

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Zastoupení:

Tel.:

e-mail :

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné jednat:

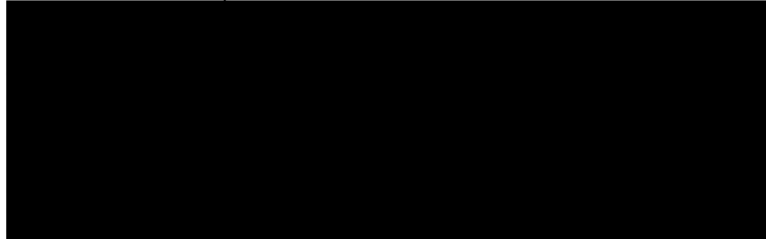
Město Polička

Palackého nám. 160

00277177

CZ00277177

Jaroslav Martinů, starosta



ZHOTOVITEL:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Zastoupení:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné jednat:

STAVOTREND Poříčí s.r.o.

Poříčí u Litomyšle 75, PSČ 570 01

275191

CZ27519139

Josef Švihel – jednatel společnosti



II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli níže sjednanou cenu.
2. Místo provádění díla: hřbitov u kostela sv. Michala v Poličce
3. Předmět smlouvy: „Oprava části hřbitovní zdi hřbitova u sv. Michala v Poličce 2025“

Předmětem zakázky je oprava části hřbitovní zdi u kostela sv. Michala v Poličce ze strany ulice Heydukova. Oprava bude rozdělena do dvou etap:

- I. Etapa: Oprava úseku vnitřní strany kolem památných hrobů
- II. Etapa: Lokální oprava z vnější strany z ulice Heydukova

Rozsah oprav byl upřesněn na prohlídce místa realizace dne 28.3.2025. Specifikace díla je dále uvedena v cenové nabídce zhotovitele ve formě položkového rozpočtu, která tvoří přílohu č. 1 Smlouvy o dílo. Při provádění díla bude zhotovitel postupovat v souladu s návrhem technologie a technické specifikace materiálů a jeho aktualizace 5-2022, zpracovaným Ing. Ivo Bednářem a v souladu s návrhem technologie očištění zákrytových stříšek z 4.3.2025

Objednatel ve vztahu k uvedené dokumentaci a všem jejím součástem uvádí, že pokud se kdekoliv objevují odkazy na obchodní jména, názvy, specifická označení zboží, služeb a výrobků, která platí pro určitou osobu či podnik za příznačná, tak jsou uvedeny pouze z důvodu zjednodušení popisu předmětu plnění a jedná se pouze o příkladný popis vizuálního, kvalitativního a technologického standardu a zadavatel jednoznačně připouští možnost nabídnout rovnocenné řešení.

III.

Doba provádění díla

I. etapa : Zahájení prací: 29. dubna 2025

Dokončení prací: 31. května 2025

II. etapa: Bude prováděna po dobu dvou měsíců v období duben - září 2025

III.

Cena díla, placení ceny díla

1. Cena za předmět smlouvy, uvedený v čl. I., je stanovena dle položkového rozpočtu na základě cenové nabídky zhotovitele:

Cena díla: 258 648,80 Kč bez DPH

K výše uvedené ceně bude přičtena DPH v zákonné výši. Tímto způsobem stanovená výše je sjednána vzájemnou dohodou smluvní cena za sjednané dílo.

2. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytnou ze strany objednatele požadavky na jakoukoli úpravu nebo změnu projektu nebo rozsahu sjednaných prací, znamená každý takový zásah změnu sjednaného rozsahu prací – vícepráce/méněpráce. Na tyto vícepráce/méněpráce bude vždy uzavřen dodatek k této smlouvě se samostatným cenovým ujednáním, který zohlední i případné prodloužení termínu dokončení díla. Podkladem pro toto ujednání bude soupis víceprací/méněprací. Cena víceprací bude zásadně a jenom vycházet z jednotkových cen uvedených v samotném rozpočtu díla, nejsou-li práce obsaženy v rozpočtu díla, budou použity ceny z ceníku stavebních prací např. RTS.

