Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. 475-2025-520202 uzavřené dne 1.4.2025 (dále jen „**Smlouva**“)   
podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

**Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774,   
na adrese Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava

Zastoupená: Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina

V technických záležitostech zastoupená: Ditou Procházkovou, referentkou Pobočky Havlíčkův Brod

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 727 957 187

E-mail: [hbrod.pk@spucr.cz](mailto:hbrod.pk@spucr.cz)

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

**AREA G.K spol. s r.o., reprezentant společného plnění závazku dodavatelů PROJEKCE**

**& AREA G.K.**

Zhotovitel na základě Smlouvy o společném plnění závazku dne 3. 2. 2025

Účastníci Smlouvy o společném plnění závazku:

1. **AREA G.K spol. s r.o.** (reprezentant společného plnění závazku)

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem U Elektry 650, 198 00 Praha 9, IČO: 25094459, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 49143

2. **Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE** (účastník společného plnění závazku)

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona, xxxxxxxxxx Pacov,

Provozovna: xxxxxxxxxx Pelhřimov, IČO: 43820654

Zastoupená: Milanem Novým, jednatelem AREA G.K spol. s r.o.

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Milanem Novým, jednatelem AREA G.K spol. s r.o.

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Jindřichem Jírou, xxxxxxxxxx

Vedoucí týmu: Ing. Jindřich Jíra

Zástupce vedoucího týmu: xxxxxxxxxx

**Kontaktní údaje:**

Tel.: xxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxx

ID datové schránky: jyem6ry

**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-4040960207/0100

DIČ: CZ25094459

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

**1.** **PREAMBULE**

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke shora uvedené Smlouvě uzavřené dne 1. 4. 2025, na provedení díla s názvem **„KoPÚ v k.ú. Hudeč"** (dále jen „Dodatek“).

**2. PŘEDMĚT A ÚČEL DODATKU**

Předmětem dodatku je úprava termínu plnění Dílčí části 6.2.1. - Revize stávajícího bodového pole, Doplnění stávajícího bodového pole na základě žádosti Zhotovitele ze dne 14. 4. 2025. Důvodem žádosti o úpravu termínu je prodloužení doby trvání výběrového řízení oproti předpokladu (21.2.2025) a s tím spojeným datem podpisu Smlouvy o dílo č. 475-2025-520202 dne 1.4.2025.

**3. ZMĚNY PROVEDENÉ DODATKEM**

Vzhledem k výše uvedenému se mění termín, který je uveden v položkovém výkazu činností v dílčí části 6.2.1. – Hlavní celek 1 – „Přípravné práce“, a který je nedílnou součástí tohoto Dodatku k uzavřené smlouvě o dílo.

Termín předání dokumentace k článku 6.2.1. - Revize stávajícího bodového pole, Doplnění stávajícího bodového pole k akceptačnímu řízení se mění takto:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Dílčí část | Dosavadní termín předání | Nový termín předání |
| 6.2.1. | 31. 5. 2025 | **30. 6. 2025** |

# Závěrečná ustanovení

* 1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.
  2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
  3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
  4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je upravený Položkový výkaz činností.

**PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad AREA G.K spol. s r.o., reprezentant**

**společného plnění závazku**

**dodavatelů PROJEKCE & AREA G.K**

Datum: 29.4.2025 Datum: 29.4.2025

„*elektronicky podepsáno“* „*elektronicky podepsáno“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.** **Milan Nový**

ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina jednatel společnosti

Státního pozemkového úřadu AREA G.K spol. s r.o.

Za správnost:

„*elektronicky podepsáno“*

……………………………………..

Dita Procházková

referentka pobočky Havlíčkův Brod

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 1 – KoPÚ v k. ú. Hudeč** | | | | | | |
|  | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez  DPH v Kč 10)** | **Cena bez DPH celkem v Kč 10)** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** | | |  |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole 6) | bod | **3** | **2 000,00** | 6 000,00 | 30.6.2025 |
| Doplnění stávajícího bodového pole 6) | bod | **1** | **4 000,00** | 4 000,00 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1) | ha | **84** | **1 000,00** | 84 000,00 | 31.7.2025 |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1) | ha | **15** | **1 200,00** | 18 000,00 |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | **62** | **3 000,00** | 186 000,00 | 30.11.2025 |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona 12) | 100 bm | **1** | **10 000,00** | 10 000,00 |
| 6.2.6 | Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 6), 8) | 100 bm | **12** | **3 000,00** | 36 000,00 | 30.11.2025 |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu | ha | **99** | **500,00** | 49 500,00 | 2.3.2026 |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | **99** | **500,00** | 49 500,00 | 2.3.2026 |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** | | | |  | **443 000,00** | **2.3.2026** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** | | |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | **99** | **1 300,00** | 128 700,00 | 30.11.2026 |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2) | ha | **17** | **1 200,00** | 20 400,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | **38** | **800,00** | 30 400,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | **17** | **1 000,00** | 17 000,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2) | ks | **1** | **5 000,00** | 5 000,00 |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ 11) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha 11) | ha | **1** | **9 100,00** | 9 100,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha 11) | ha | **1** | **5 200,00** | 5 200,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha 11) | ha | **1** | **1 950,00** | 1 950,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | **99** | **1 300,00** | 128 700,00 | **7.9.2027** |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | **3** | **9 000,00** | 27 000,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7) | 100 bm | **22** | **3 500,00** | 77 000,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12) | ha | **1** | **9 100,00** | 9 100,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12) | ha | **1** | **5 200,00** | 5 200,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12) | ha | **1** | **1 950,00** | 1 950,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** | | | |  | **466 700,00** | **xxxxx** |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“** | ha | **99** | **400,00** | 39 600,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** | | | |  | **39 600,00** | **xxxxx** |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** | | | | | | |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | | |  |  | 443 000,00 |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | | |  |  | 466 700,00 |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | | |  |  | 39 600,00 |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | | |  |  | **949 300,00** |  |
| DPH 21 % v Kč | |  |  |  | 199 353,00 |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** | | |  |  | **1 148 653,00** |  |

1) Jedná se o volitelnou položku v Zadávací dokumentaci – rozdělení položek na „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty / v trvalých porostech", případně jejich sloučení do jedné položky „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ" stanoví Objednatel v Zadávací dokumentaci na základě výchozích podmínek v daném k. ú. (výrazný či nevýrazný podíl trvalých porostů v řešeném území mající / nemající vliv na složitost díla a jeho cenu).

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.

3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná.

4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

5) Termín stanovuje Objednatel.

6) Volitelná položka, v případě, že v rámci KoPÚ nebude potřeba, položku odstranit. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.

7) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice.

8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ řešené pozemky s porosty. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří, zaměří a dočasně stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ.

9) Volitelná položka pro případ, kdy je KoPÚ zpracovávána na podkladě rastrové mapy a je nutné provést vektorizaci pro účely kontroly souladu popisných a grafických údajů ISKN; nepoužije se v územích, kde existuje DKM, KM-D, KMD nebo kde je již zpracovaná. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.

10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.

11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.

12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.