

Dodatek č. 3
ke Smlouvě o dílo ze dne 3. 12. 2024 na zhotovení stavby
„Stavební úpravy objektu poradny“
(dále jen „dodatek“)

I.
Smluvní strany

1. Centrum psychologické pomoci, příspěvková organizace,

se sídlem: Na Bělidle 815/12, 733 01 Karviná
zastoupena: Mgr. Renáta Chytrová, ředitelka
IČO: 00847267
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 63635791/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:
Mgr. Renáta Chytrová, tel.: XXX

(dále jen „objednatel“)

2. Stavex Real, s.r.o.

se sídlem: 28. října 436/215, 709 00 Ostrava
zastoupena: Tomáš Konečný, jednatel společnosti
IČO: 25853236
DIČ: CZ25853236
bankovní spojení: ČSOB Ostrava
číslo účtu: 190634652/0300

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. 22185

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:
Tomáš Konečný, tel.: XXX

(dále jen „zhotovitel“)

II.
Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 3. 12. 2024 smlouvu o dílo, dne 27. 2. 2025 dodatek č. 1 a dne 27. 3. 2025 dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo (dále jen „smlouva“) jejímž předmětem je provedení stavebních prací souvisejících se stavbou „Stavební úpravy objektu poradny“.
2. V průběhu provádění stavebních prací byla po odkrytí podlah ve 2. NP v místě chodby a kanceláře zjištěna skutečná skladba a rozmístění stropních trámů, kterou bude nutné dle statického posudku dodatečně zajistit a dále po odstranění sádkartonového obložení a podhledů v 1. PP bylo zjištěno, že na betonovém stropě v suterénu jsou trhliny a na základě statického posouzení je nutné provést statické zajištění i této stropní konstrukce. Rovněž bude na základě požadavku objednatele s ohledem na provoz organizace přemístěna kotelna z původně navrženého prostoru půdy do místnosti v 1. PP.

Předmětná zjištění si vyžádala vícepráce (dále jen VCP) a méněpráce (dále jen MNP), které nebylo možno v době uzavírání smlouvy předvídat a které jsou nezbytně nutné ke smysluplnému a kvalitnímu dokončení díla.

Statické zajištění stropních konstrukcí a s tím související nárůst předmětu plnění má vliv na termín dokončení díla, kdy termín bude prodloužen o 46 dnů.

3. Podrobná specifikace VCP a MNP je uvedena ve změnových listech č. 5 a 6 a položkových rozpočtech VCP a MNP, které tvoří přílohu tohoto dodatku.
4. Předmětné VCP a MNP mění rozsah a cenu díla, a mají vliv na dobu plnění ze smlouvy.

III.

Změna smlouvy

S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly takto:

1. Doba plnění ze smlouvy se prodlužuje o 46 dnů. S ohledem na prodloužení doby realizace stavby se text v čl. IV odst. 1 smlouvy mění takto:

„Zhotovitel se zavazuje provést dílo **do 286 dnů** od předání staveniště zhotoviteli a nejpozději poslední den doby plnění dokončené dílo předat objednateli. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.“

2. Vícepráce a méněpráce uvedené v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel se zavazuje k jejich provedení.

- | | |
|--|-------------------------------|
| a) Celková cena víceprací činí | 600 909,32 Kč bez DPH |
| b) Celková cena méněprací činí | - 99 683,87 Kč bez DPH |
| c) Hodnota změny dodatku celkem | 501 225,45 Kč bez DPH |
| d) Cena celkem za dílo sjednaná v čl. V odst. 1 smlouvy, se zvyšuje o cenu výše uvedených víceprací a snižuje o cenu méněprací. S ohledem na rozsah víceprací a méněprací se text v čl. V odst. 1 mění takto: | |

„Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	11 241 919,13 Kč
DPH ve výši 21%	2 360 803,02 Kč
Cena celkem včetně DPH	13 602 722,15 Kč

Souhrnný rozpočet a rozpočty VCP a MNP jsou přílohami této smlouvy.“

IV.

Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dodatku dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá dodatek účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Ustanovení smlouvy o dílo ze dne 3. 12. 2024 tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1: Změnové listy 05-06
 - Příloha č. 2: Položkové rozpočty VCP a MNP
 - Příloha č. 3: Přehled změn závazků

V Karviné dne

V Ostravě dne

.....
za objednatele
Mgr. Renáta Chytrová, ředitelka

.....
za zhotovitele
Tomáš Konečný, jednatel společnosti