

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na zpracování díla „Změna č. 7 Územního plánu Hustopeče“ níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

I. Smluvní strany

1. (vyplní dodavatel)

Název:	<u>PS studio s.r.o.</u>
Sídlo:	<u>Revoluční 999/24d, 691 45 Podivín</u>
Zastoupený:	<u>Ing. arch. Pavel Šemora, jednatel</u>
IČ:	<u>09516964</u>
DIČ:	<u>CZ09516964</u>
Bankovní spojení:	<u>Fio banka, a.s.</u>
Číslo účtu:	
Kontaktní osoba:	<u>Ing. arch. Pavel Šemora</u>
Telefon:	
Datová schránka:	<u>ba2jspm</u>
E-mail:	
Právnícká osoba zapsaná v:	<u>Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 119300</u>
Autorizace ČKA:	<u>03495</u>

dále jen „zhotovitel“

a

2.

Název:	Město Hustopeče
Sídlo:	Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče
Zastoupený:	PaedDr. Hana Potměšilová, starostka
IČ:	00283193
DIČ:	CZ00283193
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a. s.
Číslo účtu:	
Odpovědná osoba	
Telefon:	
Datová schránka:	<u>z34bt3y</u>
E-mail:	

dále jen „objednatel“

II. Základní ustanovení a účel smlouvy

Tato smlouva o dílo je uzavírána na základě nabídky zhotovitele na plnění veřejné zakázky na zhotovení díla územně plánovací dokumentace „Změna č. 7 Územního plánu Hustopeče“, s částmi:

- 1.1) „Návrh Změny č. 7 Územního plánu Hustopeče“
- 1.2) „Územní plán Hustopeče po změně č. 7 v úplném znění“

Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby objednatele spočívající v zajištění zpracování díla ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a poskytnutí součinnosti zhotovitele při jeho pořízení a vydání.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zpracovat dle níže uvedené specifikace dílo „Změna č. 7 Územního plánu Hustopeče“, s částmi:

- 1.1) „Návrh Změny č. 7 Územního plánu Hustopeče“
- 1.2) „Územní plán Hustopeče po změně č. 7 v úplném znění“

Předmětem smlouvy je zpracování díla včetně výhradní licence k jejich užití objednatelem.

2. Rozsah, obsah a forma díla:

Obsah díla je vymezen zejména v Zadání Změny č. 7 Územního plánu Hustopeče, které je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č.1). Dílo bude zhotoveno v souladu s platnými právními předpisy.

Rozsah a forma dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující:

2.1 Zhotovení dokumentace „Návrh Změny č. 7 Územního plánu Hustopeče“ pro společné a veřejné projednání a poskytnutí součinnosti zhotoviteli při výkladu návrhu při veřejném projednání a jeho úprava na základě pokynů pořizovatele pro vydání zastupitelstvem města („čistopis“). Součástí smlouvy je i úprava návrhu a výklad návrhu při jednom případném opakovaném veřejném projednání.

„Návrh Změny č. 7 Územního plánu Hustopeče“ bude zhotoven dle zadání Změny č. 7 Územního plánu Hustopeče, ve formě opatření obecné povahy, v jednotném standardu územně plánovací dokumentace, v digitální podobě na 2x CD-DVD a 1x v tištěné podobě.

Dílčí obsahové a formální parametry budou upřesněny v průběhu zhotovení dokumentace

2.2 Zhotovení dokumentace „Územní plán Hustopeče po změně č. 7 v úplném znění“

Dokumentace podle požadavků stavebního zákona a vyhlášky č. 157/2024 Sb., bude zhotovena ve 2 tištěných vyhotoveních a 2x v digitální podobě na CD-DVD.

3. Technické podmínky zpracování dokumentace

Základní požadavky na digitální formu zpracování dokumentace jsou vymezeny v Zadání Změny č. 7 Územního plánu Hustopeče.

