

SMLOUVA O DÍLO

Číslo Smlouvy Objednatele 1: DOD20242316

Číslo Smlouvy Objednatele 2: 1287/2025/OI

Číslo Smlouvy Objednatele 3: 348/OI-Mo/24-Za

Číslo Smlouvy Zhotovitele: 24264 – 002 (IMOS Brno, a.s.)

300-25-006 (MONVIA MORAVA, a.s.)

I. Smluvní strany

1. Objednatelé:

Objednatel 1:

se sídlem:

zapsaná v obch. rejstříku:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

datová schránka:

zastoupen:

kontaktní osoba ve věcech smluvních:

kontaktní osoby ve věcech technických:

Dopravní podnik Ostrava a.s.

Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, PSČ 702 00 Ostrava
vedeném u Krajského soudu Ostrava, oddíl B, vložka číslo 1104
61974757

CZ61974757

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

2105677586/2700

f7mdrpg

Ing. Danielelem Morysem, MBA, předsedou představenstva

Ing. Martinem Chovancem, členem představenstva

(dále jen „**Objednatel 1**“)

Objednatel 2:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

datová schránka:

zastoupen:

kontaktní osoba ve věcech smluvních:

kontaktní osoby ve věcech technických:

(dále jen „**Objednatel 2**“)

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
00845451

CZ00845451,

Česká spořitelna, a.s.

20028-1649297309/0800

5zubv7w

Ing. Břetislavem Rigerem, náměstkem primátora

Objednatel 3:

se sídlem:

zapsaná v obch. rejstříku:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace

Úprkova 795/1, Přívoz, 70200 Ostrava

vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka č. 988

00095711

CZ00095711

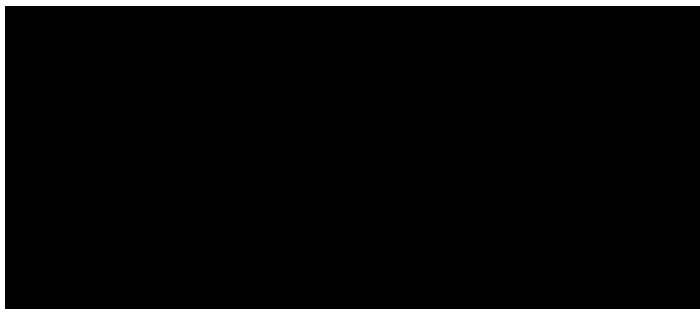
Komerční banka a.s., Karviná,

43-16732791/0100

datová schránka:
zastoupen:
kontaktní osoba ve věcech smluvních:

kontaktní osoby ve věcech technických:

jytk8nr



(dále jen „**Objednatel 3**“)

(Objednatel 1, Objednatel 2 a Objednatel 3 dále jen společně „**Objednatelé**“)

na straně jedné

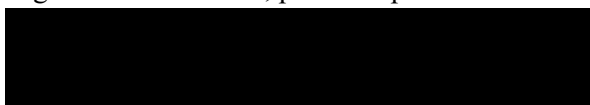
a

Zhotovitel: „**Společnost pro Revitalizaci Náměstí Republiky**“, založena Společenskou smlouvou ze dne 14.02.2025, jejímž vedoucím společníkem a správcem společnosti je

se sídlem:
právní forma:
zapsaná v obch. rejstříku:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
jednající:
kontaktní osoba ve věcech smluvních:
kontaktní osoba ve věcech technických:
osoba oprávněná pro změny díla:
kontaktní doručovací adresa:

IMOS Brno, a.s.

Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno
akciová společnost
u KS v Brně, oddíl B, vložka 2211
253 22 257
CZ25322257
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
39448005/2700
Ing. Robert Suchánek, předseda představenstva



Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno

a druhým společníkem

se sídlem:
zapsaná:

jednající:

IČ:
DIČ:

MONVIA MORAVA, a.s.

Dělnická 884/41, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 11544
Ing. Petr Ondrášek, předseda představenstva
a Karol Windhaber, člen představenstva
19334290
CZ19334290

(dále společně jen „**Zhotovitel**“)

na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a za podmínek dále uvedených tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“).

