



Spolufinancováno
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
pro environmentální
akce ČR



**Nemocnice
Břeclav**

Smlouva o energetických službách určených veřejnému zadavateli

k dotačním projektům

**Nemocnice Břeclav, p.o. - Komplexní energetické úspory areálu nemocnice –
EPC II**

CZ.05.01.01/01/23_038/0001365

a

**Nemocnice Břeclav, p.o. - Komplexní energetické úspory objektu Ubytovna –
EPC II**

CZ.05.01.01/01/23_038/0001362

Tato **Smlouva o energetických službách se zaručeným výsledkem určených veřejnému zadavateli** (dále jen "**smlouva**") se uzavírá dle ustanovení § 10e odst. 5 zákona o hospodaření energií ve spojení s § 1746 odst. 2 občanského zákoníku níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace

sídlo: U Nemocnice 3066/1 69002 Břeclav

IČO: 00390780

DIČ: C00390780

e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení pro dotační účely: [REDACTED]

bankovní spojení pro zbylou část projektu: [REDACTED]

zastoupený: Ing. Petr Bařka, ředitel

(dále jen „**Klient**“)

a

Amper Savings, a.s.

sídlo/místo podnikání: Vídeňská 134/102, Brno 619 00

zapsán v obchodním rejstříku/podnikající na základě živnostenského oprávnění:

B 8144 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 014 28 357

DIČ: CZ014 28 357

e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupený: Ing. Jan Palaščík, předseda představenstva, Ing. Martin Nádeníček, člen představenstva

(dále jen „**ESCO**“)

(ESCO a Klient dále společně označováni jen jako "**smluvní strany**" a jednotlivě jako "**smluvní strana**")

Obsah

Článek 1. Úvodní prohlášení.....	4
Článek 2. Definice	5
Článek 3. Účel smlouvy.....	8
Článek 4. Předmět smlouvy.....	9
Článek 5. Ověření stavu a využití energie v objektech.....	10
Článek 6. Práva a povinnosti smluvních stran.....	12
Článek 7. Komplexní zkoušky.....	17
Článek 8. Předání.....	18
Článek 9. Záruka za jakost.....	19
Článek 10. Základní prostá opatření.....	21
Článek 11. Energetický management a související služby	22
Článek 12. Záruka za dosažení garantované úspory.....	24
Článek 13. Dodatečná opatření.....	24
Článek 14. Změna okolností	25
Článek 15. Roční porady/zprávy	27
Článek 16. Závěrečná zpráva	27
Článek 17. Cena za provedení opatření	29
Článek 18. Finanční náklady.....	31
Článek 19. Cena energetického managementu a souvisejících služeb	31
Článek 20. Sankce za nedosažení garantované úspory	32
Článek 21. Prémie za překročení garantované úspory.....	32
Článek 22. Závěrečné vypořádání.....	32
Článek 23. Fakturace.....	32
Článek 24. Splatnost	33
Článek 25. Předčasné splacení	34
Článek 26. Ostatní platební podmínky	34
Článek 27. Vzájemná informační povinnost	36
Článek 28. Ochrana informací a obchodní tajemství	36
Článek 29. Komunikace.....	37
Článek 30. Oprávněné osoby	38
Článek 31. Právo užití	38
Článek 32. Pojištění	38
Článek 33. Postoupení pohledávek.....	39
Článek 34. Vyšší moc	39
Článek 35. Náhrada škody.....	40
Článek 36. Poddodávky	40
Článek 37. Smluvní pokuty.....	41
Článek 38. Trvání smlouvy	42
Článek 39. Řešení sporů	44
Článek 40. Závěrečná ustanovení	45

Část první: **Obecná ustanovení**

Článek 1.

Úvodní prohlášení

1. Zákon o hospodaření energií stanoví v ustanovení § 10e povinné náležitosti smlouvy o energetických službách se zaručeným výsledkem. Tato smlouva včetně jejích příloh, které jsou její nedílnou součástí, splňuje požadavky stanovené § 10e zákona o hospodaření energií a je smlouvou o energetických službách se zaručeným výsledkem dle ustanovení § 10e odst. 5 zákona o hospodaření energií.
2. ESCO prohlašuje a zavazuje se, že
 - a) podniká v oblasti energetických služeb a je držitelem všech oprávnění potřebných pro plnění této smlouvy;
 - b) disponuje dostatečnými lidskými a finančními zdroji pro splnění jeho závazků podle této smlouvy;
 - c) jí není známo nic, co by mohlo ohrozit z její strany plnění této smlouvy (např. nevyjasněné vlastnické vztahy apod.), zejména ESCO není známo, že by proti ESCO v tomto směru bylo vedeno nebo hrozilo soudní, rozhodčí či jiné řízení;
 - d) uzavření této smlouvy a plnění ESCO dle této smlouvy je v souladu s podmínkami obsaženými v korporátních dokumentech ESCO, zejména pak v souladu se společenskou smlouvou a/nebo stanovami a/nebo jinými obdobnými dokumenty, pokud existují.
3. Klient prohlašuje a zavazuje se, že
 - a) uzavření této smlouvy je řádně schváleno příslušnými orgány Klienta a je v souladu:
 - s jeho vnitřními organizačními předpisy,
 - s právními předpisy, kterými je vázán a/nebo které se vztahují k jeho majetku, a
 - s veškerými smlouvami (např. smlouvy s dodavateli energií s dlouhou výpovědní lhůtou apod.) nebo pravomocnými soudními, rozhodčími nebo správními rozhodnutími, kterými je vázán nebo které se vztahují k jeho majetku;
 - b) není mu známo nic, co by mohlo ohrozit z jeho strany plnění této smlouvy (např. nevyjasněné vlastnické vztahy apod.), zejména mu není známo, že by proti němu v tomto směru bylo vedeno nebo mu hrozilo soudní, rozhodčí či jiné řízení.
 - c) je výlučným vlastníkem jednotlivých objektů a jejich energetického hospodářství, anebo v případě, že není výlučným vlastníkem jednotlivých objektů, je oprávněný jednotlivé objekty prokazatelně užívat a nakládat s nimi v nezbytném rozsahu pro naplnění projektu za podmínek dle této smlouvy.

Článek 2.

Definice

1. Níže uvedené termíny této smlouvy mají význam definovaný v tomto odstavci:

- a) **„areál“** znamená samostatnou provozní a/nebo správní jednotku Klienta nacházející se v jedné lokalitě, která je tvořena jedním nebo více objekty; specifikace areálů a do nich náležejících objektů je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy;
- b) **„cena za provedení základních opatření“** má význam uvedený v Článek 17;
- c) **„den“** znamená kalendářní den, pokud není uvedeno jinak;
- d) **„deník“** má význam uvedený v Článek 6.3 písm. j);
- e) **„doba poskytování garance“** znamená dobu od 1.1.2027 do 31.12.2036, po kterou ESCO poskytuje garance za dosažení úspory;
- f) **„dílčí nadúspora“** má význam uvedený v Článek 21.1;
- g) **dílčí předání** Klient na základě dílčích zjišťovacích protokolů převezme část skutečně dodaného materiálu a provedených prací v daném období.
- h) **„doba splácení“** znamená dobu splácení ceny za provedení základních opatření; [je shodná s dobou poskytování garance/trvá od 1.1.2027 do 31.12.2036, neskončí-li předčasně za podmínek stanovených touto smlouvou;
- i) **„dodatečné opatření“** znamená jakékoliv opatření s výjimkou základních opatření specifikovaných v příloze č. 2 této smlouvy a dělí se na:
 - „nápravné dodatečné opatření“ má význam uvedený v Článek 13.1;
 - „doporučené dodatečné opatření“ má význam uvedený v Článek 13.4;
- j) **„energie“** znamená všechny formy obchodně dostupné energie včetně elektřiny, zemního plynu (včetně zkapalněného zemního plynu), zkapalněného ropného plynu, jakýchkoli paliv pro vytápění a chlazení včetně dálkového vytápění a chlazení, uhlí a lignitu, rašeliny, pohonných hmot (kromě leteckých a námořních lodních paliv) a biomasy;
- k) **„energetické služby“** znamenají veškeré činnosti prováděné ze strany ESCO pro Klienta podle této smlouvy;
- l) **„energetický management“** znamená souhrn činností ESCO spočívající ve sledování a vyhodnocování hospodaření s energií v jednotlivých areálech a objektech Klienta po provedení základních opatření, a to zejména s ohledem na

stanovení vlivu provedených opatření na využití energie a na výši energetických a provozních nákladů. Zahrnuje i doporučení dalších možností, jak zlepšit hospodaření s energií. Energetický management je nedílnou součástí služeb poskytovaných ESCO v rámci této smlouvy a je popsán v příloze č. 7;

- m) **„energetický systém“** znamená soustavu technických a jiných zařízení sloužících k výrobě, rozvodu a užití energie v objektech Klienta;
- n) **„ESCO (Energy Service Company)“** znamená poskytovatel energetických služeb dle § 2 odst. 2 písm. (j) ve spojení s §10e zákona o hospodaření energií a subjekt specifikovaný v záhlaví této smlouvy, který poskytuje energetické služby se zaručeným výsledkem dle této smlouvy;
- o) **„garantovaná úspora“** nebo **„garance“** znamená minimální výši úspory nákladů, které má být v důsledku provedení opatření podle této smlouvy v jednotlivých zúčtovacích obdobích dosahováno. Výše garantované úspory je specifikována v příloze č. 5 této smlouvy;
- p) **„harmonogram realizace projektu“** znamená harmonogram realizace projektu specifikovaný v příloze č. 4;
- q) **„harmonogram realizace základních opatření“** má význam uvedený v Článek 6.3 písm. b);
- r) **„investiční opatření“** znamená opatření stavebně konstrukční povahy nebo opatření vedoucí ke změně nebo instalaci nové technologie. Základní investiční opatření jsou specifikována v příloze č. 2;
- s) **„IPMVP“ (International Performance Measurement and Verification Protocol)** znamená Mezinárodní protokol o měření a verifikaci, vyhodnocování dosažených úspor;
- t) **„Klient“** znamená příjemce energetických služeb ve smyslu §10e zákona o hospodaření energií a subjekt, specifikovaný v záhlaví této smlouvy, který je příjemcem energetických služeb se zaručeným výsledkem dle této smlouvy;
- u) **„občanský zákoník“** znamená zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- v) **„období provádění základních opatření“** znamená období ode dne předání prvního staveniště v prvním objektu Klientem ESCO a končí předáním posledního z předmětů základních investičních opatření po jejich řádném ukončení ze strany ESCO Klientovi (nestanoví-li smlouva jinak);
- w) **„obchodní tajemství ESCO“** má význam uvedený v Článek 28.3;
- x) **„objekt“** znamená budovu, část budovy, místnost, anebo jiný prostor, který je jednotlivě specifikován v příloze č. 1 této smlouvy;

y) **„opatření“** znamená takový postup prací nebo změna technologie, které vede jednotlivě a/nebo společně s jinými opatřeními ke zvýšení energetické účinnosti a ke snížení provozních nákladů a vede u Klienta zejména k těmto následujícím změnám:

- stavebně konstrukčním změnám,
- změnám technologie,
- ekonomickým změnám, nebo
- změnám v lidském chování.

Konkrétní opatření nemusí vést ke snížení provozních nákladů a zvýšení energetické účinnosti, pokud je nezbytné nebo doplňující k jiným opatřením, které k těmto cílům vedou, anebo si jejich provedení bez ohledu na to před uzavřením smlouvy vyžádal Klient;

z) **„oprávněné osoby“** má význam uvedený v Článek 30.1;

aa) **„projekt“** má význam uvedený v Článek 3.1;

bb) **„prosté opatření“** znamená opatření, které není investičním opatřením (např. organizační nebo provozní povahy). Prosté opatření může spočívat ve formulování způsobu motivace zaměstnanců Klienta anebo uživatelů objektů Klienta k energeticky účinnému chování. Základní prostá opatření jsou specifikována v příloze č. 2;

cc) **„prostředník“** má význam uvedený v Článek 39.2;

dd) **„provozní náklady“** znamenají náklady Klienta na spotřebu energií a další náklady s tím související. Výčet jednotlivých provozních nákladů je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

ee) **„předání“** má význam uvedený v Článek 8.1;

ff) **„předběžná zpráva“** má význam uvedený v Článek 5.3;

gg) **„účelně vynaložené náklady“** má význam uvedený v Článek 5.6;

hh) **„úspora energie“** znamená nerealizovanou spotřebu energie a/nebo normalizovanou úsporu ve všech jednotlivých objektech Klienta. Stanovení konkrétní výše a způsobu úpravy referenčních hodnot spotřeby energie, způsobu měření energie a způsobu výpočtu úspory energie za příslušné zúčtovací období jsou specifikovány v příloze č. 6 této smlouvy.

ii) **„úspora nákladů“** znamená úsporu nákladů Klienta vyjádřenou ve finančním ekvivalentu (penězích). Konkrétní specifikace způsobu výpočtu úspory nákladů za příslušné zúčtovací období je specifikována v příloze č. 6 této smlouvy.

- jj) **„zadávací dokumentace“** znamená zadávací dokumentaci k veřejné zakázce ohledně realizace projektu;
- kk) **„základní opatření“** znamenají investiční opatření a/nebo prostá opatření, specifikovaná v příloze č. 2 této smlouvy;
- ll) **„zákon o DPH“** znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebo jiný právní předpis případně v budoucnu nahrazující tento zákon a stanovující daň z přidané hodnoty;
- mm) **„zákon o hospodaření energií“** znamená zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, nebo jiný právní předpis případně v budoucnu nahrazující tento zákon a upravující poskytování energetických služeb;
- nn) **„zákon o registru smluv“** znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv);
- oo) **„záruční doba“** má význam uvedený v Článek 9
- pp) **„závěrečné vypořádání“** má význam uvedený v Článek 22.1;
- qq) **„závěrečná zpráva“** má význam uvedený v Článek 16;
- rr) **„změna okolností“** má význam uvedený v Článek 14.1;
- ss) **„zúčtovací období“** znamenají roční období, na něž je rozdělena doba poskytování garance. První zúčtovací období trvá od 1.1.2027 do 31.12.2027, další zúčtovací období začíná vždy 1.1. a končí 31.12 příslušného roku a poslední zúčtovací období trvá od 1.1.2036 do 31.12.2036;
- tt) **„zvýšení energetické účinnosti“** znamená nárůst energetické účinnosti u všech jednotlivých objektů Klienta v důsledku provedení opatření ESCO podle této smlouvy;
- uu) **„ZZVZ“** znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 3. Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je stanovení základních práv a povinností smluvních stran pro naplnění projektového cíle, kterým je dosažení zvýšení energetické účinnosti a snížení provozních nákladů v objektech Klienta prostřednictvím realizace energetických služeb se zaručeným výsledkem dle § 10e odst. 4 zákona o hospodaření energií spočívajících:

- a) v realizaci předběžných činností;
 - b) na nich navazující realizaci základních opatření;
 - c) poskytování energetického managementu v objektech a poskytování dalších souvisejících činností a služeb zahrnujících provedení dodatečných opatření;
 - d) poskytování záruky za dosažení smluvně garantovaných úspor;
- a to vše po dobu trvání smlouvy v rozsahu a za podmínek specifikovaných v této smlouvě (dále též souhrnně jako „**projekt**“).

Článek 4.

Předmět smlouvy

1. ESCO se zavazuje provést projekt s odbornou péčí a za podmínek stanovených v této smlouvě v souladu s obecně závaznými předpisy s tím, že se Klient zavazuje z podmínek stanovených ve smlouvě vypořádat cenu opatření, finanční náklady, cenu energetického managementu a souvisejících služeb.
2. Realizace projektu bude provedena v následujících etapách:
 - a) I. etapa: předběžné činnosti (ověření stavu využití energií v objektech) – (viz zejména *Část druhá smlouvy*);
 - b) II. etapa: provedení základních opatření (viz zejména *Část třetí smlouvy*);
 - c) III. etapa: poskytování garancí a finanční vypořádání – zahrnující zejména vypořádání ceny za provedení opatření včetně úhrady finančních nákladů, poskytování energetického managementu, vyhodnocování úspor a poskytování záruky za dosažení smluvně garantovaných úspor, stanovení a provedení dodatečných opatření, a to včetně realizace a finančního vypořádání doporučených dodatečných opatření (viz zejména *Část čtvrtá a Část pátá smlouvy*).
3. Realizace projektu je dokončena okamžikem dokončení všech etap projektu, tj. I. etapy, II. etapy a III. etapy specifikovaných v Článek 4.2 za podmínek stanovených v této smlouvě.
4. Souhlas nebo jiné schválení Klienta ve vztahu k jakékoliv činnosti ESCO dle této smlouvy neomezuje odpovědnost ESCO provést projekt s odbornou péčí a za podmínek stanovených v této smlouvě, včetně touto smlouvou stanovené odpovědnosti za dodržení garantovaných úspor.

Část druhá: **Předběžné činnosti**

Článek 5.

Ověření stavu a využití energie v objektech

1. Smluvní strany tímto výslovně potvrzují, že smlouva byla uzavřena výlučně na základě informací a podkladů obsažených v zadávací dokumentaci a informací obdržených v průběhu zadávacího řízení. Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby nákladů je specifikován v příloze č. 1 této Smlouvy.
2. ESCO se zavazuje před zahájením provádění základních opatření podrobně ověřit stav využití energie v objektech a ostatní poskytnuté informace a Klient se zavazuje poskytnout ESCO při naplňování této povinnosti ESCO nezbytnou součinnost, zejména pak umožnit přístup (*a to i opakovaně*) do objektů a umožnit přístup k relevantním účetním dokladům vztahujícím se k platbám za úhradu nákladů, které mají být předmětem garantovaných úspor.
3. ESCO se zavazuje do [90] dnů od podpisu této smlouvy předložit Klientovi písemnou zprávu o ověření stavu využití energie v objektech a ostatních poskytnutých informacích (dále jen „**předběžná zpráva**“), ve které minimálně uvede:
 - a) zda zjistila jakékoliv odchylky či nesrovnalosti v údajích uvedených zadávací dokumentaci a v průběhu zadávacího řízení;
 - b) pokud ano, zda to má vliv na vymezení základních opatření, cenu, dobu splatnosti, výši garantované úspory, výši splátek či další podstatné smluvní podmínky.ESCO je povinna své závěry, zejména pokud shledá, že údaje uvedené v zadávací dokumentaci nejsou správné nebo úplné, řádným způsobem odůvodnit.
4. Náklady vzniklé v souvislosti s vypracováním předběžné zprávy nese v plném rozsahu ESCO. Případné chyby, opomenutí, nejasnosti, rozpory, nedostatky anebo jakékoliv jiné vady předběžné zprávy budou opraveny na náklady ESCO, bez ohledu na souhlasy anebo schválení Klienta.
5. Pokud ESCO v rámci ověření skutečného stavu zjistí odchylky či nesrovnalosti v údajích uvedených v zadávací dokumentaci a obdržených v průběhu zadávacího řízení, které mají takový vliv na vymezení základních opatření, cenu, dobu splatnosti, výši garantované úspory, výši splátek či další podstatné smluvní podmínky, že Klient nemůže nadále spravedlivě požadovat, aby ESCO nadále garantovala plnění těchto smluvních podmínek, je ESCO povinna předložit Klientovi bez zbytečného odkladu návrh doplňujících nezbytných základních opatření, která jsou nutná, aby byl naplněn účel a cíl projektu a nebude tedy měněna celková povaha projektu (dále jen „doplňující nezbytná základní opatření“), nebo od smlouvy odstoupit. Návrh nezbytných doplňujících nezbytných

základních opatření musí přiměřeně splňovat náležitosti uvedené v Článek 13.5 smlouvy. Je na uvážení Klienta, zda možnosti realizace doplňujících nezbytných základních opatření využije či nikoliv. V případě, že Klient návrh doplňujících nezbytných základních opatření odmítne, nebo se k němu vůbec nevyjádří do 30 dnů od jeho předložení Klientovi ze strany ESCO, ESCO oprávněna od smlouvy odstoupit. V případě odstoupení ze strany ESCO není dotčeno právo ESCO na náhradu škody vůči Klientovi.

6. V případě odstoupení dle Článek 5.5., má ESCO právo na náhradu účelně vynaložených nákladů spojených s vypracováním předběžné zprávy (dále jen „**účelně vynaložené náklady**“). Výši účelně vynaložených nákladů, včetně jejího odůvodnění, je ESCO povinna u Klienta uplatnit nejpozději současně s odstoupením. Smluvní strany se dohodly na limitaci výše účelně vynaložených nákladů, a to tak, že nepřekročí 100 000,- Kč (slovy: sto tisíc Kč včetně DPH).
7. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, o dobu prodloužení Klienta při poskytování součinnosti v rámci v I. etapy: předběžné činnosti se prodlužují termíny plnění na straně ESCO v této etapě a také ve všech dalších etapách projektu.
8. ESCO je oprávněna před uplynutím lhůty pro předložení zprávy o ověření výchozího stavu uvedené v Článek 5.3 smlouvy předložit Klientovi dílčí písemnou zprávu o ověření výchozího stavu využití energie na vybraných objektech a ostatních poskytnutých informacích splňující požadavky v Článek 5.3 smlouvy (dále jen „**dílčí zpráva o ověření výchozího stavu**“). V případě schválení dílčí zprávy o ověření výchozího stavu ze strany Klienta a pokud to provozní podmínky na vybraných objektech budou umožňovat a Klient tuto možnost odsouhlasí, ESCO je oprávněna na těchto vybraných objektech zahájit okamžitě činnosti spojené s II. etapou projektu bez ohledu na termíny uvedené v harmonogramu realizace projektu.
9. V případech specifikovaných v Článek 5.5 se smluvní strany mohou dohodnout také na změně smluvních podmínek, které by zohledňovaly nově zjištěné skutečnosti, pokud takový postup bude v souladu se ZZVZ. Dohoda bude potvrzena oběma stranami formou dodatku k této smlouvě.

Část třetí: **Období provádění základních opatření**

Článek 6.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. ESCO se za součinnosti Klienta zavazuje k provedení základních opatření, tj. provedení základní investiční opatření a základních prostých opatření, a tím snížit způsobem stanoveným touto smlouvou provozní náklady Klienta a zvýšit energetickou účinnost.
2. Klient se zavazuje, že po období provádění základních opatření
 - a) umožní ESCO a jím určeným třetím osobám přístup do areálů a jednotlivých objektů během pracovních dnů v obvyklé pracovní době a to od 7:00 do 18:00 a v mimopracovní dny po dohodě s Klientem kdykoli, bude-li to nutné;
 - b) bude snášet omezení nezbytná při provádění opatření dle harmonogramu;
 - c) poskytne ESCO na své vlastní náklady elektřinu, zemní plyn, vodu, případně další média v míře nezbytné pro provádění opatření;
 - d) poskytne ESCO a jí určeným osobám skladovací uzamykatelné prostory pro uskladnění materiálu pro provedení základní investičních opatření, včetně kanceláře v jednotlivých areálech pokud Klient těmito prostory bude disponovat ;
 - e) poskytne ESCO a jí určeným osobám sociální zázemí pro jejich zaměstnance a spolupracující osoby (WC, sprcha, šatna s uzamykatelnými skříňkami) pokud Klient těmito prostory bude disponovat;
 - f) udělí ESCO příslušné plné moci, vyžaduje-li vyřízení určitých záležitostí v rámci této smlouvy uskutečnění právních úkonů jménem Klienta;
 - g) poskytne nezbytnou součinnost nutnou k provedení opatření, zejména poskytování informací o plánovaných činnostech mimo tuto smlouvu prováděných výhradně Klientem v areálech, jednotlivých objektech, prostorách a místnostech, ve kterých bude ESCO provádět základní opatření.

Požadované informace či podklady dle Článek 6.2 se zavazuje Klient poskytnout ESCO nejpozději do 14 dnů od doručení písemné žádosti ESCO Klientovi, nebude-li mezi smluvními stranami ujednáno jinak.

3. ESCO se zavazuje:
 - a) před zahájením období provádění základních opatření vypracovat a předložit Klientovi k připomínkám projektovou dokumentaci, je-li pro realizaci základních investičních opatření potřebná anebo nezbytná; nevyjádří-li se Klient do [21] dnů ode dne předložení projektové dokumentace, považuje se projektová dokumentace za schválenou; náklady vzniklé v souvislosti s vypracováním projektové dokumentace

nese v plném rozsahu ESCO; za případné chyby, opomenutí, nejasnosti, rozpory, nedostatky anebo jakékoliv jiné vady projektové dokumentace nese odpovědnost ESCO, bez ohledu na souhlasy anebo schválení Klienta;

- b) před zahájením období provádění základních opatření vypracovat a předložit Klientovi k připomínkám upřesněný časový plán provádění základních opatření (dále jen **„harmonogram realizace základních opatření“**), který bude v souladu s harmonogramem realizace projektu uvedeném v příloze č. 4, a bude respektovat charakter a využití objektů a sestaven tak, aby případné narušení provozu objektů bylo minimální; Harmonogram realizace povinných opatření zajistí ESCO s důrazem na minimalizaci vlivu realizace opatření na chod nemocnice, především pak minimalizace vlivu na péči o pacienty (tj. domyslet odstávky jednotlivých technologických celků s ohledem na požadavky Klienta) v rámci 3 konzultačních schůzek se zástupci Klienta, konaných v sídle Klienta. Nevyjádří-li se Klient do 21 kalendářních dnů ode dne předložení harmonogramu realizace základních opatření, považuje se harmonogram za schválený. Termíny uvedené v harmonogramu si smluvní strany potvrdí, vždy minimálně 2 týdny před začátkem realizace konkrétních činností s ohledem na aktuální provoz dotčených oddělení/areálů/provozů.
- v harmonogramu realizace základních opatření budou definovány podrobně věcně a časově jednotlivé činnosti nutné pro provedení základních investičních opatření, stanovena doba jejich trvání a určena vazba na předcházející a následující činnosti, popsána případně nutná opatření k zálohování potřebných částí dotčených systémů TZB;
 - v harmonogramu realizace projektu budou uvedeny časové milníky i pro přípravu projektu, jako termín zpracování a předložení projektové dokumentace, termín podání žádosti o stavební povolení, termín zahájení a ukončení realizačních prací, termín zahájení a ukončení zkušebního provozu, termín ukončení projektu, termín kolaudačního řízení atd.;
 - harmonogram realizace základních opatření bude obsahovat i plán kontrolních dnů;
 - počátek v harmonogramu je vždy definován podpisem smlouvy dle Článku 40 odst.5.
- c) za předpokladu poskytnutí potřebné součinnosti Klienta před zahájením provádění základních investičních opatření zajistit ohledně základních investičních opatření vydání stavebního povolení, příp. jiných povolení či rozhodnutí orgánů veřejné správy nezbytných dle právních předpisů na základě plné moci udělené ESCO ze strany Klienta, s včetně zajištění případných licencí pro podnikání v energetických

odvětvích dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, nezbytných pro zahájení užívání a provozování základních investičních opatření ze strany Klienta.

