

Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
(dále jen *smlouva*)

č. sml. 2025/5538/OB/2100/VZMR

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou
K podpisu pověřen: Ing. Martin Cibula, místostarosta
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 7227850247/0100
dále jen objednatel

Zhotovitel:

Kristek – instalo s.r.o.
se sídlem Mlýnská 326/13, 602 00 Brno
Zastoupená: Ivo Kristkem
IČ: 29232201
DIČ: CZ29232201
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 2552643329/0800
dále jen zhotovitel

II. PŘEDMĚT DÍLA

- 1) Předmět smlouvy: „**Oprava bytu č. 2 a 14 v BD Nováčkova 8 v Brně**“
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla dle čl. II. odst. 1 této smlouvy v rozsahu zadávacích podmínek a v souladu s touto smlouvou. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v cenové nabídce nebo položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu. Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 30.06.2025**.
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.
- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatel bez vad a nedodělků a dojde k vyklizení staveniště, které musí být vyklizeno do 5 pracovních dnů od protokolárního předání Díla.
- 5) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši **670.096,79 Kč bez DPH**
(slovy: šest set sedmdesát tisíc devadesát šest korun českých a sedmdesát devět haléřů)
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)

- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností. Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 4) Objednatel neposkytuje zálohy. Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 5) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 kalendářních dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 6) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 7) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 8) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat zákonné náležitosti daňového dokladu. Fakturu, která neobsahuje správné a úplné tyto náležitosti je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 9) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátil-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 pracovních dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 10) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 11) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude Objednatelem vůči Zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10 % z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí Objednatel Zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla
- 12) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 13) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena také zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 14) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelem, se sníží cena Díla.
- 15) V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že zhotovitel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a zhotoviteli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny snížené o DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.

V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PŘEVEDENÍ DÍLA

- 1) Objednatel se zavazuje zhotoviteli zpřístupnit objekt k provedení Díla a poskytnutí součinnosti.
- 2) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na předávacím protokolu zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 3) **Odpovědnou osobou objednatele je Martin Maša, (tel: 776 627 853).**
- 4) **Odpovědnou osobou zhotovitele je** [REDACTED]

- 5) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 6) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 7) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 8) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad.
- 9) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 10) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz), výchozích podkladů předaných Objednatелеm ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatелеm tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 11) Pokud se jedná o další pokyny Objednatatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 12) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla. V případě dohody s mezi Objednatелеm a Zhotovitelem je možné dané nahradit tím, že spotřeba bude Zhotoviteli naúčtována předem dohodnutým paušálem.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 4) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 5) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatelem a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění s tím, že k převzetí Díla vyzve Zhotovitel Objednatele předem.
- 3) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělky.
- 4) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou odpovědnými osobami uvedenými v čl. V této smlouvy nebo vedoucí oddělení správy budov nebo vedoucí technického

referátu správy budov. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.

- 5) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno, kdy protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 6) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 7) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 8) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatelem.
- 9) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastností obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba** díla je stanovena na **24 měsíců**.
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) V případě nedodržení termínu dokončení je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % za každý i jen započatý kalendářní den prodlení z ceny díla. Nárok objednatel na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. X. odst. 1 této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
- 4) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody. Splatnost smluvních pokut je 15 kalendářních dnů.

X. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.

- 2) Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 kalendářních dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 3) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 4) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 kalendářních dnů od odstoupení od smlouvy.

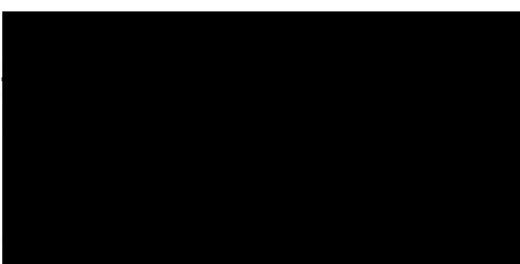
XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinností uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru v platném znění, kdy subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je Objednatel.
- 2) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 3) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 4) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 6) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva, a že zajišťuje legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu díla podílet. Současně prohlašuje, že zajistí podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno obdrží Zhotovitel a jedno Objednatel.
- 9) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

29 -04- 2025

V Brně dne.....

Za obj

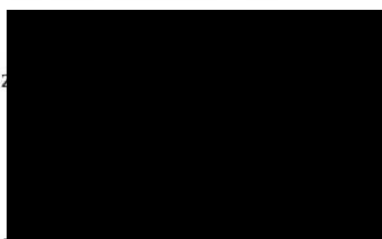


Ing. Martin Čížek
místostarosta MČ Brno-sever

29 -04- 2025

V Brně dne.....

