

Dodatek č. 6
evidovaný pod čj. VS-46802-19/ČJ-2020-803550-NÁJEM
k dohodě o nájmu hmotných nemovitých věcí – pozemků a části výrobních hal
čj.: VS-21090-6/ČJ-2017-803550-NÁJEM

Čl. I.
Smluvní strany

Česká republika – Vězeňská služba České republiky
se sídlem Soudní 1672/1a, 140 00 Praha 4-Nusle
organizační jednotka Věznice Heřmanice, Orlovská 670/35, 713 02 Ostrava
za kterou právně jedná dle pověření generálního ředitele VS ČR ze dne 23. 02. 2024,
č.j. VS-28952-55/ČJ-2016-800020-SP, vrchní rada plk. PhDr. Pavel Horák, PhD.,
ředitel Věznice Heřmanice
IČ: 00212423
DIČ: není plátce DPH v hlavní činnosti
Bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zapsaná v registru ekonomických subjektů

adresa pro doručování: Věznice Heřmanice, Orlovská 670/35, 713 02 Ostrava
(dále jen „pronajímatel“)

a

Demonta T, s. r. o.
se sídlem Starobělská 593/81, 700 30 Ostrava-Zábřeh
zapsaná v obchodním rejstříku KS v Ostravě, oddíl C, vložka 1114,
způsob jednání:
statutární orgán – jednatel – Helena Rašková,
jednatel je jejím statutárním orgánem, který je za společnost oprávněn samostatně jednat.
Pokud má společnost více jednatelů, zavazují společnost tak, že za společnost jednají každý samostatně.

Prokura – 

Prokurista podepisuje za společnost tím způsobem, že k firmě společnosti připojí svůj podpis a dodatek označující prokuru.

IČ: 410 34 228

DIČ: CZ 41034228

Bankovní spojení: 

číslo účtu: 

(dále jen „nájemce“)

Článek II. Změny

Dohoda o nájmu hmotných nemovitých věcí – pozemků a části výrobních hal čj. VS-21090-6/ČJ-2017-803550-NÁJEM (dále jen „**Smlouva**“) ve znění pozdějších dodatků v platném znění, se mění takto (změny jsou vyznačeny podtržením písma nebo přeškrtnutím písma):

Změna čl. V. Smlouvy Nájemné

Odstavec 5.4 v článku V. se mění takto:

5.4. Je-li nájemce v prodlení s úhradou plateb podle výše uvedených odstavců, je povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý započatý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem, tj. nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění změn. Neuhrazení faktury i přes písemné upozornění pronajímatele je také považováno za hrubé porušení sjednaných smluvních podmínek a je důvodem k okamžitému ukončení smluvního vztahu.

a/ Objekt č. 10 – výrobní hala č. 1

Pronajímatel využívá tyto prostory, které jsou zakresleny v příloze č. 1.

Výrobní prostory o výměře:

1. PP

~~suterén – sklad – výměra 135,00 m², 60,48 Kč/m², tj. 8 165,00 Kč~~

1.NP

Místnost č. 101	dílna výroby	výměra	752,60 m ² ,	<u>84,72 Kč/m², tj. 63 760,00 Kč</u>
104/1	dílna	výměra	15,50 m ² ,	<u>84,72 Kč/m², tj. 1 313,00 Kč</u>
104/2	dílna	výměra	38,40 m ² ,	<u>84,72 Kč/m², tj. 3 253,00 Kč</u>
celkem:			806,50 m²	

2. NP

kanceláře: 214	kancelář	výměra	14,50 m ² ,	<u>164,28 Kč/m², tj. 2 382,00 Kč</u>
215	kancelář	výměra	15,60 m ² ,	<u>164,28 Kč/m², tj. 2 563,00 Kč</u>
celkem:			30,10 m²	

ostatní prostory – šatny, sociální zařízení

ostatní prostory o výměře

1.NP

místnost č. 105	schodiště+chodba	výměra	11,85 m ² ,	<u>84,63 Kč/m², tj. 1 003,00 Kč</u>
105/1	sociální zařízení	výměra	3,00 m ² ,	<u>84,63 Kč/m², tj. 254,00 Kč</u>
106	předsín WC	výměra	7,15 m ² ,	<u>84,63 Kč/m², tj. 605,00 Kč</u>
106/2	WC	výměra	1,10 m ² ,	<u>84,63 Kč/m², tj. 93,00 Kč</u>
107	koupelna	výměra	9,24 m ² ,	<u>84,63 Kč/m², tj. 782,00 Kč</u>
108	šatna odsouzených	výměra	18,60 m ² ,	<u>84,63 Kč/m², tj. 1 574,00 Kč</u>
celkem			50,94 m²	

ostatní prostory o výměře:

místnost č. 201	šatna	výměra	18,57 m ² ,	<u>84,63 Kč/m², tj. 1 572,00 Kč</u>
202	chodba	výměra	4,80 m ² ,	<u>84,63 Kč/m², tj. 406,00 Kč</u>
203	umyvárna	výměra	1,00 m ² ,	<u>84,63 Kč/m², tj. 85,00 Kč</u>
204	sprcha	výměra	1,00 m ² ,	<u>84,63 Kč/m², tj. 85,00 Kč</u>
205	umyvárna	výměra	2,31 m ² ,	<u>84,63 Kč/m², tj. 195,00 Kč</u>