- d) zastupovat Klienta při projednávání projektové dokumentace s dotčenými fyzickými či právními osobami, správci sítí a příslušnými orgány k čemuž Klient udělí ESCO plnou moc, bude-li k tomu oprávněn, jinak poskytne Klientovi potřebnou součinnost;
- e) zastupovat Klienta v rámci územního, stavebního a kolaudačního řízení souvisejícího s prováděním základních investičních opatření, případně v dalších řízeních před orgány veřejné správy vztahujícími se k základním investičním opatřením, k čemuž Klient udělí ESCO plnou moc, bude-li k tomu oprávněn, jinak poskytne Klientovi potřebnou součinnost, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak;
- f) dle schváleného harmonogramu realizace základních opatření organizovat kontrolní dny, zvát na ně oprávněné osoby a vyhotovovat z nich pro své potřeby a potřeby Klienta zápisy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
- g) provádět základní investiční opatření v souladu s obecně závaznými právními předpisy, příslušnými českými technickými normami, jakož i vnitřními předpisy Klienta, s nimiž byla před uzavřením této smlouvy seznámena (zejména bezpečnostní předpisy a předpisy, kterými je upraven vztah Klienta k jeho zřizovateli);
- h) provést základní investiční opatření tak, že po jejich dokončení bude energetický systém, jehož se předměty základních investičních opatření stanou součástí, schopen provozu v souladu se standardními provozními podmínkami uvedenými v příloze č. 7.
- i) při provádění základních investičních opatření použít výhradně výrobky, na které bylo vydáno prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění;
- j) vést ode dne převzetí staveniště deník stavebních a montážních prací (dále jen „deník“) v souladu s požadavky obecně závazných právních předpisů, zejména pak v souladu se zákonem č. 283/2021, stavební zákon, v platném znění, (dále jen „stavební zákon“). Zápisem do deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu.
 - deník vede zásadně odpovědný pracovník ESCO (stavbyvedoucí);
 - záznamy do deníku mohou provádět oprávněné osoby;
 - deník bude Klientovi trvale k dispozici na staveništi;
 - zápisem do deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu.
 - deníky uschová ESCO po dobu trvání této smlouvy, poté je předá Klientovi;
- k) demontovat a zlikvidovat nahrazovaná technická zařízení, která se stanou nepotřebnými, je-li to technicky možné a ekonomicky přiměřené. ESCO je povinna

Klienta písemně vyzvat k převzetí takových demontovaných zařízení. Nepřeveze-li Klient taková zařízení do [30] pracovních dnů ode dne doručení výzvy k jejich převzetí, je ESCO oprávněna je bez dalšího jako nepotřebné na svůj účet a náklad zlikvidovat, včetně prodeje třetí osobě, přičemž ESCO je povinna předat Klientovi doklad o provedené likvidaci či prodeji třetí osobě. Prodej třetí osobě, na účet Klienta, je možná pouze tehdy, pokud k tomu ESCO obdrží výslovný pokyn klienta;

- l) po dokončení každého základního investičního opatření předat Klientovi veškerou dokumentaci potřebnou pro provoz a údržbu předmětu takového opatření;
- m) vypracovat návrh provozního řádu a provést školení zaměstnanců Klienta určených k obsluze nebo údržbě technických zařízení, které jsou předmětem investičních opatření, a to v přiměřené době před provedením komplexních zkoušek dle Článku 7. Bez řádně provedeného školení nemůže být přistoupeno k provádění komplexní zkoušky;
- n) nejméně 14 pracovních dnů předem informovat Klienta o jednáních, na kterých je nezbytná jeho účast;
- o) provést komplexní zkoušky v souladu s ustanoveními Článek 7;
- p) dojde-li v důsledku provedení investičních opatření ke změnám v zastavěnosti území, provést geodetické zaměření skutečného stavu stavbou dotčeného území a vyhotovit situační výkres (výškopis + polohopis);
- q) bez zbytečného odkladu, nejpozději do [30] dnů, předat Klientovi doklady, které za něho převzala při vyřizování záležitostí dle této smlouvy;
- r) vypracovat a předat Klientovi dokumentaci skutečného provedení základních investičních opatření;
- s) ESCO je povinno provést veškeré činnosti potřebné pro získání stavebního povolení, pro zahájení Zkušebního provozu včetně zajištění vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. ESCO je povinno TDI a Klienta o průběhu těchto činností včas informovat. Klient je povinen poskytnout ESCO veškerou nezbytnou součinnost k řádnému poskytování služeb pro získání stavebních povolení, včetně poskytnutí potřebných plných mocí.
- t) ESCO je povinno využívat k dopravě zaměstnanců, k vodorovné i svislé dopravě materiálů, zařízení, strojů a nástrojů na místě realizace základních opatření pouze komunikace, tratě a zařízení k těmto účelům vymezené Klientem, a to v čase a způsobem stanoveným Klientem. ESCO je povinna dodržovat všechny bezpečnostní a dopravní předpisy, stanovené na místě realizace základních investičních opatření, zejména dodržovat rychlost jízdy dopravních prostředků a bezpečnost při práci se

zdvihacími zařízeními, je povinen udržovat na všech komunikacích a tratích pořádek a čistotu.

4. Klient se zavazuje předat staveniště (areál/y) v termínu stanoveném v harmonogramu realizace projektu.
5. Smluvní strany se dohodly, že termíny uvedené v harmonogramu realizace projektu a/nebo harmonogramu realizace základních opatření se prodlužují o dobu, po kterou je Klient v prodlení s poskytnutím potřebné součinnosti ESCO, tj. po dobu, kdy Klient nepředá staveniště dle harmonogramu realizace projektu a dále po dobu, po kterou ESCO nemohla plnit své závazky provést opatření z důvodů nenacházejících se na její straně či na straně třetích osob, s jejichž pomocí tento závazek plní, a o této skutečnosti ESCO neprodleně prokazatelným způsobem Klienta s uvedením důvodu informovala.
6. Smluvní strany se za účelem opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zavazují vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají provádění předmětu smlouvy a místa plnění včetně přístupu na místo plnění. Do 14 dní před zahájením provádění základních opatření si smluvní strany vzájemně prokazatelně předají výstupy hodnocení rizik (dále jen „výstupy“), která se týkají rozsahu a způsobu provádění předmětu smlouvy. Výstupy mohou být vyhotoveny ve formě samostatného protokolu, jenž se dnem předání druhé smluvní straně stává součástí této smlouvy. Do doby, než budou výstupy oběma smluvními stranami řádně předány, není ESCO oprávněn zahájit provádění předmětu smlouvy.
7. ESCO je povinen zajistit dodržování BOZP v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména obecně závazných ust. § 101 zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a dále zodpovídá za dodržování předpisů vztahujících se k požární ochraně a ochraně životního prostředí.
8. Závazné detailní Podmínky pro provádění základních opatření tvoří přílohu č.10 smlouvy. Smluvní strany potvrzují, že se s Podmínkami pro provádění základních opatření tvořícími přílohu č.10 a jejich obsahem seznámily, s jejich zněním souhlasí a zavazují se je dodržovat.
9. ESCO má povinnost umožnit výkon technického dozoru Klienta. Zároveň je ESCO povinna zajistit pro výkon této činnosti odpovídající zázemí v rámci staveniště.

Článek 7.

Komplexní zkoušky

1. Smluvní strany se dohodly, že před předáním bude provedením komplexních zkoušek prokázáno, že základní investiční opatření byla provedena ze strany ESCO řádně.
 2. Provedení komplexních zkoušek zajišťuje ESCO. Případné požadavky na provádění komplexní zkoušky jsou uvedeny v příloze č. 2. Podmínky jejich úspěšnosti jsou stanoveny příslušnými obecně závaznými právními předpisy, českými technickými normami.
 3. Smluvní strany si dohodly, že energie, média a pracovníky pro provádění komplexních zkoušek včetně příslušných pracovníků obsluhy a údržby ke sledování průběhu komplexních zkoušek zajistí a poskytne Klient. Za tímto účelem se ESCO zavazuje v přiměřené době před provedením komplexních zkoušek provést školení zaměstnanců Klienta určených k obsluze nebo údržbě technických zařízení, které jsou předmětem investičních opatření.
 4. Nejméně [14] pracovních dnů předem ESCO oznámí zápisem do deníku a písemně oprávněným osobám Klienta zahájení komplexních zkoušek s uvedením požadavků na součinnost ze strany Klienta.
 5. Ke dni zahájení komplexních zkoušek se ESCO zavazuje předat Klientovi doklady vztahující se k provozu předmětů základních investičních opatření, zejména:
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a o způsobilosti zařízení k plynulému a bezpečnému provozu,
 - revizní zprávy vybraných zařízení.
- ESCO se zavazuje nejméně [14] pracovních dnů před zahájením komplexních zkoušek zaslat Klientovi úplný seznam dokladů podle tohoto odstavce.
6. Vyžaduje-li povaha základních opatření provést v rámci komplexních zkoušek topnou zkoušku a není-li to možné s ohledem na nevyhovující venkovní teplotu, topná zkouška se v rámci komplexních zkoušek neprovádí a provede se samostatně, jakmile to bude možné. Tato skutečnost se uvede v zápise podle Článek 7.8 této smlouvy, včetně uvedení předpokládaného termínu provedení topné zkoušky.
 7. Nastane-li během komplexních zkoušek přerušení z důvodu nikoliv na straně ESCO, započítává se doba takového přerušení do celkové doby komplexních zkoušek. S výjimkou případů, kdy dojde k technologickému selhání, které bylo předvídatelné vzhledem ke stavu a stáří technologie.
 8. O průběhu komplexních zkoušek a jejich výsledku bude sepsán zápis, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Článek 8.

Předání

1. ESCO splní svoji povinnost provést základní investiční opatření jejich řádným ukončením a předáním Klientovi (výše a dále jen „**předání**“). Základní investiční opatření lze předat i částečně na základě dílčích zjišťovacích protokolů dle skutečně dodaného materiálu a provedených prací v daném období („**dílčí předání**“). ESCO je oprávněna vyzvat Klienta k dílčímu převzetí vždy nejdříve 14 dnů od data posledního podepsaného dílčího zjišťovacího protokolu.
2. ESCO se zavazuje nejméně [7] pracovních dní přede dnem předání písemně oznámit Klientovi termín předání a předložit návrh protokolu o předání a převzetí základních investičních opatření.
3. Klient se zavazuje převzít provedená základní investiční opatření, jestliže
 - a) komplexní zkoušky byly úspěšné, není-li ve smlouvě stanoveno jinak;
 - b) základní investiční opatření nevykazují vady nebo nedodělky, které brání jejich řádnému užívání, bezpečnému provozu či které ztěžují jejich provoz.
4. Předání nebrání, není-li možné provést topnou zkoušku v rámci komplexních zkoušek. Neprovedení topné zkoušky se v takovém případě považuje za nedodělek nebránící řádnému užívání. Záruční doba dle Článku 9 na zařízení, jejichž funkčnost je nutné ověřit topnou zkouškou, počíná běžet dnem provedení úspěšné topné zkoušky.
5. O předání základních investičních opatření se zavazují smluvní strany sepsat protokol, ve kterém zejména uvedou soupis případných vad a nedodělků, včetně stanovení termínů, v nichž je ESCO povinna takové vady a nedodělky odstranit. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran, každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
6. Nepřevezme-li Klient základní investiční opatření, ač je k tomu povinen:
 - a) končí doba pro provedení základních opatření a
 - b) začíná plynout doba splatnosti a
 - c) začíná plynout záruční doba a
 - d) ESCO je oprávněna vystavit fakturu na zaplacení ceny za provedení základních opatření a
 - e) přechází na Klienta nebezpečí škody na základních investičních opatřeních.
7. Zjistí-li Klient při předání a následně v dalším období záruky za jakost vady a nedodělky, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit ESCO.

8. Jestliže ESCO neodstraní vady a nedodělky ve stanoveném termínu uvedeném v protokolu dle Článek 8.5, a následně ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je Klient oprávněn vady nechat odstranit na účet ESCO. V takovém případě je ESCO povinna zaplatit Klientovi veškeré náklady jím vynaložené v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků.
9. Po odstranění jednotlivých vad a nedodělků bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků, na který se vztahují výše uvedená pravidla týkající se protokolu obdobně (povinnost ESCO oznámit jejich odstranění, počet vyhotovení).
10. Vlastnické právo k základním investičním opatřením a nebezpečí škody k základním investičním opatřením přechází na Klienta okamžikem jejich předání na základě protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
11. ESCO odpovídá za škodu způsobenou jeho zaměstnanci nebo třetími osobami, kterým umožnil přístup do areálu Klienta (staveniště), a to počínaje dnem převzetí staveniště.
12. Ustanovení Článek 8.2 až Článek 8.10 se přiměřeně použijí také na dílčí předání.

Článek 9.

Záruka za jakost

1. Na základní investiční opatření, která Klient převezme a bude provozovat a udržovat za podmínek dle této smlouvy, poskytne ESCO záruku za jakost, a to v rozsahu:
 - a) [24] měsíců u technologického zařízení,
 - b) [60] měsíců na montážní práce,
 - c) [60] měsíců na stavební práce,

Pozn: Účastník zvláště definuje záruku za jakost u FVE technologie (120 měsíců) a svítidel (60 měsíců)

(dále jen „záruční doba“).
2. Záruční doba počíná běžet předáním příslušných základních investičních opatření, nestanoví-li smlouva jinak.
3. V případě, že se kdykoliv v průběhu záruční doby objeví nějaká vada, za kterou odpovídá ESCO, prodlužuje se záruční doba příslušného základního investičního opatření a/nebo jeho části o dobu řádně uplatněné reklamace a dobu, po kterou nemohlo být příslušné základní investiční opatření a/nebo jeho část užíváno.
4. V případě, že ESCO vymění konkrétní základní investiční opatření a/nebo jeho část, na něž se vztahuje samostatná záruční doba, běží u vyměněného základního investičního opatření a/nebo jeho části nová záruční doba ve stejném rozsahu a délce jako u

- původního základního investičního opatření či jeho části, nejdéle však po dobu trvání garance.
5. Odpovědnost ESCO za vady základních investičních opatření, na něž se vztahuje záruka, nevzniká,
 - a) jestliže tyto vady byly způsobeny po přechodu nebezpečí škody na Klienta vnějšími událostmi a nezpůsobila je ESCO, nebo
 - b) jestliže Klient porušil povinnosti stanovené mu touto smlouvou ve vztahu k základnímu investičnímu opatření, jehož se záruka za jakost týká, nebo
 - c) jestliže vada byla způsobena nedodržením pokynu ze strany ESCO nebo neodborným zásahem třetí osobou nebo Klientem.
 6. Vady, na něž se vztahuje záruka, je Klient povinen ESCO oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí, formou písemné reklamace, v níž je povinen danou vadu přesně popsat, např. uvedením způsobu, jak se projevuje.
 7. V případě existence reklamované vady základních investičních opatření (ať již uznané nebo neuznané reklamované vady) bránící provozu objektu, nebo areálu, je ESCO povinna dle charakteru vady základních investičních opatření zprovoznit objekt nebo areál do [24] hodin od doby, kdy byla vada oznámena ESCO, pokud to technické podmínky objektivně umožňují. Práce na odstranění ostatních reklamovaných vad základních investičních opatření je ESCO povinna zahájit nejpozději do [2] pracovních dnů od doby, kdy jí byly písemně oznámeny. O odstranění vad bude sepsán reklamační protokol.
 8. ESCO se zavazuje Klientovi sdělit písemným oznámením nejpozději do 30 dnů od obdržení písemné reklamace, zda reklamaci uznává či nikoliv. V případě, že se ESCO ve lhůtě stanovené v předchozí větě tohoto odstavce písemně nevyjádří, má se za to, že reklamovanou vadu ESCO uznala. V případě, že Klient nesouhlasí s posouzením reklamace ze strany ESCO, je oprávněn písemným oznámením adresovaným ESCO nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o neuznání reklamované vady ze strany ESCO iniciovat mechanismus řešení sporů dle Článek 39.2 až Článek 39.4, jehož předmětem bude posouzení důvodnosti reklamované vady dle podmínek stanovených ve Smlouvě. V případě, že nedojde ze strany Klienta k zahájení řešení sporu dle Článek 39.2 až Článek 39.4 ve lhůtě stanovené v předchozí větě tohoto odstavce písemným oznámením ESCO, má se za to, že Klient stanovisko ESCO o posouzení reklamovaných vad uznal.
 9. ESCO se zavazuje vady, na něž se vztahuje záruka a jejichž existenci uznal a/nebo tak bylo stanoveno postupem dle Článek 39.2 až Článek 39.4, odstranit na své vlastní náklady. Při zjištění, že základní investiční opatření vykazují vady a/nebo vadu, má Klient vůči ESCO právo požadovat odstranění vady opravou a pokud to není objektivně možné poskytnutím bezvadného plnění v rozsahu vadné části; v případě, že oprava, ani nové plnění není možné, tak slevu z ceny.

10. ESCO se zavazuje odstranit neuznané reklamované vady investičních základních opatření, tj. reklamované vady, které ESCO neuznala a/nebo tak bylo stanoveno postupem dle Článek 39.2 až Článek 39.4, a na náklady Klienta. Klient je povinen v takovém případě uhradit ESCO účelně vynaložené náklady nejpozději do 30 dnů ode dne provedeního vyúčtování.

Článek 10.

Základní prostá opatření

1. ESCO se zavazuje blíže specifikovat základní prostá opatření v Příloze č. 2 a předat písemný návod Klientovi, jakým způsobem mají být taková opatření provedena v termínu stanoveném v harmonogramu. Není-li takový termín stanoven, ESCO je povinna předat písemný návod v dostatečném předstihu před skončením období provádění základních opatření tak, aby Klient mohl dané prosté opatření do skončení období provádění základních opatření provést.
2. Vlastní provedení základních prostých opatření je na Klientovi. Klient se zavazuje základní prostá opatření provést do skončení období provádění základních opatření. O provedení základních prostých opatření je Klient povinen ESCO informovat.
3. ESCO je povinna při provedení základních prostých opatření poskytnout Klientovi potřebnou součinnost, zejména odborné poradenství.
4. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li ze strany Klienta základní prosté opatření provedeno, pro výpočet úspor nákladů platí, že provedeno bylo, a že výše úspor nákladů v souvislosti s takovým základním prostým opatřením odpovídá předpokládané výši úpor nákladů takového prostého opatření podle přílohy č. 6. To neplatí, nemohlo-li být základní prosté opatření provedeno z důvodů, které Klient prokazatelně nemohl ovlivnit a které při podpisu smlouvy nebyly známy.

Část čtvrtá: **Plnění poskytovaná po dobu trvání garance**

Článek 11.

Energetický management a související služby

1. Klient se zavazuje, že po dobu poskytování garance:
 - a) bude provádět obsluhu energetického systému, včetně předmětů opatření svým jménem a na svůj účet;
 - b) bude dodržovat pokyny ESCO týkající se provozu areálů a v nich umístěných objektů, pokud nebudou v rozporu s účelem této smlouvy;
 - c) bude udržovat energetický systém, včetně předmětů opatření, svým jménem a na svůj účet funkčním a v souladu se standardními provozními podmínkami popsány v příloze č. 7;
 - d) bude chránit obvyklým způsobem energetický systém, včetně technických zařízení, před poškozením, ztrátou, odcizením nebo zneužitím třetí osobou;
 - e) nebude předměty opatření jakkoli upravovat či do nich zasahovat bez souhlasu ESCO a zabráni tomu, aby tak činila nebo mohla činit třetí osoba to neplatí v případě, kdy Klient takovou úpravou nebo zásahem odvrací od sebe nebo od jiného přímo hrozící nebezpečí újmy (krajní nouze);
 - f) bude bez zbytečného odkladu předávat ESCO účetní a jiné doklady potřebné pro činnost ESCO v této fázi;
 - g) bude plnit ostatní povinnosti stanovené v příloze č. 7.
2. Klient se zavazuje dodržovat povinnosti uvedené v Článek 11.1 písm. a) až g) i po záruční dobu. Povinnosti uvedené v Článek 11.1 písm. c) bude Klient po záruční dobu plnit pouze tehdy, pokud splnění této povinnosti nevyplývá pro ESCO z jí převzaté záruky za jakost dle Článku 9.
3. ESCO se zavazuje do [60] dnů od předání zpracovat a předat Klientovi souhrnnou zprávu, jež musí minimálně obsahovat soupis opatření provedených v období provádění základních opatření.
4. ESCO se zavazuje po dobu poskytování garance pro Klienta provádět energetický management, tj. zejména:

sledovat hospodaření s energií v jednotlivých areálech a objektech v rozsahu a způsobem uvedeném v příloze č. 7 a v souladu s *Metodickým návodem pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu* v opatření 1.1.1. Snížení energetické náročnosti veřejných budov a veřejné infrastruktury OPŽP.

- a) vyhodnocovat hospodaření s energií v jednotlivých areálech a objektech v rozsahu a způsobem uvedeném v příloze č. 6;
 - b) počítat měsíčně, čtvrtletně a ročně úspory nákladů v souladu s přílohou č. 6;
 - c) doporučovat další možnosti a opatření, jak zlepšit hospodaření s energií, zejména prostřednictvím prostých opatření;
 - d) pořádat roční porady v sídle Klienta a za účasti Klienta a jím pověřených osob dle této smlouvy;
 - e) zpracovat a předložit Klientovi ke schválení písemně do [60] dnů po ukončení zúčtovacího období průběžnou zprávu za uplynulé zúčtovací období, jež musí minimálně obsahovat:
 - popis provozu energetického systému během zúčtovacího období; včetně popisu odchylek od standardního provozu energetického systému během zúčtovacího období;
 - specifikaci provedených dodatečných opatření;
 - výši dosažených úspor nákladů;
 - výši dosažených úspor energií;
 - výši garantované úspory;
 - závěr, zda garantované úspory bylo dosaženo či ne, příp. zda Klientovi vzniklo právo na sankci nebo ESCO vzniklo právo na prémii.

Pokud klient průběžnou zprávu neschválí a do šedesáti (60) dnů od jejího předložení Klientovi nedojde mezi ESCO a Klientem k odstranění důvodu neschválení průběžné zprávy, budou sporné body průběžné zprávy zpracovány znaleckým posudkem Českého vysokého učení technického v Praze, jakožto nezávislého znaleckého ústavu. Náklady na zpracování znaleckého posudku jsou smluvní strany povinny uhradit rukou společnou a nerozdílnou.
 - f) zpracovat závěrečnou zprávu podle ustanovení Článek 16;
 - g) provádět další činnosti v rozsahu stanoveném v příloze č. 7.
5. Klient tímto uděluje souhlas se zpracováním a uchováváním údajů a dat, které souvisejí s plněním předmětu dle této smlouvy, pokud k této činnosti bude docházet ze strany jiného subjektu než ESCO. Identifikaci takového subjektu a rozsah činnosti, jíž je pověřen, je ESCO povinna Klientovi písemně oznámit. Údaje a data nesmí ESCO ani jiný subjekt, kterému je ESCO poskytne, použít k jinému účelu než k realizaci předmětu této smlouvy.
6. ESCO bude provádět energetický management pouze po dobu poskytování garance, pokud Klient písemně nepožádá o prodloužení tohoto období.

Článek 12.

Záruka za dosažení garantované úspory a povinných indikátorů

1. ESCO tímto na sebe přejímá závazek, že v důsledku provedených opatření budou po dobu poskytování garance v jednotlivých zúčtovacích obdobích dosaženy garantované úspory specifikované v příloze č. 5a.
2. ESCO tímto na sebe přejímá závazek, že v důsledku provedených opatření budou po dobu monitorovacího období dotačních projektů dosaženy povinně vykazované indikátory definované v příloze č. 5b.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v zúčtovacím období garantované úspory dosaženo z důvodů na straně ESCO, vzniká Klientovi právo na sankci ESCO stanovenou v souladu s Článkem 20.
4. Smluvní strany se dohodly, že nejsou-li v monitorovacím období dosaženy, z důvodu na straně ESCO, hodnoty povinně vykazovaných indikátorů, vzniká Klientovi právo na sankci ESCO stanovenou v souladu se sankčními pravidly OPŽP týkající se případů pro neplnění závazných ukazatelů projektu. Příklad výpočtu sankce je uveden v Příloze 12

Článek 13.

Dodatečná opatření

1. V případě, že ESCO nedosáhne v příslušném zúčtovacím období garantované úspory, je povinen předložit Klientovi návrh na provedení dodatečných opatření, která provede ESCO na své náklady (dále jen „**nápravná dodatečná opatření**“).
2. Návrh nápravných dodatečných opatření bude minimálně obsahovat:
 - a) popis stavu využívání energie v objektech, jichž se mají týkat dodatečná opatření, a jeho hodnocení;
 - b) popis navrhovaných dodatečných opatření, včetně zdůvodnění;
 - c) cena jednotlivých dodatečných opatření;
 - d) způsob realizace navrhovaných dodatečných opatření, včetně harmonogramu realizace;
 - e) vyčíslení a rozbor úspory nákladů a úspory energií dosažitelných provedením dodatečných opatření, včetně odůvodnění.
3. Klient se zavazuje zaslat připomínky k předloženému návrhu nápravných dodatečných opatření do [14] dnů od doručení návrhu písemně ESCO. ESCO je povinna připomínky

Klienta vypořádat. Klient se zavazuje bez závažného důvodu nebránit realizaci nápravných dodatečných opatření a při jejich realizaci poskytnout potřebnou součinnost.

4. Základním cílem projektu je dosažení zvýšení energetické účinnosti na objektech. Za účelem naplnění tohoto cíle je ESCO povinna ve III. etapě realizace projektu prověřovat poznatky získané v souvislosti s poskytováním energetického managementu při provozování objektů a na základě provedených zjištění je ESCO po dobu trvání smlouvy oprávněna předkládat Klientovi v souladu s prováděným energetickým managementem návrhy na provedení nových dodatečných opatření na zvýšení energetické účinnosti (dále jen „**doporučená dodatečná opatření**“). Je na uvážení Klienta, zda možnosti realizace doporučení dodatečných opatření využije či nikoliv.
5. Návrh doporučených dodatečných opatření bude minimálně obsahovat:
 - a) popis stavu využívání energie v objektech, jichž se mají týkat dodatečná opatření, a jeho hodnocení;
 - b) popis navrhovaných dodatečných opatření, včetně zdůvodnění;
 - c) cena jednotlivých dodatečných opatření, včetně její kalkulace;
 - d) způsob realizace navrhovaných dodatečných opatření;
 - e) vyčíslení a rozbor úspory nákladů a úspory energií dosažitelných provedením dodatečných opatření, včetně odůvodnění;
 - f) návrh dodatku ke smlouvě – pokud není realizován postup dle Článek 13.8.
6. Není-li dohodnuto písemně jinak, použijí se ustanovení Části třetí – Období provádění základních opatření – provádění základních opatření této smlouvy na realizaci dodatečných opatření obdobně, a to včetně počátku a doby trvání záruční doby
7. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že budou postupovat při realizaci nápravných dodatečných opatření a/nebo doporučených dodatečných opatření v souladu se ZZVZ.
8. Smluvní strany se tímto dohodly, že si tímto sjednávají opční právo ve smyslu § 66 a § 100 odst. 3 ZZVZ pro případ, že Klient využije možnosti realizace doporučených dodatečných opatření při splnění podmínek stanovených v § 66 a § 100 odst. 3 ZZVZ, v rozsahu až do výše 30 % z předpokládané hodnoty.

Článek 14.

Změna okolností

1. Dojde-li během doby poskytování garance nikoli z důvodů na straně ESCO k některému z níže uvedených případů (nebyla-li ESCO před uzavřením smlouvy o nich ze strany Klienta písemně informována, že nastanou):

- a) uzavření objektu nebo areálu či jeho části;
- b) ukončení provozování předmětu opatření nebo jeho části;
- c) ztrátě, poškození nebo zničení předmětu opatření;
- d) instalaci nebo odstranění zařízení, spotřebičů nebo dalších přístrojů v objektech způsobujících zvýšení nebo snížení spotřeby energie;
- e) změně způsobu užívání objektů nebo areálu či jejich částí, včetně změn tepelného komfortu nebo časového využití;
- f) změně právních předpisů, hygienických předpisů nebo technických norem s vlivem na provoz objektů;
- g) provedení investičního(ch) opatření (např. zateplení objektu apod.) Klientem a/nebo třetí osobou, majících vliv na spotřebu energie
- h) a tato jednotlivá změna má bezesporu za následek zvýšení nebo snížení roční spotřeby energie nebo médií o více než [0,5] % celkové referenční spotřeby dle přílohy č. 1 této smlouvy

(dále jen „**změna okolností**“)

je každá ze smluvních stran povinna, zjistí-li že nastala změna okolností, na to druhou smluvní stranu písemně upozornit do tří měsíců od konce kalendářního pololetí, ve kterém změna okolností nastala.

- 2. O dočasnou změnu okolností se jedná v případě, že tato změna trvá méně než 18 měsíců. V ostatních případech se jedná o změnu trvalou.
- 3. Bude-li se jednat o dočasnou změnu okolností, je mezi smluvními stranami sjednáno, že úspora nákladů se vypočte v souladu s Přílohou č. 6 smlouvy s využitím příslušných parametrů/koefficientů zohledňujících odpovídajícím způsobem danou změnu okolností, případně bude úspora stanovena jako průměr úspor nákladů dosažených v předchozích zúčtovacích obdobích a v případě, že tyto údaje nebudou k dispozici, rovná se výše úspory nákladů předpokládané výši úspory nákladů uvedené v příloze č. 6 smlouvy. Tyto skutečnosti budou zohledněny v průběžné zprávě projednané a schválené oběma smluvními stranami postupem dle Článek 15 smlouvy.
- 4. Jedná-li se o trvalou změnu okolností dle Článek 14.1 písm. d), e) a g) smlouvy bude postupováno obdobně, jako v případě dočasné změny okolností viz. Článek 14.3 smlouvy. Tyto skutečnosti budou zohledněny v průběžné zprávě projednané a schválené oběma smluvními stranami postupem dle Článek 15 smlouvy. Jedná-li se o jakoukoliv jinou trvalou změnu okolností, smluvní strany se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, v němž odpovídajícím způsobem upraví referenční hodnoty, výši garantované úspory a

rozsah garance. Nebude-li do [60] dnů ode dne, kdy o to kterákoli ze smluvních stran písemně druhou požádá, uzavřen dodatek, rozhodne o obsahu dodatku na žádost kterékoli smluvní strany rozhodující orgán specifikovaný v Článek 39.4 a to v souladu s obecně závaznými předpisy, včetně ZZVZ.

5. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že budou postupovat v souladu se ZZVZ.

Článek 15.

Roční porady/zprávy

1. Roční porady ESCO s Klientem o průběhu III. etapy se budou konat vždy po předložení návrhu průběžné zprávy připravené ze strany ESCO hodnotící uplynulé zúčtovací období v sídle Klienta, nedohodnou-li se v konkrétním případě smluvní strany jinak. Na programu roční porady bude vždy nejméně:
 - a) záležitosti provozního charakteru;
 - b) vyhodnocení energetického managementu za uplynulé zúčtovací období;
 - c) vyhodnocení součinnosti Klienta za uplynulé zúčtovací období;
 - d) informace o provedení dodatečných opatření;
 - e) informace o úspoře energií a úspoře nákladů za uplynulé zúčtovací období včetně jejího zdůvodnění;
 - f) projednání a schválení průběžné zprávy.
2. Výsledkem roční porady je podpis protokolu za příslušné zúčtovací období, který připraví ESCO v souladu s přílohou č. 6 do [10] dnů od jejího konání. Povinnou náležitostí protokolu je schválená průběžná zpráva s vyhodnocením dosažených úspor za příslušné zúčtovací období, zahrnující případně připomínky k ní. Nedílnou součástí protokolu jsou veškeré podkladové materiály. ESCO se zavazuje provádět měření a verifikaci, vyhodnocování dosažených úspor v souladu se standardem IPMVP. Protokol podepisují obě smluvní strany, příp. na základě žádosti některé ze smluvních stran i další přítomné osoby.