Za z



Ivo Kristek
jednatel společnosti

Přílohy: Cenová nabídka nebo položkový rozpočet z nabídky zhotovitele

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	250326	Nováčkova 8 byt č 2 oprava bytu	
Objekt:	2	Nováčkova 8 byt č 2 oprava bytu	
Rozpočet:	01	Nováčkova 8 byt č 2 oprava bytu	
Objednatel:		IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	Kristek - instalo, s.r.o. Mlýnská 326/13 60200 Brno		IČO: 29232201 DIČ: CZ29232201
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			188 425,11
PSV			131 542,00
MON			21 300,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			341 267,11
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		341 267,11 CZK
Snížená DPH	12 %		40 952,05 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			382 219,16 CZK
Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			6 500,00	1,9
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			36 490,00	10,7
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			84 348,00	24,7
64	Výplně otvorů	HSV			16 105,00	4,7
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			2 400,00	0,7
97	Prorážení otvorů	HSV			40 617,00	11,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 965,11	0,6
723	Vnitřní plynovod	PSV			10 907,00	3,2
730	Ústřední vytápění	PSV			30 980,00	9,1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			3 940,00	1,2
776	Podlahy a stěny povlakové	PSV			70 815,00	20,8
783	Nátěry	PSV			2 300,00	0,7
784	Malby	PSV			12 600,00	3,7
M21	Elektromontáže	MON			21 300,00	6,2
Cena celkem					341 267,11	100,0

Položkový rozpočet

S:	250326	Nováčkova 8 byt č 2 oprava bytu
O:	2	Nováčkova 8 byt č 2 oprava bytu
R:	01	Nováčkova 8 byt č 2 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				6 500,00
1	VRN-01	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
2	VRN-02	Revize elektro	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
3	VRN-03	Revize plyn	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				36 490,00
4	342264051RT2	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	41,00000	890,00	36 490,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				84 348,00
5	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10 cm maltou ze SMS	m	55,00000	189,00	10 395,00
6	612421637R00	Omitka vnitřní zdíva, MVC, štuková tenkovrstvá	m2	100,00000	280,00	28 000,00
7	612423521R00	Omitka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, hladká	m	55,00000	279,00	15 345,00
8	612481211RT5	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky - vnitřní stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	100,00000	292,00	29 200,00
9	612100020RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří, podlah a obkladů	m	16,00000	88,00	1 408,00
Díl: 64		Výplně otvorů				16 105,00
10	642940012RA0	Dveře jednokřídlové 80/197 , dřevěné hladké plné	kus	1,00000	2 895,00	2 895,00
11	642940014RAA	Dveře vchodové 80/197, práh, dřevěné hladké plné	kus	1,00000	5 420,00	5 420,00
12	55330369R	Zárubeň ocelová YH 75 800x1970x75 L, ZAKO pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	2,00000	3 895,00	7 790,00
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				2 400,00
13	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	40,00000	60,00	2 400,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				40 617,00
14	971033461R00	Vybourání dřevěné zárubně	kus	1,00000	2 100,00	2 100,00
15	974031143R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 10 cm	m	55,00000	118,00	6 490,00
16	978011191R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%	m2	120,00000	122,00	14 640,00
17	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,50000	699,00	1 048,50
18	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 50 km	kpl	1,00000	4 400,00	4 400,00
19	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,50000	319,00	478,50
20	979990111R00	Poplatek za skládku	t	1,50000	1 900,00	2 850,00
21	971033461R01	Demontáž a vytrhání dřevěné podlahy	m2	41,00000	210,00	8 610,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 965,11
22	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	8,89191	221,00	1 965,11
Díl: 723		Vnitřní plynovod				10 907,00
23	723120804R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového do DN 25	m	10,00000	42,00	420,00
24	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00000	267,00	267,00
25	723215112R00	Kohout kulový uzav.IVAR BRA.02.100 DN 20 s nav.pří	kus	2,00000	290,00	580,00
26	733163103R00	Potrubí z měděných trubek plyn D 18 x 1,0 mm	m	10,00000	682,00	6 820,00
27	31945504R	Koleno 90° Mapress d 18 - 22 mm měď	kus	8,00000	290,00	2 320,00
28	998723202R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m	%	100,00000	5,00	500,00
Díl: 730		Ústřední vytápění				30 980,00
29	998735202R00	Přesun hmot pro topná tělesa, výšky do 12 m	%	100,00000	5,00	500,00
30	730-01	D+M podokenní plynové topidlo	kus	2,00000	14 490,00	28 980,00
31	730-04	Demontáž a likvidace otopných těles včetně rozvodů	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				3 940,00
32	766670021R00	Klíky a štitky	kus	2,00000	790,00	1 580,00