3. Na základě zápisu o odevzdání a převzetí díla bude zhotovitelem objednateli vystaven daňový doklad (faktura), který je splatný ve lhůtě 14-ti dnů ode dne jejího doručení, není-li dále stanoveno jinak. Fakturovat lze pouze odsouhlasené a řádně provedené práce.
4. V případě, že bude dílo zhotovitelem převzato s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání jeho užívání, bude platba za dílo uhrazena do výše 90 % konečné ceny díla. Zbývajících 10 % zhotovitel uhradí ve lhůtě 14-ti dnů ode dne písemného odsouhlasení odstranění vad a nedodělků zhotovitelem.
5. Objednatel konstatuje, že má zajištěno financování díla sjednaného touto smlouvou.

IV.

Povinnosti stran smlouvy

1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase, na svůj náklad a nebezpečí v souladu s platnými právními předpisy. Využije-li zhotovitel pro zhotovení dílčích částí díla subdodavatele, odpovídá objednateli i za tyto části díla jako by je zhotovil osobně.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Kontrolní dny budou stanoveny dohodou stran.
3. Zhotovitel povede záznamy o provádění díla ve stavebním deníku.
4. Objednatel dohodne se zhotovitelem termín převzetí staveniště minimálně 3 pracovní dny předem pro každou etapu samostatně. Staveniště musí být zhotoviteli předáno ve stavu odpovídajícím prováděcímu projektu vždy však tak, aby zhotovitel mohl ihned započít s prováděním díla. Předání staveniště se uskuteční podpisem zápisu oběma smluvními stranami. Objednatel je povinen udržovat staveniště ve výše resp. i níže uvedeném stavu po celou dobu provádění díla, a to v rámci poskytování své součinnosti dle této smlouvy. Vlastní realizaci prací na díle je zhotovitel povinen zahájit až po podpisu zápisu o předání staveniště, přičemž toto předání je možno uskutečnit zápisem do stavebního deníku, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
5. Zhotovitel je povinen objednateli písemně oznámit den, v němž bude dílo předáno, a to alespoň 3 pracovní dny přede dnem takového předání. Objednatel je povinen dílo převzít i před termínem stanoveným pro jeho předání. Objednatel je povinen včas předávané dílo ve stanoveném termínu převzít.

V.

Záruka, odpovědnost za vady a odpovědnost za škody

1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že odstraní na svůj náklad veškeré odstranitelné vady díla, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, a poskytne přiměřenou slevu z ceny díla za neodstranitelné vady, které nebrání řádnému užívání díla.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla spočívající v tom, že dílo neodpovídá této smlouvě.

4. Zhotovitel odpovídá za případné škody na majetku a poškození zdraví způsobené v souvislosti s prováděním díla objednateli, jeho zaměstnancům nebo třetím osobám.
5. Objednatel je povinen při zjištění vady neprodleně (nejpozději do 5-ti dnů od zjištění vady) písemně tuto vadu oznámit zhotoviteli a navrhnout lhůtu k jejímu odstranění; ve stranami dohodnuté lhůtě potom musí být reklamovaná vada odstraněna, pokud se strany nedohodnou na poskytnutí slevy. V písemném oznámení vad musí objednatel uvést konkrétně, o jakou se vadu jedná, kde a jak se projevuje. Pokud nebude v určené lhůtě vada odstraněna, má objednatel práva vyplývající z NOZ pro tuto situaci.

VI.

Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným a včasným dokončením plnění a jeho předáním objednateli je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 procento z ceny za provedení plnění bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení Objednatele s úhradou faktury, je Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Strany této smlouvy mohou od smlouvy odstoupit v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Odstoupení od smlouvy zašle odstupující strana druhé straně písemně a uvede důvod odstoupení.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Není – li v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními právními předpisy.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí Město Polička. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných dodatků k této smlouvě.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Strany smlouvy si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a stvrzují to svými podpisy.
6. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Poličky dne 28. 4. 2025 usnesením č. 185.

V Poličce dne: 29.4.2025

V Poličce dne: 29.4.2025