Článek 16.

Závěrečná zpráva

1. ESCO se zavazuje [60] dnů před skončením doby poskytování garance ověřit funkčnost všech investičních opatření.

2. Ve lhůtě [60] dnů po skončení doby poskytování garance se zavazuje ESCO zpracovat a Klientovi předat ke schválení závěrečnou zprávu (dále jen „**závěrečná zpráva**“), jež musí minimálně obsahovat:
- a) výsledky ověření podle Článek 16.1;
 - b) doporučení ohledně provozování energetického systému po skončení doby poskytování garance;
 - c) celkovou výši úspor nákladů dosažených za dobu poskytování garance;
 - d) celkovou výši garantovaných úspor za dobu poskytování garance;
 - e) celkovou výši sankce, na kterou vznikl Klientovi nárok za dobu poskytování garance;
 - f) celkovou výši prémie požadované ESCO za dobu poskytování garance;
 - g) údaj o tom, zda byla splněna celková garance.

Pokud klient závěrečnou zprávu neschválí a do šedesáti (60) dnů od jejího předložení Klientovi nedoručí mezi ESCO a Klientem k odstranění důvodu neschválení závěrečné zprávy, budou sporné body závěrečné zprávy zpracovány znaleckým posudkem Českého vysokého učení technického v Praze, jakožto nezávislého znaleckého ústavu. Náklady na zpracování znaleckého posudku jsou smluvní strany povinny uhradit rukou společnou a nerozdílnou.

Část pátá: **Společná ustanovení**

Oddíl I: Cena a platební podmínky

Článek 17.

Cena za provedení opatření

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení základních opatření činí 182 425 000,00 Kč (slovy sto osmdesát dva milionů čtyři sta dvacet pět tisíc korun českých) bez DPH. DPH činí 38 309 250,00 Kč (slovy třicet osm milionů tři sta devět tisíc dvě stě padesát korun českých). Celková cena za provedení základních opatření včetně DPH činí 220 734 250,00 Kč (slovy dvě stě dvacet miliónů sedm set třicet čtyři tisíc dvě stě padesát korun českých).

ESCO je povinna při fakturaci ceny za provedení základních opatření uplatnit režim daně z přidané hodnoty v souladu se zákonem o DPH.

V případě, že poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebude ze strany ESCO uplatněn režim PDP podle § 92a ZDPH, neboť v daném případě plnění souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se příjemce (Klient) nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 4 ZDPH). Poskytovateli plnění (ESCO) vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň. Příjemce plnění (Klient) na vyžádání poskytne poskytovateli (ESCO) čestné prohlášení o účelu použití.

2. Cena za provedení základních opatření je uvedena v příloze č. 3. Jedná se o cenu konečnou a musí zahrnovat veškeré náklady spojené s plněním základních opatření zejména náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovní garance, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoliv další výdaje spojené s realizací zakázky např. projektových dokumentací. Cena za provedení základních opatření je uvedena v členění po jednotlivých objektech a opatřeních. V ceně jsou zahrnuty náklady ESCO, které jí vzniknou.
3. Cena za provedení základních opatření je nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny ESCO, je platná po celou dobu realizace základních opatření. Cena za provedení základních opatření však může být upravena na základě Změny cen nákladů definované v příloze č. 11. a dle podmínek dle Článku 17.4
4. Cena za provedení základních opatření se automaticky navyšuje o míru inflace stanovenou za podmínek a výpočtového vzorce specifikovaného v příloze č. 11 smlouvy.

ESCO je povinna předložit samostatné vyúčtování změny ceny za provedení základních opatření jako přílohu faktury, a to v členění na jednotlivá opatření, pro která je zvýšení ceny prováděno. Navýšení ceny stanovené dle tohoto článku je Klient povinen akceptovat maximálně do výše 20 % z ceny základních opatření. V případě, že navýšení ceny přesáhne tuto hodnotu, je jakákoliv ze smluvních stran oprávněna odstoupit od smlouvy.

5. Využije-li ESCO práva na navýšení ceny základních opatření dle Článek 17.4, je o této skutečnosti povinno Klienta písemně informovat alespoň bez zbytečného odkladu za účelem projednání a odsouhlasení s Klientem navýšení ceny za provedení základních opatření, a to ještě před případným nákupem materiálu a provedením základních opatření. Vyúčtování Klientem odsouhlasené změny ceny za provedení základních opatření je ESCO povinno předložit Klientovi nejméně 2 měsíce před dokončením a předáním základních opatření.
6. Cena za provedení základních opatření zahrnuje veškeré a jakékoliv náklady, poplatky a platby související nebo vzniklé ESCO v souvislosti s provedením základních opatření, zejména veškeré náklady na práce, materiály, a vybavení, stavební dozor ESCO, vedení stavby, dopravu, ubytování, zkoušky a případná cla, poplatky, daně, náklady na projekty a další závazky, rizika, podmíněné závazky a výdaje týkající se základních opatření.
7. Objeví-li se při provádění základních opatření potřeba provést činnosti nezahrnuté ve specifikaci základních opatření uvedených v příloze č. 2, je ESCO oprávněna na Klientovi požadovat přiměřené zvýšení ceny za provedení základních opatření, ale pouze tehdy, pokud tyto činnosti nemohl zadavatel a účastník s náležitou péčí předvídat v době uzavření smlouvy a pouze do ukončení I fáze etapy projektu. Na zvýšení ceny se musí smluvní strany dohodnout, jinak je každá z nich oprávněna od smlouvy odstoupit. Změna bude provedena v souladu s § 222 ZZZVZ.
8. V ceně nejsou zahrnuty náklady ESCO, které jí vzniknou v souvislosti s provedením archeologického nebo geologického průzkumu (příp. s likvidací azbestu, pokud bude jeho přítomnost zjištěna v I. etapě nebo II. etapě trvání smlouvy. Na potřebu provést archeologický a geologický průzkum je ESCO povinna Klienta předem upozornit.
9. Práce, které nebudou během provádění základních opatření provedeny, nebudou ESCO účtovány a cena za tyto práce bude od celkové ceny za provedení základních opatření odečtena.
10. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že budou postupovat v souladu se ZZZVZ.

Článek 18.

Finanční náklady

1. Smluvní strany se dohodly na odložené postupné úhradě ceny za provedení opatření ve splátkách, jejichž výše a termíny jsou specifikovány v příloze č. 3. Klient se zavazuje hradit za odložení splatnosti ceny k jednotlivým splátkám ceny úroky ve výši 4,6% ročně v rozsahu podle přílohy č. 3.
2. Do doby schválení Předběžné zprávy (odst. 3, Článek 5 smlouvy) má Klient právo od dohody uvedené v prvním odstavci tohoto článku bezplatně odstoupit a nevyužít právo odkladu splatnosti a postupného splácení ceny ve splátkách.
3. Klient je oprávněn požádat ESCO o poskytnutí finančních prostředků na částku ve výši [38 309 250,00] Kč, odpovídající výši DPH vztahující se k provedeným základním opatřením vznikající z přenesené daňové povinnosti dle zákona o DPH. ESCO se zavazuje poskytnout tyto prostředky na písemnou žádost Klienta. Pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, budou tyto finanční prostředky spláceny v pevných splátkách ve výších a termínech uvedených v příloze č.3.

Článek 19.

Cena energetického managementu a souvisejících služeb

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za [roční] provádění energetického managementu činí 500 000 Kč (slovy pět set tisíc korun českých). Cena je uvedena bez DPH. Případná DPH je k ceně účtována, pokud tak stanoví zákon o DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že ESCO je oprávněna vždy k 1. lednu zvýšit cenu za provádění energetického managementu, pokud míra inflace, vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen, publikovaná Českým statistickým úřadem za období posledních 12 měsíců k říjnu předchozího roku vzroste o více jak 3 %. Zvýšení ceny je možné jen o tolik procent, o kolik průměr indexů přesáhl procenta stanovená v předchozí větě. Neuplatní-li ESCO právo zvýšit cenu za energetický management podle tohoto ustanovení do 15. prosince před začátkem následujícího kalendářního roku, jehož se má zvýšení týkat, toto právo ESCO pro konkrétní rok zaniká.¹Oprávnění na straně ESCO specifikované v tomto odstavci se vztahuje pouze na cenu energetického managementu a souvisejících služeb, nikoliv na cenu základních opatření.

¹ Inflační doložku je nezbytné zohlednit při přípravě zadávací dokumentace s odkazem na § 100 odst. 1 ZZVZ (vyhrazená změna závazku).

Článek 20.

Sankce za nedosažení garantované úspory

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že z důvodů nikoliv na straně Klienta výlučně na straně ESCO nebo osob, s jejichž pomocí ESCO svůj závazek plnila, bude za konkrétní zúčtovací období v průběhu doby poskytování garance dosaženo nižších úspor nákladů, než činí garantovaná úspora za toto zúčtovací období, zavazuje se ESCO za toto zúčtovací období uhradit Klientovi sankci v rozsahu specifikovaném v příloze č. 5.

Článek 21.

Prémie za překročení garantované úspory

1. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v konkrétním zúčtovacím období dosaženo vyšší úspory nákladů, než činí garantovaná úspora za toto zúčtovací období (dále jen „**dílčí nadúspora**“), vzniká ESCO vůči Klientovi právo na zaplacení prémie ve výši **20 %** za toto zúčtovací období z dosažené dílčí nadúspory. Způsob výpočtu prémie je stanoven v příloze č. 5. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že prémie představuje odměnu za poskytování energetického managementu a související služby po dobu trvání garance. V prémii **je** zahrnuta DPH.

Článek 22.

Závěrečné vypořádání

1. Závěrečné vypořádání bude provedeno po ukončení posledního zúčtovacího období, tj. po uplynutí doby poskytování garance, v souladu s touto smlouvou, zejména pak ustanovením Článek 12, Článek 16, Článek 20 a Článek 21 a přílohou č. 5 (dále jen „**závěrečné vypořádání**“).

Článek 23.

Fakturace

1. ESCO je oprávněna vystavit daňový doklad (fakturu) na zaplacení ceny za provedená základní opatření, případně za zaplacení části ceny za provedená základní opatření v případě **dílčího předání** (na základě dílčích zjišťovacích protokolů) dle Článku 8.1, nebo ceny za provedení dodatečných opatření nejprve v den předání, není-li ve smlouvě stanoveno jinak. Tento den je dnem uskutečnění zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty.
2. ESCO je oprávněna vystavit fakturu na zaplacení ceny energetického managementu každé pololetí k 1. dni pololetí následujícího po pololetí, ohledně něhož se cena vyúčtovává. Dnem zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty je poslední den

kalendářního pololetí, ohledně něhož se cena vyúčtovává. Přehled plateb za energetický management je uveden v příloze č. 3.

3. ESCO je oprávněna vyúčtovat zálohu na prémii/prémii Klientovi do [30] dnů od podpisu protokolu dle Článek 15.2. Dnem zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty je den zaslání vyúčtování.
4. Klient je oprávněn vyúčtovat ESCO zálohu na sankci/sankci do [30] dnů od podpisu protokolu dle Článek 15.2.
5. Faktury musí obsahovat údaje v souladu se zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a
 - a) registrační číslo a název dotačního projektu, ke kterému se projekt vztahuje v rámci OPŽP pro období 2021 – 2028, popř. další údaje, které si vyžádá SFŽP.
6. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Klient oprávněn ji vrátit ESCO ve lhůtě [7] dnů od jejího obdržení. V takovém případě končí běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.

Článek 24.

Splatnost

1. Splatnost vyúčtované ceny a/nebo její části za provedení základních opatření a/nebo vybraných základních opatření, které byly předmětem dílčího předání, se sjednává v délce [30] dnů ode dne doručení příslušné faktury po předání a/nebo dílčím předání základních opatření a/nebo příslušných základních opatření: cena, včetně případné DPH, bude splácena spolu s úroky v pevných splátkách ve výších a termínech uvedených v příloze č. 3.
2. Splatnost vyúčtované ceny energetického managementu se sjednává v délce [30] dnů ode dne doručení příslušné faktury.
3. Splatnost úroků se sjednává tak, že v den splatnosti každé splátky ceny za provedení základních opatření je splatný i příslušný úrok ze zbytku nesplacené ceny za provedení základních opatření k tomuto dni. Výše splátek úroků splatných spolu se splátkami ceny za provedení základních opatření je uvedena v příloze č. 3.
4. Splatnost vyúčtované zálohy na prémii/prémie anebo zálohy na sankci/sankce se sjednává v délce [30] dnů ode dne doručení příslušné faktury.
5. Na splatnost vyúčtované ceny za provedení dodatečných opatření se přiměřeně použijí odst. 1 a 3 tohoto Článku; termíny a výši pevných splátek po dohodě s Klientem určí ESCO ve splátkovém kalendáři, který musí být připojen k příslušné faktuře.

6. Klient je povinen platby podle této smlouvy platit bankovním převodem na účet ESCO uvedený ve faktuře. Za den zaplacení se považuje den, kdy je příslušná částka připsána na účet ESCO.

Článek 25.

Předčasné splacení

1. Nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, je Klient oprávněn splatit cenu za provedení opatření před uplynutím doby splacení, ale jen tehdy, jsou-li splněny společně tyto podmínky:
 - a) ze strany Klienta jsou zaplacený veškeré úroky z prodlení, vyúčtované prémie a vyúčtované ceny provedeného energetického managementu;
 - b) při předčasném splacení ze strany Klienta bude zaplacen celý nesplacený zbytek ceny za provedení opatření;
 - c) předčasné splacení bude provedeno k některému ze dnů splatnosti splátek ceny za provedení opatření podle přílohy č. 3;
 - d) úmysl splatit předčasně cenu za provedení opatření oznámí Klient ESCO písemně nejméně [3] měsíce přede dnem zamýšleného předčasného splacení spolu s vyčíslením částky, která má být zaplacená;
 - e) ESCO nesdělí Klientovi nejpozději [30] pracovních dnů přede dnem zamýšleného předčasného splacení, že s vyčíslením částky podle písm. d) odst. 1 tohoto Článku nesouhlasí a rozpor nebude mezi stranami během [10] pracovních dnů vyřešen.
2. Při předčasném splacení je Klient povinen platit úroky jen za dobu ode dne doručení faktury na zaplacení ceny za provedení opatření do zaplacení celkové ceny za provedení opatření.
3. ESCO se zavazuje Klientovi kdykoliv na požádání sdělit výši skutečných nákladů na straně ESCO spojených s předčasným splacením dle tohoto Článku.

Článek 26.

Ostatní platební podmínky

1. V případě prodlení Klienta s úhradou splatné části ceny za provedená opatření spolu s úroky dle harmonogramu specifikovaného v příloze č. 3 po dobu delší než [90] dnů, je ESCO oprávněna písemným oznámením vyzvat Klienta ke sjednání nápravy a uhrazení splatné části ceny za provedená opatření spolu s úroky do [30] dnů ode dne doručení oznámení Klientovi, ve která upozorní Klienta na rizika a sankce spojená s neplněním

smluvních povinností dle tohoto odstavce Článek 26.1 smlouvy. V případě, že nebudou uhrazeny splatné závazky Klienta ve lhůtě k nápravě dle předchozí věty tohoto Článku, stává se automaticky splatnou celá dosud neuhrazená část ceny za provedená opatření spolu s úroky.

2. Marným uplynutím lhůty k nápravě podle Článek 26.1:

- a) zaniká závazek ESCO poskytovat Klientovi energetický management a Klientovi zaniká závazek jí za to platit cenu;
- b) zaniká garance poskytovaná ze strany ESCO, ledaže se smluvní strany dohodnou písemným dodatkem k této smlouvě jinak.

Oddíl II: Ostatní ujednání

Článek 27.

Vzájemná informační povinnost

1. Smluvní strany se zavazují si bez zbytečného odkladu sdělovat informace potřebné pro plnění této smlouvy. Klient bude ESCO nejméně [30] dní předem písemně informovat o všech záměrech, které by mohly vést ke změně okolností.
2. ESCO je oprávněna
 - a) vyžadovat od Klienta, příp. jeho zaměstnanců, smluvních partnerů nebo zástupců, je-li to třeba, informace a vysvětlení související s předmětem plnění dle této smlouvy;
 - b) požádat Klienta o potvrzení/dokumenty/informace v rozsahu nezbytném pro zajištění financování realizace opatření dle této smlouvy;
 - c) vyžadovat předložení dokumentů souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy.

Na žádost Klienta je ESCO povinna mu sdělit důvody, které ji k žádosti o jejich poskytnutí vedly. Klient je povinen součinnost podle tohoto odstavce ESCO poskytnout neprodleně, nejpozději do [10] dnů od vyžádání, pokud vznesené požadavky nejsou v rozporu obecně závaznými právními předpisy a/nebo touto smlouvou.

3. Smluvní strany se zavazují po dobu trvání této smlouvy předávat každoročně druhé smluvní straně finanční výkazy za uplynulý kalendářní rok (rozvahu v plném rozsahu, výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu a přehled o peněžních tocích v plném rozsahu, zpracovávají-li se), a to do [10] dnů od jejich vyhotovení, nejpozději však v den povinnosti podat přiznání daně z příjmů právnických osob.

Článek 28.

Ochrana informací a obchodní tajemství

1. Pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Klienta, ESCO výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ZZVZ a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění).
2. ESCO bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů a zavazuje se poskytnout v tomto ohledu přiměřenou součinnost. ESCO se v této

souvislosti zavazuje umožnit provedení kontroly všech dokladů, zejména pak účetních dokladů, souvisejících s realizací projektu, a to po dobu stanovenou právními předpisy ČR k její archivaci.

3. Smluvní strany tímto výslovně potvrzují a zavazují se, že veškeré skutečnosti uvedené v příloze č. 2 a 6 představující zejména popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, individuální údaje, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech tvoří součást obchodního tajemství ESCO (dále jen „**obchodní tajemství ESCO**“) a podléhá ochraně příslušných ustanovení občanského zákoníku, autorského zákona a mezinárodních dohod o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu. Smluvní strany se zavazují po dobu trvání této smlouvy, že bez předchozího písemného souhlasu ze strany ESCO není Klient oprávněn jakkoliv dále užívat obchodní tajemství ESCO a/nebo jeho část a/nebo informaci v něm obsaženou, ani není Klient oprávněn obchodní tajemství ESCO a/nebo jeho část a/nebo informaci v něm obsaženou poskytnout třetí osobě či zveřejnit. Klient se zavazuje zajistit po dobu trvání této smlouvy, aby se obchodní tajemství a/nebo její část a/nebo informace v něm obsažená nedostala do dispoziční sféry třetí osoby či osob bez předchozího souhlasu ESCO.
4. Smluvní strany se dohodly, že tímto Článkem není dotčeno právo ESCO zveřejnit výsledky dosažených úspor s nezbytnými údaji o Klientovi, výchozím stavu a provedených opatření při své prezentaci/reklamě (tiskové konference, prezentační materiály, výroční zprávy, odborné publikace, reklama apod.) a při propagaci metody EPC. ESCO je rovněž oprávněna umožnit zveřejnění těchto údajů za stejným účelem svým poddodavatelům.

Článek 29.

Komunikace

1. Všechna oznámení mezi smluvními stranami musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena dle Článek 29.2 a násl. Smluvní strany si sjednávají, že je možné činit oznámení taktéž v elektronické podobě, není-li ve smlouvě vyžadována písemná podoba nebo se tak smluvní strany dohodnou.
2. Písemnost se považuje za doručenu také dnem, kdy ji druhá smluvní strana odmítne převzít nebo dnem, kdy se vrátí zpět smluvní straně, která jej odeslala, jako nedoručená.
3. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny adresy svého sídla nebo své korespondenční adresy uvedené v záhlaví této smlouvy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do [3] pracovních dnů.

Článek 30.

Oprávněné osoby

1. Každá ze smluvních stran se zavazuje jmenovat osoby oprávněné ji zastupovat ve (i) smluvních a obchodních záležitostech, (ii) technických a provozních záležitostech (vedoucí projektu, stavbyvedoucí atd.) a (iii) fakturačních věcech (dále jen „**oprávněné osoby**“).
2. Jména prvních oprávněných osob jsou uvedena v příloze č. 8. Smluvní strany jsou oprávněny provést změnu v oprávněných osobách; vůči druhé smluvní straně je taková změna účinná ode dne, kdy je jí písemně oznámena.

Článek 31.

Právo užití

1. V případě, že je výsledkem činnosti ESCO dle této smlouvy dílo, které podléhá ochraně podle autorského zákona, má Klient k takto vytvořenému dílu jako celku i k jeho jednotlivým částem nevýlučné přenosné právo užití. Klient je oprávněn užívat takto vytvořené dílo pouze v souladu s jeho určením. To se netýká případně software, ohledně něhož by byly podmínky stanoveny v licenční smlouvě. O případných omezeních je Klient povinen informovat ESCO bez zbytečného odkladu.

Článek 32.

Pojištění

1. Klient prohlašuje, že objekty a v nich umístěná zařízení jsou řádně pojištěny proti živelním pohromám. Klient se zavazuje po předání změnit pojištění způsobem odpovídajícím změnám provedeným v objektech či zařízeních nebo energetickém systému. Klient se zavazuje pojištění udržovat po celou dobu trvání této smlouvy a v případě pojistné události pojistné plnění po dohodě s ESCO použít k obnově poškozených nebo zničených věcí.
2. ESCO je povinna mít sjednané pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou prováděním investičních opatření v rozsahu, v jakém lze rozumně předpokládat, že by jí taková odpovědnost v souvislosti s prováděním investičních opatření mohla postihnout a toto pojištění ve stanovené výši a rozsahu udržovat po dobu provádění investičních opatření. Minimální výše pojistného plnění musí dosahovat částky 50 000 000,- Kč.
3. Kopii pojistné smlouvy je ESCO povinno předat Klientovi nejpozději současně s uzavřením této smlouvy.

Článek 33. Postoupení pohledávek

1. Smluvní strany potvrzují, že je projekt spolufinancován z programu OPŽP a to až do výše **57 620 769,3 Kč s DPH** (dále jen „dotace“).
2. Klient výslovně souhlasí s tím, že ESCO je oprávněna postoupit pohledávku za Klientem na zaplacení části ceny za provedení příslušných opatření spolu s příslušenstvím dle Článek 17 smlouvy, finančních nákladů dle Článek 18 smlouvy, ceny doporučených dodatečných opatření dle Článek 13, nepokrytých/nehrazených dotací na subjekt odlišný od smluvních stran, který má bankovní licenci ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, splňující požadavky českého právního řádu kladené na bankovní instituci, nebo společnosti, kterou ze 100 % vlastní banka (dále souhrnně jen „banka“) s tím, že s takto postoupenou pohledávkou nebude postupník (banka) dále oprávněna postoupit, a to nejdříve poté, co dojde k provedení příslušných opatření za podmínek dle této smlouvy potvrzeného předáním příslušných investičních opatření dle Článek 8.1.
3. Klient se dále zavazuje poskytnout ESCO v souvislosti s postoupením pohledávek dle tohoto článku smlouvy nezbytnou součinnost, spočívající zejména v poskytnutí písemného uznání závazku (dluhu) Klienta na zaplacení ceny základních opatření dle Článek 17, souvisejících finančních nákladů dle Článek 18, ceny doporučených dodatečných opatření dle Článek 13, do 10 dnů od obdržení písemné výzvy ESCO, a to za předpokladu, že dojde k provedení příslušných opatření za podmínek dle této smlouvy potvrzeného předáním příslušných investičních opatření dle Článek 8.1.
4. Postoupením pohledávky nesmí být zrušena, ani omezena platnost této smlouvy.
5. Postoupení pohledávky bude v souladu s pravidly OPŽP stvrzeno Trojdhodou (tj. Dohodou o společném postupu stran, jejíž vzor je uveden v příloze č.13), která bude podepsána mezi Klientem, ESCO a bankou jako postupníkem v souladu s požadavky poskytovatele dotace. Do doby podpisu této Trojdhody má Klient právo dodavatelský úvěr bezplatně nevyužít.

Článek 34. Vyšší moc

1. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení s plněním závazků stanovených touto smlouvou, pokud bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (dále jen „**vyšší moc**“).
2. Vyšší mocí se rozumí nepředvídatelné a neodvratitelné události, k nimž dojde nezávisle na vůli a kontrole smluvních stran, jako jsou zejména stávky, výluky, blokády, války,

mobilizace, přírodní katastrofy, zásahy vlády apod. takového rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují plnění závazků vyplývajících z této smlouvy některé ze smluvních stran.

3. Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany, a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo právních předpisů, nebo jestliže může důsledky své odpovědnosti smluvně převést na třetí osobu, jakož i okolnosti, které se projevily až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení.
4. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vznik vyšší moci bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení, překonání a zmírnění následků vyšší moci.

Článek 35.

Náhrada škody

1. Smluvní strany odpovídají za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením smluvních nebo zákonných povinností.
2. Smluvní strany se zavazují předcházet škodám a minimalizovat vzniklé škody.
3. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, informací či podkladů, které obdržela od druhé smluvní strany v případě, že na nesprávnost druhou stranu písemně včas upozornila anebo ani při vynaložení odborné péče nebyla schopna nesprávnost zjistit.
4. Smluvní strana není v prodlení po dobu prodlení druhé smluvní strany s plněním jejích povinností dle této smlouvy a sjednané termíny, ve kterých měla první smluvní strana plnit své závazky, se prodlužují o dobu prodlení druhé smluvní strany.
5. Dojde-li k prodlení ESCO s plněním jejích povinností z důvodů neležících na její straně, prodlužují se přiměřeně tomuto prodlení lhůty k plnění ESCO. ESCO není v prodlení po dobu prodlení Klienta s plněním jeho povinností dle této smlouvy a sjednané termíny, ve kterých měla ESCO plnit své závazky, se prodlužují o dobu prodlení Klienta.
6. Smluvní strany se dohodly, že se ustanovení § 1971 občanského zákoníku nepoužije.

Článek 36.

Poddodávky

1. ESCO je oprávněna k plnění této smlouvy používat bez dalšího třetí osoby. Seznam poddodavatelů, jejichž podíl na ceně za provedení opatření přesahuje 10 % je uveden v příloze č. 9. Změny v tomto seznamu je ESCO povinna předložit Klientovi

k odsouhlasení. ESCO plně odpovídá za plnění prováděná poddodavateli, jako by je prováděla ona sama. ESCO bere na vědomí existenci povinnosti stanovené v § 105 odst. 3 ZZVZ, dle kterého byla ESCO povinna nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele předložit Klientovi identifikační údaje poddodavatelů veškerých stavebních prací, pokud jí byli známi. ESCO se zavazuje identifikovat poddodavatele, kteří nebyli identifikováni podle předchozí věty tohoto odstavce ani nebyli uvedeni v příloze č. 9 smlouvy, a kteří se následně zapojí do plnění dle této smlouvy, a to před zahájením plnění poddodavatele (pro splnění této povinnosti je dle § 105 odst. 5 ZZVZ dostačující zápis v požadovaném rozsahu do stavebního deníku).

2. V případě, že ESCO v souladu se zadávací dokumentací prokázala splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. ESCO je oprávněna změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázala část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Klienta, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za ESCO. Klient nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.
3. Bude-li jakýkoliv poddodavatel vykonávat činnost přímo v objektu, je ESCO povinna předem Klientovi sdělit jejich jméno a příjmení, resp. název nebo obchodní firmu a další základní identifikační údaje, včetně základního určení rozsahu jejich činnosti v objektu.

Článek 37.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strana je v prodlení s plněním nepeněžitěho závazku, jestliže nesplní řádně a včas svůj závazek, který pro smluvní stranu vyplývá ze smlouvy nebo z právních předpisů.
2. V případě prodlení ESCO s plněním jeho povinnosti v případě existence reklamované vady základních investičních opatření bránících provozu objektu, nebo areálu a v této souvislosti zprovoznit objekt nebo areál do 24 hodin od doby, kdy byla vada oznámena, pokud to technické podmínky objektivně umožňují (viz článek Článek 9.7 a nebo se zahájením prací po dobu delší než 2 dny (viz Článek 9.7), ESCO je povinen uhradit Klientovi smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých bez DPH), a to za každý případ porušení.
3. V případě prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti a s plněním dalších jeho nepeněžitých povinností či jiného porušení nepeněžitých povinností stanovených touto smlouvou je Klient povinen uhradit ESCO smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých bez DPH), a to za každý případ porušení.

4. Žádná ze smluvních stran není povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu, pokud k porušení povinnosti došlo v důsledku vyšší moci.
5. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení. Smluvní strany se dohodly a zavazují se, že maximální celková výše smluvních pokut dle této smlouvy uplatňovaná vůči kterékoliv smluvní straně druhou smluvní stranou nemůže přesáhnout 10 % z ceny základních investičních opatření bez DPH.
6. ESCO bere na vědomí, že Klient je žadatelem o podporu z Operačního programu Životní prostředí 2021-2028
7. Sjednáním a/nebo zaplacením jakékoliv sjednané smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo poškozené smluvní strany na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.
8. Započitatelnou škodou v plné výši je případná vrácená část dotace, kterou bude poskytovatel dotace požadovat po Klientovi z důvodu neplnění primárních úspor z neobnovitelných zdrojů energie, pokud toto neplnění vznikne porušením povinnosti ESCO vyplývajících z této smlouvy.
9. V případě prodlení s jakoukoli platbou podle této smlouvy je příslušná smluvní strana, která má nárok na platbu, oprávněna požadovat úhradu úroku z prodlení v zákonné výši.