II. Preambule

- 2.1 Objednatelé jsou zadavateli ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) s tím, že mají v úmyslu realizovat zakázku na stavební práce s názvem **Revitalizace Náměstí Republiky**; za tímto účelem Objednatelé uzavřeli smlouvu o společném zadání zakázky ve smyslu ust. § 7 ZZVZ, na základě které zahájili otevřené zadávací řízení na zadání této Smlouvy, která souhrnně (na jedné listině) upravuje práva a povinnosti Objednatelů a Zhotovitele při realizaci výše uvedené zakázky.
- 2.2 Plnění Zhotovitele dle této Smlouvy je poskytováno v jednotlivých částech přímo jednotlivým Objednatelům, nicméně řada dále uvedených smluvních mechanismů platí pro všechny účastníky této Smlouvy. Z těchto důvodů (nevyplyvá-li z jednotlivých ustanovení této Smlouvy výslovně či implicitně jinak) platí, že:
- a) hovoří-li tato Smlouva o „*Objednatelích*“ (v množném čísle bez další specifikace), má se za to, že se příslušné ujednání vztahuje společně ke všem Objednatelům, jak jsou uvedeni v čl. I této Smlouvy,
 - b) hovoří-li tato Smlouva o „*jednotlivých Objednatelích*“, má se za to, že se příslušné ujednání vztahuje jednotlivě ke všem Objednatelům, jak jsou uvedeni v čl. I této Smlouvy,
 - c) hovoří-li tato Smlouva o „*příslušném Objednateli*“ či jen o „*Objednateli*“ (v jednotném čísle bez další specifikace), má se za to, že se příslušné ujednání vztahuje jen k tomu z Objednatelů, jehož části Díla se daná záležitost týká/bude týkat.
- 2.3 Objednatelé konstatují, že:
- a) zakázka na zadání této Smlouvy byla zveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem Z2025-000442,
 - b) předchozí souhlas dozorčí rady Objednatele 1 k uzavření této Smlouvy byl udělen dne 27. 3. 2025,
 - c) zakázka na zadání této Smlouvy je v rámci řízení u Objednatele 1 vedena pod číslem SVZ-18-25-OR-Ko-OPD,
 - d) tato Smlouva byla uzavřena v rámci IP 2025 Objednatele 1 pod položkou č. 024_2025.
- 2.4 Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací veřejné zakázky, s rozsahem a povahou plnění, které bude plnit na základě této Smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky plnění této Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění této Smlouvy nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

III. Předmět Smlouvy

- 3.1 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo pod názvem **Revitalizace Náměstí Republiky** (dále také jen „**Dílo**“) a jednotliví Objednatelé se zavazují řádně provedené Dílo (sestavající z níže specifikovaných částí), resp. jeho příslušnou část za podmínek této Smlouvy převzít a uhradit Zhotoviteli sjednanou cenu Díla, to vše takto:

Specifikace části Díla, které porizuje Objednatel 1 (dále jen „**Část Díla I**“):

- SO 002.3 Demolice – objekty zastřešení nástupiště TRAM
- SO 002.6 Demolice – rušení tramvajové koleje
- SO 660.1 Úprava tramvajové trati
- SO 660.2 Úprava tramvajové trati - odvodnění
- SO 661 Úprava trolejového vedení TRV
- SO 662 Nástupiště zastávek MHD TRAM
- SO 663 EOVS
- SO 664 Zastřešení zastávky MHD TRAM
- SO 666 Spojovací chodník k výtahu pod Frýdlantskými mosty

- SO 667 Varovná světelná signalizace
- SO 668 Ochranná opatření v POTV
- SO 902.2 Mobiliář (tramvajové nástupiště)
- SO 905 Jízdenkové automaty
- SO 910 Provizorní tramvajové zastávky

Specifikace části Díla, které pořizuje Objednatel 2 (dále jen „*Část Díla 2*“):

