

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., mezi těmito smluvními stranami:

1. kupujícím: město Cheb
se sídlem: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO: 00253979
DIČ: CZ 00253979
zastoupený: Ing. Janem Vrbou, starostou města

a

2. prodávajícím: CHETES s.r.o.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Plzni, spisová značka C 8677
se sídlem: Pelhřimovská 2268/1, 350 02 Cheb
IČO: 25208845
DIČ: CZ25208845
zastoupený: Ing. Michalem Polákem, jednatelem

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího odevzdat kupujícímu předmět koupě a umožnit kupujícímu nabytí vlastnického práva k předmětu koupě a závazek kupujícího předmět koupě převzít a zaplatit za něj kupní cenu.
2. Předmětem této smlouvy jsou dodání, správná a odborná montáž LED svítidel, související montážní práce a služby při rekonstrukci osvětlení Vávrovo lávky a osvětlení Vyhlídkové věže Vávrovo lávky vč. kabelové trasy v rámci projektu „Obnova osvětlení Vávrovo lávka Cheb 2024“.
3. Kupující je povinen zboží bez vad dodané převzít a zaplatit za něj prodávajícímu dohodnutou kupní cenu podle této smlouvy.
4. Proávající je vlastníkem zboží a nese nebezpečí škody na něm do nabytí vlastnického práva ke zboží kupující. Kupující nabývá vlastnické právo ke zboží převzetím zboží bez vad. Proávající touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zboží prodávajícímu prodává, kupující touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zboží od prodávajícího kupuje.

II.

Specifikace předmětu smlouvy

1. Předmětem smlouvy jsou dodání, správná a odborná montáž LED svítidel, související montážní práce a služby při rekonstrukci osvětlení Vávrovo lávky a osvětlení Vyhlídkové věže Vávrovo lávky vč. kabelové trasy v rámci projektu „Obnova osvětlení Vávrovo lávka Cheb 2024“.
2. Nedílnou součástí je také aktualizace Pasportu VO spočívající ve vložení typu svítidla a fotografie světelného místa a detailu svítidla do systému města (MYSIS).
3. Proávající se zavazuje kupujícímu dodat předmět smlouvy za podmínek závazné nabídky prodávajícího ze dne **02.04.2025**, za konečnou cenu zboží, kterou prodávající nabídl ve své nabídce. Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce

prodávajícího obsaženy, ale o kterých prodávající věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému splnění této smlouvy třeba. Předmět smlouvy zahrnuje dodání předmětného zboží a zajištění všech činností, prací a služeb, věcí a dodávek nutných k naplnění předmětu smlouvy. Prodávající prohlašuje, že má pro plnění předmětu smlouvy platné oprávnění a potřebné zkušenosti, potřebné odborníky a kvalifikaci.

III.

Místo, doba plnění a dodací podmínky

1. Místem plnění je obec Cheb, p.p.č. 2474/1, 3341 k.ú. Cheb – Vávrovo lávka.
2. Předpokládaný termín zahájení plnění zakázky **do 2 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy**.
3. Prodávající se zavazuje k **úplnému dokončení plnění zakázky** dle předmětu této smlouvy nejpozději do **31.07.2025**, kdy předá kupujícímu předmět plnění k řádnému užívání nebo dle dohody smluvních stran, která musí mít písemnou formu, v závislosti na klimatických podmínkách.
4. Protokol o předání a převzetí předmětu smlouvy (pro každou jeho předávanou část) bude podepsán odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Součástí protokolu bude soupis drobných vad a nedodělků, které nebrání v užívání předmětu smlouvy obvyklým způsobem, za předpokladu, že kupující plnění s těmito vadami převezme, a to vč. způsobu a lhůty nápravy
5. Dodáním zboží a jeho předání kupujícímu se rozumí úplná a kompletní dodávka předmětu smlouvy bez vad a v požadované kvalitě dle specifikace, která je součástí nabídky prodávajícího. Zástupci kupujícího bude předmět smlouvy předán spolu s předávacím protokolem osobně prodávajícím.

IV.

Cena - platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně ve výši:

Cena za provedení díla bez DPH	-	940.272,44 Kč
DPH 21 %	-	197.457,21 Kč
Cena celkem	-	1.137.729,65 Kč
2. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží. Prodávající prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla, ručí za správnost i úplnost cenové nabídky a přebírá na sebe nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury bude 14 dnů ode dne doručení kupujícímu.