Článek 38.

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva zaniká naplněním předmětu a účelu této smlouvy v souladu s harmonogramem realizace projektu.
2. Tato smlouva může být ukončena před splněním v ní obsažených závazků:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) písemným odstoupením.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy:
 - a) v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace;
 - b) v případě, že druhá smluvní strana je v úpadku (úpadkem se rozumí rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku nebo podání insolvenčního návrhu druhou smluvní stranou jako dlužníkem nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku);
 - c) v případě, že na druhou smluvní stranu je pravomocně prohlášen konkurs;
 - d) v případech výslovně stanovených touto smlouvou;

- e) v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila svoji smluvní nebo zákonnou povinnost.
- 4. Odstoupení od smlouvy s uvedením důvodu odstoupení musí být provedeno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
- 5. Není-li stanoveno výslovně jinak v této smlouvě, podstatným porušením smlouvy se rozumí prodlení smluvní strany s plněním nepeněžitých závazků delší než [30] dnů, popřípadě prodlení smluvní strany s plněním peněžitých závazků delší než [90] dnů, za předpokladu, že není zjednána náprava ze strany smluvní strany porušující svou smluvní povinnost do [30] dnů ode dne doručení výzvy druhé smluvní strany ke zjednání nápravy.
- 6. Dojde-li k odstoupení
 - a) v období provádění základních opatření, náleží ESCO příslušná část ceny za provedení opatření v rozsahu skutečně provedených opatření;
 - b) ze strany Klienta v době poskytování garance, má ESCO právo na zaplacení všech pohledávek, na které měla nárok podle této smlouvy v souladu s [Článek 25](#) kromě nákladů ESCO na předčasné splacení specifikovaných v [Článek 25.1](#) písm. b);
 - c) ze strany ESCO v době poskytování garance, má ESCO právo na zaplacení všech pohledávek, na které měla nárok podle této smlouvy v souladu s [Článek 25](#).

Výše uvedeným nejsou dotčeny nároky Klienta vzniklé z odpovědnosti za vady, nároky smluvních stran vzniklé z titulu náhrady škody a smluvní pokuty.
- 7. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se výše peněžitých plnění, náhrady škody, smluvních pokut, zajištění, vzájemné komunikace a řešení sporů. Odstoupením od smlouvy nenastává zánik zajišťovacích právních vztahů.
- 8. Klient si tímto v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje v případě naplnění některé z podmínek pro odstoupení stanovené touto smlouvou provést změnu v osobě ESCO v průběhu provádění projektu a její nahrazení účastníkem zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení v zadávacím řízení umístil druhý v pořadí, pokud (nové) ESCO souhlasí, že veškeré plnění bude poskytovat za totožných cenových podmínek obsažených v nabídce původně vybraného ESCO a v souladu s touto smlouvou, přičemž Klient je v takovém případě oprávněn tuto smlouvu upravit následujícím způsobem:
 - a) upravit rozsah projektu tak, aby odpovídal nedokončené části projektu;
 - b) doplnit smlouvu tak, aby nové ESCO přejímala odpovědnost za celý rozsah projektu, tedy včetně nároků z vad, díla záruky za jakost apod. z části již provedené původně vybraným ESCO;
 - c) upravit harmonogram a případná další smluvní ustanovení, která v důsledku předčasného ukončení původní smlouvy nejsou aktuální tak, aby v maximální možné

míře odpovídaly původní smlouvě (tedy doba plnění jednotlivých milníků v kalendářních dnech může být maximálně tak dlouhá, jako v zadávacích podmínkách apod.);

- d) doplnit smlouvu o ustanovení týkající se předání a převzetí projektu od stávajícího ESCO.

Uvedený postup je možné realizovat za předpokladu, že došlo k ukončení smlouvy mezi smluvními stranami a zároveň dojde k uzavření nové smlouvy mezi Klientem a novým ESCO, nebo na základě dohody smluvních stran dojde k postoupení práv a převodu povinností ze smlouvy z původního ESCO na nové ESCO.

Pokud účastník zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí, odmítne poskytovat plnění namísto původně vybraného ESCO za podmínek uvedených v tomto Článek 38.8, je Klient oprávněn obrátit se na účastníka zadávacího řízení, který se umístil jako třetí v pořadí. Je přitom postupováno tak, jak je uvedeno v tomto Článek 38.8 ve vztahu k účastníkovi zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí.

Článek 39. Řešení sporů

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní a k jejich vyřešení smírnou cestou, zejména prostřednictvím jednání oprávněných osob, příp. statutárních orgánů či jeho členů.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud se nedohodnou na řešení vzájemného sporu smírně postupem podle odst. 1 tohoto Článku ve lhůtě [30] dnů ode dne, kdy došlo ke sporu, takový spor, je-li zejména:
 - a) o tom, zda ESCO řádně provedla základní opatření;
 - b) o tom, zda došlo k předání, resp. zda Klient nepřevzal předměty investičních opatření, ač k tomu byl podle smlouvy povinen;
 - c) o výši úspory nákladů nebo úspory energií;
 - d) o důvodnosti reklamované vady základních investičních opatření a/nebo o výši účelně vynaložených nákladů;
 - e) o tom, zda nastala změna okolností;se pokusí vyřešit prostřednictvím prostředníka (dále jen „**prostředník**“).
3. Smluvní strany se dohodly, že prostředníkem bude na obou smluvních stranách nezávislá osoba s příslušnou odborností a renomé. Na osobě prostředníka se smluvní strany musí

dohodnout. Prostředník bude vystupovat jako odborník, nikoli jako rozhodce. Nedohodnou-li se smluvní strany na osobě prostředníka ve lhůtě 15 dnů nebo nebude-li dohody ve smírčím řízení s prostředníkem dosaženo ve lhůtě [60] dnů od zahájení smírného řešení, je každá ze smluvních stran oprávněna oznámením druhé smluvní straně smírčí řízení ukončit. O náklady na smírčí řízení se smluvní strany dělí rovným dílem.

4. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporů mezi smluvními stranami postupem podle Článek 39.1 až Článek 39.3, smluvní strany se dohodly, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány před věcně a místně příslušnými soudy České republiky.

Článek 40.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud se kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část stane neplatným či nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost vliv na platnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich části, pokud přímo z obsahu této smlouvy neplyne, že takové ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V tomto případě se obě smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu poté, co neplatnost vyjde najevo, neplatné ustanovení nahradit novým, které bude svým účelem a hospodářským významem co nejbližší nahrazovanému ustanovení.
2. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou chronologicky číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.
3. Veškeré přílohy a dodatky k této smlouvě jsou nedílnou součástí smlouvy, proto se pojmem „smlouva“ rozumí také její přílohy a dodatky.
4. Smluvní strany se dohodly, že vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem o hospodaření energií, zejména pak § 10e odst. 5 zákona o hospodaření energií, ve spojení s občanským zákoníkem, zejména pak ustanovením § 1746 odst. 2 občanského zákoníku. Pro účely interpretace práv a povinností smluvních stran je určující rovněž zadávací dokumentace. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Klient obdrží jedno a ESCO dvě vyhotovení resp. smlouva může být vyhotovena v jednom stejnopise a podepsána v elektronické podobě
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Klient.
6. Klient se zavazuje tuto smlouvu, bez příloh č. 2 a č. 6 představujících obchodní tajemství ESCO a bez přílohy č. 8 obsahující osobní údaje chráněné GDPR a zákonem o zpracování

osobních údajů, zaslat správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od podpisu smlouvy smluvními stranami. O uveřejnění v registru smluv bude Klient informovat ESCO bez zbytečného odkladu.

7. Smluvní strany výslovně potvrzující a prohlašují, že jednotlivá ustanovení smlouvy jsou dostatečné z hlediska náležitostí pro vznik smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti stran a tato smlouva se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně.
8. Uzavření této smlouvy schválila Nemocnice Břeclav dne 28.3.2025

Přílohy:

- Příloha č. 1 Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby nákladů
- Příloha č. 2 Popis základních opatření
- Příloha č. 3 Cena a její úhrada
- Příloha č. 4 Harmonogram realizace projektu
- Příloha č. 5 Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory
- Příloha č. 6 Vyhodnocování dosažených úspor, úspory energie, úspora nákladů
- Příloha č. 7 Energetický management
- Příloha č. 8 Oprávněné osoby
- Příloha č. 9 Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 10 Podmínky pro provádění základních opatření
- Příloha č. 11 Inflační doložka pro úpravu ceny základních opatření
- Příloha č. 12 Příklad výpočtu sankce
- Příloha č. 13 **VZOR** Dohody o společném postupu stran

za Klienta:

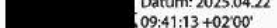
V , dne


 Datum: 2025.04.28
09:26:05 +02'00'

Za ESCO:

V , dne


 Datum: 2025.04.22
12:05:35 +02'00'


 Datum: 2025.04.22
09:41:13 +02'00'

Přílohy smlouvy

Příloha č. 1: Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby nákladů

1. AREÁL NEMOCNICE BŘECLAV, P.O.

Areál Nemocnice Břeclav, p.o. se nachází v okrajové části města. Z východní a severní strany je obklopen městskou zástavbou, na jižní a západní straně navazují zahrádkářské kolonie.



Nemocnice Břeclav je všeobecnou nemocnicí tzv. okresního typu, s rozsáhlou lůžkovou i ambulantní složkou, poskytující diagnostickou, léčebnou a ošetrovatelskou péči pro spádovou oblast až 130 tisíc obyvatel. Dále se podílí na průběžném vzdělávání zdravotnických pracovníků a praktické výchově posluchačů lékařských fakult a studentů zdravotnických škol. Zřizovatelem nemocnice je Jihomoravský kraj, přičemž hospodaření se svěřeným majetkem kraje připadá právě Nemocnici Břeclav, p.o.

1.1 Specifikace systému zásobování el. Energii

Dodavatel: CEJIZA, s.r.o., Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

Odběrné místo: 859182400200005237

Adresa: U Nemocnice 3066/1 690 02 Břeclav

EAN kód: 859182400200005237

Areál nemocnice Břeclav je zásobován elektrickou energií ze dvou transformačních stanic 22/0,4 kV. Jedna transformační stanice (TS) je umístěna v budově Energoblok I, druhá v Energobloku II v objektu Zásobovací ústředny. V obou TS jsou instalovány dva bezolejové transformátory 22/0,4 kV, v Energobloku I typ TBR, 1000 kVA, v Energobloku II typ ATS, 1000 kVA. Na transformátory je připojena v obou energoblocích rozvodna nn 0,4 kV, napěťová soustava: 3+PEN, 380/220 V, 50 Hz, TN – C. Jedná se o elektrickou energii pouze za areál nemocnice. Elektrická energie ubytovny má vlastní odběrné místo.

1.2 Specifikace systému zásobování zemním plynem



Dodavatel: CEJIZA, s.r.o., Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

Odběrné místo: U Nemocnice 3066/1

Adresa: U Nemocnice 3066/1 690 02 Břeclav

EIC kód: 27ZG600Z0000102S

Do areálu nemocnice je ZP přiveden z venkovního řadu středotlakou přípojkou DN 200, tlak max. 100 kPa k hlavnímu uzávěru před objektem regulační stanice (RS), která je situována v blízkosti kotelny při její západní straně. Po vstupu do RS je přívod redukován na DN 100. V budově RS je instalováno jedno souhrnné měření spotřeby ZP fakturačním plynoměrem. Jedná se o zemní plyn pouze areálu nemocnice. Spotřeba zemního plynu pro ubytovnu je na vlastním odběrném místě a v rámci této studie vyčíslena níže.

1.3 Popis budov

Budovy ve vlastnictví Nemocnice Břeclav, p.o. vhodné k rekonstrukci s cílem úspor energie byly předběžně posouzeny a zároveň byly zváženy dotační příležitosti pro financování těchto rekonstrukcí.

1.3.1 Pavilon M – Prádelna

Identifikační údaje

Název předmětu: Pavilon M – prádelna Nemocnice Břeclav, p.o.
Adresa: budova bez čísla popisného v areálu nemocnice, 690 02 Břeclav
Katastrální území: Břeclav [613584]
Parcelní číslo: st. 4454
Typ objektu: objekt občanské vybavenosti



Popis objektu

Objekt prádelny – pavilon M je obdélníkového půdorysného tvaru. Objekt je spojen budovou spalovny s vedlejším pavilonem L – Kotelnou. Je dvoupodlažní s nevytápěným/temperovaným suterénem. Objekt je vhodný ke kompletní rekonstrukci – zateplení, výměny veškerých výplní otvorů. Objekt má



železobetonový skelet vyzděný plnými cihlami. Vytápění a příprava TUV je realizována objektovou předávací stanicí (OPS), která je napojena na plynovou kotelnu umístěnou mimo objekt pavilonu. Na fasádě objektu se nachází velké trhliny – nutno posoudit rozsah rekonstrukce pavilonu.

1.3.2 Pavilon O – Zásobovací ústředna

Identifikační údaje

Název předmětu: Pavilon O – zásobovací ústředna Nemocnice Břeclav, p.o.
Adresa: budova bez čísla popisného v areálu nemocnice, 690 02 Břeclav
Katastrální území: Břeclav [613584]
Parcelní číslo: st. 4896
Typ objektu: objekt občanské vybavenosti



Popis objektu

Objekt zásobovací ústředny – pavilon O je obdélníkového půdorysného tvaru. Objekt je spojen chodbou s vedlejším stravovacím pavilonem N. Je dvoupodlažní s nevytápěným/temperovaným suterénem. Objekt je vhodný ke kompletní rekonstrukci – zateplení, výměně veškerých výplní otvorů.



Má železobetonový skelet vyzdřený plnými cihlami. Vytápění a příprava TUV je realizována objektovou předávací stanicí (OPS), která je napojena na plynovou kotelnou umístěnou mimo objekt pavilonu.

1.3.3 Pavilon L – Kotelna

Identifikační údaje

Název předmětu: Pavilon L – kotelna Nemocnice Břeclav, p.o.
Adresa: budova bez čísla popisného v areálu nemocnice, 690 02 Břeclav
Katastrální území: Břeclav [613584]
Parcelní číslo: st. 4452
Typ objektu: objekt občanské vybavenosti



Popis objektu

Objekt kotelny – pavilon L je obdélníkového půdorysného tvaru. Objekt je spojen chodbou s vedlejším pavilonem M – Prádelnou a je dvoupodlažní. Objekt je vhodný ke kompletní rekonstrukci – zateplení, výměně veškerých výplní otvorů. Má železobetonový skelet vyzdřený plnými cihlami. Vytápění a příprava TUV je realizována plynovou kotelnou umístěnou v tomto pavilonu. Na objektu se na fasádě nachází velké trhliny – v rámci cenové nabídky je řešena sanace statiky objektu dle PD statika.



1.3.4 Pavilon K – Energoblok

Identifikační údaje

Název předmětu:	Pavilon K – Energoblok Nemocnice Břeclav, p.o.
Adresa:	budova bez čísla popisného v areálu nemocnice, 690 02 Břeclav
Katastrální území:	Břeclav [613584]
Parcelní číslo:	st. 4450
Typ objektu:	objekt občanské vybavenosti



Popis objektu

Objekt energobloku – pavilon K je obdélníkového půdorysného tvaru, je jednopodlažní. Objekt je vhodný ke kompletní rekonstrukci – zateplení, výměně veškerých výplní otvorů. Má železobetonový skelet vyzděný plnými cihlami. Vytápění a příprava TUV je realizována plynovou kotelnou umístěnou mimo objekt pavilonu.



1.3.5 Spalovna

Identifikační údaje

Název předmětu:	Spalovna
Adresa:	budova bez čísla popisného v areálu nemocnice, 690 02 Břeclav
Katastrální území:	Břeclav [613584]
Parcelní číslo:	st. 4453
Typ objektu:	objekt občanské vybavenosti



Popis objektu

Objekt bývalé spalovny odpadů mezi objektem kotelny a prádelny je obdélníkového půdorysného tvaru, je jednopodlažní. Objekt je vhodný ke kompletní rekonstrukci – zateplení, výměně veškerých výplní otvorů. Má železobetonový skelet vyzděný plnými cihlami. Vytápění a příprava TUV je realizována plynovou kotelnou umístěnou mimo objekt pavilonu.

1.3.6 Ostatní pavilóny

Název objektu	Adresa
Lůžkový pavilon A	U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav
Lůžkový pavilon B	U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav
Pavilon C	U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav
Pavilon D	U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav
Pavilon E	U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav
Pavilon F	U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav



Pavilon H	U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav
Pavilon S	U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav
Ostatní	U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav

1.3.7 Lůžkový pavilon A

Objekt lůžkového pavilonu je obdélníkového půdorysového tvaru, je sedmipodlažní. Vytápění a příprava TUV je připravována plynovou kotelnou umístěnou mimo objekt pavilonu a rozváděna objektem OPS v suterénu objektu. Do 1.PP lůžkové části jsou situovány šatny, soc. zařízení zaměstnanců, sklady šatstva pacientů a jiné, v 1. až 5.NP jsou lůžkové jednotky, vyšetřovny, jídelny, denní místnosti pacientů a jiné, v 6. podlaží ve střední části objektu jsou umístěny strojovny VZT a výtahů. Objekt je vhodný pro instalaci TRV i IRC.



1.3.8 Lůžkový pavilon B

Objekt lůžkového pavilonu je obdélníkového půdorysového tvaru, je sedmipodlažní. Vytápění a příprava TUV je připravována plynovou kotelnou umístěnou mimo objekt pavilonu a rozváděna objektem OPS v suterénu objektu. Do 1.PP lůžkové části jsou situovány šatny, soc. zařízení zaměstnanců, sklady šatstva pacientů a jiné, v 1. až 5.NP jsou lůžkové jednotky, vyšetřovny, jídelny,



denní místnosti pacientů a jiné, v 6. podlaží ve střední části objektu jsou umístěny strojovny VZT a výtahů. Objekt je vhodný pro instalaci TRV i IRC.



1.3.9 Pavilon C

V objektu RTG se v suterénu nachází strojovna VZT, transportní chodba, instalační kanál a instalační prostory o nižší světlé výšce, v 1. a 2.NP se nachází vyšetřovny, ambulance, radiodiagnostické oddělení, pracovny lékařů a další. Objekt je dvoupodlažní obdélníkového půdorysu, konstrukčně i plošně je řešen jako budova Příjmu, vnější obvodové zdivo, otvorové výplně i skladba střešního pláště jsou totožné. Objekt je vhodný pro instalaci TRV a TRH.



1.3.10 Pavilon D

V suterénu budovy se nachází prostory technického vybavení, vodoléčebný úsek rehabilitačního oddělení, v 1.NP je hlavní vstup do objektu, hala a dispečink sanitek RZP, bufet, urologická a chirurgická ambulance, dále vodoléčebný úsek rehabilitačního oddělení s bazénem, který je již delší dobu mimo provoz. Ve 2.NP jsou místnosti RZP, pracovny lékařů a fyzioterapeutů, elektroléčba, léčebný tělocvik a



další. Budova Příjmu je dvoupodlažní obdélníkového půdorysu částečně podsklepena, na severozápadní straně je propojena s budovou Patologie. Objekt je vhodný pro instalaci TRV i IRC.



1.3.11 Pavilon E

V 1.PP objektu Operační sály je situováno technické zázemí objektu (předávací stanice, strojovny VZT, kompresorovna, umývárna přepravních vozíků, transportní chodba a další). Do 1.NP je situováno ARO a centrální sterilizace, ve 2.NP jsou umístěny operační sály. Z jihovýchodní strany je budova propojena s objektem RTG, v úrovni 2.NP je spojena nadzemním koridorem s lůžkovým objektem LO2, v suterénu je napojena na pozemní komunikační chodby. Objekt je dvoupodlažní obdélníkového půdorysu, konstrukčně je řešen obdobně jako budova Příjmu, vnější obvodové zdivo, otvorové výplně i skladba střešního pláště jsou totožné, oproti budově Příjmu je však podsklepena celá plocha půdorysu. Na střeše objektu jsou nástavby se strojovnami výtahů a VZT. Objekt je vhodný pro instalaci TRV a TRH.



1.3.12 Pavilon F

Budovou objektu Patologie prochází v 1.PP transportní chodba, dále je zde situováno technické vybavení objektu např. strojovna VZT, elektrorozvodna, předávací stanice, sklady atd., v 1.NP se nachází pitevny patologického oddělení, část přízemí není zatím využita, protože tyto prostory nejsou stavebně dokončeny. Ve 2.NP jsou provozní a správní složky nemocnice, kanceláře ředitelství a



laboratorní úsek patologického oddělení. Budova Patologie je dvoupodlažní obdélníkového půdorysu, ze dvou třetin podsklepena, z jihovýchodní strany je propojena s budovou Příjmu, ze severovýchodní strany pak spojovacím koridorem v úrovni 2.NP s budovou Kuchyně. Objekt je vhodný pro instalaci TRV i IRC.



1.3.13 Pavilon H

Objekt Transfúzní stanice je dvoupodlažní obdélníkového půdorysu, severovýchodní stranou přiléhající ke Vstupnímu objektu, k jihovýchodní straně byla provedena dvoupodlažní přístavba. Budova je z cca 2/3 podsklepená, suterén je technický nachází se v něm předávací stanice, strojovna VZT, rozvodna elektro a sklady, v 1.NP jsou situovány provozní prostory transfúzní stanice a REMEDIA Centrum, v 2.NP jsou laboratoře, krevní banka, dispečink dopravy a jiné kanceláře. Objekt je vhodný pro instalaci TRV a TRH.



1.3.14 Pavilon S

Vstupní objekt je obdélníkového půdorysu, z jihozápadní strany přiléhá k objektu Transfúzní stanice, budova je dvoupodlažní s vytápěným suterénem. V 1.PP se nachází sklady lékárny, předávací stanice a



další technické místnosti, do 1. NP je situovaná vstupní hala, informace, lékárna, telefonní ústředna, 2. NP je z převážné části pronajato soukromým subjektům. Objekt je vhodný pro instalaci TRV a TRH.



1.3.15 Ostatní

Nádraží vozíků

Objekt nádraží vozíků se nachází mezi pavilony M a N. Jedná se o podzemní objekt s plochou střechou sloužící téměř výhradně jen ke skladování.





Krček H/C

Spojovací krček propojuje objekty nemocnice přes pavilon H s objektem RTG – pavilonem C. Spojovací krček je nadzemní jednopodlažní chodba, která propojuje pavilony na úrovni 2.NP. Spojovací krček je vhodný k zateplení.



2. UBYTOVNA

Identifikační údaje

Název předmětu: Ubytovna Nemocnice Břeclav, p.o.
Adresa: U Nemocnice 3054/2, 690 02 Břeclav
Katastrální území: Břeclav [613584]
Parcelní číslo: st. 4316
Typ objektu: ubytovací zařízení, kolaudováno jako objekt občanské vybavenosti





Popis objektu

Objekt ubytovny Nemocnice Břeclav, p.o. se nachází mimo areál samotné nemocnice, cca 300 m od hlavního vstupu. V objektu je poskytováno ubytování pro zaměstnance, případně návštěvy nemocnice. Jedná se o osmipodlažní objekt z železobetonových panelů obdélníkového tvaru. Výplně otvorů objektu jsou převážně vyměněné za plastové s izolačním dvojsklem. Vytápění a příprava TUV je realizována vlastní plynovou kotelnou.

3. VÝCHOZÍ NASTAVENÍ TEPLIT

druh místnosti	teplota ve °C	
	provozní hodiny	mimoprovozní hodiny
Administrativní budovy		
kanceláře	21,0	18,0
jednací místnosti, zasedací místnosti, čekárny, jídelny	21,0	18,0
vytápěné vedlejší místnosti (chodby, hlavní schodiště, WC, aj.)	18,0	15,0
haly, místnosti s přepážkami	18,0	15,0
vytápěná vedlejší schodiště	15,0	10,0
technické prostory, sklady	15,0	15,0
temperované prostory	5,0 - 10,0	5,0 - 10,0
Nemocnice		
pokoje pro nemocné	22,0	21,0
vyšetřovny, přípravný	24,0	20,0
koupelny	24,0	20,0
operační sály	25,0	20,0
předsíně, chodby, WC, schodiště	20,0	18,0
technické prostory, sklady	15,0	15,0
temperované prostory	5,0 - 10,0	5,0 - 10,0
Výrobní haly a budovy technického zázemí		
dílny pro hrubou práci	18,0	15,0
dílny pro jemnou práci	20,0	15,0
kancelářské místnosti	21,0	15,0
technické prostory, sklady	15,0	15,0
temperované prostory	5,0 - 10,0	5,0 - 10,0



4. REFERENČNÍ SPOTŘEBY

4.1. Areál

HISTORIE SPOTŘEBY ENERGIE						
Název energonositele:	Elektřina ze sítě		Zemní plyn		Celkem	
Odběrné místo č.:	JM_169 Nemocnice Břeclav, p.o. U Nemocnice 3066/1 Břeclav		U Nemocnice 3066/1		—	
Dodavatel:	CEJIZA, s.r.o.		CEJIZA, s.r.o.			
Historie spotřeby energie	MWh/rok	tis. Kč/rok	MWh/rok	tis. Kč/rok	MWh/rok	tis. Kč/rok
Celkem rok 2022	1 861,7	8 260,9	10 375,5	15 606,5	12 237,2	23 867,3
leden	210,5	895,8	1 346,0	1 949,4	1 556,5	2 845,3
únor	133,1	623,7	1 084,0	1 590,5	1 217,1	2 214,2
březen	136,0	632,3	1 181,9	1 724,3	1 317,9	2 356,6
duben	122,8	573,6	901,5	1 340,4	1 024,3	1 914,0
květen	181,6	777,3	490,8	778,2	672,3	1 555,5
červen	232,5	1 014,2	308,0	653,8	540,6	1 668,1
červenec	258,2	1 113,2	418,1	678,7	676,3	1 791,9
srpen	273,3	1 157,1	408,4	665,5	681,7	1 822,5
září	148,9	670,6	589,2	912,9	738,1	1 583,5
říjen	79,9	352,5	875,5	1 304,9	955,4	1 657,4
listopad	48,2	248,9	1 230,5	1 790,9	1 278,7	2 039,7
prosinec	36,7	201,8	1 541,7	2 216,9	1 578,5	2 418,7

4.2. Ubytovna

HISTORIE SPOTŘEBY ENERGIE						
Název energonositele:	Elektřina ze sítě		Zemní plyn		Celkem	
Odběrné místo č.:	JM_169 Nemocnice Břeclav		790251066		—	
Dodavatel:	CEJIZA, s.r.o.		CEJIZA, s.r.o.			
Historie spotřeby energie	MWh/rok	tis. Kč/rok	MWh/rok	tis. Kč/rok	MWh/rok	tis. Kč/rok
Celkem rok 2022	65,5	376,8	451,921	784,592	517,4	1161,4
leden	6,6	37,8	X	X	X	X
únor	5,6	32,9	X	X	X	X
březen	5,9	34,3	X	X	X	X
duben	5,3	31,6	X	X	X	X
květen	5,2	30,7	X	X	X	X
červen	4,7	28	X	X	X	X



červenec	4,9	29,6	X	X	X	X
srpen	5,2	30,8	X	X	X	X
září	5,4	31,9	X	X	X	X
říjen	5,4	29	X	X	X	X
listopad	5,5	29,1	X	X	X	X
prosinec	5,8	31	X	X	X	X

Stanovení referenčních jednotkových cen energií

komodita	Referenční ceny	
	Jednotka	Kč bez DPH
Elektřina	Kč/MWh	4 780
Elektřina – výkup z FVE	Kč/MWh	0
Zemní plyn	Kč/MWh	1 820

4.3. PENB

období	Energoblok - K			Kotelna - L		
	Zemní plyn	Teplo	Elektřina	Zemní plyn	Teplo	Elektřina
	MWh	GJ	MWh	MWh	GJ	MWh
leden	16,5	59,4	0,8	37,6	135,4	0,9
únor	13,7	49,4	0,7	34,2	123,1	0,6
březen	11,6	41,9	0,6	27,5	98,8	0,4
duben	7,2	25,9	0,5	11,0	39,5	0,2
květen	3,0	10,8	0,5	3,0	10,7	0,1
červen	1,0	3,5	0,5	0,5	1,7	0,1
červenec	0,2	0,6	0,4	0,4	1,5	0,1
srpen	0,2	0,8	0,5	0,5	1,8	0,1
září	3,2	11,6	0,5	0,4	1,5	0,2
říjen	7,9	28,5	0,6	11,2	40,5	0,5
listopad	12,2	43,8	0,7	24,2	87,2	0,8
prosinec	15,0	54,0	0,8	35,9	129,1	0,9
Celkem	91,7	330,3	7,0	186,3	670,8	4,8

období	Prádelna - M			Spalovna		
	Zemní plyn	Teplo	Elektřina	Zemní plyn	Teplo	Elektřina
	MWh	GJ	MWh	MWh	GJ	MWh
leden	79,3	285,5	0,1	12,0	43,1	0,3
únor	68,4	246,1	0,1	9,8	35,4	0,2
březen	55,8	200,7	0,1	7,3	26,1	0,2
duben	19,6	70,7	0,0	2,0	7,1	0,1



květen	7,0	25,3	0,0	1,9	6,8	0,1
červen	4,8	17,2	0,0	1,9	6,8	0,0
červenec	4,9	17,8	0,0	2,0	7,1	0,1
srpen	5,0	17,8	0,0	2,0	7,1	0,1
září	6,4	23,0	0,0	1,8	6,6	0,1
říjen	30,0	107,9	0,1	2,5	9,1	0,2
listopad	56,4	203,0	0,1	8,1	29,2	0,3
prosinec	76,1	273,9	0,1	11,7	42,2	0,4
Celkem	413,6	1488,9	0,4	63,0	226,6	2,0

období	Zásobovací ústředna - O			Ubytovna			
	Zemní plyn	Teplo	Elektřina	Zemní plyn	Energie okolního prostředí	Teplo	Elektřina
	MWh	GJ	MWh	MWh	MWh	GJ	MWh
leden	99,3	357,4	2,2	46,9	1,29	173,4	4,2
únor	87,5	314,9	1,4	39,8	2,07	150,7	3,4
březen	70,6	254,2	1,0	28,3	2,64	111,2	3,2
duben	23,4	84,1	0,6	4,1	1,95	21,9	2,5
květen	9,4	34,0	0,4	1,0	2,18	11,6	2,1
červen	8,8	31,8	0,3	0,9	2,22	11,2	1,8
červenec	9,1	32,9	0,3	1,0	2,24	11,6	1,9
srpen	9,1	32,9	0,5	1,2	0,06	4,4	2,3
září	8,9	32,0	0,8	1,4	1,73	11,2	2,8
říjen	35,3	127,0	1,4	9,9	1,52	41,3	3,7
listopad	69,4	249,7	2,0	32,3	1,31	121,0	4,0
prosinec	94,6	340,6	2,4	46,7	0,97	171,6	4,3
Celkem	525,4	1891,3	13,2	213,4	20,2	841,0	36,2

Teplo přepočteno ze zemního plynu koeficientem 3,6.