- SO 001 Příprava území
- SO 002.1 Demolice – rušení stávající sítě – dešťová kanalizace
- SO 002.2 Demolice – rušení stávající sítě – vodovod
- SO 002.4 Demolice – objekty vestaveb v podchodu
- SO 002.5 Demolice – objekty související s tramvajovým mostem
- SO 002.7 Demolice – objekty podchod ČSAD
- SO 002.8 Demolice – objekty podchod TIETO
- SO 002.9 Demolice – objekty chodníku ÚAN
- SO 108 Úprava vjezdu na ÚAN
- SO 120.1 Komunikace pro pěší SM Ostrava
- SO 120.2 Komunikace pro pěší Business centrum Ostrava
- SO 130.1 Definitivní dopravní značení - SSMSK
- SO 130.2 Definitivní dopravní značení - BC
- SO 130.3 Definitivní dopravní značení - SMO
- SO 302 Úprava dešťové kanalizace
- SO 330 Oprava kanalizace
- SO 351 Přeložka vodovodu OVAK
- SO 431 Úprava SSZ
- SO 451 Veřejné osvětlení
- SO 452 Areálové osvětlení
- SO 453 Osvětlení spojovacího chodníku
- SO 462 Kamerový dohled
- SO 466 IT zastávek MHD
- SO 601 Podchod směr Náměstí Republiky a Senovážná
- SO 602.1 Prostor podchodů směrem ke tramvajovým zastávkám
- SO 602.2 Stavební úpravy v podchodu
- SO 603.1 Podchod směr TIETO
- SO 603.2. Zastřešení podchodu směr TIETO
- SO 603.3. Stavební úpravy v podchodu směr TIETO
- SO 604 Podchod ČSAD + výstupní objekty
- SO 665.1 Rekonstrukce tramvajových mostů – most ev. č. 4793-2
- SO 665.2 Rekonstrukce tramvajových mostů – most ev. č. 4793-3
- SO 801.1 Vegetační úpravy
- SO 801.2 Vegetační úpravy
- SO 901.1 Zastávkové přístřešky - Vítkovická
- SO 901.2 Zastávkové přístřešky – ÚAN
- SO 902.1 Mobiliář (vyjma prostoru tramvajových nástupišť)
- SO 902.3 Mobiliář (ÚAN)
- SO 903 Orientační a informační systém

Specifikace části Díla, které pořizuje Objednatel 3 (dále jen „*Část Díla 3*“):

- SO 101 - Oprava silnice 4793 ul. Vítkovická
- SO 102 - Oprava silnice 4793 ul. 28. října
- SO 103 - Oprava opěrných zdí na silnici 4793
- SO 201 - Oprava mostu 4793-1 na ul. Vítkovická
- SO 202 - Oprava mostu 4793-2 na ul. 28. října

3.2 Předmět Díla dle této Smlouvy je specifikován v:

- a) dokumentaci pro provádění stavby „*Revitalizace Náměstí Republiky*“ vypracované společností AFRY CZ s.r.o., IČ: 45306605 (dále jen „**DPS 1**“),
- b) dokumentaci pro provádění stavby „*Silnice II/479 - oprava mostů ev. č. 4793-2..1 a 4793-2..2 na ul. 28. října v Ostravě*“ vypracované společností via-pds s.r.o., IČ: 05762669 (dále jen „**DPS 2**“),
- c) dokumentaci dopravně inženýrského opatření a plánu organizace výstavby vypracované společností AFRY CZ s.r.o., IČ: 45306605 (dále jen „**DPS 3**“), (DPS 1, DPS 2 a DPS 3 společně dále jen „**DPS**“)
- d) zpracovaném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro DPS 1, DPS 2 a DPS 3, kdy Soupisy prací pro DPS 1, DPS 2 a DPS 3 tvoří po ocenění Zhotovitelem Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Položkový rozpočet**“).

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že v případě rozporu mezi DPS a Položkovým rozpočtem je rozhodný Položkový rozpočet.

3.3 Zhotovitel se tedy zavazuje provést Dílo v rozsahu uvedeném v bodu 3.2 této Smlouvy s tím, že součástí Díla je vždy také (bez ohledu na to, zda jsou tyto položky výslovně uvedeny v DPS či v Položkovém rozpočtu):

