

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PORADENSKÝCH SLUŽEB A TECHNICKÉ PODPORY

uzavřená na základě ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Název: **Město Žďár nad Sázavou**
Sídlo: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
IČ: 00295841
zastoupený: [redacted]
[redacted] na základě pověření ze směrnice města č. 5/2023 o zadávání veřejných
číslo účtu: [redacted]

na straně jedné (dále jen „Objednatel“)

a

Název: **Markéta Zástěrová**
Sídlo: [redacted] Žďár nad Sázavou.
IČ: 19350236
DIČ/není plátcem DPH: neplátce
číslo účtu: [redacted]
Zapsán v živnostenském rejstříku č.j. MU/OŽ/1878/2023/Ha dne 17.05.2023

na straně druhé (dále jen „Poskytovatel“)

(Objednatel a Poskytovatel jsou v této smlouvě společně nazýváni též jako „Smluvní strany“ a kterákoliv z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na následující smlouvě o poskytování poradenských služeb a technické podpory (dále jen „Smlouva“):

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele poskytnout Objednateli poradenské služby, technickou podporu a odborné konzultace v oblasti technické správy nemovitostí, a to zejména:
 - a) technická podpora, poradenství a konzultace v oblasti technické správy nemovitostí – především budov a bytových a nebytových jednotek;
 - b) poradenství a spolupráce při zpracování systému a přehledu aktuálního stavu a sběru aktuálních podkladů nezbytných pro řádnou správu nemovitostí a jednotek;
 - c) spolupráce při nastavení systému řádné správy nemovitostí a jednotek.
2. V rámci poskytování služeb dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy je Poskytovatel povinen provádět a zajistit pro Objednatele zejména níže uvedené činnosti a další činnosti na

základě jednotlivých požadavků Objednatele, pokud v konkrétním případě nebude stanoveno jinak:

- a) doplnění a úprava přehledu Objednatelem spravovaných nemovitostí;
 - b) spolupráce při centralizaci a zaevidování aktuálně existujících dokladů technické správy nemovitostí;
 - c) poradenství při přípravě systému řádné správy nemovitostí;
 - d) spolupráce při nastavení systému řádné správy nemovitostí;
3. Předmětem této smlouvy je dále závazek Objednatele řádně poskytnuté služby a/nebo výsledky činnosti Poskytovatele převzít a zaplatit za ně Poskytovateli sjednanou odměnu.

Čl. II.

Povinnosti Poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby uvedené v článku I. této Smlouvy řádně a s plnou odbornou péčí, s využitím svých odborných znalostí a zkušeností, v souladu se zájmy a pokyny Objednavatele, jakož i s obecně závaznými právními předpisy.
2. Poskytovatel je povinen při své činnosti dbát, aby nebyla poškozena dobrá pověst Objednatele.
3. Poskytovatel je povinen se účastnit pracovních schůzek s Objednatelem nebo s Objednatelem pověřenými osobami, a to za účelem projednání postupů souvisejících s poskytováním služeb dle článku I. této Smlouvy.
4. Poskytovatel je při plnění předmětu této Smlouvy povinen chránit práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. V případě, že Objednateli vzniknou v důsledku uplatnění takovýchto práv třetích osob vůči Objednateli náklady, je Poskytovatel vzniklé výdaje, škody či majetkovou nebo nemajetkovou újmu Objednateli uhradit v plné výši.
5. Poskytovatel poskytuje Objednateli výhradní neomezené oprávnění ke všem možným způsobům užití práv duševního vlastnictví vzniklých v souvislosti s plněním této Smlouvy. Úplata za toto oprávnění je zahrnuta v ceně podle článku IV. odst. 1 této Smlouvy.
6. Poskytovatel se dále zavazuje, že služby ani výsledky své činnosti podle článku I. této Smlouvy neposkytne bez písemného nebo elektronického předchozího souhlasu Objednatele třetím stranám.

Čl. III.

Povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen předat Poskytovateli veškeré potřebné dostupné informace, data a podklady, jakož i poskytnout Poskytovateli nezbytnou součinnost, jež Poskytovatel nezbytně potřebuje k plnění předmětu této Smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje informovat Poskytovatele o všech důležitých skutečnostech a změnách, které by mohly mít vliv na realizaci předmětu této Smlouvy.
3. Objednatel umožní Poskytovateli po dobu trvání smlouvy přístup do budovy Objednatele a možnost využít technické vybavení Objednatele potřebné k řešení úkolů vyplývajících z této Smlouvy.
4. V případě potřeby Objednatel vystaví Poskytovateli písemnou plnou moc pro plnění dle této smlouvy, a to na základě návrhu předloženého Poskytovatelem.