5. REFERENČNÍ DENOSTUPNĚ

Výchozí období: **1.1. 2022 – 31.12.2022**

Klimatická oblast: Lednice

Referenční teplota $t_{em}=13\text{ °C}$

Průměrná teplota v interiéru $t_{is}=19\text{ °C}$

Pozn.: Denostupně jsou uvedeny pro potřeby klimatických přepočtů, vnitřní průměrná teplota je zde uvedena pro výpočet °D, nepředstavuje konkrétní teplotu části objektu. V rámci projektu EPC se nepředpokládá změna vnitřních teplot, pokud by ESCO navrhovalo jinou t_{is} , je nutné přepočítat výchozí a normálové období na nový počet °D.

Tab. 1: Klimatické podmínky (zdroj dat: TZB-info.cz)

2022				Normál 1961-1990
Měsíc	te [°C]	d [-]	D ₂₀	D ₂₀
1	1,9	31	560,20	647,30
2	4,9	28	424,20	556,30
3	4,5	31	481,90	477,70
4	8,5	30	331,90	322,60
5	16,8	2	11,50	57,10
6	21,1	0	0,00	0,00
7	21,6	0	0,00	0,00
8	21,7	0	0,00	0,00
9	14,2	12	109,10	21,50
10	11,4	28	243,60	319,30
11	5,4	30	436,90	467,70
12	1,5	31	572,30	591,60
Celkem	11,2	223	2948,4	3461,1

Pozn.1 v měsíci dubnu je dle zdroje TZB-info.cz průměrná měsíční teplota v dubnu 8,9 °C – bude upraveno v rámci verifikace.

Pozn.2 je předpokládáno, že v měsíci květnu byla otopná soustava objektů nemocnice reálně v provozu více dní než dle údajů z meteostanice. Počet topných dní přesně podle referenční meteostanice může vést k nereálným přepočtům korigovaných spotřeb ve vyhodnocovaném období v jednotlivých měsících (zejména duben, květen, září a říjen). Stanovení počtu topných dní bude řešeno v rámci verifikace.



Spotřeba energií po pavilonech – Referenční spotřeby tepla pro návrh a vyhodnocení úspor

Pro přepočet zemního plynu a tepelné energie bude používán přepočet koeficientem 3,6

Objekt	Označení objektu	rok 2022	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec	Celkem
Zásobovací ústředna	O	OPS	216	176	142	103	22	12	11	11	38	83	159	202	1175
		TUV	13	13	12	12	12	11	11	11	12	12	12	12	143
		UT	203	163	130	91	10	1	0	0	26	71	147	190	1032
Lůžkový objekt č. 2	B	OPS	618	515	453	373	248	221	251	234	290	324	462	551	4540
		TUV	121	115	107	109	112	104	104	104	105	109	112	113	1315
		UT	497	400	346	264	136	117	147	130	185	215	350	438	3225
Lůžkový objekt č. 1	A	OPS	472	395	369	320	164	107	95	84	152	243	364	462	3227
		TUV	104	101	99	86	98	80	68	57	60	63	68	68	952
		UT	368	294	270	234	66	27	27	27	92	180	296	394	2275
Operační sály	E	OPS	808	654	595	472	246	181	178	171	306	396	648	766	5421
		TUV	108	108	104,4	29	28	27	27	27	27	29	31	30	575,4
		UT	700	546	490,6	443	218	154	151	144	279	367	617	736	4845,6
Rentgeny	C	OPS	234	196	179	129	44	32	31	32	66	114	193	224	1474
		TUV	25	23	22	23	21	21	19	21	21	22	24	23	265
		UT	209	173	157	106	23	11	12	11	45	92	169	201	1209
Rehabilitace	D	OPS	207	159	138	105	43	42	40	43	59	93	157	179	1265
		TUV	22	20	20	19	24	23	22	22	22	24	26	23	267
		UT	185	139	118	86	19	19	18	21	37	69	131	156	998
Transfuze	H	OPS	222	179	156	120	33	28	28	27	50	92	166	200	1301
		TUV	21	20	19	19	19	19	17	18	18	20	20	19	229
		UT	201	159	137	101	14	9	11	9	32	72	146	181	1072
Patologie	F	OPS	276	226	201	158	67	50	49	49	108	113	215	275	1787
		TUV	24	23	22	22	23	21	21	21	24	19	22	23	265
		UT	252	203	179	136	44	29	28	28	84	94	193	252	1522



Staré ředitelství	S	OPS	60	49	42	35	5	3	3	4	11	26	45	52	335
		UT	60	49	42	35	5	3	3	4	11	26	45	52	335
Kuchyně	N	VZT	29	27	25	20	25	21	20	21	29	36	66	75	394
		UT	49	32	23	13	1	0	0	0	3	7	22	38	188
Prádelna + logistik + spalovna + kuchyň	M	OPS	401	321	277	203	95	78	76	75	109	163	305	401	2504
		TUV	46	45	42	43	44	45	32	38	39	42	45	45	506
		UT	277	217	187	127	25	12	24	16	38	78	172	243	1416
Kotelna	L	OPS	145	108	92	64	5	0	0	0	11	46	78	96	645



Příloha č. 3 smlouvy: Cena a její úhrada

CENA ZA PROVEDENÍ ZÁKLADNÍCH OPATŘENÍ

Cena za provedení základních opatření celkem bez DPH	 182 425 000,00 Kč
DPH	 38 309 250,00 Kč
Cena za provedení základních opatření celkem včetně DPH	 220 734 250,00 Kč

POSKYTNUTÍ PŮJČKY NA ÚHRADU DPH

Půjčka na úhradu DPH*	 38 309 250,00 Kč
-----------------------	------------------------

*Půjčka bude poskytnuta Klientovi ze strany ESCO na základě výzvy Klienta k poskytnutí této půjčky po provedení základních opatření ESCO a vystavení konečné faktury v režimu reverse charge

CENA ZA ZAJIŠTĚNÍ FINANCOVÁNÍ ZAKÁZKY

Cena za poskytnutí dodavatelského úvěru na investici bez DPH (nepodléhá DPH)	 18 267 300,00 Kč
Cena za poskytnutí dodavatelského úvěru na investici včetně úvěru půjčky na DPH (nepodléhá DPH)	 25 249 500,00 Kč

CENA ZA ENERGETICKÝ MANAGEMENT (za 10 let)

Cena za energetický management celkem bez DPH	 5 000 000,00 Kč
DPH	 1 050 000,00 Kč
Cena za energetický management celkem včetně DPH	 6 050 000,00 Kč

NABÍDKOVÁ CENA CELKEM bez DPH	 212 674 500,00 Kč
DPH	 39 359 250,00 Kč
NABÍDKOVÁ CENA CELKEM včetně DPH	 252 033 750,00 Kč



Hrubý položkový rozpočet po opatřeních

Ubytovna	Měrná jednotka	Výměra	Cena (v Kč bez DPH)
Zateplení svislých konstrukcí	m ²	2 368,50	20 372 000,00
Zateplení střech	m ²	661,40	4 593 000,00
Výměna výplní otvorů - okna	m ²	835,08	10 145 000,00
Výměna výplní otvorů - dveře	m ²	12,77	399 000,00
Projektová dokumentace - stavební	kpl	1,00	1 241 000,00
Ostatní - rekonstrukce elektroinstalace	kpl	1,00	0,00
Výměna ventilů a realizace IRC		0,00	536 000,00
z toho:		0,00	
- ventily	ks	186,00	408 000,00
- hlavice TRH	ks	186,00	128 000,00
Osvětlení	ks	651,00	734 000,00
Instalace FVE	kWp	37,12	1 849 000,00
Vyregulování otopné soustavy	kpl	1,00	75 000,00
Projektová dokumentace - technologie	kpl	1,00	
Energetický management	kpl	1,00	

Pavilon M – prádelna	Měrná jednotka	Výměra	Cena (v Kč bez DPH)
Zateplení svislých konstrukcí	m ²	1 106,50	5 630 000,00
Zateplení střech	m ²	1 280,67	7 608 000,00
Výměna výplní otvorů - okna	m ²	380,27	4 498 000,00
Výměna výplní otvorů - dveře	m ²	34,10	350 000,00
Projektová dokumentace - stavební	kpl	1,00	824 000,00
Ostatní	kpl	1,00	0,00
Výměna ventilů a realizace TRH		0,00	231 000,00
z toho:		0,00	
- ventily	ks	80,00	176 000,00
- hlavice TRH	ks	80,00	55 000,00
Osvětlení	ks	329,00	770 000,00
Instalace FVE	kWp	109,00	4 635 000,00
Vyregulování otopné soustavy	kpl	1,00	32 000,00
Projektová dokumentace - technologie	kpl	1,00	
Energetický management	kpl	1,00	



Pavilon O – Zásobovací ústředna	Měrná jednotka	Výměra	Cena (v Kč bez DPH)
Zateplení svislých konstrukcí	m ²	1 388,70	7 241 000,00
Zateplení střech	m ²	1 529,60	13 171 000,00
Výměna výplní otvorů - okna	m ²	349,91	4 677 000,00
Výměna výplní otvorů - dveře	m ²	66,22	932 000,00
Projektová dokumentace - stavební	kpl	1,00	1 064 000,00
Ostatní	kpl	1,00	0,00
Výměna ventilů a realizace TRH		0,00	208 000,00
z toho:		0,00	
- ventily	ks	72,00	158 000,00
- hlavice TRH	ks	72,00	50 000,00
Osvětlení	ks	556,00	1 291 000,00
Instalace FVE	kWp	0,00	0,00
Vyregulování otopné soustavy	kpl	1,00	29 000,00
Projektová dokumentace - technologie	kpl	1,00	
Energetický management	kpl	1,00	

Pavilon L – Kotelna	Měrná jednotka	Výměra	Cena (v Kč bez DPH)
Zateplení svislých konstrukcí	m ²	1 182,70	5 820 000,00
Zateplení střech	m ²	1 289,10	7 455 000,00
Výměna výplní otvorů - okna	m ²	113,52	1 399 000,00
Výměna výplní otvorů - dveře	m ²	25,41	511 000,00
Projektová dokumentace - stavební	kpl	1,00	818 000,00
Ostatní (statika)	kpl	1,00	4 154 000,00
Výměna ventilů a realizace TRH		0,00	81 000,00
z toho:		0,00	
- ventily	ks	28,00	62 000,00
- hlavice TRH	ks	28,00	19 000,00
Osvětlení	ks	190,00	449 000,00
Instalace FVE	kWp	67,00	2 849 000,00
Vyregulování otopné soustavy	kpl	1,00	11 000,00
Projektová dokumentace - technologie	kpl	1,00	
Energetický management	kpl	1,00	



Pavilon K – Energoblok	Měrná jednotka	Výměra	Cena (v Kč bez DPH)
Zateplení svislých konstrukcí	m ²	550,50	2 999 000,00
Zateplení střech	m ²	496,40	3 047 000,00
Výměna výplní otvorů - okna	m ²	57,72	1 055 000,00
Výměna výplní otvorů - dveře	m ²	33,44	637 000,00
Projektová dokumentace - stavební	kpl	1,00	416 000,00
Ostatní	kpl	1,00	0,00
Výměna ventilů a realizace TRH		0,00	26 000,00
z toho:		0,00	
- ventily	ks	9,00	20 000,00
- hlavice TRH	ks	9,00	6 000,00
Osvětlení	ks	66,00	166 000,00
Instalace FVE	kWp	0,00	0,00
Vyregulování otopné soustavy	kpl	1,00	4 000,00
Projektová dokumentace - technologie	kpl	1,00	
Energetický management	kpl	1,00	

Spalovna	Měrná jednotka	Výměra	Cena (v Kč bez DPH)
Zateplení svislých konstrukcí	m ²	238,45	1 215 000,00
Zateplení střech	m ²	232,53	1 381 000,00
Výměna výplní otvorů - okna	m ²	134,86	1 530 000,00
Výměna výplní otvorů - dveře	m ²	5,28	110 000,00
Projektová dokumentace - stavební	kpl	1,00	202 000,00
Ostatní	kpl	1,00	0,00
Výměna ventilů a realizace TRH		0,00	26 000,00
z toho:		0,00	
- ventily	ks	9,00	20 000,00
- hlavice TRH	ks	9,00	6 000,00
Osvětlení	ks	24,00	65 000,00
Instalace FVE	kWp	0,00	0,00
Vyregulování otopné soustavy	kpl	1,00	4 000,00
Projektová dokumentace - technologie	kpl	1,00	
Energetický management	kpl	1,00	



Pavilon A	Měrná jednotka	Výměra	Cena (v Kč bez DPH)
Zateplení obvodových konstrukcí	m ²	0,00	0,00
Zateplení střech	m ²	0,00	
Výměna výplní otvorů - okna	m ²	0,00	
Výměna výplní otvorů - dveře	m ²	0,00	
Projektová dokumentace - stavební	kpl	1,00	
Ostatní	kpl	1,00	0,00
Výměna ventilů a realizace IRC		0,00	4 649 000,00
z toho:		0,00	
- ventily	ks	284,00	623 000,00
- hlavice IRC	ks	284,00	4 026 000,00
Osvětlení	ks	1 867,00	4 304 000,00
Instalace FVE	kWp	156,00	6 634 000,00
Vyregulování otopné soustavy	kpl	1,00	115 000,00
Projektová dokumentace - technologie	kpl	1,00	
Energetický management	kpl	1,00	

Pavilon B	Měrná jednotka	Výměra	Cena (v Kč bez DPH)
Zateplení obvodových konstrukcí	m ²	0,00	0,00
Zateplení střech	m ²	0,00	
Výměna výplní otvorů - okna	m ²	0,00	
Výměna výplní otvorů - dveře	m ²	0,00	
Projektová dokumentace - stavební	kpl	1,00	
Ostatní	kpl	1,00	0,00
Výměna ventilů a realizace IRC		0,00	2 060 000,00
z toho:		0,00	
- ventily	ks	339,00	745 000,00
- hlavice TRH	ks	271,00	186 000,00
- hlavice IRC	ks	68,00	1 129 000,00
Osvětlení	ks	1 848,00	4 261 000,00
Instalace FVE	kWp	156,00	6 634 000,00
Vyregulování otopné soustavy	kpl	1,00	137 000,00
Projektová dokumentace - technologie	kpl	1,00	
Energetický management	kpl	1,00	



Pavilon C	Měrná jednotka	Výměra	Cena (v Kč bez DPH)
Zateplení obvodových konstrukcí	m ²	0,00	0,00
Zateplení střech	m ²	0,00	
Výměna výplní otvorů - okna	m ²	0,00	
Výměna výplní otvorů - dveře	m ²	0,00	
Projektová dokumentace - stavební	kpl	1,00	
Ostatní	kpl	1,00	0,00
Výměna ventilů a realizace TRH		0,00	383 000,00
z toho:		0,00	
- ventily	ks	133,00	291 000,00
- hlavice TRH	ks	133,00	92 000,00
Osvětlení	ks	542,00	1 260 000,00
Instalace FVE	kWp	0,00	0,00
Vyregulování otopné soustavy	kpl	1,00	54 000,00
Projektová dokumentace - technologie	kpl	1,00	
Energetický management	kpl	1,00	

Pavilon D	Měrná jednotka	Výměra	Cena (v Kč bez DPH)
Zateplení obvodových konstrukcí	m ²	0,00	0,00
Zateplení střech	m ²	0,00	
Výměna výplní otvorů - okna	m ²	0,00	
Výměna výplní otvorů - dveře	m ²	0,00	
Projektová dokumentace - stavební	kpl	1,00	
Ostatní	kpl	1,00	0,00
Výměna ventilů a realizace IRC		0,00	612 000,00
z toho:		0,00	
- ventily	ks	102,00	224 000,00
- hlavice TRH	ks	82,00	56 000,00
- hlavice IRC	ks	20,00	332 000,00
Osvětlení	ks	528,00	1 228 000,00
Instalace FVE	kWp	0,00	0,00
Vyregulování otopné soustavy	kpl	1,00	41 000,00
Projektová dokumentace - technologie	kpl	1,00	
Energetický management	kpl	1,00	

Pavilon E	Měrná jednotka	Výměra	Cena (v Kč bez DPH)
Zateplení obvodových konstrukcí	m ²	0,00	0,00
Zateplení střech	m ²	0,00	
Výměna výplní otvorů - okna	m ²	0,00	
Výměna výplní otvorů - dveře	m ²	0,00	
Projektová dokumentace - stavební	kpl	1,00	



Ostatní	kpl	1,00	0,00
Výměna ventilů a realizace TRH		0,00	412 000,00
z toho:		0,00	
- ventily	ks	143,00	314 000,00
- hlavice TRH	ks	143,00	98 000,00
Osvětlení	ks	674,00	1 562 000,00
Instalace FVE	kWp	132,00	5 613 000,00
Vyregulování otopné soustavy	kpl	1,00	58 000,00
Projektová dokumentace - technologie	kpl	1,00	
Energetický management	kpl	1,00	

Pavilon F	Měrná jednotka	Výměra	Cena (v Kč bez DPH)
Zateplení obvodových konstrukcí	m ²	0,00	0,00
Zateplení střech	m ²	0,00	
Výměna výplní otvorů - okna	m ²	0,00	
Výměna výplní otvorů - dveře	m ²	0,00	
Projektová dokumentace - stavební	kpl	1,00	
Ostatní	kpl	1,00	0,00
Výměna ventilů a realizace IRC		0,00	1 095 000,00
z toho:		0,00	
- ventily	ks	181,00	397 000,00
- hlavice TRH	ks	145,00	100 000,00
- hlavice IRC	ks	36,00	598 000,00
Osvětlení	ks	720,00	1 669 000,00
Instalace FVE	kWp	0,00	0,00
Vyregulování otopné soustavy	kpl	1,00	73 000,00
Modernizace MaR	kpl	1,00	2 619 000,00
Projektová dokumentace - technologie	kpl	1,00	
Energetický management	kpl	1,00	

Pavilon H	Měrná jednotka	Výměra	Cena (v Kč bez DPH)
Zateplení obvodových konstrukcí	m ²	0,00	0,00
Zateplení střech	m ²	0,00	
Výměna výplní otvorů - okna	m ²	0,00	
Výměna výplní otvorů - dveře	m ²	0,00	
Projektová dokumentace - stavební	kpl	1,00	
Ostatní	kpl	1,00	0,00
Výměna ventilů a realizace TRH		0,00	470 000,00
z toho:		0,00	0,00
- ventily	ks	163,00	358 000,00
- hlavice TRH	ks	163,00	112 000,00
Osvětlení	ks	1 108,00	2 563 000,00
Instalace FVE	kWp	0,00	0,00



Vyregulování otopné soustavy	kpl	1,00	66 000,00
Projektová dokumentace - technologie	kpl	1,00	
Energetický management	kpl	1,00	

Pavilon S	Měrná jednotka	Výměra	Cena (v Kč bez DPH)
Zateplení obvodových konstrukcí	m ²	0,00	0,00
Zateplení střech	m ²	0,00	
Výměna výplní otvorů - okna	m ²	0,00	
Výměna výplní otvorů - dveře	m ²	0,00	
Projektová dokumentace - stavební	kpl	1,00	
Ostatní	kpl	1,00	0,00
Výměna ventilů a realizace TRH		0,00	228 000,00
z toho:		0,00	
- ventily	ks	79,00	174 000,00
- hlavice TRH	ks	79,00	54 000,00
Osvětlení	ks	224,00	528 000,00
Instalace FVE	kWp	80,00	3 402 000,00
Vyregulování otopné soustavy	kpl	1,00	32 000,00
Projektová dokumentace - technologie	kpl	1,00	
Energetický management	kpl	1,00	

Nádraží vozíků	Měrná jednotka	Výměra	Cena (v Kč bez DPH)
Zateplení svislých konstrukcí	m ²	0,00	0,00
Zateplení střech	m ²	0,00	0,00
Výměna výplní otvorů - okna	m ²	0,00	0,00
Výměna výplní otvorů - dveře	m ²	0,00	0,00
Projektová dokumentace - stavební	kpl	0,00	0,00
Ostatní	kpl	0,00	0,00
Výměna ventilů a realizace TRH		0,00	0,00
z toho:		0,00	
- ventily	ks	0,00	0,00
- hlavice TRH	ks	0,00	0,00
Osvětlení	ks	0,00	0,00
Instalace FVE	kWp	0,00	0,00
Vyregulování otopné soustavy	kpl	0,00	0,00
Projektová dokumentace - technologie	kpl	0,00	
Energetický management	kpl	0,00	

Krček HC	Měrná jednotka	Výměra	Cena (v Kč bez DPH)
Zateplení svislých konstrukcí	m ²	0,00	0,00
Zateplení střech	m ²	0,00	0,00



Výměna výplní otvorů - okna	m ²	0,00	0,00
Výměna výplní otvorů - dveře	m ²	0,00	
Projektová dokumentace - stavební	kpl	0,00	0,00
Ostatní	kpl	0,00	0,00
Výměna ventilů a realizace TRH		0,00	29 000,00
z toho:		0,00	
- ventily	ks	10,00	22 000,00
- hlavice TRH	ks	10,00	7 000,00
Osvětlení	ks	6,00	21 000,00
Instalace FVE	kWp	0,00	0,00
Vyregulování otopné soustavy	kpl	1,00	4 000,00
Projektová dokumentace - technologie	kpl	0,00	
Energetický management	kpl	0,00	

Krček F	Měrná jednotka	Výměra	Cena (v Kč bez DPH)
Zateplení svislých konstrukcí	m ²	0,00	0,00
Zateplení střech	m ²	0,00	0,00
Výměna výplní otvorů - okna	m ²	0,00	0,00
Výměna výplní otvorů - dveře	m ²	0,00	
Projektová dokumentace - stavební	kpl	0,00	0,00
Ostatní	kpl	0,00	0,00
Výměna ventilů a realizace TRH		0,00	23 000,00
z toho:		0,00	
- ventily	ks	8,00	17 000,00
- hlavice TRH	ks	8,00	6 000,00
Osvětlení	ks	5,00	18 000,00
Instalace FVE	kWp	0,00	0,00
Vyregulování otopné soustavy	kpl	1,00	3 000,00
Projektová dokumentace - technologie	kpl	0,00	
Energetický management	kpl	0,00	



Podrobný položkový rozpočet po opatřeních

Číslo opatření	Název opatření	Objekt				
1	Stavební opatření	Ubytovna				
Číslo položky	Stručný popis položky	MJ	Množství [MJ]	Jednotková cena [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč s DPH]
01	Zateplení Fasády				20 372 000,00	24 650 120,00
1	Zemní práce	kpl	1,00	45 000,00	45 000,00	54 450,00
5	Komunikace	kpl	1,00	145 000,00	145 000,00	175 450,00
62	Úpravy povrchů vnější	m2	2 368,50	4 802,20	11 374 000,00	13 762 540,00
63	Podlahy a podlahové konstrukce	kpl	1,00	334 000,00	334 000,00	404 140,00
94	Lešení a stavební výtahy	kpl	1,00	1 897 000,00	1 897 000,00	2 295 370,00
96	Bourání konstrukcí	kpl	1,00	246 000,00	246 000,00	297 660,00
99	Staveništní přesun hmot	kpl	1,00	297 000,00	297 000,00	359 370,00
711	Izolace proti vodě	kpl	1,00	495 000,00	495 000,00	598 950,00
713	Izolace tepelné	kpl	1,00	51 000,00	51 000,00	61 710,00
728	Vzduchotechnika	kpl	1,00	26 000,00	26 000,00	31 460,00
764	Konstrukce klempířské	kpl	1,00	601 000,00	601 000,00	727 210,00
767	Konstrukce zámečnické	kpl	1,00	3 040 000,00	3 040 000,00	3 678 400,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	kpl	1,00	712 000,00	712 000,00	861 520,00
M21	Elektromontáže	kpl	1,00	166 000,00	166 000,00	200 860,00
M46	Zemní práce při montážích	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00	1 210,00
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	kpl	1,00	271 000,00	271 000,00	327 910,00
ON	Ostatní náklady	kpl	1,00	671 000,00	671 000,00	811 910,00
02	Střecha				4 593 000,00	5 557 530,00
1	Zemní práce	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00	6 050,00
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	kpl	1,00	280 000,00	280 000,00	338 800,00
99	Staveništní přesun hmot	kpl	1,00	36 000,00	36 000,00	43 560,00
712	Povlakové krytiny	m2	661,40	2 340,49	1 548 000,00	1 873 080,00
713	Izolace tepelné	m2	661,40	2 414,58	1 597 000,00	1 932 370,00
721	Vnitřní kanalizace	kpl	1,00	34 000,00	34 000,00	41 140,00



762	Konstrukce tesařské	kpl	1,00	82 000,00	82 000,00	99 220,00
764	Konstrukce klempířské	kpl	1,00	290 000,00	290 000,00	350 900,00
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	kpl	1,00	97 000,00	97 000,00	117 370,00
ON	Ostatní náklady	kpl	1,00	624 000,00	624 000,00	755 040,00
03	Výplně otvorů				10 544 000,00	12 758 240,00
767b	Dveře - vybourání stáv. + likvidace, zapravení	m2	12,77	31 242,66	399 000,00	482 790,00
769	Okna - vybourání stáv. + likvidace, zapravení	m2	835,08	12 148,59	10 145 000,00	12 275 450,00
04	Projektová dokumentace - stavební	kpl	1,00	1 241 000,00	1 241 000,00	1 501 610,00
Celkem					36 750 000,00	44 467 500,00

Číslo opatření	Název opatření	Objekt				
2	Výměna termostatických ventilů, instalace IRC, vyregulování otopné soustavy	Ubytovna				
Číslo položky	Stručný popis položky	MJ	Množství [MJ]	Jednotková cena [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč s DPH]
1	Dodávka, montáž TR ventilů	ks	186,00	2 193,55	408 000,00	493 680,00
2	Dodávka, montáž TR hlavíc	ks	186,00	688,17	128 000,00	154 880,00
3	Vyvážení otopné soustavy	kpl	1,00	75 000,00	75 000,00	90 750,00
Celkem					611 000,00	739 310,00

Číslo opatření	Název opatření	Objekt				
3	Výměna původního osvětlení za LED	Ubytovna				
Číslo položky	Stručný popis položky	MJ	Množství [MJ]	Jednotková cena [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč s DPH]
1	LED 37W přisazené	ks	137,00	2 163,00	296 331,00	358 560,51
2	LED 13W E27	ks	164,00	216,00	35 424,00	42 863,04
3	Svítilno s LED 13W E27	ks	350,00	953,00	333 550,00	403 595,50
4	Doprava, inženýrská činnost	ks	1,00	68 695,00	68 695,00	83 120,95
Celkem					734 000,00	888 140,00



Číslo opatření	Název opatření	Objekt				
4	Instalace fotovoltaické elektrárny	Ubytovna				
Číslo položky	Stručný popis položky	MJ	Množství [MJ]	Jednotková cena [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč s DPH]
1	Fotovoltaické panely o výkonu 440 Wp	ks	66,00	2 600,00	171 600,00	207 636,00
2	Montáž FV panelů	ks	66,00	2 150,00	141 900,00	171 699,00
3	Podpůrná konstrukce uchycení panelů - montáž i materiál	ks	66,00	2 400,00	158 400,00	191 664,00
4	Střídač - Solar Edge, včetně rámu a montáže	ks	1,00	65 000,00	65 000,00	78 650,00
5	Optimizéry výkonu	ks	33,00	2 900,00	95 700,00	115 797,00
6	AC, DC kabeláž, el. materiál a příslušenství - dodávka, montáž	kpl	1,00	231 000,00	231 000,00	279 510,00
7	Úprava objektových rozvaděčů	kpl	1,00	150 000,00	150 000,00	181 500,00
8	Integrace FVE systému do centrální MaR	kpl	1,00	75 400,00	75 400,00	91 234,00
9	Úpravy LPS střešní	kpl	1,00	290 000,00	290 000,00	350 900,00
10	Zásobník TUV 1000 l, elektrický ohřev, zapojení	kpl	1,00	270 000,00	270 000,00	326 700,00
11	Záchytný systém	kpl	1,00	200 000,00	200 000,00	242 000,00
Celkem					1 849 000,00	2 237 290,00