V.

Odpovědnost za vady – záruka

1. Prodávající se zavazuje, že předané zboží bude prosté vad a bude kvalitativně odpovídat podaným nabídkám. Vadou se rozumí odchylka od množství, druhu či kvalitativních podmínek zboží nebo jeho části, stanovených touto smlouvou nebo technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy. Prodávající odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má zboží v době jeho předání kupujícímu a dále za ty, které se na zboží vyskytnou v záruční době. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem zboží, že na zboží nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila se zbožím podle této smlouvy disponovat. Prodávající prohlašuje, že zboží nemá žádné vady, které by bránily jeho použití k obvyklým účelům.

2. Na předmět smlouvy se sjednává záruční doba v délce 60 měsíců na veškeré práce realizované v rámci zakázky, 60 měsíců na optickou část a 60 měsíců na elektronickou část dodávaných svítidel. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vad na plnění, které kupující oprávněně uplatnil v záruční době, má kupující právo požadovat a prodávající povinnost jejich bezplatného odstranění

VI. Smluvní pokuty

1. Kupující je oprávněn uložit prodávajícímu smluvní pokutu v případě zaviněného prodlení prodávajícího:
 - a) s termínem předání zboží,
 - b) s předáním kompletních dokladů nezbytných pro převzetí zboží,
 - c) s odstraněním vad oproti lhůtám, jež byly kupujícím stanoveny v protokolu o předání a převzetí zboží,
 - **Výše smluvní pokuty při prodlení prodávajícího podle bodu a) činí 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.**
 - **Výše smluvní pokuty při prodlení prodávajícího podle bodu b) činí 500,00 Kč za každý i započatý den prodlení.**
 - **Výše smluvní pokuty při prodlení prodávajícího podle bodu c) činí 500,00 Kč za každý i započatý den prodlení.**
2. Kupující je dále oprávněn uložit prodávajícímu smluvní pokutu, pokud vypověděl smlouvu z důvodu vadného plnění na straně prodávajícího, výše smluvní pokuty činí v takovém případě **5 %** z celkové ceny zboží.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zaviněného prodlení se zaplacením faktury prodávajícímu kupujícím dle této smlouvy, má prodávající právo uplatnit smluvní pokutu ve výši **0,01 %** z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na účet uvedený ve výzvě. Prodávající dává výslovný souhlas k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu pohledávek. Smluvní strany dále ujednaly, že vůči sobě neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty dle této smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 občanského zákoníku.
5. Povinností zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována výše, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

VII. Kontaktní osoby a doručování

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech technických a pro odsouhlasení dodávek, plateb a faktur na straně kupujícího je:

Bc. Petr Budil, referent odboru komunálního hospodářství

a na straně prodávajícího:

RSDr. Jan Votruba, vedoucí střediska VO.

2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy a dodatků na straně kupujícího je:

Ing. Vladimír Bartík, vedoucí odboru komunálního hospodářství

a na straně prodávajícího:

Ing. Michal Polák, jednatel.

3. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:
 - Poštou – faktury a dodatky ke smlouvě – adresa okupujícího: **v záhlaví této smlouvy.**
– adresa prodávajícího: **v záhlaví této smlouvy.**
 - Osobně – veškeré technické doklady, za kupujícího i prodávajícího potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
 - V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Kupující se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
3. Smlouva je vyhotovena pouze elektronicky. Každá ze smluvních stran obdrží elektronické vyhotovení (soubor ve formátu PDF) s platností originálu opatřeného za obě Smluvní strany zaručenými elektronickými podpisy osob oprávněných smlouvu podepsat.
4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že promlčecí lhůta k uplatnění práv smluvní strany bude 10 let od doby, kdy mohlo být uplatněno poprvé. Smluvní strany dále ujednaly, že prodávající není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.
6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat výhradně oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli jiným formám změn, než písemným dodatkům této smlouvy se nepřihlíží.
7. Kupující s prodávajícím ujednali, v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud kupujícího.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
9. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v souladu s ustanovením směrnice č. 6/2025 pro zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníckými osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené

usnesením Rady města Chebu ze dne 16.04.2025 č. RM 219/5/2025 a její uzavření bylo schváleno místostarostou Ing. Michalem Pospíšilem dne 17.04.2025, č.j.: MUCH 34533/2025.