- a) úplné, funkční a bezvadné provedení všech potřebných stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení a všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla,
- b) použití jakýchkoli zařízení, nástrojů a náradí Zhotovitele, a to v rozsahu potřebném pro provedení Díla,
- c) přesun hmot a stavební výpomoci související s předmětem plnění Zhotovitele,
- d) doprava materiálu a jiných věcí potřebných pro provedení Díla na staveniště a složení z dopravního prostředku, přemístění na místo instalace,
- e) uvedení všech povrchů pozemků dotčených realizací Díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy),
- f) provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zajištění ochrany životního prostředí při provádění Díla dle platných předpisů, včetně zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zajištění přístupu a příjezdu ke stávajícím objektům po celou dobu realizace Díla,
- g) zajištění a provedení geodetických a geometrických prací po dobu realizace Díla včetně:
 - vytyčení stavby dle souřadnic z projektové dokumentace a průběžné výškopisné a polohopisné zaměrování stavby (tato skutečnost, včetně uvedení hloubky uložení a hloubky míst křížení s ostatními inženýrskými sítěmi, bude vždy geodetem stvržena zápisem do stavebního deníku); *pozn.: veškeré polohopisné a výškopisné souřadnice uvedené v geodetickém zaměření budou v systému S-JTSK a Balt po vyrovnání a zaměřená data (polohopis i výškopis) budou min. ve třídě přesnosti III,*
 - předání dat základní prostorové situace do DTM MSK,
 - zhotovení geometrického plánu dokončeného Díla a geometrických plánů pro zapsání věcných břemen (pro uložení částí Díla – zejména podzemních inženýrských sítí – v/na pozemcích vlastníků) v počtu 4 výtisků pro každého dotčeného vlastníka pozemku pro zápis do katastru nemovitostí, a zároveň 1 x v elektronické podobě na elektronickém nosiči v neuzamčených formátech DWG výkresová část, textová a tabulková část ve formátu DOCX a XLSX,
- h) potřebné vytyčení, řádné označení a zabezpečení (zajištění ochrany) inženýrských sítí a technických zařízení proti poškození, ohrožení provozu nebo zamezení přístupu k nim po celou dobu provádění Díla, vytyčení obvodu staveniště včetně zajištění a úhrady nákladů za zábory veřejného prostranství a komunikací v obvodu i mimo obvod stavby a úhrada veškerých ostatních poplatků souvisejících s provedením Díla; aktualizace vyjádření všech správců inženýrských sítí a

zajištění oznámení zahájení realizace Díla všem správcům inženýrských sítí a jejich pozvání ke kontrole jimi stanovených podmínek,

- i) zpracování projektu zařízení staveniště, zajištění stavebního povolení pro zařízení staveniště (je-li dle obecně závazných právních předpisů vyžadováno), označení staveniště, zajištění přístupů na staveniště, zajištění staveniště, a to zejména v souladu s požadavky BOZP uvedenými zejména v Příloze č. 3 této Smlouvy,
- j) průběžný úklid staveniště (kontinuální udržování pořádku na staveništi),
- k) zajištění vypracování, projednání, schválení a realizace dočasného dopravního značení včetně organizace dopravy po dobu výstavby; dokumentace pro realizaci dočasného dopravního značení a organizaci dopravy po dobu výstavby v tištěné podobě, včetně vydaného příkazu o dočasném dopravním značení, bude jednotlivým Objednatelům předána nejpozději v okamžiku faktického omezení provozu na příslušných komunikacích,
- l) průběžné pořizování detailní fotodokumentace dokumentující průběh prací na staveništi a všechny části Díla, které budou při dalším provádění prací zakryty, včetně pořízení fotodokumentace vad a nedodělků bránících a nebránících užívání Díla,
- m) zajištění veřejného provozu na dotčených tramvajových a autobusových nástupištích, trvalých přístupů cestujících na nástupiště, provedení a udržování přístupových tras na nástupiště v potřebném rozsahu (s přihlédnutím k tomu, že Dílo bude realizováno částečně s vyloučením drážního provozu), zřízení a údržbu provizorních nástupišť náhradní autobusové dopravy,
- n) provedení předepsaných zkoušek a dalších zkoušek sjednaných v této Smlouvě, příp. vyplývajících z právních a technických předpisů (úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí Díla jednotlivými Objednateli) a zpracování a předání dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek,
- o) dodání veškerých dalších dokladů a splnění náležitostí pojících se s předmětným Dílem (dodání těchto dokladů a splnění dalších náležitostí je podmínkou převzetí Díla jednotlivými Objednateli) – zejména se bude jednat o veškeré atesty použitých materiálů, revizní zprávy, zkušební protokoly a certifikáty prohlášení o shodě, záruční listy, provozní řády technologických zařízení, plány oprav a údržby, zaškolení obsluhy, zprávy, průkazy způsobilosti určených technických zařízení, osvědčení na vyhrazené elektrické zařízení vydané pověřenou organizací TIČR ve smyslu § 6 odst. 1. písm. b) zákona č. 250/2021 Sb., návody k obsluze, místní pracovní bezpečnostní předpis, protokoly o provedených měřeních a příslušná povolení a příslušné souhlasy, doklady o nakládání s odpady vzniklými při výstavbě apod. (zejména vše potřebné k zavedení předčasného užívání, zkušebního provozu a k vydání kolaudačního rozhodnutí ke zhotovovanému Dílu ve sjednaném rozsahu a k vlastnímu následnému provozu/užívání Díla); výše uvedené bude dodáno vždy ve třech kopiích (kopie 2x v papírové formě a 1x na elektronickém nosiči), s potvrzením Zhotovitele o autenticitě kopií s originálem dokumentu s tím, že k těmto dokladům bude přiložen seznam obsahující jejich výčet opatřený potvrzením Zhotovitele o jeho úplnosti; *pozn.: doklady potřebné pro předčasné užívání a zkušební provoz budou předány v dostatečném předstihu před předáním Díla do takového předčasného užívání/zkušebního provozu,*
- p) zajištění všech dokladů a povolení, potřebných k zahájení provozování stavby dráhy tramvajové nejpozději ke dni uvedení stavby do provozuschopného stavu ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zejména podmínek, uvedených v § 7, Stavební a společné územní a stavební řízení, a § 47, Určená technická zařízení, a ve smyslu vyhlášky č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, zejména podmínek, uvedených v Hlavě čtvrté, Podmínky a rozsah technickobezpečnostní zkoušky a zkušebního provozu drah,
- q) bude-li potřeba, vypracování podrobné realizační dokumentace stavby (dále také jen „**Realizační dokumentace**“) či dílenské dokumentace ke stavbě (dále také jen „**Dílenská dokumentace**“); Realizační a Dílenská dokumentace budou vyhotoveny každá v šesti vyhotoveních v tištěné podobě a zároveň 3 x v elektronické podobě, na elektronickém nosiči v neuzamčených formátech DWG výkresová část, textová a tabulková část ve formátu DOCX a XLSX; vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „**DSPS**“) při dokončení Díla, tj. se