Číslo opatření	Název opatření	Objekt				
1	Stavební opatření	Pavilon M – prádelna				
Číslo položky	Stručný popis položky	MJ	Množství [MJ]	Jednotková cena [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč s DPH]
01	Zateplení obvodového zdiva tl. 160mm				5 630 000,00	6 812 300,00
62	Úpravy povrchů vnější	m2	1 106,50	3 818,35	4 225 000,00	5 112 250,00
94	Lešení a stavební výtahy	kpl	1,00	892 000,00	892 000,00	1 079 320,00
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	kpl	1,00	26 000,00	26 000,00	31 460,00
96	Bourání konstrukcí	kpl	1,00	91 000,00	91 000,00	110 110,00
99	Staveništní přesun hmot	kpl	1,00	41 000,00	41 000,00	49 610,00
764	Konstrukce klempířské	kpl	1,00	176 000,00	176 000,00	212 960,00
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	kpl	1,00	179 000,00	179 000,00	216 590,00
02	Zateplení střechy tl. 260 mm				7 608 000,00	9 205 680,00



712	Povlakové krytiny	m2	1 280,67	3 418,52	4 378 000,00	5 297 380,00
713	Izolace tepelné	m2	1 280,67	1 861,53	2 384 000,00	2 884 640,00
721	Vnitřní kanalizace	kpl	1,00	41 000,00	41 000,00	49 610,00
762	Konstrukce tesařské	kpl	1,00	95 000,00	95 000,00	114 950,00
764	Konstrukce klempířské	kpl	1,00	354 000,00	354 000,00	428 340,00
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	kpl	1,00	356 000,00	356 000,00	430 760,00
03	Výplně otvorů				4 848 000,00	5 866 080,00
3	Svislé a kompletní konstrukce	kpl	1,00	100 000,00	100 000,00	121 000,00
6	Úpravy povrchu, podlahy	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00	2 420,00
61	Úpravy povrchů vnitřní	kpl	1,00	6 000,00	6 000,00	7 260,00
62	Úpravy povrchů vnější	kpl	1,00	4 000,00	4 000,00	4 840,00
99	Staveništní přesun hmot	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00	3 630,00
769	Otvorové prvky z plastu - vybourání stáv. + likvidace, zapravení, střešní světlíky	m2	414,37	11 422,16	4 733 000,00	5 726 930,00
		kpl	1	0,00	0,00	0,00
04	Projektová dokumentace - stavební	kpl	1,00	1,00	824 000,00	997 040,00
Celkem					18 910 000,00	22 881 100,00

Číslo opatření	Název opatření	Objekt				
2	Výměna termostatických ventilů, instalace IRC, vyregulování otopné soustavy	Pavilon M – prádelna				
Číslo položky	Stručný popis položky	MJ	Množství [MJ]	Jednotková cena [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč s DPH]
1	Dodávka, montáž TR ventilů	ks	80,00	2 200,00	176 000,00	212 960,00
2	Dodávka, montáž TR hlavíc	ks	80,00	687,50	55 000,00	66 550,00
3	Vyvážení otopné soustavy	kpl	1,00	32 000,00	32 000,00	38 720,00
Celkem					263 000,00	318 230,00

Číslo opatření	Název opatření	Objekt				
3.	Výměna původního osvětlení za LED	Pavilon M – prádelna				



Číslo položky	Stručný popis položky	MJ	Množství [MJ]	Jednotková cena [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč s DPH]
1	LED 37W přisazené	ks	116,00	2 163,00	250 908,00	303 598,68
2	LED 39W vestavné	ks	19,00	2 359,00	44 821,00	54 233,41
3	LED 39W SDK	ks	19,00	2 540,00	48 260,00	58 394,60
4	LED 49W přisazené	ks	49,00	2 576,00	126 224,00	152 731,04
5	LED 55W vestavné	ks	14,00	2 240,00	31 360,00	37 945,60
6	LED 49W přisazené	ks	46,00	2 576,00	118 496,00	143 380,16
7	LED 55W vestavné	ks	18,00	2 375,00	42 750,00	51 727,50
8	LED 40W podhled	ks	32,00	1 269,00	40 608,00	49 135,68
9	LED 13W E27	ks	10,00	216,00	2 160,00	2 613,60
10	Svítilno s LED 13W E27	ks	6,00	953,00	5 718,00	6 918,78
11	Doprava, inženýrská činnost	ks	1,00	58 695,00	58 695,00	71 020,95
Celkem					770 000,00	931 700,00

Číslo opatření	Název opatření	Objekt				
1	Stavební opatření	Pavilon O – Zásobovací ústředna				
Číslo položky	Stručný popis položky	MJ	Množství [MJ]	Jednotková cena [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč s DPH]
01	Zateplení obvodového zdiva tl. 160mm				7 241 000,00	8 761 610,00
62	Úpravy povrchů vnější	m2	1 388,70	3 936,06	5 466 000,00	6 613 860,00
94	Lešení a stavební výtahy	kpl	1,00	1 112 000,00	1 112 000,00	1 345 520,00
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	kpl	1,00	30 000,00	30 000,00	36 300,00
96	Bourání konstrukcí	kpl	1,00	135 000,00	135 000,00	163 350,00
99	Staveništní přesun hmot	kpl	1,00	54 000,00	54 000,00	65 340,00
764	Konstrukce klempířské	kpl	1,00	176 000,00	176 000,00	212 960,00
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	kpl	1,00	268 000,00	268 000,00	324 280,00
02	Zateplení střechy tl. 260 mm				13 171 000,00	15 936 910,00
96	Bourání konstrukcí	kpl	1,00	499 000,00	499 000,00	603 790,00
712	Povlakové krytiny	m2	1 529,60	3 554,52	5 437 000,00	6 578 770,00
713	Izolace tepelné	m2	1 529,60	2 697,44	4 126 000,00	4 992 460,00



721	Vnitřní kanalizace	kpl	1,00	62 000,00	62 000,00	75 020,00
762	Konstrukce tesařské	kpl	1,00	98 000,00	98 000,00	118 580,00
764	Konstrukce klempířské	kpl	1,00	367 000,00	367 000,00	444 070,00
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	kpl	1,00	2 582 000,00	2 582 000,00	3 124 220,00
03	Výplně otvorů				5 609 000,00	6 786 890,00
767b	Dveře - vybourání stáv. + likvidace, zapravení	m2	66,22	14 074,30	932 000,00	1 127 720,00
769	Okna - vybourání stáv. + likvidace, zapravení	m2	349,91	13 366,29	4 677 000,00	5 659 170,00
	střešní světlíky	m2	0	0,00	0,00	0,00
04	Projektová dokumentace - stavební	kpl	1,00	1 064 000,00	1 064 000,00	1 287 440,00
Celkem					27 085 000,00	32 772 850,00

Číslo opatření	Název opatření	Objekt				
2	Výměna termostatických ventilů, instalace IRC, vyregulování otopné soustavy	Pavilon O – Zásobovací ústředna				
Číslo položky	Stručný popis položky	MJ	Množství [MJ]	Jednotková cena [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč s DPH]
1	Dodávka, montáž TR ventilů	ks	72,00	2 194,44	158 000,00	191 180,00
2	Dodávka, montáž TR hlavice	ks	72,00	694,44	50 000,00	60 500,00
3	Vyvážení otopné soustavy	kpl	1,00	29 000,00	29 000,00	35 090,00
Celkem					237 000,00	286 770,00

Číslo opatření	Název opatření	Objekt				
3	Výměna původního osvětlení za LED	Pavilon O – Zásobovací ústředna				
Číslo položky	Stručný popis položky	MJ	Množství [MJ]	Jednotková cena [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč s DPH]
1	LED 37W přisazené	ks	196,00	2 163,00	423 948,00	512 977,08
2	LED 39W vestavné	ks	32,00	2 359,00	75 488,00	91 340,48
3	LED 39W SDK	ks	32,00	2 540,00	81 280,00	98 348,80
4	LED 49W přisazené	ks	83,00	2 576,00	213 808,00	258 707,68
5	LED 55W vestavné	ks	24,00	2 240,00	53 760,00	65 049,60
6	LED 49W přisazené	ks	77,00	2 576,00	198 352,00	240 005,92



7	LED 55W vestavné	ks	31,00	2 375,00	73 625,00	89 086,25
8	LED 40W podhled	ks	54,00	1 269,00	68 526,00	82 916,46
9	LED 13W E27	ks	17,00	216,00	3 672,00	4 443,12
10	Svítilno s LED 13W E27	ks	10,00	953,00	9 530,00	11 531,30
11	Doprava, inženýrská činnost	ks	1,00	89 011,00	89 011,00	107 703,31
Celkem					1 291 000,00	1 562 110,00

Číslo opatření	Název opatření	Objekt				
1	Stavební opatření	Pavilon L – Kotelna				
Číslo položky	Stručný popis položky	MJ	Množství [MJ]	Jednotková cena [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč s DPH]
01	Zateplení obvodového zdiva tl. 160mm				5 820 000,00	7 042 200,00
62	Úpravy povrchů vnější	m2	1 182,70	3 705,93	4 383 000,00	5 303 430,00
94	Lešení a stavební výtahy	kpl	1,00	894 000,00	894 000,00	1 081 740,00
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	kpl	1,00	24 000,00	24 000,00	29 040,00
96	Bourání konstrukcí	kpl	1,00	132 000,00	132 000,00	159 720,00
99	Staveništní přesun hmot	kpl	1,00	46 000,00	46 000,00	55 660,00
764	Konstrukce klempířské	kpl	1,00	81 000,00	81 000,00	98 010,00
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	kpl	1,00	260 000,00	260 000,00	314 600,00
02	Zateplení střechy tl. 260 mm				7 455 000,00	9 020 550,00
712	Povlakové krytiny	m2	1 289,10	3 322,47	4 283 000,00	5 182 430,00
713	Izolace tepelné	m2	1 289,10	1 839,27	2 371 000,00	2 868 910,00
721	Vnitřní kanalizace	kpl	1,00	48 000,00	48 000,00	58 080,00
762	Konstrukce tesařské	kpl	1,00	84 000,00	84 000,00	101 640,00
764	Konstrukce klempířské	kpl	1,00	315 000,00	315 000,00	381 150,00
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	kpl	1,00	354 000,00	354 000,00	428 340,00
03	Výplně otvorů				1 910 000,00	2 311 100,00
767b	Dveře - vybourání stáv. + likvidace, zapravení	m2	25,41	20 110,19	511 000,00	618 310,00
769	Okna - vybourání stáv. + likvidace, zapravení	m2	113,52	12 323,82	1 399 000,00	1 692 790,00
	střešní světlíky	kpl	1,00	0,00	0,00	0,00



04	Projektová dokumentace - stavební	kpl	1,00	818 000,00	818 000,00	989 780,00
05	01 - Zvláštní zakládání				3 423 000,00	4 141 830,00
1	Zemní práce	kpl	1,00	166 000,00	166 000,00	200 860,00
2	Zakládání	kpl	1,00	2 149 000,00	2 149 000,00	2 600 290,00
3	Svislé a kompletní konstrukce	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00	12 100,00
4	Vodorovné konstrukce	kpl	1,00	25 000,00	25 000,00	30 250,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	kpl	1,00	27 000,00	27 000,00	32 670,00
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	kpl	1,00	937 000,00	937 000,00	1 133 770,00
997	Přesun sutě	kpl	1,00	55 000,00	55 000,00	66 550,00
998	Přesun hmot	kpl	1,00	38 000,00	38 000,00	45 980,00
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	kpl	1,00	16 000,00	16 000,00	19 360,00
06	02 - Trhliny				329 000,00	398 090,00
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	kpl	1,00	329 000,00	329 000,00	398 090,00
07	03 - Revize kanalizace				223 000,00	269 830,00
8	Trubní vedení	kpl	1,00	223 000,00	223 000,00	269 830,00
04	Projektová dokumentace stavební				179 000,00	216 590,00
Celkem					20 157 000,00	24 389 970,00

Číslo opatření	Název opatření	Objekt				
2	Výměna termostatických ventilů, instalace IRC, vyregulování otopné soustavy	Pavilon L – Kotelna				
Číslo položky	Stručný popis položky	MJ	Množství [MJ]	Jednotková cena [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč s DPH]
1	Dodávka, montáž TR ventilů	ks	28,00	2 214,29	62 000,00	75 020,00
2	Dodávka, montáž TR hlavíc	ks	28,00	678,57	19 000,00	22 990,00
3	Vyvážení otopné soustavy	kpl	1,00	11 000,00	11 000,00	13 310,00
Celkem					92 000,00	111 320,00

Číslo opatření	Název opatření	Objekt				
3	Výměna původního osvětlení za LED	Pavilon L – Kotelna				



Číslo položky	Stručný popis položky	MJ	Množství [MJ]	Jednotková cena [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč s DPH]
1	LED 37W přisazené	ks	68,00	2 163,00	147 084,00	177 971,64
2	LED 39W vestavné	ks	11,00	2 359,00	25 949,00	31 398,29
3	LED 39W SDK	ks	11,00	2 540,00	27 940,00	33 807,40
4	LED 49W přisazené	ks	28,00	2 576,00	72 128,00	87 274,88
5	LED 55W vestavné	ks	8,00	2 240,00	17 920,00	21 683,20
6	LED 49W přisazené	ks	26,00	2 576,00	66 976,00	81 040,96
7	LED 55W vestavné	ks	10,00	2 375,00	23 750,00	28 737,50
8	LED 40W podhled	ks	18,00	1 269,00	22 842,00	27 638,82
9	LED 13W E27	ks	6,00	216,00	1 296,00	1 568,16
10	Svítilno s LED 13W E27	ks	4,00	953,00	3 812,00	4 612,52
11	Doprava, inženýrská činnost	ks	1,00	39 303,00	39 303,00	47 556,63
Celkem					449 000,00	543 290,00

Číslo opatření	Název opatření	Objekt				
1	Stavební opatření	Pavilon K – Energoblok				
Číslo položky	Stručný popis položky	MJ	Množství [MJ]	Jednotková cena [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč s DPH]
01	Zateplení obvodového zdiva tl. 160mm				2 999 000,00	3 628 790,00
62	Úpravy povrchů vnější	m2	550,5	4 054,50	2 232 000,00	2 700 720,00
94	Lešení a stavební výtahy	kpl	1	396 000,00	396 000,00	479 160,00
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	kpl	1	26 000,00	26 000,00	31 460,00
96	Bourání konstrukcí	kpl	1	98 000,00	98 000,00	118 580,00
99	Staveništní přesun hmot	kpl	1	26 000,00	26 000,00	31 460,00
764	Konstrukce klempířské	kpl	1	22 000,00	22 000,00	26 620,00
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	kpl	1	200 000,00	200 000,00	242 000,00
02	Zateplení střechy tl. 260 mm				3 047 000,00	3 686 870,00
712	Povlakové krytiny	m2	496,4	3 489,12	1 732 000,00	2 095 720,00
713	Izolace tepelné	m2	496,4	1 861,40	924 000,00	1 118 040,00
721	Vnitřní kanalizace	kpl	1	19 000,00	19 000,00	22 990,00



762	Konstrukce tesařské	kpl	1	49 000,00	49 000,00	59 290,00
764	Konstrukce klempířské	kpl	1	183 000,00	183 000,00	221 430,00
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	kpl	1	139 000,00	139 000,00	168 190,00
03	Výplně otvorů				1 692 000,00	2 047 320,00
767b	Dveře - vybourání stáv. + likvidace, zapravení	m2	33,44	19 049,04	637 000,00	770 770,00
769	Okna - vybourání stáv. + likvidace, zapravení	m2	57,717	18 278,84	1 055 000,00	1 276 550,00
04	Projektová dokumentace - stavební	kpl	1	416 000,00	416 000,00	503 360,00
Celkem					8 154 000,00	9 866 340,00

Číslo opatření	Název opatření	Objekt				
2	Výměna termostatických ventilů, instalace IRC, vyregulování otopné soustavy	Pavilon K – Energoblok				
Číslo položky	Stručný popis položky	MJ	Množství [MJ]	Jednotková cena [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč s DPH]
1	Dodávka, montáž TR ventilů	ks	9,00	2 222,22	20 000,00	24 200,00
2	Dodávka, montáž TR hlavice	ks	9,00	666,67	6 000,00	7 260,00
3	Vyvážení otopné soustavy	kpl	1,00	4 000,00	4 000,00	4 840,00
Celkem					30 000,00	36 300,00

Číslo opatření	Název opatření	Objekt				
3	Výměna původního osvětlení za LED	Pavilon K – Energoblok				
Číslo položky	Stručný popis položky	MJ	Množství [MJ]	Jednotková cena [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč s DPH]
1	LED 37W přisazené	ks	23,00	2 163,00	49 749,00	60 196,29
2	LED 39W vestavné	ks	4,00	2 359,00	9 436,00	11 417,56
3	LED 39W SDK	ks	4,00	2 540,00	10 160,00	12 293,60
4	LED 49W přisazené	ks	10,00	2 576,00	25 760,00	31 169,60
5	LED 55W vestavné	ks	3,00	2 240,00	6 720,00	8 131,20
6	LED 49W přisazené	ks	9,00	2 576,00	23 184,00	28 052,64
7	LED 55W vestavné	ks	4,00	2 375,00	9 500,00	11 495,00
8	LED 40W podhled	ks	6,00	1 269,00	7 614,00	9 212,94



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU

Ministerstvo životního prostředí



STATNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

9	LED 13W E27	ks	2,00	216,00	432,00	522,72
10	Svítlidlo s LED 13W E27	ks	1,00	953,00	953,00	1 153,13
11	Doprava, inženýrská činnost	ks	1,00	22 492,00	22 492,00	27 215,32
Celkem					166 000,00	200 860,00

Číslo opatření	Název opatření	Objekt				
1	Stavební opatření	Spalovna				
Číslo položky	Stručný popis položky	MJ	Množství [MJ]	Jednotková cena [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč s DPH]
01	Zateplení obvodového zdiva tl. 160mm				1 215 000,00	1 470 150,00
62	Úpravy povrchů vnější	m2	238,45	3 820,51	911 000,00	1 102 310,00
94	Lešení a stavební výtahy	kpl	1	192 000,00	192 000,00	232 320,00
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	kpl	1	6 000,00	6 000,00	7 260,00
96	Bourání konstrukcí	kpl	1	20 000,00	20 000,00	24 200,00
99	Staveništní přesun hmot	kpl	1	9 000,00	9 000,00	10 890,00
764	Konstrukce klempířské	kpl	1	38 000,00	38 000,00	45 980,00
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	kpl	1	39 000,00	39 000,00	47 190,00
02	Zateplení střechy tl. 260 mm				1 381 000,00	1 671 010,00
712	Povlakové krytiny	m2	232,53	3 418,91	795 000,00	961 950,00
713	Izolace tepelné	m2	232,53	1 862,13	433 000,00	523 930,00
721	Vnitřní kanalizace	kpl	1	7 000,00	7 000,00	8 470,00
762	Konstrukce tesařské	kpl	1	17 000,00	17 000,00	20 570,00
764	Konstrukce klempířské	kpl	1	64 000,00	64 000,00	77 440,00
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	kpl	1	65 000,00	65 000,00	78 650,00
03	Výplně otvorů				1 640 000,00	1 984 400,00
3	Svislé a kompletní konstrukce	kpl	1	34 000,00	34 000,00	41 140,00
6	Úpravy povrchu, podlahy	kpl	1	1 000,00	1 000,00	1 210,00
61	Úpravy povrchů vnitřní	kpl	1	2 000,00	2 000,00	2 420,00
62	Úpravy povrchů vnější	kpl	1	1 000,00	1 000,00	1 210,00
99	Staveništní přesun hmot	kpl	1	1 000,00	1 000,00	1 210,00



769	Otvorové prvky z plastu - vybourání stáv. + likvidace, zapravení	m2	140,14	11 424,29	1 601 000,00	1 937 210,00
04	Projektová dokumentace - stavební	kpl	1	202 000,00	202 000,00	244 420,00
Celkem					4 438 000,00	5 369 980,00

Číslo opatření	Název opatření	Objekt				
2	Výměna termostatických ventilů, instalace IRC, vyregulování otopné soustavy	Spalovna				
Číslo položky	Stručný popis položky	MJ	Množství [MJ]	Jednotková cena [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč s DPH]
1	Dodávka, montáž TR ventilů	ks	9,00	2 222,22	20 000,00	24 200,00
2	Dodávka, montáž TR hlavíc	ks	9,00	666,67	6 000,00	7 260,00
3	Vyvážení otopné soustavy	kpl	1,00	4 000,00	4 000,00	4 840,00
Celkem					30 000,00	36 300,00

Číslo opatření	Název opatření	Objekt				
3	Výměna původního osvětlení za LED	Spalovna				
Číslo položky	Stručný popis položky	MJ	Množství [MJ]	Jednotková cena [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč s DPH]
1	LED 37W přisazené	ks	8,00	2 163,00	17 304,00	20 937,84
2	LED 39W vestavné	ks	1,00	2 359,00	2 359,00	2 854,39
3	LED 39W SDK	ks	1,00	2 540,00	2 540,00	3 073,40
4	LED 49W přisazené	ks	4,00	2 576,00	10 304,00	12 467,84
5	LED 55W vestavné	ks	1,00	2 240,00	2 240,00	2 710,40
6	LED 49W přisazené	ks	3,00	2 576,00	7 728,00	9 350,88
7	LED 55W vestavné	ks	1,00	2 375,00	2 375,00	2 873,75
8	LED 40W podhled	ks	2,00	1 269,00	2 538,00	3 070,98
9	LED 13W E27	ks	3,00	216,00	648,00	784,08
10	Doprava, inženýrská činnost	ks	1,00	16 964,00	16 964,00	20 526,44
Celkem					65 000,00	78 650,00



Číslo opatření	Název opatření	Objekt				
2	Výměna termostatických ventilů, instalace IRC, vyregulování otopné soustavy	Lůžkový pavilon A				
Číslo položky	Stručný popis položky	MJ	Množství [MJ]	Jednotková cena [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč s DPH]
1	Dodávka, montáž TR ventilů	ks	284,00	2 193,66	623 000,00	753 830,00
2	Dodávka a montáž sestav pohonů a teplotních čidel	ks	284,00	2 410,00	684 440,00	828 172,40
3	Elektroinstalace v místnostech + chodby	ks	284,00	5 300,00	1 505 200,00	1 821 292,00
4	Rozvaděče, řídicí systém	kpl	1,00	850 000,00	850 000,00	1 028 500,00
5	Software a vizualizace	kpl	1,00	610 000,00	610 000,00	738 100,00
6	Projekt	kpl	1,00	376 360,00	376 360,00	455 395,60
7	Vyvážení otopné soustavy	kpl	1,00	115 000,00	115 000,00	139 150,00
Celkem					4 764 000,00	5 764 440,00

Číslo opatření	Název opatření	Objekt				
3	Výměna původního osvětlení za LED	Lůžkový pavilon A				
Číslo položky	Stručný popis položky	MJ	Množství [MJ]	Jednotková cena [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč s DPH]
1	LED 37W přisazené	ks	659,00	2 163,00	1 425 417,00	1 724 754,57
2	LED 39W vestavné	ks	107,00	2 359,00	252 413,00	305 419,73
3	LED 39W SDK	ks	108,00	2 540,00	274 320,00	331 927,20
4	LED 49W přisazené	ks	280,00	2 576,00	721 280,00	872 748,80
5	LED 55W vestavné	ks	81,00	2 240,00	181 440,00	219 542,40
6	LED 49W přisazené	ks	258,00	2 576,00	664 608,00	804 175,68
7	LED 55W vestavné	ks	103,00	2 375,00	244 625,00	295 996,25
8	LED 40W podhled	ks	181,00	1 269,00	229 689,00	277 923,69
9	LED 13W E27	ks	58,00	216,00	12 528,00	15 158,88
10	Svítilno s LED 13W E27	ks	32,00	953,00	30 496,00	36 900,16
11	Doprava, inženýrská činnost	ks	1,00	267 184,00	267 184,00	323 292,64
Celkem					4 304 000,00	5 207 840,00



Číslo opatření	Název opatření	Objekt				
2	Výměna termostatických ventilů, instalace IRC, vyregulování otopné soustavy	Lůžkový pavilon B				
Číslo položky	Stručný popis položky	MJ	Množství [MJ]	Jednotková cena [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč s DPH]
1	Dodávka, montáž TR ventilů	ks	339,00	2 197,64	745 000,00	901 450,00
2	Dodávka, montáž TR hlavíc	ks	271,00	686,35	186 000,00	225 060,00
3	Dodávka a montáž sestav pohonů a teplotních čidel	ks	68,00	2 410,00	163 880,00	198 294,80
4	Elektroinstalace v místnostech + chodby	ks	68,00	5 300,00	360 400,00	436 084,00
5	Rozvaděče, řídící systém	kpl	1,00	320 000,00	320 000,00	387 200,00
6	Software a vizualizace	kpl	1,00	120 000,00	120 000,00	145 200,00
7	Projekt	kpl	1,00	164 720,00	164 720,00	199 311,20
8	Vyvážení otopné soustavy	kpl	1,00	137 000,00	137 000,00	165 770,00
Celkem					2 197 000,00	2 658 370,00

Číslo opatření	Název opatření	Objekt				
3	Výměna původního osvětlení za LED	Lůžkový pavilon B				
Číslo položky	Stručný popis položky	MJ	Množství [MJ]	Jednotková cena [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč s DPH]
1	LED 37W přisazené	ks	652,00	2 163,00	1 410 276,00	1 706 433,96
2	LED 39W vestavné	ks	106,00	2 359,00	250 054,00	302 565,34
3	LED 39W SDK	ks	107,00	2 540,00	271 780,00	328 853,80
4	LED 49W přisazené	ks	277,00	2 576,00	713 552,00	863 397,92
5	LED 55W vestavné	ks	81,00	2 240,00	181 440,00	219 542,40
6	LED 49W přisazené	ks	256,00	2 576,00	659 456,00	797 941,76
7	LED 55W vestavné	ks	101,00	2 375,00	239 875,00	290 248,75
8	LED 40W podhled	ks	179,00	1 269,00	227 151,00	274 852,71
9	LED 13W E27	ks	57,00	216,00	12 312,00	14 897,52
10	Svítilno s LED 13W E27	ks	32,00	953,00	30 496,00	36 900,16
11	Doprava, inženýrská činnost	ks	1,00	264 608,00	264 608,00	320 175,68
Celkem					4 261 000,00	5 155 810,00



Číslo opatření	Název opatření	Objekt				
2	Výměna termostatických ventilů, instalace IRC, vyregulování otopné soustavy	Pavilon C				
Číslo položky	Stručný popis položky	MJ	Množství [MJ]	Jednotková cena [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč s DPH]
1	Dodávka, montáž TR ventilů	ks	133,00	2 187,97	291 000,00	352 110,00
2	Dodávka, montáž TR hlavíc	ks	133,00	691,73	92 000,00	111 320,00
3	Vyvážení otopné soustavy	kpl	1,00	54 000,00	54 000,00	65 340,00
Celkem					437 000,00	528 770,00

Číslo opatření	Název opatření	Objekt				
3	Výměna původního osvětlení za LED	Pavilon C				
Číslo položky	Stručný popis položky	MJ	Množství [MJ]	Jednotková cena [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč s DPH]
1	LED 37W přisazené	ks	191,00	2 163,00	413 133,00	499 890,93
2	LED 39W vestavné	ks	31,00	2 359,00	73 129,00	88 486,09
3	LED 39W SDK	ks	31,00	2 540,00	78 740,00	95 275,40
4	LED 49W přisazené	ks	81,00	2 576,00	208 656,00	252 473,76
5	LED 55W vestavné	ks	24,00	2 240,00	53 760,00	65 049,60
6	LED 49W přisazené	ks	75,00	2 576,00	193 200,00	233 772,00
7	LED 55W vestavné	ks	31,00	2 375,00	73 625,00	89 086,25
8	LED 40W podhled	ks	52,00	1 269,00	65 988,00	79 845,48
9	LED 13W E27	ks	17,00	216,00	3 672,00	4 443,12
10	Svítilno s LED 13W E27	ks	9,00	953,00	8 577,00	10 378,17
11	Doprava, inženýrská činnost	ks	1,00	87 520,00	87 520,00	105 899,20
Celkem					1 260 000,00	1 524 600,00

Číslo opatření	Název opatření	Objekt				
2	Výměna termostatických ventilů, instalace IRC, vyregulování otopné soustavy	Pavilon D				



