



S004P01N0M4Z

1. Smluvní strany**Zhotovitel:**Název: **Městská bytová správa, spol. s r.o.**

Sídlo: Rodinova 691/4, Hodonín 69501

IČ: 63489953

DIČ: CZ699001303

Banka: KB, a.s., pobočka Hodonín, číslo účtu [REDACTED]

Zastoupená: Ing. Janou Bimkovou – jednatelkou společnosti, tel.: [REDACTED]

Kontaktní osoba: Ing. Petr Pacal tel.: [REDACTED]

Společnost je zapsána v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 21697

Objednatel:Název: **Město Hodonín**

adresa: Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín

IČ: 00284891

DIČ: CZ699001303

Zastoupeno: Mgr. Petr Spazier

Kontaktní osoba:

1. - Ing. Milan Gruň

tel.: +420 [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

2. Ing. Jana Kalábková

tel.: +420 [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

2. Místo plnění

Dům přírody Hodonínské Dúbravy

Lipová alej 3532/19

695 01 Hodonín

3. Oprávněné osoby

3.1 Ve věcech smluvních a obchodních může jednat pouze zhotovitel uvedený v článku č. 1.

3.2 V případě havárie nebo závady je nezbytné hlásit vzniklou situaci:

- v době od 6:00 do 22:00 hod. na tel: +420 [REDACTED]

4. Předmět plnění

4.1 Zhotovitel se zavazuje provádět v dílčích plněních pro objednatele opravy poruch a pravidelný servis k zajištění správné a bezchybné činnosti technologie plynové kotelny a to zejména 2ks kotlů Wolf 35kW, Regulace ekvitermních větví s čerpadly topné vody, úpravny vody a spalínové cesty. Práce budou zajištěny servisními technikami zhotovitele ve dvojici z důvodů práce s elektrickými zařízeními.

4.2 Předmět plnění je členěn na dvě části:

a) Standartní

1. plánovaná periodická činnost, kdy se zhotovitel zavazuje k kontrolám zařízení dle místního provozního řádu:

- Kontrola provozního stavu kotelny.
- Případné nastavení provozních parametrů kotelny dle požadavku provozovatele kotelny.

2. provádění revizí, prohlídek a kontrol plynové kotelny a to:

a/ revize elektrického zařízení 1x za 3 roky

b/ revize plynového zařízení 1x za 3 roky

c/ kontrola spalínových cest 1x ročně

d/ servis kotlů 1x ročně

e/ provozní revize tlakových nádob 1x ročně

f/ vnitřní revize tlakových nádob 1x za 5 let

g/ tlaková zkouška tlakových nádob 1x za 10 let

3. provádění kontrol BOZP v termínech dle obecně závazných právních předpisů.

b). Servisní zásahy - Konkrétní termín provádění servisní činnosti bude dohodnut oběma stranami.

Havarijní servisní zásah - zhotovitel se zavazuje, že zahájí činnost k odstranění případných závad na výše uvedeném zařízení kdykoliv během platnosti této smlouvy **do 2 pracovních dnů po telefonickém, nebo e-mailovém ohlášení závady objednatelem** na spojení uvedená ve čl. 3 této smlouvy.

Ceny tohoto servisního zásahu řeší bod 5 této smlouvy.

Havárií se rozumí případy, kdy může dojít k přímému poškození servisovaného systému, nebo souboru souvisejících zařízení, nebo objektů.

4.3 Zhotovitel se zavazuje k odstranění případných drobných závad výše uvedeného zařízení v průběhu pravidelné prohlídky.

4.4 Záruční servis, resp. úkony vyplývající ze záruky poskytnuté dodavatelem výše uvedeného zařízení **nejsou předmětem této smlouvy**.

4.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění servisních prací a zavazuje se ke kooperaci se servisními technikami v době servisního zásahu.

5. Další ujednání o předmětu plnění

5.1 Cena za **pravidelné servisní prohlídky** dle čl.4.2.a je stanovena dohodou na 24.840,- Kč bez DPH ročně. /skupinové DPH 0%/.

5.2 Cena opravní činnosti pro servisní techniku elektro, topení – bod 4.2.b – **servis zařízení a havarijní servis** vychází z hodinové sazby zhotovitele uvedené v příloze č.1, a spotřebovaného materiálu.

5.3 Mimo uvedený paušál budou účtovány výjezdy servisních techniků vyvolané působením na zařízení špatnou obsluhou, popř. neodborným zásahem, a to po celou dobu záruky na zařízení.

5.4 Cena prací bude zhotovitelem stanovena vždy na základě skutečných nákladů, dle specifikace servisního protokolu.

5.5 Strany sjednaly, že v případě, pokud si objednatel objedná servis případně opravu zařízení a výjezd servisního vozidla dodavatele se ukáže jako neoprávněně požadovaný servisní zásah objednatelem, jelikož byl způsoben chybným používáním zařízení v rozporu s návodem k obsluze uhradí objednatel dodavateli veškeré náklady v souvislosti s výjezdem servisního vozidla.

