FIN ID-19001C

# Dodatek č. 12

ke SMLOUVĚ O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI č. 19001

ze dne 15.4.1999 ve znění dodatků č. 1 a 11

**(dále jen „smlouva“)**

**Smluvní strany:**

**Domov mládeže a školní jídelna, Praha 9, Lovosická 42**

se sídlem: Lovosická 42, 190 00 Praha 9

IČ: 00638706

DIČ: CZ00638706

příspěvková organizace zřízená hlavním městem Prahou

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. účtu: 514835005/2700

zastoupená: Mgr. Lada Sojková, ředitelka

(dále jen “pronajímatel”)

a

**Vantage Towers s.r.o.**

se sídlem: Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 09056009

DIČ: CZ09056009

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 330005

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2552920103/2600

zastoupená: Mgr. Annou Brabcovou, na základě pověření

(dále jen “nájemce”)

Pronajímatel potvrzuje, že je mu známo na základě písemného oznámení, které obdržel, že k datu 2.4.2023 vstoupila do práv a povinností nájemce z Předmětné smlouvy, v důsledku procesu přeměn společností namísto společnosti Vodafone Czech Republic a.s. společnost Vantage Towers s.r.o. jakožto její právní nástupce. Aktuální označení pronajímatele a nájemce proto zní tak, jak jsou označeny strany tohoto dodatku.

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

**I.**

**Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že výše nájemného dle čl. V. písm. a/ smlouvy se s účinností od 1.1.2026 mění (snižuje) a bude činit částku 230.000,- Kč (slovy: dvě stě třicet tisíc korun českých) ročně. Pokud je pronajímatel plátcem DPH, bude k takto dohodnutému nájemnému účtována daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.**

**Smluvní strany se proto dohodly, že čl. V. písm. b/ bod 1. věta první smlouvy se s účinností od 1.1.2026 ruší a nahrazuje se novým zněním takto:**

„Nájemné bude fakturováno čtvrtletně v částce 57.500,- Kč + příslušné daně z přidané hodnoty, a to vždy do 10. dne 1. měsíce příslušného čtvrtletí.“

**II.**

**a) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v čl. III. odst. 1., v čl. VII. odst. 1. a případně i v dalších odstavcích smlouvy, se slova** „veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM“ **nahrazují slovy** „veřejné sítě elektronických komunikací“.

**b) Smluvní strany se dohodly, že čl. V. odst. 8. smlouvy se mění a nově zní takto:**

„Pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného prostřednictvím e-mailua v ostatních věcech týkajících se užívání předmětu nájmu prostřednictvím e-mailu: najmy.cz@vantagetowers.com. Zaslání e-mailové zprávy na uvedenou adresu nenahrazuje písemný úkon.

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu:

**c) Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že čl. VII. smlouvy se doplňuje o nový odst. 11. následujícího znění:**

„Pronajímatel se zavazuje, že k těm částem nemovitosti, které představují předmět nájmu dle této smlouvy, po dobu trvání této smlouvy nezřídí jiné osobě než nájemci žádné nájemní právo, pachtovní právo ani služebnost, ani ji nesvěří jakoukoliv formou jinému subjektu do užívání či požívání.“

**III.**

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i předmětné smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, které zajistí pronajímatel, s výjimkou ujednání o změně výše nájemného dle čl. I. tohoto dodatku, které nabývá účinnosti až ke dni uvedenému v předmětném čl. I. tohoto dodatku.

Přílohy: - výpis z obchodního rejstříku pro Vantage Towers s.r.o.

- pověření pro Mgr. Annu Brabcovou

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Prazedne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | V Prazedne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Domov mládeže a školní jídelna,  Praha 9, Lovosická 42  Mgr. Lada Sojková,  ředitelka | Vantage Towers s.r.o.  Mgr. Anna Brabcová,  na základě pověření |