Číslo položky	Stručný popis položky	MJ	Množství [MJ]	Jednotková cena [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč s DPH]
1	Dodávka, montáž TR ventilů	ks	102,00	2 196,08	224 000,00	271 040,00
2	Dodávka, montáž TR hlavice	ks	82,00	682,93	56 000,00	67 760,00
3	Dodávka a montáž sestav pohonů a teplotních čidel	ks	20,00	2 410,00	48 200,00	58 322,00
4	Elektroinstalace v místnostech + chodby	ks	20,00	5 300,00	106 000,00	128 260,00
5	Rozvaděče, řídicí systém	kpl	1,00	102 000,00	102 000,00	123 420,00
6	Software a vizualizace	kpl	1,00	36 000,00	36 000,00	43 560,00
7	Projekt	kpl	1,00	39 800,00	39 800,00	48 158,00
8	Vyvážení otopné soustavy	kpl	1,00	41 000,00	41 000,00	49 610,00
Celkem					653 000,00	790 130,00

Číslo opatření	Název opatření	Objekt				
3	Výměna původního osvětlení za LED	Pavilon D				
Číslo položky	Stručný popis položky	MJ	Množství [MJ]	Jednotková cena [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč s DPH]
1	LED 37W přisazené	ks	187,00	2 163,00	404 481,00	489 422,01
2	LED 39W vestavné	ks	30,00	2 359,00	70 770,00	85 631,70
3	LED 39W SDK	ks	30,00	2 540,00	76 200,00	92 202,00
4	LED 49W přisazené	ks	79,00	2 576,00	203 504,00	246 239,84
5	LED 55W vestavné	ks	23,00	2 240,00	51 520,00	62 339,20
6	LED 49W přisazené	ks	73,00	2 576,00	188 048,00	227 538,08
7	LED 55W vestavné	ks	30,00	2 375,00	71 250,00	86 212,50
8	LED 40W podhled	ks	51,00	1 269,00	64 719,00	78 309,99
9	LED 13W E27	ks	16,00	216,00	3 456,00	4 181,76
10	Svítilidlo s LED 13W E27	ks	9,00	953,00	8 577,00	10 378,17
11	Doprava, inženýrská činnost	ks	1,00	85 475,00	85 475,00	103 424,75
Celkem					1 228 000,00	1 485 880,00

Číslo opatření	Název opatření	Objekt
----------------	----------------	--------



2	Výměna termostatických ventilů, instalace IRC, vyregulování otopné soustavy	Pavilon E				
Číslo položky	Stručný popis položky	MJ	Množství [MJ]	Jednotková cena [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč s DPH]
1	Dodávka, montáž TR ventilů	ks	143,00	2 195,80	314 000,00	379 940,00
2	Dodávka, montáž TR hlavice	ks	143,00	685,31	98 000,00	118 580,00
3	Vyvážení otopné soustavy	kpl	1,00	58 000,00	58 000,00	70 180,00
Celkem					470 000,00	568 700,00

Číslo opatření	Název opatření	Objekt				
3	Výměna původního osvětlení za LED	Pavilon E				
Číslo položky	Stručný popis položky	MJ	Množství [MJ]	Jednotková cena [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč s DPH]
1	LED 37W přisazené	ks	238,00	2 163,00	514 794,00	622 900,74
2	LED 39W vestavné	ks	39,00	2 359,00	92 001,00	111 321,21
3	LED 39W SDK	ks	39,00	2 540,00	99 060,00	119 862,60
4	LED 49W přisazené	ks	101,00	2 576,00	260 176,00	314 812,96
5	LED 55W vestavné	ks	29,00	2 240,00	64 960,00	78 601,60
6	LED 49W přisazené	ks	93,00	2 576,00	239 568,00	289 877,28
7	LED 55W vestavné	ks	37,00	2 375,00	87 875,00	106 328,75
8	LED 40W podhled	ks	65,00	1 269,00	82 485,00	99 806,85
9	LED 13W E27	ks	21,00	216,00	4 536,00	5 488,56
10	Svítilno s LED 13W E27	ks	12,00	953,00	11 436,00	13 837,56
11	Doprava, inženýrská činnost	ks	1,00	105 109,00	105 109,00	127 181,89
Celkem					1 562 000,00	1 890 020,00

Číslo opatření	Název opatření	Objekt				
2	Výměna termostatických ventilů, instalace IRC, vyregulování otopné soustavy	Pavilon F				
Číslo položky	Stručný popis položky	MJ	Množství [MJ]	Jednotková cena [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč s DPH]
1	Dodávka, montáž TR ventilů	ks	181,00	2 193,37	397 000,00	480 370,00



2	Dodávka, montáž TR hlavíc	ks	145,00	689,66	100 000,00	121 000,00
3	Dodávka a montáž sestav pohonů a teplotních čidel	ks	36,00	2 410,00	86 760,00	104 979,60
4	Elektroinstalace v místnostech + chodby	ks	36,00	5 300,00	190 800,00	230 868,00
5	Rozvaděče, řídicí systém	kpl	1,00	186 000,00	186 000,00	225 060,00
6	Software a vizualizace	kpl	1,00	64 000,00	64 000,00	77 440,00
7	Projekt	kpl	1,00	70 440,00	70 440,00	85 232,40
8	Vyvážení otopné soustavy	kpl	1,00	73 000,00	73 000,00	88 330,00
Celkem					1 168 000,00	1 413 280,00

Číslo opatření	Název opatření	Objekt				
3	Výměna původního osvětlení za LED	Pavilon F				
Číslo položky	Stručný popis položky	MJ	Množství [MJ]	Jednotková cena [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč s DPH]
1	LED 37W přisazené	ks	254,00	2 163,00	549 402,00	664 776,42
2	LED 39W vestavné	ks	41,00	2 359,00	96 719,00	117 029,99
3	LED 39W SDK	ks	41,00	2 540,00	104 140,00	126 009,40
4	LED 49W přisazené	ks	108,00	2 576,00	278 208,00	336 631,68
5	LED 55W vestavné	ks	32,00	2 240,00	71 680,00	86 732,80
6	LED 49W přisazené	ks	100,00	2 576,00	257 600,00	311 696,00
7	LED 55W vestavné	ks	40,00	2 375,00	95 000,00	114 950,00
8	LED 40W podhled	ks	70,00	1 269,00	88 830,00	107 484,30
9	LED 13W E27	ks	22,00	216,00	4 752,00	5 749,92
10	Svítilidlo s LED 13W E27	ks	12,00	953,00	11 436,00	13 837,56
11	Doprava, inženýrská činnost	ks	1,00	111 233,00	111 233,00	134 591,93
Celkem					1 669 000,00	2 019 490,00

Číslo opatření	Název opatření	Objekt				
6	Modernizace MaR	Pavilon F				
Číslo položky	Stručný popis položky	MJ	Množství [MJ]	Jednotková cena [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč s DPH]



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

1	HW pro VZT, chlazení, Emax, medicínální plyny	kpl	1,00	1 350 000,00	1 350 000,00	1 633 500,00
2	SW pro VZT, chlazení, Emax, medicínální plyny	kpl	1,00	1 269 000,00	1 269 000,00	1 535 490,00
Celkem					2 619 000,00	3 168 990,00

Číslo opatření	Název opatření	Objekt				
2	Výměna termostatických ventilů, instalace IRC, vyregulování otopné soustavy	Pavilon H				
Číslo položky	Stručný popis položky	MJ	Množství [MJ]	Jednotková cena [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč s DPH]
1	Dodávka, montáž TR ventilů	ks	163,00	2 196,32	358 000,00	433 180,00
2	Dodávka, montáž TR hlavíc	ks	163,00	687,12	112 000,00	135 520,00
3	Vyvážení otopné soustavy	kpl	1,00	66 000,00	66 000,00	79 860,00
Celkem					536 000,00	648 560,00

Číslo opatření	Název opatření	Objekt				
3	Výměna původního osvětlení za LED	Pavilon H				
Číslo položky	Stručný popis položky	MJ	Množství [MJ]	Jednotková cena [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč s DPH]
1	LED 37W přisazené	ks	392,00	2 163,00	847 896,00	1 025 954,16
2	LED 39W vestavné	ks	63,00	2 359,00	148 617,00	179 826,57
3	LED 39W SDK	ks	64,00	2 540,00	162 560,00	196 697,60
4	LED 49W přisazené	ks	166,00	2 576,00	427 616,00	517 415,36
5	LED 55W vestavné	ks	50,00	2 240,00	112 000,00	135 520,00
6	LED 49W přisazené	ks	153,00	2 576,00	394 128,00	476 894,88
7	LED 55W vestavné	ks	61,00	2 375,00	144 875,00	175 298,75
8	LED 40W podhled	ks	107,00	1 269,00	135 783,00	164 297,43
9	LED 13W E27	ks	33,00	216,00	7 128,00	8 624,88
10	Svítilidlo s LED 13W E27	ks	19,00	953,00	18 107,00	21 909,47
11	Doprava, inženýrská činnost	ks	1,00	164 290,00	164 290,00	198 790,90
Celkem					2 563 000,00	3 101 230,00



Číslo opatření	Název opatření	Objekt				
2	Výměna termostatických ventilů, instalace IRC, vyregulování otopné soustavy	Pavilon S				
Číslo položky	Stručný popis položky	MJ	Množství [MJ]	Jednotková cena [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč s DPH]
1	Dodávka, montáž TR ventilů	ks	79,00	2 202,53	174 000,00	210 540,00
2	Dodávka, montáž TR hlavic	ks	79,00	683,54	54 000,00	65 340,00
3	Vyvážení otopné soustavy	kpl	1,00	32 000,00	32 000,00	38 720,00
Celkem					260 000,00	314 600,00

Číslo opatření	Název opatření	Objekt				
3	Výměna původního osvětlení za LED	Pavilon S				
Číslo položky	Stručný popis položky	MJ	Množství [MJ]	Jednotková cena [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč s DPH]
1	LED 37W přisazené	ks	79,00	2 163,00	170 877,00	206 761,17
2	LED 39W vestavné	ks	13,00	2 359,00	30 667,00	37 107,07
3	LED 39W SDK	ks	13,00	2 540,00	33 020,00	39 954,20
4	LED 49W přisazené	ks	34,00	2 576,00	87 584,00	105 976,64
5	LED 55W vestavné	ks	9,00	2 240,00	20 160,00	24 393,60
6	LED 49W přisazené	ks	31,00	2 576,00	79 856,00	96 625,76
7	LED 55W vestavné	ks	12,00	2 375,00	28 500,00	34 485,00
8	LED 40W podhled	ks	22,00	1 269,00	27 918,00	33 780,78
9	LED 13W E27	ks	7,00	216,00	1 512,00	1 829,52
10	Svítilno s LED 13W E27	ks	4,00	953,00	3 812,00	4 612,52
11	Doprava, inženýrská činnost	ks	1,00	44 094,00	44 094,00	53 353,74
Celkem					528 000,00	638 880,00

Číslo opatření	Název opatření	Objekt				
2	Výměna termostatických ventilů, instalace IRC, vyregulování otopné soustavy	Krček HC				
Číslo položky	Stručný popis položky	MJ	Množství [MJ]	Jednotková cena [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč s DPH]



1	Dodávka, montáž TR ventilů	ks	10,00	2 200,00	22 000,00	26 620,00
2	Dodávka, montáž TR hlavíc	ks	10,00	700,00	7 000,00	8 470,00
3	Vyvážení otopné soustavy	kpl	1,00	4 000,00	4 000,00	4 840,00
Celkem					33 000,00	39 930,00

Číslo opatření	Název opatření	Objekt				
3	Výměna původního osvětlení za LED	Krček HC				
Číslo položky	Stručný popis položky	MJ	Množství [MJ]	Jednotková cena [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč s DPH]
1	LED 37W přisazené	ks	6,00	2 163,00	12 978,00	15 703,38
2	Doprava, inženýrská činnost	kpl	1,00	8 022,00	8 022,00	9 706,62
Celkem					21 000,00	25 410,00

Číslo opatření	Název opatření	Objekt				
2	Výměna termostatických ventilů, instalace IRC, vyregulování otopné soustavy	Krček F				
Číslo položky	Stručný popis položky	MJ	Množství [MJ]	Jednotková cena [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč s DPH]
1	Dodávka, montáž TR ventilů	ks	8,00	2 125,00	17 000,00	20 570,00
2	Dodávka, montáž TR hlavíc	ks	8,00	750,00	6 000,00	7 260,00
3	Vyvážení otopné soustavy	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00	3 630,00
Celkem					26 000,00	31 460,00

Číslo opatření	Název opatření	Objekt				
3	Výměna původního osvětlení za LED	Krček F				
Číslo položky	Stručný popis položky	MJ	Množství [MJ]	Jednotková cena [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč s DPH]
1	LED 37W přisazené	ks	5,00	2 163,00	10 815,00	13 086,15
2	Doprava, inženýrská činnost	kpl	1,00	7 185,00	7 185,00	8 693,85
Celkem					18 000,00	21 780,00



Číslo opatření	Název opatření	Areál				
4	Instalace FVE					
Číslo položky	Stručný popis položky	MJ	Množství [MJ]	Jednotková cena [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč bez DPH]	Cena celkem [Kč s DPH]
1	Fotovoltaické panely o výkonu 440 Wp	ks	1 206,00	2 600,00	3 135 600,00	3 794 076,00
2	Montáž FV panelů	ks	1 206,00	2 150,00	2 592 900,00	3 137 409,00
3	Podpůrná konstrukce uchycení panelů - montáž i materiál	ks	1 206,00	2 400,00	2 894 400,00	3 502 224,00
4	Střídač - Solar Edge, včetně rámu a montáže	ks	8,00	278 000,00	2 224 000,00	2 691 040,00
5	Optimizéry výkonu	ks	603,00	2 900,00	1 748 700,00	2 115 927,00
6	AC, DC kabeláž, el. materiál a příslušenství - dodávka, montáž	kpl	1,00	4 300 000,00	4 300 000,00	5 203 000,00
7	Úprava objektových rozvaděčů	kpl	1,00	1 375 000,00	1 375 000,00	1 663 750,00
8	Úprava silových rozvaděčů pro vyvedení výkonu	kpl	2,00	415 500,00	831 000,00	1 005 510,00
9	Dispečerské řízení PDS	kpl	2,00	310 000,00	620 000,00	750 200,00
10	Integrace FVE systému do centrální MaR	kpl	1,00	965 500,00	965 500,00	1 168 255,00
11	Úpravy LPS střešní	kpl	1,00	3 925 000,00	3 925 000,00	4 749 250,00
12	Záchytný systém	kpl	1,00	2 980 000,00	2 980 000,00	3 605 800,00
13	Související stavební úpravy, práce a přípomoce	kpl	1,00	120 000,00	120 000,00	145 200,00
14	Jeřábnické práce, montážní plošiny	kpl	1,00	680 000,00	680 000,00	822 800,00
15	První paralelní připojení, příprava pro kolaudaci, licence	kpl	1,00	174 900,00	174 900,00	211 629,00
16	Projektová dokumentace	kpl	1,00	1 200 000,00	1 200 000,00	1 452 000,00
Celkem					29 767 000,00	36 018 070,00



3.1 Splátkový kalendář

Splátkový kalendář – základní opatření:

Tab.: Splátkový kalendář

Číslo splátky	Termín splátky	Splátka za provedení základních opatření bez DPH* - jistina	Splátka za provedení základních opatření bez DPH - úrok	Splátka za poskytnutí půjčky na úhradu DPH - jistina	Splátka za poskytnutí půjčky na úhradu DPH - úrok	Splátka za provedení základních opatření vč. poskytnutí půjčky na úhradu DPH - celkem anuita
0**	31.12.2026	54 545 454,55 Kč		11 454 545,45 Kč		66 000 000,00 Kč
0***	31.12.2026	57 620 769,30 Kč				57 620 769,30 Kč
1	30.06.2027	2 806 241,68 Kč	1 615 951,85 Kč	1 072 617,48 Kč	617 658,20 Kč	6 112 469,21 Kč
2	31.12.2027	2 870 785,24 Kč	1 551 408,29 Kč	1 097 287,68 Kč	592 988,00 Kč	6 112 469,21 Kč
3	30.06.2028	2 936 813,30 Kč	1 485 380,23 Kč	1 122 525,30 Kč	567 750,39 Kč	6 112 469,21 Kč
4	31.12.2028	3 004 360,01 Kč	1 417 833,53 Kč	1 148 343,38 Kč	541 932,30 Kč	6 112 469,21 Kč
5	30.06.2029	3 073 460,29 Kč	1 348 733,25 Kč	1 174 755,27 Kč	515 520,41 Kč	6 112 469,21 Kč
6	31.12.2029	3 144 149,87 Kč	1 278 043,66 Kč	1 201 774,65 Kč	488 501,04 Kč	6 112 469,21 Kč
7	30.06.2030	3 216 465,32 Kč	1 205 728,21 Kč	1 229 415,46 Kč	460 860,22 Kč	6 112 469,21 Kč
8	31.12.2030	3 290 444,02 Kč	1 131 749,51 Kč	1 257 692,02 Kč	432 583,66 Kč	6 112 469,21 Kč
9	30.06.2031	3 366 124,23 Kč	1 056 069,30 Kč	1 286 618,94 Kč	403 656,75 Kč	6 112 469,21 Kč
10	31.12.2031	3 443 545,09 Kč	978 648,44 Kč	1 316 211,17 Kč	374 064,51 Kč	6 112 469,21 Kč
11	30.06.2032	3 522 746,63 Kč	899 446,90 Kč	1 346 484,03 Kč	343 791,65 Kč	6 112 469,21 Kč
12	31.12.2032	3 603 769,80 Kč	818 423,73 Kč	1 377 453,16 Kč	312 822,52 Kč	6 112 469,21 Kč
13	30.06.2033	3 686 656,51 Kč	735 537,03 Kč	1 409 134,58 Kč	281 141,10 Kč	6 112 469,21 Kč
14	31.12.2033	3 771 449,61 Kč	650 743,93 Kč	1 441 544,68 Kč	248 731,00 Kč	6 112 469,21 Kč
15	30.06.2034	3 858 192,95 Kč	564 000,59 Kč	1 474 700,21 Kč	215 575,48 Kč	6 112 469,21 Kč
16	31.12.2034	3 946 931,38 Kč	475 262,15 Kč	1 508 618,31 Kč	181 657,37 Kč	6 112 469,21 Kč
17	30.06.2035	4 037 710,81 Kč	384 482,73 Kč	1 543 316,53 Kč	146 959,15 Kč	6 112 469,21 Kč
18	31.12.2035	4 130 578,15 Kč	291 615,38 Kč	1 578 812,81 Kč	111 462,87 Kč	6 112 469,21 Kč
19	30.06.2036	4 225 581,45 Kč	196 612,08 Kč	1 615 125,51 Kč	75 150,17 Kč	6 112 469,21 Kč
20	31.12.2036	4 322 769,83 Kč	181 629,23 Kč	1 652 273,39 Kč	69 393,21 Kč	6 226 065,65 Kč
Celkem		182 425 000,00 Kč	18 267 300,00 Kč	38 309 250,00 Kč	6 982 200,00 Kč	245 983 750,00 Kč

* Provedená základní opatření (investice) budou fakturována v režimu přenesení daňové povinnosti (reverse charge), tedy s 0% sazbou DPH.

** Výše spolufinancování (předpokládáme postupné čerpání dle měsíčních zjišťovacích protokolů)

*** Výše dotace (předpokládáme postupné čerpání dle měsíčních zjišťovacích protokolů)

3.2 Platba za energetický management

Platby za energetický management jsou uvedeny v samostatné tabulce.

Cenu energetického managementu bude ESCO fakturovat Klientovi vždy dvakrát ročně. Podpis průběžné zprávy se předpokládá nejpozději do konce března následujícího roku po ukončení vyhodnocovaného období. Roční platba za energetický management je stanovena ve výši 500 000 Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH dle platných sazeb.

V případě, že roční průběžná zpráva potvrdí nedostatečné plnění zaručené výše úspor, vypočtená sankce za neplnění úspor bude odečtena od platby za energetický management. Pokud tato sankce převyší hodnotu platby za energetický management, platba za energetický management nebude vůbec fakturována, a naopak Klient bude fakturovat společnosti ESCO rozdíl mezi sankcí a platbou za energetický management.



Číslo splátky	Termín splátky	Fakturace energetického managementu bez DPH	Fakturace energetického managementu DPH	Fakturace energetického managementu vč. 21% DPH
1	30.07.2027	250 000,00 Kč	52 500,00 Kč	302 500,00 Kč
2	31.01.2028	250 000,00 Kč	52 500,00 Kč	302 500,00 Kč
3	30.07.2028	250 000,00 Kč	52 500,00 Kč	302 500,00 Kč
4	31.01.2029	250 000,00 Kč	52 500,00 Kč	302 500,00 Kč
5	30.07.2029	250 000,00 Kč	52 500,00 Kč	302 500,00 Kč
6	31.01.2030	250 000,00 Kč	52 500,00 Kč	302 500,00 Kč
7	30.07.2030	250 000,00 Kč	52 500,00 Kč	302 500,00 Kč
8	31.01.2031	250 000,00 Kč	52 500,00 Kč	302 500,00 Kč
9	30.07.2031	250 000,00 Kč	52 500,00 Kč	302 500,00 Kč
10	31.01.2032	250 000,00 Kč	52 500,00 Kč	302 500,00 Kč
11	30.07.2032	250 000,00 Kč	52 500,00 Kč	302 500,00 Kč
12	31.01.2033	250 000,00 Kč	52 500,00 Kč	302 500,00 Kč
13	30.07.2033	250 000,00 Kč	52 500,00 Kč	302 500,00 Kč
14	31.01.2034	250 000,00 Kč	52 500,00 Kč	302 500,00 Kč
15	30.07.2034	250 000,00 Kč	52 500,00 Kč	302 500,00 Kč
16	31.01.2035	250 000,00 Kč	52 500,00 Kč	302 500,00 Kč
17	30.07.2035	250 000,00 Kč	52 500,00 Kč	302 500,00 Kč
18	31.01.2036	250 000,00 Kč	52 500,00 Kč	302 500,00 Kč
19	30.07.2036	250 000,00 Kč	52 500,00 Kč	302 500,00 Kč
20	31.01.2037	250 000,00 Kč	52 500,00 Kč	302 500,00 Kč
Celkem		5 000 000,00 Kč	1 050 000,00 Kč	6 050 000,00 Kč



Příloha č. 4 smlouvy: Harmonogram realizace projektu

		Rok 2025											
	Popis	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Podpis smlouvy o poskytování služeb												
	Verifikace												
	Projektová dokumentace a stavební řízení												
1	Stavební opatření												
2	Termostatické ventily, IRC, vyvážení otopné soustavy												
3	Modernizace osvětlení												
4	FVE výroba												

		Rok 2026											
	Popis	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Podpis smlouvy o poskytování služeb												
	Verifikace												
	Projektová dokumentace a stavební řízení												
1	Stavební opatření												
2	Termostatické ventily, IRC, vyvážení otopné soustavy												
3	Modernizace osvětlení												
4	FVE výroba												
	Garantované období 10 let	1.1.2027 - 31.12.2036											



- | | |
|--|-------------------|
| - fáze I.: předběžné činnosti | 3_2025 – 6_2025 |
| - fáze II.: provedení základních opatření | 06_2025 – 12_2026 |
| - fáze III.: poskytování garance a dalších služeb. | 01_2027 – 12_2036 |

Realizace úsporných opatření se předpokládá za provozu nemocnice. Všechny nezbytné odstavky budou dopředu konzultovány s provozním a technickým oddělením zadavatele.

Předpoklad termínu podpisu smlouvy s ESCO je v měsíci únoru 2025. Pozdější termín podpisu by u časově nejnáročnějších opatření –stavební opatření, FVE mohl znamenat posun dokončovacích prací oproti výše uvedenému předpokladu.

Instalace FVE vyroben na objekty ubytovny, L a M bude probíhat až po provedení stavebních opatření na těchto střechách.



Příloha č. 5 smlouvy: Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory

Prémie a sankce při překročení, nebo nedosažení garantované úspory

Prémie je vyplácena pouze v případě, že platí nerovnost

$SkutÚ_i > GÚ_i$

kde $SkutÚ_i$ skutečné dosažená úspora nákladů v roce i

$GÚ_i$ garantovaná úspora pro rok i

Výše prémie, kterou vyplácí klient poskytovateli služby, bude stanovena takto:

$PremieRok_i = 0,20 * (SkutÚ_i - GÚ_i)$

kde $PremieRok_i$ prémie splatná za plnění služby v roce i

Sankce je uložena pouze v případě:

v případě, že platí nerovnost

$SkutÚ_i < GÚ_i$

Výše sankce, kterou vyplácí poskytovatel služby klientovi při ročním vyrovnání, bude stanovena takto:

$SankceRok_i = GÚ_i - SkutÚ_i$

kde $SankceRok_i$ sankce splatná při ročním vyrovnání za plnění služby v roce i

Referenční ceny pro vyčíslení úspor nákladů a sankcí v průběhu trvání smlouvy jsou stanoveny v příloze smlouvy č. 1.

Zkratky a značení využitě ve vzorcích uvedených v této smlouvě

$Ú$... úspora (energie, nebo nákladů)

$ÚE$... úspora energie

$GÚ$... garantovaná úspora

SE ... spotřeba energie

Ref ... referenční

$Skut$... skutečná

$nezT, zavT...$ hodnota nezávislá, nebo závislá na venkovní teplotě

$Nákl$... náklady

Poznámka: termín „energie“ je zde užíván ve smyslu obecného významu energie, tzn., zahrnuje veškeré formy energie včetně paliv

Tab.: Zaručená výše úspor

Rok	Období		Garantovaná úspora	
	od	do	Kč bez DPH	Kč včetně DPH
1	01.01.2027	31.12.2027	7 908 579	9 569 380
2	01.01.2028	31.12.2028	7 908 579	9 569 380
3	01.01.2029	31.12.2029	7 908 579	9 569 380
4	01.01.2030	31.12.2030	7 908 579	9 569 380
5	01.01.2031	31.12.2031	7 908 579	9 569 380
6	01.01.2032	31.12.2032	7 908 579	9 569 380
7	01.01.2033	31.12.2033	7 908 579	9 569 380
8	01.01.2034	31.12.2034	7 908 579	9 569 380
9	01.01.2035	31.12.2035	7 908 579	9 569 380
10	01.01.2036	31.12.2036	7 908 579	9 569 380
CELKEM	01.01.2027	31.12.2036	79 085 786	95 693 801



Předpokládaná struktura zaručených úspor:

Tab.: Struktura zaručených úspor po jednotlivých obdobích a energonositelích

rok	Období	Zaručené úspory				
		energie/média	v techn. jednotkách		v tis.Kč bez DPH	
1	1.1.2027-31.12.2027	zemní plyn	835,83	MWh/rok	1 521,21	tis.Kč/rok
		teplo		GJ/rok		tis.Kč/rok
		elektrická energie	1 336,27	MWh/rok	6 387,37	tis.Kč/rok
		voda		m3/rok		tis.Kč/rok
		ostatní provozní náklady			0,00	tis.Kč/rok
		zaručené úspory celkem	7 819,55	GJ/rok	7 908,58	tis.Kč/rok
2	1.1.2028-31.12.2028	zemní plyn	835,83	MWh/rok	1 521,21	tis.Kč/rok
		teplo		GJ/rok		tis.Kč/rok
		elektrická energie	1 336,27	MWh/rok	6 387,37	tis.Kč/rok
		voda		m3/rok		tis.Kč/rok
		ostatní provozní náklady			0,00	tis.Kč/rok
		zaručené úspory celkem	7 819,55	GJ/rok	7 908,58	tis.Kč/rok
3	1.1.2029-31.12.2029	zemní plyn	835,83	MWh/rok	1 521,21	tis.Kč/rok
		teplo		GJ/rok		tis.Kč/rok
		elektrická energie	1 336,27	MWh/rok	6 387,37	tis.Kč/rok
		voda		m3/rok		tis.Kč/rok
		ostatní provozní náklady			0,00	tis.Kč/rok
		zaručené úspory celkem	7 819,55	GJ/rok	7 908,58	tis.Kč/rok
4	1.1.2030-31.12.2030	zemní plyn	835,83	MWh/rok	1 521,21	tis.Kč/rok
		teplo		GJ/rok		tis.Kč/rok
		elektrická energie	1 336,27	MWh/rok	6 387,37	tis.Kč/rok
		voda		m3/rok		tis.Kč/rok
		ostatní provozní náklady			0,00	tis.Kč/rok
		zaručené úspory celkem	7 819,55	GJ/rok	7 908,58	tis.Kč/rok
5	1.1.2031-31.12.2031	zemní plyn	835,83	MWh/rok	1 521,21	tis.Kč/rok
		teplo		GJ/rok		tis.Kč/rok
		elektrická energie	1 336,27	MWh/rok	6 387,37	tis.Kč/rok
		voda		m3/rok		tis.Kč/rok
		ostatní provozní náklady			0,00	tis.Kč/rok
		zaručené úspory celkem	7 819,55	GJ/rok	7 908,58	tis.Kč/rok
6	1.1.2032-31.12.2032	zemní plyn	835,83	MWh/rok	1 521,21	tis.Kč/rok
		teplo		GJ/rok		tis.Kč/rok
		elektrická energie	1 336,27	MWh/rok	6 387,37	tis.Kč/rok
		voda		m3/rok		tis.Kč/rok
		ostatní provozní náklady			0,00	tis.Kč/rok
		zaručené úspory celkem	7 819,55	GJ/rok	7 908,58	tis.Kč/rok
7	1.1.2033-31.12.2033	zemní plyn	835,83	MWh/rok	1 521,21	tis.Kč/rok
		teplo		GJ/rok		tis.Kč/rok



		elektrická energie	1 336,27	MWh/rok	6 387,37	tis.Kč/rok
		voda		m3/rok		tis.Kč/rok
		ostatní provozní náklady			0,00	tis.Kč/rok
		zaručené úspory celkem	7 819,55	GJ/rok	7 908,58	tis.Kč/rok
8	1.1.2034- 31.12.2034	zemní plyn	835,83	MWh/rok	1 521,21	tis.Kč/rok
		teplo		GJ/rok		tis.Kč/rok
		elektrická energie	1 336,27	MWh/rok	6 387,37	tis.Kč/rok
		voda		m3/rok		tis.Kč/rok
		ostatní provozní náklady			0,00	tis.Kč/rok
		zaručené úspory celkem	7 819,55	GJ/rok	7 908,58	tis.Kč/rok
9	1.1.2035- 31.12.2035	zemní plyn	835,83	MWh/rok	1 521,21	tis.Kč/rok
		teplo		GJ/rok		tis.Kč/rok
		elektrická energie	1 336,27	MWh/rok	6 387,37	tis.Kč/rok
		voda		m3/rok		tis.Kč/rok
		ostatní provozní náklady			0,00	tis.Kč/rok
		zaručené úspory celkem	7 819,55	GJ/rok	7 908,58	tis.Kč/rok
10	1.1.2036- 31.12.2036	zemní plyn	835,83	MWh/rok	1 521,21	tis.Kč/rok
		teplo		GJ/rok		tis.Kč/rok
		elektrická energie	1 336,27	MWh/rok	6 387,37	tis.Kč/rok
		voda		m3/rok		tis.Kč/rok
		ostatní provozní náklady			0,00	tis.Kč/rok
		zaručené úspory celkem	7 819,55	GJ/rok	7 908,58	tis.Kč/rok
Celkem	1.1.2027- 31.12.2036	zemní plyn	8 358,28	MWh/rok	15 212,07	tis.Kč/rok
		teplo		GJ/rok		tis.Kč/rok
		elektrická energie	13 362,70	MWh/rok	63 873,72	tis.Kč/rok
		voda		m3/rok		tis.Kč/rok
		ostatní provozní náklady			0,00	tis.Kč/rok
		zaručené úspory celkem	78 195,54	GJ/rok	79 085,79	tis.Kč/rok

Indikátory pro potřeby OPŽP

Indikátory uvedené v Tabulce finančních nákladů a energetických úspor (LIST INDIKÁTORŮ PRO POTŘEBY OPŽP) bude ESCO povinně doplňovat, sledovat a vykazovat po dobu monitorování projektu. ESCO na sebe přejímá závazek, že v důsledku provedených opatření budou po dobu poskytování monitorovacího období dosaženy indikátory definovány ve výše uvedené tabulce.