4. Výstupy díla

Výstupy díla jsou uvedeny blíže v čl. III této smlouvy. Před odevzdáním výstupů jednotlivých částí díla budou tyto výstupy vždy předloženy objednateli ke konzultaci a odsouhlasení.

IV.

Podklady pro zpracování díla

1. Podklady pro zpracování dokumentace budou poskytnuty zhotoviteli po podpisu smlouvy o dílo. Tvoří je především Územní plán Hustopeče v právním stavu po změně č. 6, aktuální územně analytické podklady a oficiální mapové podklady pro město Hustopeče v příslušném měřítku. Podklady budou poskytnuty v digitální podobě.
2. Za „digitální data“ se pro účely této smlouvy považují veškeré textové, tabulkové, mapové (alfanumerické, grafické) a jiné podobné soubory informací poskytované zadavatelem k účelu zhotovení díla. Objednatel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout zhotoviteli digitální data. Digitální data včetně dat z nich odvozených budou použita vždy a jen výhradně k účelu zhotovení díla.
3. O předání podkladů a digitálních dat bude sepsán předávací protokol.

V.

Doba plnění a místo plnění

1. Termín zahájení prací: ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a po předání podkladů pro zhotovení díla, potvrzené předávacím protokolem mezi objednatel a zhotovitelem.
2. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli návrh „Změna č. 7 Územního plánu Hustopeče“ dle této smlouvy, nejdéle do 90 kalendářních dnů po dni podpisu smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli upravený návrh „Změna č. 7 Územního plánu Hustopeče“ pro případné opakované veřejné projednání a pro vydání Zastupitelstvem města Hustopeče vždy nejdéle do 20 kalendářních dnů ode dne doručení písemných pokynů objednatele k úpravě dokumentace.
4. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli zhotovenou část díla „Územní plán Hustopeče po změně č. 7 v úplném znění“ do 20 dnů od doručení písemných pokynů objednatele.
5. Zhotovitel se bude při provádění díla řídit pokyny objednatele a bude průběžně poskytovat objednateli informace o stavu rozpracovaného díla. K tomu účelu se uskuteční nejméně jedno pracovní jednání v průběhu zpracování části dokumentace uvedené v čl. V. 2 této smlouvy, svolané objednavatelem, v sídle objednatele, za účasti zhotovitele, v termínu podle vzájemné dohody; záznamy z jednání zpracuje objednatel.
6. Písemné zprávy zašle objednatel zhotoviteli do 15 pracovních dnů ode dne dodání předmětné části dokumentace; budou obsahovat pokyny k požadované úpravě, případně námitky k předané části dokumentace, se seznamem zjištěných vad a nedodělků. Nezašle-li objednatel v uvedeném termínu zhotoviteli písemnou zprávu, má se za to, že objednatel s takto dodanou částí dokumentace souhlasí.
7. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo státem uznaný svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

8. Vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatele oboustranným podpisem předávacího protokolu o předání a převzetí řádně provedeného díla. Dodávka díla je splněna osobním předáním díla v sídle objednatele, v kanceláři Odboru územního plánování Městského úřadu Hustopeče, odpovědné osobě podle této smlouvy, případně prokazatelným doručením poskytovatelem poštovních služeb nebo datovou schránkou. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede v předávacím protokolu díla důvody, pro které odmítl dílo převzít.
9. Veškerá shromážděná a objednatelem poskytnutá data budou po skončení a odevzdání díla předána a vrácena zpět objednateli a zhotovitel si neponechá žádné kopie těchto dat. O předání bude sepsán předávací protokol.