Položkový rozpočet

S:	250326	Nováčkova 8 byt č 2 oprava bytu
O:	2	Nováčkova 8 byt č 2 oprava bytu
R:	01	Nováčkova 8 byt č 2 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
33	76660014RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 60-80 cm	kus	2,00000	1 180,00	2 360,00
Díl: 776 Podlahy a stěny povlakové						70 815,00
34	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	40,00000	80,00	3 200,00
35	776521100RU2	Montáž laminátové podlahy tl. do 2mm vč. podložky	m2	41,00000	480,00	19 680,00
36	776981112RT1	Lišta hliníková přechod., stejná výška povl.podlah, profil 30/A, samolepicí, šířky 30 mm	m	5,00000	330,00	1 650,00
37	28410301R	Podlaha laminátová 2mm, lamela s dekorem dřeva vč. podložky	m2	45,00000	455,00	20 475,00
38	60725009R	Deska dřevoštěpková OSB 3 N tl. 18 mm	m2	41,00000	610,00	25 010,00
39	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	100,00000	8,00	800,00
Díl: 783 Nátěry						2 300,00
40	783624200R00	Nátěr synt. truhl. výrobků 2x + 1x email + 1x tmel	m2	2,00000	1 150,00	2 300,00
Díl: 784 Malby						12 600,00
41	784450020RA0	Malba ze směsi Remal, penetrace 1x, bílá 3x	m2	140,00000	90,00	12 600,00
Díl: M21 Elektromontáže						21 300,00
42	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. , dodávky strojku, rámečku a krytu	ks	5,00000	392,00	1 960,00
43	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE,, včetně dodávky zásuvky a rámečku	ks	8,00000	380,00	3 040,00
44	21-04	Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce	soubor	1,00000	3 800,00	3 800,00
45	21-06	Úprava chodbového rozvaděče dle požadavku EON	soubor	1,00000	3 950,00	3 950,00
46	210800101R00	Kabel CYKY - rozvody v bytě	m	95,00000	90,00	8 550,00
Celkem						341 267,11

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **250327** Nováčkova 8 byt č 14 oprava bytu

Objekt: **8** Nováčkova 8 byt č 14 oprava bytu

Rozpočet: **01** Nováčkova 8 byt č 14 oprava bytu

Objednatel: _____ IČO: _____
DIČ: _____

Zhotovitel: **Kristek - instalo, s.r.o.** IČO: **29232201**
Mlýnská 326/13 DIČ: **CZ29232201**
60200 Brno

Vypracoval: _____

Rozpis ceny			Celkem
HSV			179 107,68
PSV			128 422,00
MON			21 300,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			328 829,68

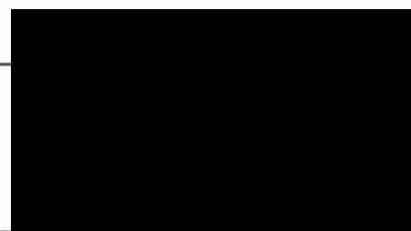
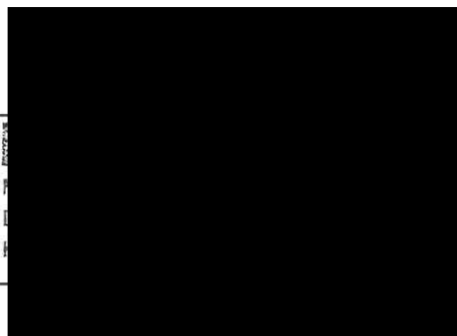
Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	328 829,68 CZK
Snížená DPH	12 %	39 459,56 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 368 289,24 CZK

v



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			6 500,00	2,0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			36 490,00	11,1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			84 348,00	25,7
64	Výplně otvorů	HSV			6 790,00	2,1
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			2 400,00	0,7
97	Prorážení otvorů	HSV			40 617,00	12,4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 962,68	0,6
723	Vnitřní plynovod	PSV			10 907,00	3,3
730	Ústřední vytápění	PSV			30 980,00	9,4
766	Konstrukce truhlářské	PSV			1 970,00	0,6
776	Podlahy a stěny povlakové	PSV			70 815,00	21,5
783	Nátěry	PSV			1 150,00	0,3
784	Malby	PSV			12 600,00	3,8
M21	Elektromontáže	MON			21 300,00	6,5
Cena celkem					328 829,68	100,0

