



3291/OSU/2017-OSUM  
Č.j.: UZSVM/OSU/3176/2017-OSUM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Libor Gonsior, ředitel odboru Odloučené pracoviště Šumperk,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění,  
IČ: 69797111  
(dále jen „převodce“)

a

**Stavební bytové družstvo Zábřeh**  
se sídlem Havlíčkova 523/20, 789 01 Zábřeh,  
které zastupuje Jana Stoklasová, předseda představenstva a Jaroslav Žouželka, místopředseda  
představenstva,  
zapsané ve Veřejném rejstříku právnických osob vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl  
DrXXII, vložka 57  
IČ:00053490  
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších  
předpisů, a podle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím  
vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000  
Sb.“), tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI č. UZSVM/OSU/3176/2017-OSUM**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

#### **Pozemek**

- **parcela číslo 1543/1**, ostatní plocha, jiná plocha

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Loštice, obec Loštice, v katastru nemovitostí  
vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Šumperk.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě čl. CXVII bodu 14. zákona  
č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti  
okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s nemovitou věcí dle  
odst. 1 tohoto článku, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

### **Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k nemovité věci  
k pozemku parc. č. 1543/1 v k. ú. Loštice, obec Loštice v rozsahu spoluvlastnického podílu ve  
výši id. 8170/10000 (dále jen „převáděný majetek“) a nabyvatel převáděný majetek do  
svého vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., neboť nabyvatel vlastní jednotky č. 631/1, byt, č. 631/2, byt, č. 631/3, byt, č. 631/4, byt, č. 631/5, byt, č. 631/7, byt, č. 631/8, byt, č. 631/9, byt, č. 631/10, byt, č. 631/11, byt, č. 631/12, byt, č. 631/13, garáž, č. 631/16, garáž, č. 632/1, byt, č. 632/3, byt, č. 632/4, byt, č. 632/5, byt, č. 632/6, byt, č. 632/7, byt, č. 632/8, byt, č. 632/9, byt, č. 632/10, byt, č. 632/14, garáž a č. 632/15, garáž, vymezené v budově v obci Loštice, č.p. 631 a č.p. 632, bydlení, postavené na pozemku parc. č. 1543/3 v k.ú. Loštice a zapsané, spolu se spoluvlastnickým podílem ve výši id. 8170/10000 na společných částech tohoto domu, na LV 1753 pro k.ú. Loštice. Nabyvatel je dále vlastníkem podílu id. 8170/10000 na pozemku parc. č. 1543/3, který je zapsán na LV 1752 pro k.ú. Loštice. Pozemek parc. č. 1543/1 tvoří funkční celek s budovou Loštice, č.p. 631, č.p. 632 na parcele č. 1543/3 v k.ú. Loštice.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma níže uvedených.
3. Převáděný majetek je dotčen:
  - vodovodní sítí ve správě společnosti Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., nebo jejím ochranným pásmem;
  - sítí elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., nebo jejím ochranným pásmem;
  - energetickým zařízením typu podzemní síť NN a podzemní síť VN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., nebo jejich ochranným pásmem;
  - provozovaným plynárenským zařízením STL plynovodní přípojka PE 50, NTL plynovod PE 110, PE 160 s přípojkami a zrušený NTL plynovod s přípojkami ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o., nebo jejich ochranným pásmem;

### Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

### Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese nabyvatelka.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Šumperku dne

V Lošticích dne

Ing. Libor Gonsior  
ředitel odboru Odloučené pracoviště Šumperk  
(převodce)

Jana Stoklasová  
předseda představenstva  
(nabyvatel)

Jaroslav Žouželka  
místopředseda představenstva  
(nabyvatel)