206	chodba	výměra	3,15 m ² ,	<u>84,63 Kč/m², tj. 267,00 Kč</u>
207	sociální zařízení	výměra	5,10 m ² ,	<u>84,63 Kč/m², tj. 432,00 Kč</u>
208	WC	výměra	1,10 m ² ,	<u>84,63 Kč/m², tj. 93,00 Kč</u>
209	chodba	výměra	4,20 m ² ,	<u>84,63 Kč/m², tj. 355,00 Kč</u>
210	schodiště	výměra	6,40 m ² ,	<u>84,63 Kč/m², tj. 542,00 Kč</u>
211	chodba	výměra	6,80 m ² ,	<u>84,63 Kč/m², tj. 575,00 Kč</u>
212	denní místnost	výměra	10,60 m ² ,	<u>84,63 Kč/m², tj. 897,00 Kč</u>
213	denní místnost	výměra	14,00 m ² ,	<u>84,63 Kč/m², tj. 1 185,00 Kč</u>
celkem			79,00 m²	

b/ Objekt č. 11 – výrobní hala č. 2 (parcela č. 1145)

Výrobní prostory o výměře

1.NP

dílna výroby výměra 647,87 m², 84,72 Kč/m², tj. 54 888,00 Kč

ostatní prostory – šatny, sociální zařízení

ostatní prostory o výměře

1.NP

místnost č. 102	ostatní	výměra	21,82 m ² ,	<u>84,63 Kč/m², tj. 1 847,00 Kč</u>
106	sklad	výměra	38,20 m ² ,	<u>60,48 Kč/m², tj. 2 310,00 Kč</u>
112	ostatní	výměra	17,92 m ² ,	<u>84,63 Kč/m², tj. 1 517,00 Kč</u>
203	ostatní	výměra	12,20 m ² ,	<u>84,63 Kč/m², tj. 976,00 Kč</u>
celkem			725,81 m²	

c/ Pozemek par. č. 1157/1

nezpevněná plocha výměra 2 626,00 m², 22,90 Kč/m², tj. **60 135,00 Kč**

Tato plocha je vyznačena v příloze č. 3, která je součástí této smlouvy.

d/ Ostatní pozemky

par. č. 1157/1

nezpevněná plocha u haly č. 2 výměra 185,00 m², 22,90 Kč/m², tj. **4 237,00 Kč**

Uvedené pozemky a prostory jsou vyznačeny ve stavební dokumentaci a zakresleny ve výpisu z pozemkové mapy, která tvoří přílohu č.1 k této smlouvě.

Celkové roční nájemné činí **209 205,00 Kč.**¹

Ostatní body čl. V Smlouvy zůstávají beze změn.

¹ Veškeré ceny jsou uvedeny ve výši, která reflektuje navýšení o roční míru inflace zjišťovanou a oznamovanou ČSÚ po dobu platnosti smlouvy.

**Změna čl. VI. Smlouvy
Výše nájemného a úhrada**

Odstavec 6.1 v článku VI. se mění takto:

6.1. Nájemné se sjednává dle znaleckého posudku č. 2309/17 ze dne 14.11.2017 znalce Ing. Martiny Schulmeisterové v těchto ročních sazbách za 1 m² plochy:

a) kanceláře	159,00 Kč/m ²
b) za výrobní plochy	80,00 Kč/m ²
c) za ostatní prostory	80,00 Kč/m ²
d) za užívání pozemků	22,00 Kč/m ²
e) za suterénní prostor	57,00 Kč/m ²
f) za skladový prostor	57,00 Kč/m ²

Celkové roční nájemné činí **209 205,00 Kč** rozpočteno do měsíčních splátek po **17 433,80 Kč**.
**Ceny jsou uvedené bez DPH, jedná se o plnění, které je dle zák. č. 235/2004 Sb. ve znění
změn, zákona o dani z přidané hodnoty, podle § 56a odst. 3, osvobozeno od DPH.²**

Měsíční nájemné činí **17 433,80 Kč**, z toho:

- nebytové prostory:	12 069,50 Kč
- zpevněné a nezpevněné plochy:	5 364,30 Kč

Ostatní body čl. VI Smlouvy zůstávají beze změn.

**III.
Závěrečná ustanovení**

- 1) V ostatních člancích a bodech se Smlouva ve znění pozdějších změn nemění.
- 2) Tento dodatek vstupuje v platnost dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinností nabývá dne 1. 5. 2025 za předpokladu, že došlo k jeho zveřejnění dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, v Registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz>.

V Ostravě dne:

V Ostravě dne:

Vrchní rada
plk. PhDr. Pavel Horák, PhD.
ředitel věznice

Helena Rašková
jednatelka společnosti

² Veškeré ceny jsou uvedeny ve výši, která reflektuje navýšení o roční míru inflace zjišťovanou a oznamovanou ČSÚ po dobu platnosti smlouvy.