

**Pozemkový fond ČR**

územní pracoviště Liberec

U Nisy 6a

460 57 Liberec

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

který zastupuje Ing. Michal Frydrych, vedoucí územního pracoviště PF ČR Liberec,

adresa U Nisy 6a, 460 57 Liberec

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1002780241

(dále jen "prodávající")

a

Rutte Michal Ing, r.č. 61  
(dále jen "kupující")

, trvale bytem

, Liberec 1, PSČ 46001,

jakožto společník obchodní společnosti ATOMVETSro, sídlo Ostašovská 521, Liberec, PSČ 46001, IČ 25022164, DIČ

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU**

**č. 1002780241**

**I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Liberec na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Chrastava	Horní Vítkov	27	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Chrastava	Horní Vítkov	162	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Chrastava	Horní Vítkov	184	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Chrastava	Horní Vítkov	199/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Chrastava	Horní Vítkov	205	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Chrastava	Horní Vítkov	208/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Chrastava	Horní Vítkov	214	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové			

Chrastava	Horní Vítkov	224/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Chrastava	Horní Vítkov	246/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Chrastava	Horní Vítkov	246/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Chrastava	Horní Vítkov	434/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Chrastava	Horní Vítkov	511/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Chrastava	Horní Vítkov	514	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Chrastava	Horní Vítkov	515	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Chrastava	Horní Vítkov	543	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Chrastava	Horní Vítkov	569/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Chrastava	Horní Vítkov	569/4	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Chrastava	Horní Vítkov	683	ostatní plochy

(dále jen "pozemky")

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst.1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## IV.

1) Prodávající prodává kupujícímu pozemky za kupní cenu ve výši 286 510,00 Kč (slovy: dvěštosmdesátšesttisícpětsetdeset korun českých).

2) Část kupní ceny ve výši 9 242,00 Kč (slovy: devěttisícdvěstěčtyřicetdvě koruny české) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 277 268,00 Kč (slovy: dvěštesedmdesátšedtisícdvěšedesátosm korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 8.10.2003	9 242,00 Kč
k 8.10.2004	9 242,00 Kč
k 8.10.2005	9 242,00 Kč
k 8.10.2006	9 242,00 Kč
k 8.10.2007	9 242,00 Kč
k 8.10.2008	9 242,00 Kč
k 8.10.2009	9 242,00 Kč
k 8.10.2010	9 242,00 Kč
k 8.10.2011	9 242,00 Kč
k 8.10.2012	9 242,00 Kč
k 8.10.2013	9 242,00 Kč
k 8.10.2014	9 242,00 Kč
k 8.10.2015	9 242,00 Kč
k 8.10.2016	9 242,00 Kč
k 8.10.2017	9 242,00 Kč
k 8.10.2018	9 242,00 Kč
k 8.10.2019	9 242,00 Kč
k 8.10.2020	9 242,00 Kč
k 8.10.2021	9 242,00 Kč
k 8.10.2022	9 242,00 Kč
k 8.10.2023	9 242,00 Kč
k 8.10.2024	9 242,00 Kč
k 8.10.2025	9 242,00 Kč
k 8.10.2026	9 242,00 Kč
k 8.10.2027	9 242,00 Kč
k 8.10.2028	9 242,00 Kč
k 8.10.2029	9 242,00 Kč
k 8.10.2030	9 242,00 Kč
k 8.10.2031	9 242,00 Kč
k 7.10.2032	9 250,00 Kč

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Pozemky na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sniženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemkům prodávaným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

## VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

## VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávanému pozemku p.č. 27, 511/1, 514 a 515 je řešen: nájemní smlouvou č. 7N01/41, uzavřenou s ATOMVET s.r.o., jakožto nájemcem. Uživací vztah k prodávanému pozemku p.č. 162, 184, 208/2, 224/1, 246/1 a 434/3 je řešen: nájemní smlouvou č. 2N02/41, uzavřenou se Zemědělstvím Malšovice s.r.o., jakožto nájemcem. Uživací vztah k prodávanému pozemku p.č. 199/1 je řešen: nájemními smlouvami č.2N02/41, uzavřenou se Zemědělstvím Malšovice s.r.o. a smlouvou č. 68N93/41 uzavřenou s jakožto nájemci. Uživací vztah k prodávanému pozemku p.č. 205 je řešen: nájemní smlouvou č. 291N01/41, uzavřenou s jakožto nájemcem. S obsahem nájemních smluv byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy s tím, že kopie nájemních smluv bude kupujícímu předána při podpisu této smlouvy.

## VIII.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 15 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodávaným pozemkům.

**IX.**

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**X.**

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Liberec dne 8.10.2002

Pozemkový fond České republiky  
územní pracoviště  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Michal Frydrych  
60 57 Liberec

.....  
Rutte Michal Ing  
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 283741, 285041, 285241, 285741, 285941, 286041, 286241, 286841, 286941, 287041, 288641, 289641, 289841, 289941, 290041, 291241, 291341, 292941

Za správnost ÚP: Hanzík Roman, mgr.

.....  
podpis