Položkový rozpočet

S:	250327	Nováčkova 8 byt č 14 oprava bytu
O:	8	Nováčkova 8 byt č 14 oprava bytu
R:	01	Nováčkova 8 byt č 14 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				6 500,00
1	VRN-01	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
2	VRN-02	Revize elektro	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
3	VRN-03	Revize plyn	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				36 490,00
4	342264051RT2	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	41,00000	890,00	36 490,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				84 348,00
5	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10 cm maltou ze SMS	m	55,00000	189,00	10 395,00
6	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	100,00000	280,00	28 000,00
7	612423521R00	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, hladká	m	55,00000	279,00	15 345,00
8	612481211RT5	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky - vnitřní stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	100,00000	292,00	29 200,00
9	612100020RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří, podlah a obkladů	m	16,00000	88,00	1 408,00
Díl: 64		Výplně otvorů				6 790,00
10	642940012RA0	Dveře jednokřídlové 80/197 , dřevěné hladké plné	kus	1,00000	2 895,00	2 895,00
11	55330369R	Zárubeň ocelová YH 75 800x1970x75 L, ZAKO pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivažené závěsy	kus	1,00000	3 895,00	3 895,00
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				2 400,00
12	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	40,00000	60,00	2 400,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				40 617,00
13	971033461R00	Demontáž a vytrhání dřevěné podlahy	m2	41,00000	210,00	8 610,00
14	974031143R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 10 cm	m	55,00000	118,00	6 490,00
15	978011191R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%	m2	120,00000	122,00	14 640,00
16	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,50000	699,00	1 048,50
17	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 50 km	kpl	1,00000	4 400,00	4 400,00
18	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,50000	319,00	478,50
19	979990111R00	Poplatek za skládku	t	1,50000	1 900,00	2 850,00
20	971033461R01	Vybourání dřevěné zárubně	kus	1,00000	2 100,00	2 100,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 962,68
21	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	8,88092	221,00	1 962,68
Díl: 723		Vnitřní plynovod				10 907,00
22	723120804R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového do DN 25	m	10,00000	42,00	420,00
23	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00000	267,00	267,00
24	723215112R00	Kohout kulový uzav.IVAR BRA.02.100 DN 20 s nav.pří	kus	2,00000	290,00	580,00
25	733163103R00	Potrubí z měděných trubek plyn D 18 x 1,0 mm	m	10,00000	682,00	6 820,00
26	31945504R	Koleno 90° Mapress d 18 - 22 mm měď	kus	8,00000	290,00	2 320,00
27	998723202R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m	%	100,00000	5,00	500,00
Díl: 730		Ústřední vytápění				30 980,00
28	730-01	D+M podokenní plynové topidlo	kus	2,00000	14 490,00	28 980,00
29	730-04	Demontáž a likvidace otopných těles včetně rozvodů	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
30	998735202R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 12 m	%	100,00000	5,00	500,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				1 970,00
31	766670021R00	Kliky a štítky	kus	1,00000	790,00	790,00
32	766660014RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 60-80 cm	kus	1,00000	1 180,00	1 180,00

Položkový rozpočet

S:	250327	Nováčkova 8 byt č 14 oprava bytu
O:	8	Nováčkova 8 byt č 14 oprava bytu
R:	01	Nováčkova 8 byt č 14 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 776		Podlahy a stěny povlakové				70 815,00
33	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	40,00000	80,00	3 200,00
34	776521100RU2	Montáž laminátové podlahy tl. do 2mm vč. podložky	m2	41,00000	480,00	19 680,00
35	776981112RT1	Lišta hliníková přechod., stejná výška povl.podlah, profil 30/A, samolepicí, šířky 30 mm	m	5,00000	330,00	1 650,00
36	28410301R	Podlaha laminátová 2mm, lamela s dekorem dřeva vč. podložky	m2	45,00000	455,00	20 475,00
37	60725009R	Deska dřevoštěpková OSB 3 N tl. 18 mm	m2	41,00000	610,00	25 010,00
38	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	100,00000	8,00	800,00
Díl: 783		Nátěry				1 150,00
39	783624200R00	Nátěr synt. truhl. výrobků 2x + 1x email + 1x tmel	m2	1,00000	1 150,00	1 150,00
Díl: 784		Malby				12 600,00
40	784450020RA0	Malba ze směsi Remal, penetrace 1x, bílá 3x	m2	140,00000	90,00	12 600,00
Díl: M21		Elektromontáže				21 300,00
41	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. , dodávky strojku, rámečku a krytu	ks	5,00000	392,00	1 960,00
42	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE,, včetně dodávky zásuvky a rámečku	ks	8,00000	380,00	3 040,00
43	21-04	Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce	soubor	1,00000	3 800,00	3 800,00
44	21-06	Úprava chodbového rozvaděče dle požadavku EON	soubor	1,00000	3 950,00	3 950,00
45	210800101R00	Kabel ČYKY - rozvody v bytě	m	95,00000	90,00	8 550,00
Celkem						328 829,68

Poznámky uchazeče k zadání