Příloha č. 7 smlouvy: Energetický management

Energetický management je nedílnou součástí Energetických služeb poskytovaných ESCO v rámci této smlouvy, je nezbytný pro dosažení garantované úspory, pro její prokázání a pro její vyhodnocení. Zahrnuje i doporučování dalších možností, jak zlepšit hospodaření s energií.

Energetický management není možné vykonávat bez náležité součinnosti Klienta. Proto bude v této příloze definován:

- Energetický management – činnosti a povinnosti Poskytovatele - zahrnuje zejména činnosti uvedené v Článku 11, které budou podrobně rozepsány v této příloze.
- Energetický management – činnosti a povinnosti Klienta – pokud přesahují povinnosti nad rámec Článku 11, budou podrobně rozepsány v této příloze.

K požadavkům na energetický management patří průběžné sledování a vyhodnocování spotřeby elektřiny a připojovacích podmínek a v případě vhodnosti účastník doporučuje Klientovi také změnu připojovacích podmínek k distribuční soustavě pro optimalizaci velikosti regulovaných poplatků spojených s odběrem elektřiny.

Standardní provozní podmínky

Energetický systém vytápění bude nastaven tak, aby byla v jednotlivých typech místností dodržována pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody a dalších dle Vyhlášky č. 194/2007 Sb. a jejich příloh.

Nastavení provozních a útlumových režimů bude provedeno na základě konzultace mezi Poskytovatelem a Klientem (odpovědnou osobou). Mimoprovozní útlumové režimy budou průběžně aktualizovány na základě aktuálního využití objektů.

Klient se zavazuje, že po dobu poskytování garance:

- a) bude provádět obsluhu energetického systému, včetně předmětů opatření svým jménem a na svůj účet;
- b) bude dodržovat pokyny ESCO týkající se provozu areálů a v nich umístěných objektů, pokud nebudou v rozporu s účelem této smlouvy a nebudou zasahovat do běžného provozu jednotlivých oddělení Klienta;
- c) bude udržovat energetický systém, včetně předmětů opatření, svým jménem a na svůj účet funkčním a v souladu se standardními provozními podmínkami popsány v příloze č. 7;
- d) bude chránit obvyklým způsobem energetický systém, včetně technických zařízení, před poškozením, ztrátou, odcizením nebo zneužitím třetí osobou;
- e) nebude předměty opatření jakkoli upravovat či do nich zasahovat bez souhlasu ESCO a zabráni tomu, aby tak činila nebo mohla činit třetí osoba;
- f) bude bez zbytečného odkladu předávat ESCO účetní a jiné doklady potřebné pro činnost ESCO v této fázi;
- g) kopie veškerých faktur za dodávku tepelné energie pro jednotlivé objekty, ve kterých je vyhodnocována úspora tepelné energie, a to nejpozději do 7 dnů po vystavení této faktury dodavatelem tepla či plynu;
- h) odečet stavu fakturačních i podružných měřičů tepla, EE, vody, a to nejpozději do 7 dne v měsíci;
- i) informace o veškerých plánovaných změnách v objektech, které mohou mít za následek nárůst spotřeby elektrické energie a/ nebo energie na vytápění a ohřev TV a to nejpozději 30 dnů před dlouhodobě plánovanými významnými změnami (např. přístavba nového objektu, instalace nové VZT



jednotky nebo jiného významného spotřebiče energie, celkové změny ve využití areálu, významné rozšíření odběru teplé užitkové vody apod.) a nejpozději 7 dnů před plánovanými změnami malého rozsahu (např. posílení topných ploch, změna ve využití místností apod.); informace o veškerých mimořádných stavech, které mohou mít za následek nárůst spotřeby elektrické energie a/ nebo energie na vytápění a ohřev TV.

ESCO bude provádět energetický management pouze po dobu poskytování garance, pokud Klient písemně nepožádá o prodloužení tohoto období.

ESCO se zavazuje po dobu poskytování garance pro Klienta provádět energetický management, tj. zejména:

- a) sledovat hospodaření s energií v objektu v rozsahu a způsobem uvedeném v příloze č. 7;
- b) vyhodnocovat hospodaření s energií v objektu v rozsahu a způsobem uvedeném v příloze č. 6;
- c) počítat měsíčně, čtvrtletně a ročně úspory nákladů v souladu s přílohou č. 6;
- d) doporučovat další možnosti a opatření, jak zlepšit hospodaření s energií, zejména prostřednictvím prostých opatření;
- e) pořádat roční porady za účasti Klienta a jím pověřených osob dle této smlouvy;
- f) zpracovat písemně do 60 dnů po ukončení zúčtovacího období průběžnou zprávu za uplynulé zúčtovací období, jež musí minimálně obsahovat:
 - popis provozu energetického systému během zúčtovacího období; včetně popisu odchylek od standardního provozu energetického systému během zúčtovacího období;
 - specifikaci provedených dodatečných opatření;
 - výši dosažených úspor nákladů;
 - výši dosažených úspor energií;
 - výši garantované úspory;
 - závěr, zda garantované úspory bylo dosaženo či ne, příp. zda Klientovi vzniklo právo na sankci nebo ESCO vzniklo právo na prémii.
- g) Součástí vykonávaných činností je energetický management dle pravidel OPŽP



Příloha č. 9 smlouvy: Seznam poddodavatelů

pozn.: rozdělení investičních nákladů na práce realizované vlastními kapacitami a subdodavateli zahrnuje náklady financování a energetického managementu

	podíl v %	podíl v tis Kč bez. DPH
práce realizované vlastními kapacitami	25%	52 141
práce realizované PODdodavateli celkem	75%	160 534

Informace o jednotlivých PODdodavatelích:

Název společnosti, právní forma:	Amper Industry a.s.
Sídlo společnosti:	Vídeňská 134/102, 619 00 Brno
IČ:	9201793
Popis poddodávky:	Stavební opatření, osvětlení, FVE, IRC a TRV
Podíl z celkového plnění:	75% 160 534 tis. Kč bez DPH



Příloha č. 10 smlouvy: Podmínky pro provádění základních opatření

Obsah

V rámci realizace bude nutné:

- Umožnit členům realizačního týmu a subdodavatelům pohyb po areálu, budovách a potřebných místech, a to i ve více skupinách a opakovaně.
- Umožnit příjezd zásobovacích a montážních vozidel až do areálu a jejich parkování.
- V rámci realizace bude docházet k odstávkám tepla, elektrické energie a technologie v potřebné době. ESCO bude odstávky konzultovat s provozovatelem areálu. Zásadní odstávky se ESCO bude snažit realizovat mimo hlavní provoz objektů areálu.
 - o Nutno v době verifikace specifikovat dobu odstávek a alespoň hrubé termíny odstávek (léto/víkendy/svátky/prázdniny...).
- Zajistit přístup do požadovaných prostor.
- Zajistit pro ESCO a jí určené osoby sociální zázemí (WC, sprcha, šatna s uzamykatelnými skříňkami).
- Zajistit pro ESCO a jí určené osoby skladovací uzamykatelné prostory pro uskladnění materiálu pro provedení základní investičních opatření a prostory kanceláří včetně parkování.
- Zajistit připojení na sítě (elektřina, plyn, voda apod.) a zajistit požadovaný příkon.
- Zajistit a případně omezit pohyb zaměstnanců v prostorech dotčených realizací
- Zajistit přípravu a vyklizení prostor pro umožnění realizace (odstěhování nábytku apod.), včetně případných demontážních a bouracích prací (např. vestavěné skříně, obklady stěn ad.).
- Zajistit zabezpečení vybavení v místech realizace (zabalení do folií apod.), v případě citlivého vybavení i další potřebné činnosti (odpojení, demontáž, externí servisní zásah, speciální zabalení apod.).
- Zajistit servis a potřebné úkony pro chod odstavovaných technologií a vybavení po provedené realizaci (např. validace, speciální servis apod.).
- Zajištění úklidu dle požadovaného účelu daných prostor mimo základní úklid, které po provedené realizaci provede ESCO.
- Vymezit plochy a prostory pro skladování dodávaného materiálu a zařízení (venkovní skladovací plochy).
- Vymezit plochu a prostory pro uskladnění demontovaných materiálů a zařízení.
- Zajistit kvalifikovaný personál na straně provozovatele znalý místních podmínek a provozované technologie.



- Zajistit součinnost správce IT sítě při napojování systému MaR.
- Zajištění koordinace se stávajícími dodavateli systémů MaR včetně předání otevřených datových souborů
- Zajištění ethernetového připojení v místech dotčených realizací (datová zásuvka s PoE)
- Doložit stávající dokumentaci – stavební, technologickou, PBŘ objektů a úseků, VRZ - VTZ, LPS, elektro ad.
- U objektů, kde budou probíhat stavební opatření, bude proveden zábor venkovního prostoru.

Časový plán provádění hrubých prací omezujících provoz budov a prací prováděných bez omezení provozu budov budou konzultovány s klientem



Příloha č. 11 smlouvy: Inflační doložka pro úpravu ceny základních opatření

Cena základních opatření bude na základě samostatného vyúčtování ESCO upravena z důvodu zvýšení nebo snížení cen materiálních, personálních či jiných vstupů potřebných pro provedení základních opatření (dále jen „změna cen nákladů“) tak, že se přičtou nebo odečtou částky určené vzorcem stanoveným níže.

Tato úprava ceny základních opatření se použije na všechny položky a práce provedené ze strany ESCO při provádění základních opatření, a to za období od okamžiku podání konečné závazné cenové nabídky ze strany ESCO v zadávacím řízení do okamžiku, kdy dojde u vybraných položek a prací k jejich závazné objednávce ze strany ESCO u svých poddodavatelů;

ESCO je povinna předložit samostatné vyúčtování změny nákladů jako přílohu faktury Klientovi, a to v členění na jednotlivá čtvrtletí kalendářního roku, za která je úprava ceny základních opatření prováděna. Toto vyúčtování bude vyčíslovat částku, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změny nákladů. Faktura s vyúčtováním změny nákladů za příslušné období bude uhrazena ve lhůtě do 30 dnů od jejího doručení Klientovi. V případě, že je vyúčtování po obsahové stránce nesprávné, může Klient s odůvodněním, proč neodpovídá valorizační doložce, ve lhůtě 14 dnů od doručení požádat ESCO o jeho přepracování.

Rozhodným okamžikem pro zařazení položky nebo práce do příslušného čtvrtletí podle předchozího odstavce je:

- u vybraných položek (zařízení) a prací **datum jejich závazné objednávky ze strany ESCO vůči svému poddodavateli** v příslušném kalendářním čtvrtletí

Položková cena položek nebo prací, zvýšená nebo snižena postupem podle této valorizační doložky se musí rovnat součinu položkové ceny příslušné položky nebo práce uvedené ve smlouvě a násobitele úpravy, stanoveného dle „Indexu cen stavebních konstrukcí a prací podle TSKPstat“ vyhlášeného Českým statistickým úřadem, a to níže uvedeným způsobem.

Jako cenový index bude v rámci klasifikace TSKPstat (kód produktu „011041-XYq401“, přičemž „XY“ označuje rok časové řady) využíván:

- index pro kód „TSKPstat“ nejbližší předmětu fakturace základního opatření,
- index pro „předchozí období = 100“, hodnoty „čtvrtletí“,

(dále jen „Cenový index“).

Výpočet se vztahuje na tato technologická zařízení:

- např. Fotovoltaické panely a střídače,
- např. Kondenzační kotle,
- např. Vzduchotechnické jednotky,
- např. Transformátory

Částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za příslušné kalendářní čtvrtletí, se vypočte podle vzorce:

$$UC_n = F_{nz} * (P_{nz} - 1)$$



s tím, že

výpočet hodnoty násobitele úpravy za příslušné kalendářní čtvrtletí bude proveden podle vzorce:

$$P_{nz} = \prod_{o}^n (Li/100)$$

kde:

„n“ je příslušné kalendářní čtvrtletí, pro které je vypočítávána úprava ceny základní opatření. U vybraných položek a prací se příslušným kalendářním čtvrtletím rozumí datum závazné objednávky ESCO u poddodavatelů.

„Pnz“ je násobitel úpravy pro kalendářní čtvrtletí „n“, za které je vypočítávána úprava částek pro všechny položky nebo práce podléhající úpravě podle této valorizační doložky

„UCn“ je částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za kalendářní čtvrtletí „n“

„Fnz“ je součet nabídkové ceny ESCO závazně objednaných položek nebo prací v příslušném kalendářním čtvrtletí „n“. U technologických zařízení se bude jako cenový index uvádět cenový index TSKPstat:

- Fotovoltaické panely a střídače – cenový index 75 Technologická zařízení,
- Kondenzační kotle – cenový index 75 Technologická zařízení,
- Vzduchotechnické jednotky – cenový index 75 Technologická zařízení,
- Transformátory – cenový index 74 Elektroinstalace.³

„Li“ je Cenový index pro příslušné kalendářní čtvrtletí, za které je vypočítávána úprava částek (od „o“ do „n“)

„o“ je kalendářní čtvrtletí, do něhož spadá datum podání konečné nabídky na realizaci akce/projektu. Žádná úprava nebude použita pro položky nebo práce vyúčtované v kalendářním čtvrtletí, v němž bude násobitel úpravy (Pnz) v intervalu 0,97 až 1,03 (se zaokrouhlením na 4 desetinná místa).

³ Vysvětlující poznámka. Příkladný výčet používaných technologií (viz tabulky níže)



Tab.1 Tabulka základních opatření v rozdělení na kódy TSKPstat

Kód TSKPstat Code TSKPstat	Název	Opatření č. 1 Stavební opatření	Opatření č. 2 Výměna ventilů a realizace IRC	Opatření č. 3 Modernizace osvětlení	Opatření č. 4 Instalace FVE	Opatření č. 5	Opatření č. 6 Ostatní
	Konstrukce a práce HSV	70					
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	20			20		
72	Zdravotně technické instalace						
73	Ústřední vytápění		70				
74	Elektroinstalace		30	100	80		100
75	Technologická zařízení						
76	Konstrukce						
78	Dokončovací práce	10					
		100	100	100	100		100



Příloha č.12 Příklad výpočtu sankce

Příklad výpočtu korekce za nesplnění povinného indikátoru k naplnění v SC 1.4

IN – hodnota indikátoru, která byla doložena příjemcem k termínu pro dosažení stanoveného účelu.

IN_{ZAV} – závazná hodnota indikátoru z právního aktu.

IN_{MAX} – hodnota indikátoru, za kterou je již korekce stanovena. Tato hodnota je uvedena v příloze k právnímu aktu č. 1 Stanovení sankcí a postihů. Např. 79,99 % z hodnoty závazné.

IN_{MIN} – hodnota indikátoru, za kterou je korekce 100 % vrácení dotace. Tato hodnota je uvedena v příloze k právnímu aktu č. 1 Stanovení sankcí a postihů. Např. 49,99 % z hodnoty závazné.

$$\Delta IN = IN_{MAX} - IN$$

K – korekce z dotace v %

Výpočet korekce v případě, že:

$$IN_{MIN} < IN < IN_{MAX}$$

$$K = \Delta IN * 100 / (IN_{MAX} - IN_{MIN})$$

Příklad výpočtu:

Posouzení splnění indikátoru „počet obyvatel nově napojených na zlepšené čištění odpadních vod“.

Pro plnění tohoto indikátoru jsou stanoveny v příloze č. 1 tyto podmínky:

Splnění 80 % a více – bez finanční opravy; splnění 50-79,99 % finanční oprava z celkové částky dotace ve výši odpovídající poměru nedosažení indikátoru.

Hodnota indikátoru uvedená v právním aktu je 800 EO.

Hodnota indikátoru doložená příjemcem k termínu pro dosažení stanoveného účelu je 600 EO.

$$IN = 600 \text{ EO}$$

$$IN_{ZAV} = 800 \text{ EO}$$

$$IN_{MAX} = 800 * 0,7999 = 640 \text{ EO (zaokrouhleno nahoru)}$$

$$IN_{MIN} = 800 * 0,4999 = 399 \text{ EO (zaokrouhleno dolů)}$$



$$\Delta IN = 640 - 600 = 40$$

Platí, že: $IN_{\text{MIN}} < IN < IN_{\text{MAX}}$
 $399 < 600 < 640$

Výpočet korekce:

$$K = 40 \cdot 100 / (640 - 399) = 16,60 \% \text{ (zaokrouhleno matematicky na dvě desetinná místa)}$$



Příloha č.13 Dohoda o společném postupu stran

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012, občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

[...]

IČ: [...]

se sídlem [...]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [...] soudem v [...], oddíl [...], vložka [...]

zastoupená [...]

(jako poskytovatel energetických služeb dále jen jako „**ESCO**“)

a

[...]

IČ: [...]

se sídlem [...]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [...] soudem v [...], oddíl [...], vložka [...]

zastoupená [...]

(dále jen „**Klient**“)

a

[...]

IČ: [...]

se sídlem [...]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [...] soudem v [...], oddíl [...], vložka [...]

zastoupená [...]

(dále jen „**Banka**“)

(ESCO, Klient a Banka společně též jen „**Smluvní strany**“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. ESCO je společností zabývající se poskytováním služeb a poradenstvím v oblasti energetiky a životního prostředí;
- B. Klient je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. [...], zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. [...], vše v k.ú. [...], obec [...], zapsáno na LV č. [...] u Katastrálního úřadu pro [...], katastrální pracoviště [...] (dále jen „**Budova**“);
- C. ESCO uzavřelo dne [...] s Klientem smlouvu o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem pro veřejné zadavatele dle ust. § 10e odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění (dále jen „**zákon o hospodaření energií**“), ve spojení s ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku (dále jen „**Smlouva EPC**“), již se ESCO zavázalo provést projektový cíl, kterým je dosažení zvýšení energetické účinnosti a snížení provozních nákladů v Budově, a to prostřednictvím realizace energetických služeb se zaručeným výsledkem dle § 2 odst. 2 písm. o) ve spojení s § 10e zákona o hospodaření energií, spočívajících v: a) realizaci předběžných činností; b) na nich navazující realizaci základních opatření; c) poskytování energetického managementu v objektech a poskytování dalších souvisejících činností a služeb zahrnujících provedení dodatečných opatření; d) poskytování záruky za dosažení smluvně garantovaných úspor; a to vše po dobu trvání Smlouvy EPC, v rozsahu a za podmínek specifikovaných ve Smlouvě EPC (dále souhrnně též jako „**Projekt**“);



- D. Za realizaci Projektu byla mezi ESCO a Klientem ve Smlouvě EPC sjednána úplata v celkové výši [...] Kč (slovy: [...] korun českých) včetně DPH (dále jen „Úplata za EPC Projekt“), která byla Klientovi vyúčtována ve faktuře č. [...], vystavené dne [...] která byla Klientovi doručena dne [...]. Na část Úplaty za EPC Projekt, která nebude financována z Dotace dle následujícího bodu E., byla sjednána úhrada odloženými platbami formou splátek po dobu [...] let.
- E. Část Úplaty za EPC Projekt ve výši [...] (slovy: [...] korun českých) (dále jen „Dotace“) [může být/bude] Klientovi profinancována prostřednictvím dotačních programů EU Evropskými strukturálními investičními fondy v rámci Operačního programu Životního prostředí (dále jen „OPŽP“);
- F. ESCO a Banka uzavřely dne [...] 2020 Smlouvu o budoucím postoupení pohledávek č. [...] (dále jen „Smlouva o budoucím postoupení pohledávek“), podle které má být po splnění požadovaných podmínek mezi ESCO a Bankou uzavřena Smlouva o postoupení pohledávek (dále jen „Smlouva o postoupení pohledávek“), kterou ESCO na Banku postoupí část své pohledávky vůči Klientovi na úhradu Úplaty za EPC Projekt odpovídající částce, která nebude Klientovi financována formou Dotace, tj. pohledávku v celkové výši [...] Kč (slovy: [...] korun českých) v členění na základní opatření [...] Kč a finanční náklady [...] Kč (dále jen „Postupovaná pohledávka“). Podmínkou vyplacení úplaty za Postupovanou pohledávku (dále jen „Úplata za postoupenou pohledávku“), která má být vyplacena Bankou společností ESCO v souladu se Smlouvou o postoupení pohledávky, je kromě jiného uzavření této Dohody a předložení Klientem vystaveného uznání dluhu odpovídajícího Postupované pohledávce;
- G. ESCO informovalo Klienta o svém úmyslu postoupit na Banku Postupovanou pohledávku a Klient proti takovému postupu neměl výhrady a s postoupením Postupované pohledávky na Banku souhlasil;
- H. Smluvní strany mají v úmyslu si touto Dohodou upravit svá vzájemná práva a povinnosti, jakož i další podmínky související s postoupením Postupované pohledávky a vyplacením Dotace, jak je stanoveno níže;

UZAVŘELY Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o společném postupu stran (dále jen „Dohoda“)

1. Prohlášení smluvních stran

- 1.1. ESCO a Klient prohlašují, že ESCO na základě Smlouvy EPC vznikla vůči Klientovi pohledávka na úhradu Úplaty za EPC Projekt. Klient prohlašuje, že při podpisu Smlouvy EPC souhlasil s tím, že část pohledávky ESCO na úhradu Úplaty za EPC Projekt, která nebude financována formou Dotace (a která tedy odpovídá Postupované pohledávce), bude postoupena na Banku.
- 1.2. Klient prohlašuje, že část Úplaty za EPC Projekt ve výši Dotace mu bude profinancována prostřednictvím čerpání Dotace, přičemž podmínkou vyplacení Dotace je poskytnutí výpisu z bankovního účtu ESCO Klientovi, který bude potvrzovat přijetí Úplaty za postoupenou pohledávku od Banky (dále jen „Výpis“).
- 1.3. Klient prohlašuje, že za účelem správného vyčíslení Postupované pohledávky si Klient vyžádal na Státním fondu životního prostředí (dále jen „SFŽP“) provedení kontroly věcné způsobilosti výdajů z předmětné faktury, kterou byla vyúčtována Pohledávka nebo její část, a vyčíslení dotace OPŽP, popř. půjčky SFŽP, ze které vyplyne, že výše Postupované pohledávky odpovídá



nesplacenému závazku Klienta vůči ESCO po odečtení Dotace, půjčky SFŽP a/nebo případných úhrad provedených Klientem před podpisem této Dohody.

- 1.4. ESCO a Banka prohlašují, že podmínkou vyplacení Úplaty za postoupenou pohledávku je uzavření této Dohody a uznání dluhu Klienta odpovídajícího Postupované pohledávce. Pokud budou splněny všechny podmínky pro vyplacení Úplaty za postoupenou pohledávku, je Úhrada za postoupenou pohledávku splatná do [...] 2020.

2. Uznání dluhu a uzavření splátkového kalendáře

- 2.1. Klient se zavazuje, že v návaznosti na Smlouvu EPC a následné uzavření Smlouvy o postoupení pohledávky mezi ESCO a Bankou bez zbytečného odkladu, nejpozději však do [5] pracovních dnů od doručení oznámení ESCO o postoupení Postupované pohledávky ve výši [...] Kč, vystaví ve prospěch Banky a předá Bance uznání dluhu odpovídajícího Postupované pohledávce, dle vzoru uvedeného v Příloze 2 této Dohody (s případnými úpravami faktických údajů tak, aby obsah uznání dluhu odpovídal skutečnosti).
- 2.2. Klient a Banka se dohodli na tom, že Klient se zavazuje Bance splácet Postupovanou pohledávku ve splátkách dle splátkového kalendáře, jenž tvoří Přílohu 1 této Dohody.

3. Závazky smluvních stran

- 3.1. Klient se zavazuje předat společnosti ESCO a Bance výsledek kontroly věcné způsobilosti výdajů z předmětné faktury, kterou byla vyúčtována Úplata nebo její část, a dále vyčíslení dotace OPŽP, popř. půjčky SFŽP, byla-li uplatněna, a to bez zbytečného odkladu po jeho obdržení.
- 3.2. ESCO se zavazuje poskytnout Klientovi ve lhůtě 5 dnů ode dne připsání Úplaty za postoupenou pohledávku kopii Výpisu, a to zasláním Výpisu na adresu: [...].
- 3.3. Banka a ESCO tímto udělují souhlas Klientovi k poskytnutí Výpisu příslušnému poskytovateli, resp. administrátorovi Dotace k doložení úhrady Postupované pohledávky společnosti ESCO jako části Úplaty za EPC Projekt, která není hrazena prostřednictvím Dotace, a provedení obligatorní dokladové finanční kontroly podle pravidel příslušného programu podpory.
- 3.4. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností tímto ESCO výslovně prohlašuje, že závazek ESCO dle čl. 12, čl. 20 a přílohy 5 Smlouvy EPC, na základě kterého ESCO ručí za sjednaný objem garantovaných úspor specifikovaný ve Smlouvě EPC, touto Dohodou ani na základě Smlouvy o postoupení pohledávek nepřechází na Banku a ESCO nadále v rozsahu sjednaném v čl. 12, čl. 20 a přílohy 5 Smlouvy EPC ručí Klientovi za dosažení garantovaného objemu úspor.
- 3.5. Klient se zavazuje, že až do úplného splacení Dluhu bude Bance předávat své roční finanční a účetní výkazy za poslední uzavřené roční účetní období, a to ve lhůtě [...] dní ode dne ukončení příslušného účetního období.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tuto Dohodu je možno měnit nebo zrušit pouze písemně a se souhlasem všech Smluvních stran.
- 4.2. Smluvní strany se zavazují poskytovat si veškerou vzájemnou součinnost nezbytnou k naplnění účelu této Dohody.
- 4.3. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž Smluvní strany k datu podpisu této Dohody věděly a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Dohody, Smlouvy o postoupení pohledávek a veškerých souvisejících právních jednání.
- 4.4. Tato Dohoda se řídí českým právním řádem, a to zejména Občanským zákoníkem.
- 4.5. Tato Dohoda se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení náleží ESCO, jedno Klientovi a jedno Bance.
- 4.6. Na důkaz souhlasu s obsahem této Dohody připojují Smluvní strany své podpisy a zároveň prohlašují, že tato Dohoda byla uzavřena z jejich svobodné a vážné vůle, že považují obsah této Dohody za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Dohody rozhodující.
- 4.7. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti podpisem všemi Smluvními stranami vyjma čl. 2.2 této Dohody, který nabývá účinnosti účinností Smlouvy o postoupení pohledávek.
- 4.8. Součástí této Dohody jsou je následující přílohy:

- Příloha 1 – Splátkový kalendář
- Příloha 2 – Vzor uznání dluhu

V _____, dne _____

V _____, dne _____

 ESCO

 Klient

V _____, dne _____

 Banka

Příloha 1 – Splátkový kalendář

Pořadí splátky	Výše splátky pohledávek v Kč	Datum splatnosti
1.	...	...
2.	...	...
	...	...