

**DODATEK č. 1
k Nájemní smlouvě**

uzavřené podle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi

Pronajímatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou MČ Brno-střed
sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČO: 44992785
číslo účtu: 43-8044220247/0100
k podpisu smlouvy oprávněna: Andrea Brožová, pověřena vedením Oddělení předpisů nájmu a ekonomických činností Odboru bytového Úřadu městské části Brno-střed, na základě usnesení RMČ/2024/52/56.

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: Armáda spásy v České republice, z. s.
zastoupený: ředitelkou Armády spásy,
Centrum sociálních služeb Staňkova 4, Brno
sídlo: Petržilkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha
IČO: 40613411

(dále jen nájemce)

**I.
Úvodní prohlášení**

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 20.06.2022 uzavřely Nájemní smlouvu čj. MCBS/2022/0105122/RULA.
V souladu s čl. VIII odst. 4 uzavřené Nájemní smlouvy se smluvní strany dohodly na těchto jejích změnách:

**II.
Předmět dodatku**

1. Předmět nájmu se rozšiřuje o byt č. 2 a byt č. 4 a nové znění odst. 1 čl. I je následující:

1. Předmětem nájmu je 9 bytů, označených čísly 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9, a dále 38 obytných buněk, označených čísly 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 51, 53, 54, 55, 56, 57 a 58, nacházejících se v domě č.p. 226 v Brně na ulici Bratislavská, č. or. 40, jehož vlastníkem je Statutární město Brno (dále též předmět nájmu).

2. Mění se čl. II odst. 1 a nové znění je následující:

1. Výše nájemného za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou a činí **589.415 Kč** ročně, tj. 49.118 Kč měsíčně. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

**III.
Doložka schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)**

Uzavření tohoto dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě bylo schváleno usnesením Rady městské části Brno-střed č. RMČ/2025/107/31, ze dne 28.04.2025.

IV.

Doložka uveřejnění, informační doložka

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel dva. Všechny tři stejnopisy mají platnost originálu.
2. Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné a omyluprosté vůle, nikoliv při hrubém nepoměru vzájemných plnění, po vzájemném projednání a poté, co nájemce měl dostatečnou možnost získat kvalifikovanou právní pomoc. Žádná ze smluvních stran se necítí být v tomto vztahu slabší smluvní stranou a ani se tohoto postavení nedovolává. Na důkaz souhlasu s celým obsahem této smlouvy ji smluvní strany stvrzují svými podpisy.
4. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy tímto dodatkem č. 1 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.

V Brně dne:

V Brně dne:

Nájemce:

Pronajímatel: