

SMLOUVA č. 100306

o nájmu uzavřená ve smyslu §536 a násl. Obchodního zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

a) PRONAJÍMATEL: COSMOTRON BOHEMIA, s.r.o.
Sídlo: Polní 5, 695 01 Hodonín
Provozovna: Koupelni 2, 695 01 Hodonín

zastoupen : Ing. Naděžda Andrejčíková - jednatel
bankovní spojení : Komerční banka Hodonín
číslo účtu : 1753940237/0100
IČO : 25518453
DIČ : CZ25518453

(dále jen pronajímatel)

a

b) NÁJEMCE : Ústav hematologie a krevní transfuze
U Nemocnice 1
128 20 Praha 2
zastoupen : Prof. MUDr. Pavel Klener, DrSc., ředitel

bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 31438021/0100
IČO: 00023736
DIČ: CZ00023736
Tel.: 221 977 291
Fax: 221977 324

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následujícím obsahu smlouvy:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo na provozování systému Advanced Rapid Library jakož i právo na užívání HW vybavení, které je používáno pro provoz tohoto systému.
2. Nájemce má právo na serveru pronajímatele využívat modul EPCA pro dva vyjmenované uživatele, kteří budou k systému přistupovat přes rozhraní aplikačního klienta ARL zakoupeného na základě objednávky ze dne 4.11.2005. Anonymní uživatelé mají v systému ARL možnost vyhledávání přes www rozhraní prostřednictvím běžně používaného www prohlížeče.
3. Nájemce má právo využívat systém Advanced Rapid Library v rozsahu vymezeném v bodě 2 předmětu této smlouvy jen pro vlastní potřebu.

III. ÚČEL NÁJMU

Účelem nájmu je využívání systému Advanced Rapid Library nájemcem po dohodnutou dobu pro potřeby nájemce v rozsahu definovaném v předmětu smlouvy.

IV. DOBA NÁJMU

Tato smlouva se uzavírá na minimální dobu 36 měsíců nebo minimálně na 36 pravidelných měsíčních splátek počínaje lednem 2006.

V. NÁJEMNÉ A ÚHRADA ZA SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMEM

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výšce **XXXXX** Kč / měsíc + DPH.
2. Úhrada nájemného bude prováděna na základě faktur vystavených pronajímatelem.
3. Nájemce je povinen splácet dohodnuté nájemné na účet pronajímatele v měsíčních splátkách, a to ve výšce **XXXXX** Kč + DPH do 15. dne příslušného měsíce.
4. Po lhůtě splatnosti je nájemce povinen zaplatit úrok z prodlení ve výšce 0,05% za každý i započatý den zpoždění.
5. Výše nájemného může být změněna v závislosti na rozsahu využívaných modulů systému nájemcem, na počtu uživatelů přistupujících k systému prostřednictvím aplikačního klienta ARL a v případě požadavku přístupu registrovaných uživatelů k systému přes www rozhraní.
6. Každá změna ceny bude řešena dodatkem k této smlouvě, přičemž při rozšíření systému se zvyšuje cena nájemného s platností od následujícího měsíce po fakturaci nově zakoupené části systému.

VI. POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

1. Pronajímatel je povinen vykonávat zákonem předepsané kontroly vyhrazených technických zařízení a vykonávat zákonem předepsané revizní kontroly.
2. Na základě oznámení nájemce o vzniku havarijního stavu nebo opravy většího rozsahu je pronajímatel povinen zahájit práce na odstranění tohoto stavu do 8 hodin od nahlášení závady a podle svých možností závadu odstranit v co nejkratším čase.
3. Pronajímatel vykonává pravidelné zálohování systému, a to 2x týdně plnou zálohu všech dat (úterý a pátek). V ostatních dnech je vykonávána pravidelná inkrementální záloha.
4. Pronajímatel uchovává zálohy maximálně 2 měsíce zpětně.
5. Pronajímatel vykonává denně pravidelné zálohování log. souborů, které uchovává maximálně 1 měsíc zpětně.
6. Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci zdarma upgrade, tj. vyšší verze systému v rozsahu stanoveném v bodě II.2., a to v rámci placení nájemného dle bodu V.1.
7. Pronajímatel je povinen na vyžádání odevzdat nájemci data jím vytvořené ve standardním formátu, kterým je UNIMARC a ISO 2709, nejpozději do 5 pracovních dnů od vyžádání.

VII. POVINNOSTI NÁJEMCE

1. Nájemce je povinen uhrázet nájemné za pronájem a úhradu za služby řádně a včas.
2. Chránit svěřený předmět nájmu před krádeží, zničením nebo poškozením.
3. Dodržovat předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, hygienické a požární předpisy.
4. Nájemce nesmí vykonávat úpravy na předmětu nájmu bez písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce nesmí uzavřít podnájem s třetí osobou nebo pronajmout předmět nájmu bez souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce umožní zástupcem pronajímatele vykonávat za jeho účasti kontrolu předmětu nájmu v zájmu dohodnutých podmínek této smlouvy.
7. Nájemce zodpovídá za škody vzniklé na předmětu užívání provozem jakož i za škody, které zavinil některý z jeho pracovníků nebo jiná osoba.

8. Nájemce si zabezpečuje stahování jednotlivých záloh dat ze serveru pronajímatele a uchovává si je podle svých potřeb.

VIII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se vztahuje příslušné ustanovení Občanského zákoníku.
2. Změny a doplňky k této smlouvě je možno vykonat jen písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smluvy obeznámily, jejímu textu porozuměly a na znamení souhlasu s jejími ustanoveními ji vlastnoručně podepisují.

V Hodoníně dne 19.12.2005

Ve Praze dne 19.12.05

Pronajímatel

.....
Nájemce **PROF. MUDr. PAVEL KLEINER DrSc.**