schválenou projektovou dokumentací nebo stanovisky a zásadami Budoucího povinného, není Budoucí povinný povinen uzavřít konečnou smlouvu o zřízení služebnosti a je oprávněn požadovat odstranění stavby.
- 4.7. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že na pozemcích města Sedlčany se umísťují pouze zařízení Budoucího oprávněného schválená Budoucím povinným.
- 4.8. Budoucí oprávněný je povinen na pozemku města neumísťovat zařízení jiných vlastníků nemovitostí.
- 4.9. Budoucí oprávněný se zavazuje doložit nejpozději v žádosti o uzavření konečné smlouvy o zřízení služebnosti společně s geometrickým plánem a tabulkou se stanovením délky a druhu inž. sítě na jednotlivých pozemcích (v bm) také konečný seznam nadzemních zařízení se specifikací dotčených pozemků, počtu, typů, umístění zařízení atd. Součástí žádosti bude i umístění všech nadzemních zařízení.

- 4.10. Budoucí oprávněný doloží umístění stávajícího vedení na dotčených pozemcích v souladu se zákonem, včetně jeho geometrického zaměření. Doloží délky, typ a stáří příslušné sítě na jednotlivých pozemcích (v bm) s rozlišením podzemních a nadzemních.
- 4.11. Budoucí oprávněný je povinen dodržovat při realizaci inž. sítě na služebných a bezprostředně přilehlých pozemcích platné právní předpisy a příslušné technické normy a Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě vydané povinným a zveřejněné na webových stránkách povinného www.mesto-sedlcany.cz
- 4.12. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že do smlouvy o zřízení služebnosti budou zapracovány podmínky vstupu oprávněného do pozemků povinného, aby se zajistila ochrana komunikace.
- 4.13. Budoucí oprávněný se zavazuje, že nebude Budoucímu povinnému bránit v užívání Služebných pozemků, ani umísťování sítí do Služebných pozemků.
- 4.14. Budoucí oprávněný je povinen výše uvedenou stavbu inž. sítě koordinovat s ostatními akcemi v uvedené lokalitě tak, aby byl maximálně šetřen majetek Budoucího povinného a kvalita života obyvatel města Sedlčany.
- 4.15. Činností Budoucího oprávněného nesmí dojít k likvidaci ani poškození dřevin, nebude-li sjednáno smlouvou o zřízení věcného břemene jinak. Dřeviny rostoucí v blízkosti budou řádně ochráněny - dle ČSN 83 9061 (kmen a větve chránit např. bedněním, bandážováním, vyvázáním větví, při poškození začistit hladkým řezem). Kořeny o průměru větším jak 3 cm budou zachovány, tj. podkopány a vedení podtáhnuto. Výkopy v blízkosti stromů bude prováděno šetrně - ručně. V případě, že bude nutné zakrácení větví, je toto možné provést pouze odborně zahradnickým způsobem se souhlasem příslušného správního orgánu. Pokud budou výkopy v blízkosti dřevin prováděné za dlouhodobých teplot vyšších než 25°C, musí být co nejrychleji zahrnuty. Kořeny ve výkopech musí být v tomto případě chráněny (vlhčené jutové pytle apod.).
- 4.16. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že kácení dřevin, je možné až po získání povolení kácení dřevin od příslušného orgánu ochrany přírody. Poškozené travnaté plochy budou obnoveny podle ČSN 83 9031 nebo jiné příslušné normy účinné v době realizace stavby.
- 4.17. Během činnosti Budoucího oprávněného je nutno respektovat ostatní již uložené sítě (kanalizace, vodovod, kabely veřejného osvětlení apod.). V ochranném pásmu vedení těchto sítí budou prováděny výkopové práce šetrně - ručně. Při poškození kabelu nebo jiného zařízení těchto sítí je povinnost Budoucího oprávněného ihned informovat Budoucího povinného, který zjedná sám nebo prostřednictvím provozovatele dotčené sítě odstranění závady na náklady Budoucího oprávněného. Před záhozem těchto sítí je Budoucí oprávněný povinen vyzvat Budoucího povinného ke kontrole jeho uložení na kontaktech p. [redacted] a dále na kontaktech viz. Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě – úvodní ustanovení.
- 4.18. Budoucí oprávněný se zavazuje respektovat a nepoškodit při realizaci inž. sítě ostatní majetek Budoucího povinného a nedopustit jeho znehodnocení.

V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Vůle města Sedlčany k uzavření této smlouvy na základě usnesení Rady města Sedlčany ze dne 5.3.2025 č. usnesení RM 58-1451/2022-2026
- 5.2. Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých Smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
- 5.3. Práva a povinnosti Smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (s vyloučením jeho ustanovení § 1267 a § 1268) a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 5.4. Oboustranným podpisem této smlouvy Budoucímu oprávněnému vzniká právo realizovat shora uvedenou stavbu inž. sítě po dobu účinnosti této smlouvy.
- 5.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

5.6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran formou vzestupně číslovaných dodatků výslovně takto označených.

5.7. Přílohy:

- schéma umístění stavby inž. sítě
- Pověření pana Gabriela Peška

Budoucí povinný:

V Sedlčanech dne

město Sedlčany

ING. IVAN JANEČEK, STAROSTA MĚSTA

Budoucí oprávněný:

V Praze dne

za CETIN a.s.

24. 04. 2025

17. 04. 2025