6. Povinnosti objednatele

6.1 Objednatel je povinen umožnit přístup zhotoviteli do všech prostorů, kde jsou instalována níže uvedená zařízení tak, aby nebránil včasnému zásahu servisních techniků za účelem odstranění nahlášené poruchy, nebo provedení plánované periodické servisní činnosti.

6.2 Objednatel je povinen svým podpisem schválit údaje ve zhotovitelem vystaveném Servisním protokolu a uhradit následně fakturu, vystavenou v souladu s touto smlouvou a údaji uvedenými v Servisním protokolu, a to v době její splatnosti, tedy do 30 dnů ode dne vystavení.

6.3 V případě prodlení objednatelem s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % p.a. z nezaplacené částky za každý den prodlení po termínu splatnosti.

7. Povinnosti zhotovitele

7.1 Po provedení každého periodického i akutního zásahu bude vystaven zhotovitelem Servisní protokol, v němž budou zaznamenány všechny skutečnosti o servisní činnosti v rámci daného zařízení.

7.2 Součástí tohoto servisního protokolu budou všechny skutečnosti o odstranění oznámených i zjištěných závadách a provedených činnostech při jejich odstranění, a to včetně materiálového a časového plnění.

7.3 Pro případ nedodržení smluvních povinností zhotovitelem ve věci evidence a vystavené dokumentace k servisnímu zásahu, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dohodnuté celkové částky za servis.

7.4 Pro případ nedodržení lhůty uvedené v odst. 4.2 se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.

8. Platnost servisní smlouvy

8.1 Smlouva začíná platit dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je uzavřena na dobu 36 měsíců.

8.2 Je sjednána zkušební doba 60 dní, během níž je možné odstoupit od smlouvy bez udání důvodu. Aby bylo odstoupení platné, musí být doručeno druhé smluvní straně před uplynutím zkušební doby v písemné podobě.

8.3 Smluvní strany se dohodly, že platnost této smlouvy dále končí:

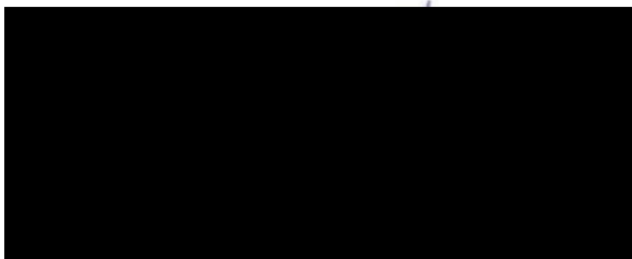
- Písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 3 měsíce, počínající běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně tři dny po jejím podání na celostátní poštu.

- Dnem, který bude označen v písemné dohodě smluvních stran jako termín ukončení platnosti smlouvy.

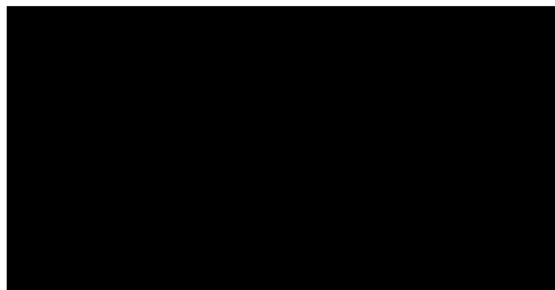
8.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

8.5. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.

V Hodoníně dne: 30.4.2025



Městská bytová správa, spol. s r.o.
Zhotovitel



Město Hodonín
Objednatel

Příloha č.1 servisní smlouvy – Dům přírody Hodonín

Zhotovitel:

Název: **Městská bytová správa, spol. s r.o.**

Sídlo: Rodinova 691/4, Hodonín 69501

IČ: 63489953

DIČ: CZ699001303

Banka: KB, a.s., pobočka Hodonín, číslo účtu [REDACTED]

Zastoupená: Ing. Janou Bimkovou – jednatelkou společnosti, tel.: [REDACTED]

Kontaktní osoba: Ing. Petr Pacal tel.: [REDACTED]

Společnost je zapsána v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 21697

Objednatel:

Název: **Město Hodonín**

adresa: Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín

IČ: 00284891

DIČ: CZ699001303

Zastoupeno: Mgr. Petr Spazier

Kontaktní osoba: Ing. Milan Gruň

tel.: +420 [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Ing. Jana Kalábková

tel.: +420 [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Hodinová sazba servisního technika – údržbáře dle čl. 5.2 smlouvy je stanovena na 550,- Kč