Čl. IV. Cena

1. Cena poskytnutých služeb dle článku I. této Smlouvy je stanovena vzájemnou dohodou Smluvních stran a činí 550- Kč/hod (slovy pětsetpadesát korun českých), přičemž Poskytovatel bude Objednateli poskytovat služby dle článku I. této Smlouvy v rozsahu nejvýše 480 tis. Kč.
2. Pokud je Poskytovatel plátcem DPH nebo se jím v průběhu plnění předmětu této Smlouvy stane, je oprávněn k odměně dle odst. 1 tohoto článku připočíst DPH ve výši dle platných právních předpisů pro dané období.
3. Smluvní strany se dohodly, že cena dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy bude hrazena měsíčně na základě daňového dokladu - faktury vystavené Poskytovatelem, kterou se Poskytovatel zavazuje předložit Objednateli do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly Poskytovatelem Objednateli poskytnuty služby dle článku I. této Smlouvy a doložené měsíčním výkazem činností realizovaných Poskytovatelem. Povinnou součástí měsíčního výkazu činností je konkrétní specifikace řádně realizovaných činností ve fakturovaném období, a to včetně stručného popisu těchto činností, místa a času realizace.
4. Faktura vystavená Poskytovatelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy. Faktura bude obsahovat číslo této smlouvy a bude zaslána elektronicky ve formátu ISDOC nebo ISDOCX na e-mail: faktury@zdarns.cz.
5. Fakturované částky budou hrazeny bezhotovostně, a to bankovním převodem na účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, nebo na účet Poskytovatele dodatečně písemně oznámený Objednateli, a to nejpozději ke dni doručení faktury.
6. Smluvní strany se dohodly, že faktury budou vystaveny se splatností 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu nebo nebude vystavena v souladu s podmínkami sjednanými v této Smlouvě, je Objednatel oprávněn vrátit vystavenou fakturu Poskytovateli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury Objednateli.
8. Faktura se považuje za zaplacenou dnem, kdy bude fakturovaná částka odeslána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele.

Čl. V. Místo plnění

1. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, místem plnění této Smlouvy je sídlo Objednatele.

Čl. VI. Náhrada škody

1. V případě, že Poskytovatel způsobí Objednateli porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy škodu, je povinen ji v plné výši uhradit Objednateli dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

Čl. VII. Smluvní pokuta

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Poskytovatel poruší některou z povinností stanovených mu v článku II. této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli rovněž smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy pětset korun českých) za každé jednotlivé porušení.
2. Úhradou smluvní pokuty se Poskytovatel nezbavuje povinnosti pokračovat v plnění předmětu této Smlouvy ani povinnosti nahradit prokazatelnou škodu, jež Objednateli v důsledku porušení svých povinností vznikla.

Čl. VIII. Doba trvání a ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. prosince 2025.
2. Tuto Smlouvu může vypovědět kterákoliv ze Smluvních stran, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí dva (2) měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.
3. V případě, že dojde k předčasnému ukončení smluvního vztahu dle této Smlouvy, a to na základě právního jednání učiněného kteroukoliv ze Smluvních stran, je Poskytovatel vždy povinen upozornit Objednatele na možná nebezpečí zmaření účelu této Smlouvy nebo vzniku škody bezprostředně hrozící Objednateli nedokončením realizace předmětu této Smlouvy.

Čl. IX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou Smluvní stranu. V případě, že je Smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smlouvu uveřejní v registru smluv Objednatel.
3. Poskytovatel nemůže bez písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.
4. Tuto Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
5. Pro případ, že ustanovení této Smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, Smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. Tato Smlouva a veškeré právní vztahy z ní vyplývající, jakož i práva a povinnosti Smluvních stran, které nejsou přímo upraveny touto Smlouvou, se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
7. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka

Smlouva byla uzavřena v souladu se Směrnicí č. 5/2023, o zadávání veřejných zakázek, schválenou RM Žďár nad Sázavou usnesením č. 1966/2023/SRI/RM dne 19.6.2023.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

14.4.2025

Ve Žďáře n/S dne 16.4.2025

Objednatel

Poskytovatel