VI. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na následující ceně a platbách za provedení díla: *(vyplní dodavatel)*

			<i>cena celkem v Kč bez DPH</i>	<i>cena celkem v Kč s DPH</i>
<i>Změna č. 7 Územního plánu Hustopeče</i>	<i>1. platba max. 60 % - návrh</i>	<i>2. platba max. 40 % - čistopis</i>		
	<u>80.300,-</u>	<u>29.200,-</u>	<u>109.500,-</u>	
<i>Územní plán Hustopeče po změně č. 7 v úplném znění</i>	xxxxxxxxxxxxx	<u>36.500,-</u>	<u>36.500,-</u>	
<i>Cena celkem v Kč</i>	<u>80.300,-</u>	<u>65.700,-</u>		
<i>Cena celkem v Kč s DPH</i>	<u>97.163,-</u>	<u>79.497,-</u>	<u>146.000,-</u>	<u>176.660,-</u>

Cena díla celkem bez DPH slovy: sto čtyřicet šest tisíc.....Kč,
cena díla celkem s DPH slovy: sto sedmdesát šest tisíc šest set šedesát.....Kč

2. Cena díla dle odst. 1 tohoto článku je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku zhotovitele a pokrývá veškerá plnění zhotovitele, která jsou nezbytná pro řádné zhotovení díla a dosažení jeho účelu v souladu s touto smlouvou, i kdyby některá plnění nebyla ve smlouvě výslovně uvedena. K ceně za plnění dle odst. 1 tohoto článku bude připočtena DPH v zákonné sazbě platné ke dni poskytnutí zdanitelného plnění.

VII. Platební podmínky

Na úhradu ceny předmětu smlouvy specifikovaného v čl. III. této smlouvy sjednávají smluvní strany tyto platební podmínky:

1. Sjednaná cena díla je splatná do 15 kalendářních dnů na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem v termínu do 15 dnů ode dne převzetí díla (části) bez vad a nedodělků objednatelem.
2. Podkladem pro vystavení faktury je vždy oboustranně podepsaný předávací protokol pro příslušnou část díla.

3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě jiného aktuálně platného příslušného právního předpisu upravujícího náležitosti daňového a účetního dokladu. Faktura bude dále obsahovat podpis oprávněné osoby zhotovitele, případně razítko, pokud jej zhotovitel používá a přílohu – kopii předávacího protokolu.
4. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo na „dodejku“ prostřednictvím pošty nebo elektronicky do datové schránky objednatele.
5. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
6. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného dokladu.

VIII.

Provedení díla, přechod nebezpečí škody na díle

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn úplným a řádným dokončením části díla (části) a jeho předáním objednateli. Dílo se pokládá za řádně dokončené, nevykazuje-li žádná jeho část vady či nedodělky. Objednatel není povinen dílo převzít, vykazuje-li dílo vady či nedodělky.
2. Převzetím zhotoveného díla k němu objednatel nabývá výhradní vlastnické právo

IX.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen za podmínek daných touto smlouvou, na vlastní náklad a odpovědnost provést pro objednatele dílo tak, jak je charakterizováno v čl. III. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dle této smlouvy postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela naplněn účel této smlouvy, přičemž je vázán pokyny objednatele.
2. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla. V případě připomínek objednatele je povinen tyto řádně zohlednit, popřípadě upozornit na rizika z těchto připomínek vyplývající.
3. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla počínat si tak, aby v rámci své podnikatelské činnosti nezpůsobil objednateli škodu nebo nepoškodil dobrou pověst objednatele.
4. Zhotovitel je povinen podklady předané mu objednatelem využít výhradně ke zhotovení díla dle této smlouvy a zavazuje se nejpozději současně s předáním díla vrátit objednatelem poskytnuté podklady zpět objednateli. Zhotovitel není oprávněn pořizovat kopie objednatel mu předaných podkladů vyjma případů, kdy tyto kopie budou zapracovány do prováděného díla. Pokud je třeba pro zpracování díla poskytnout některé podklady subdodavatel, zodpovídá zhotovitel za splnění všech ustanovení této smlouvy vztahujících se k poskytnutým podkladům i subdodavatelem. V ostatních případech není zhotovitel oprávněn předat data třetímu subjektu.
5. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly v průběhu prací na díle nebo po dokončení díla zhoršit pozici objednatele, dobytost pohledávek nebo práv z odpovědnosti za vady. Zejména je zhotovitel bezodkladně povinen oznámit objednateli změny jeho právní formy, změny v osobách statutárních orgánů, vstup do likvidace, nařízení exekuce vůči zhotoviteli, úpadek zhotovitele, změnu struktury společníků zhotovitele apod. Zhotovitel se zavazuje pro plnění smlouvy využít osob, jejichž prostřednictvím prokázal odbornou způsobilost pro plnění této veřejné zakázky. Obměna takové osoby zhotovitelem je možná pouze na základě předchozího souhlasu objednatele, který není oprávněn změnu bez

