

Číslo objednatele: 25/SML0769/SoD/ZPZ

### SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### SMLUVNÍ STRANY

#### Objednatel:

##### Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
Zastoupený: Ing. Irenou Jeřábkovou, MPA, vedoucí odboru ZPZ  
IČO: 70892156  
DIČ: CZ70892156  
Bank. spojení: Česká spořitelna, a. s.  
Číslo účtu: 882733379/0800  
Zástupce pro věcná jednání: Mgr. Jan Rothanzl, referent odboru životního prostředí a zemědělství  
E-mail/telefon: [rothanzl.j@kr-ustecky.cz](mailto:rothanzl.j@kr-ustecky.cz) / 475 657 121  
(dále jen „objednatel“)

a

#### Zhotovitel:

##### VR servise trades s.r.o.

Sídlo/Bydliště: Rybná 716/24, 110 00, Praha 1 - Staré Město  
Zastoupený: Václavem Rollerem  
IČO: 06110541  
Bank. spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 115-4528540257/0100  
Zástupce pro věcná jednání: Václav Roller  
E-mail/telefon: [REDACTED]  
zapsaný v Živnostenském rejstříku u Úřadu městské části Praha 1

(výpis z Živnostenského rejstříku tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě).

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### SMLOUVU O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

#### I.

##### Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla „**Realizace opatření záchranného programu pro hořeček nahořklý – Vápenka jaro 2025**“ (dále i jako „předmět plnění“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.

2. Předmětem díla je jarní **vyhrabání mechu a stařiny a opadu** z plochy o rozloze cca 0,5 ha, podzimní a letní pokosení ploch o celkové rozloze cca 0,8 ha a odvětvení 1 ex. smrku ztepilého. Součástí prací je vždy pečlivé vyhrabání a odvoz biomasy z lokality. Vhodný je odvoz ke kompostování či jiné využití. Spálení či ponechání biomasy na místě je vyloučené. Biomasa po kosení bude vyhrabána do 14 dní po provedení opatření či jeho části. Techniku a způsob seče je nezbytné přizpůsobit aktuálnímu stavu, kdy části jsou terénně členité.

Bližší specifikace prací včetně termínů jejich provedení jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy. **Provedení opatření v odlišném termínu bez předchozí domluvy se zadavatelem není možné, jelikož by tímto došlo k ohrožení stavu populace zvláště chráněných druhů k jejichž podpoře jsou opatření prováděna.**

Zobrazení území je v příloze 2. této smlouvy. V případě potřeby budou zhotoviteli na vyžádání vyrobeny detailnější zákresy.

3. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn jednostranně snížit (omezit) rozsah díla z důvodu nesouhlasu vlastníka, nebo nepříznivých klimatických podmínek (jedná se o částečné odstoupení od smlouvy). Cena díla bude v takovém případě snížena způsobem podle ust. § 2614 občanského zákoníku.
5. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.
6. Dílo je určeno pro účely výkonu státní správy v oblasti ochrany přírody a krajiny, a to k zajišťování péče o maloplošná zvláště chráněná území a evropsky významné lokality dle ustanovení § 77a odst. 2 a odst. 4 písm. m) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

## II.

### Doba a místo provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu v termínech dle přílohy č. 2 této smlouvy, nejpozději do 30. 10. 2025.
2. Místem provedení díla je lokalita PP Vápenka v Háji u Loučné pod Klínovcem a „Louka pod Vápenným Kopcem“, která je součástí EVL Klínovecké Krušnohoří. Bližší územní specifikace je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.

## III.

### Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se ujednává ve výši **98 309,- Kč** (slovy devadesát osm tisíc tři sta devět korun českých) **bez DPH** a **118 953,89,- Kč** (slovy jedno sto osmnáct tisíc devět set padesát tři korun českých osmdesát devět haléřů) **s 21 % DPH**). Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky KUUK/046669/2025/INV/VZ-ZPZ/0003 uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 28. 03. 2025. Cena díla je v souladu s příslibem číslo 25/RP140002.
2. Cena díla je ujednána dohodou smluvních stran. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn žádat změnu ceny díla (např., že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
3. V případě omezení rozsahu díla dle článku I. odst. 4. této smlouvy bude cena díla snížena způsobem dle ust. § 2614 občanského zákoníku.

4. Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je zhotovitel oprávněn vystavovat průběžně, vždy po převzetí konkrétní ucelené části díla na dané lokalitě. Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o předání a převzetí díla (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.
5. Daňový doklad – faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude objednateli doručena v listinné podobě, popř. výjimečně v elektronické podobě do datové schránky. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
6. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, bude úhrada ceny provedena pouze na účet zveřejněný v registru plátců vedeném správcem daně zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
7. Bude-li tato smlouva ukončena (zanikl-li závazek) před provedením celého předmětu plnění, má zhotovitel právo na úhradu přiměřené části ceny díla za již skutečně a řádně provedené dílo dle této smlouvy, která se vypočítá způsobem přiměřeným k ceně celého díla.
8. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.
9. Zhotovitel prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí, a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury objednateli a navrhne správci daně její úhradu objednatelům. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které zhotovitel určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost zhotovitele zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se zhotovitel, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZDPH“), nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že objednatel zaplatí cenu díla takto:
  - a. cenu díla bez DPH zaplatí na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu,
  - b. DPH na účet správce daně jako zvláštní způsob zajištění daně podle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, které je placeno. Zhotovitel prohlašuje, že jeho místně příslušným správcem daně z přidané hodnoty je Finanční úřad pro hlavní město Prahu, územní pracoviště pro Prahu 1 a že případnou změnu místně příslušného správce daně z přidané hodnoty zhotovitel do tří dnů oznámí objednateli.

#### IV.

##### **Splnění závazku (provedení díla); přechod nebezpečí škody**

1. Po dokončení jednotlivých opatření zhotovitel tuto skutečnost do dvou dnů oznámí zástupci objednatele na kontaktní emailovou adresu. Zástupce objednatele provede prohlídku dokončených opatření v termínu, který stanoví. Nezbytným podkladem pro vystavení dílčí či závěrečné faktury za dokončené práce je protokol dle čl. III. odst. 4.
2. Pro účely kontrol provádění prací bude zhotovitel provádět fotodokumentaci jednotlivých zásahů zahrnující snímky místa plnění před realizací zásahu, během jeho realizace a po jeho

dokončení. Fotodokumentace bude zaslána objednateli na kontaktní e-mailovou adresu průběžně, bez prodlení od jejího pořízení, tedy nejpozději do 14 dnů od pořízení fotografií.

3. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla a potvrzením (podepsáním) protokolu oběma smluvními stranami dle čl. IV odst. 1. **Objednatel převezme dílo jen v případě, že bude prokazatelně provedeno způsobem a v termínu stanoveném v této smlouvě a jejích přílohách.** Dílo je možné přebírat po ucelených dílčích částech. **Opatření je způsobilé k převzetí objednatelem vždy až po odklizení biomasy.**
4. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v protokolu včetně termínu pro jejich odstranění. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad, se zhotovitel dostává do prodlení se splněním svého závazku provést řádně a včas dílo prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění dle termínů stanovených v příloze č. 2.
5. Provedení opatření způsobem či v termínu odlišném od stanoveného ve smlouvě (příloze č. 2) je možné pouze na základě protokolu vystaveného zadavatelem. **Provedení opatření v odlišném termínu bez předchozí domluvy se zadavatelem není možné, jelikož by tímto došlo k ohrožení stavu populace zvláště chráněných druhů k jejichž podpoře jsou opatření prováděna.**

## V.

### Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu díla ohledně zadržované ceny díla nebo její části.
4. Vady díla existující v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
5. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 věty druhé občanského zákoníku, má objednatel vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
  - a. právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad provedením nového díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící užívání,
  - b. právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla,
  - c. právo na přiměřenou slevu z ceny díla nebo,
  - d. odstoupit od smlouvy.Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 14 dnů.
6. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, nebo pokud objednatel volbu práva dle odst. 9 tohoto článku neprovede včas, má objednatel vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
  - a. právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo
  - b. právo na přiměřenou slevu z ceny díla.

V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad, platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 14 dnů.

7. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní zhotovitel nebo objednatel sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování,
8. Neodstraní-li zhotovitel vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může objednatel požadovat slevu z ceny díla, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
9. Uplatněním práv dle odst. 5. a 6. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
10. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 5. a 6. tohoto článku je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny díla nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

## **VI.**

### **Porušení smluvních povinností**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
  - a. zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby provedení díla smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla s DPH,
  - b. zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla s DPH,
  - c. zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu ve výši 500,- Kč,
  - d. smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení,
2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinností, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

## **VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, do 15. 11. 2025.
2. Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy rozhodla Ing. Irena Jeřábková, vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství, na základně usnesení Rady Ústeckého kraje č. 158/42R/2022 z 6. 4. 2022.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
5. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů postupuje v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR). Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách objednatele [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz).
6. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží její elektronický originál.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli na uvedený email.

#### **VIII.**

#### **Podpisy smluvních stran**

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Ing. Irena Jeřábková, MPA je oprávněna podepsat tuto smlouvu na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 158/42R/2022 ze dne 6. 4. 2022.

V Ústí nad Labem 30. 04. 2025

V Želíně 28. 04. 2025

.....  
Objednatel  
Ústecký kraj  
Ing. Irena Jeřábková, MPA

.....  
Zhotovitel  
Václav Roller

Příloha č. 1 – Kopie výpisu z živnostenského rejstříku  
Příloha č. 2 – Popis prací a mapa lokality