vážného důvodu odmítnout; má však vždy právo vyžádat si potřebné podklady o kvalifikaci osoby, která se má nově na plnění smlouvy podílet.

Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost k provedení díla dle této smlouvy, a to s přihlédnutím k činnosti objednatele, která nesmí být shora sjednaným plněním ze strany zhotovitele nijak narušena. Objednatel zejména umožní poskytnutí odborné konzultace po předchozí žádosti zhotovitele učiněné v dostatečném předstihu k požadovaným obsahovým parametrům díla za předpokladu, že objednatel je schopen konzultaci zajistit.

Objednatel se zavazuje za řádně dokončené a převzaté dílo zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

X.

Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení termínů plnění dle čl. V. této smlouvy o dílo ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení.

XI.

Záruka za jakost díla

1. Záruční doba začíná plynout ode dne odevzdání předmětu díla uvedeného v čl. I této smlouvy objednateli a stanovuje se na 60 měsíců od převzetí díla zhotoveného dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy. Po dobu záruční lhůty zodpovídá zhotovitel dokumentace za to, že projektová dokumentace je zhotovená dle smlouvy o dílo, v souladu s požadavky objednatele, specifikovanými v zadávací dokumentaci.
2. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamací odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a současně oznámit termín, ve kterém vadu nebo vady odstraní.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
4. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

XII.

Licenční ujednání

Ochrana autorských práv se řídí autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

Zhotovitel poskytuje objednateli bezplatnou licenci k užití a jakémukoliv výkonu majetkových práv dle § 12 a násl. zákona č. 221/2000 Sb. autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů zhotovovaného díla i jeho jednotlivých částí.

XIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit ze zákonných důvodů. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že písemné oznámení bylo doručeno třetím dnem od jeho odeslání některou ze smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s plněním závazku vyplývajícího ze smlouvy po dobu delší než 21 pracovních dnů a nezejednání nápravy ani do 7 pracovních dnů od písemného doručení oznámení objednatele o prodlení s plněním závazku,
 - b) prodlení objednatele s úhradou fakturované ceny díla po dobu delší než 30 pracovních dnů.
3. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a náhrady škody a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (zejména jde o povinnost poskytnout peněžité plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).

XIV.

Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění. Je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.
3. Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
5. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
6. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postoupit. Kvitanice za částečné plnění a vracení dlužných úpisů s účinky kvitanice jsou vyloučeny.
7. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
8. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.

9. V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

V
Podepsal Ing. arch. Pavel
Šemora
Datum: 11.03.2025
.....
zhotovitel

V
PaedDr. Hana
Potměšilová
.....
objednatel

Digitálně podepsal
PaedDr. Hana
Potměšilová
Datum: 2025.04.29
13:41:48 +02'00'

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Smlouva o dílo byla schválena usnesením Rady města Hustopeče č. 27/64/25dne

V Hustopečích dne ...

**PaedDr. Hana
Potměšilová**

Digitálně podepsal
PaedDr. Hana
Potměšilová
Datum: 2025.04.29
13:42:07 +02'00'

.....
PaedDr. Hana Potměšilová
starostka

Příloha ke smlouvě č. 1: Zadání Změny č. 7 Územního plánu Hustopeče