zakreslením všech odchylek, změn, dopadů a vlivů vzniklých v průběhu realizace Díla ověřených a odsouhlasených Objednatelem do DPS (každé vyhotovení bude ověřeno razítkem a podpisem oprávněné osoby Zhotovitele); DSPS bude předána každému z Objednatelů ve třech výtiscích v tištěné podobě (postačí vždy ve vztahu k příslušné části Díla) a zároveň 3 x v elektronické podobě na elektronickém nosiči v neuzamčených formátech DWG výkresová část, textová a tabulková část ve formátu DOCX a XLSX; dokumentace DSPS bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,

- r) vypracování veškeré další dokumentace potřebné pro úspěšné kolaudační řízení k Dílu, a to ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a zároveň 3x v elektronické podobě na elektronickém nosiči v neuzamčených formátech DWG výkresová část, textová a tabulková část ve formátu DOCX a XLSX (*pozn.: zejména takové dokumentace, která dle aktuální právní úpravy v době kolaudace nahradí DSPS v případě, že správní orgány již nebudou akceptovat DSPS pro účely kolaudačního řízení; tím však není dotčena povinnost Zhotovitele dodat DSPS dle předchozího bodu tohoto odstavce za všech okolností*);
- s) seznámení pracovníků jednotlivých Objednatelů s obsluhou použitých technologií (je-li to potřebné),
- t) nakládání s odpady vzniklými v souvislosti s realizací Díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a v souladu se zásadou významně nepoškozovat životní prostředí (DNSH). O nakládání s odpady a dalšími vytěženými materiály budou Objednateli předloženy písemné doklady, viz odstavec 11.12 této Smlouvy,
- u) zajištění souhlasů (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací v souladu s platnými předpisy, zabezpečení plnění veškerých podmínek uvedených v povolení zvláštního užívání, využití veškerých komunikací jen v souladu s platnými předpisy a povoleními,
- v) v případě, že součástí realizace Díla bude dodání věcí movitých, zajištění zatřídění těchto movitých věcí a souborů movitých věcí realizovaného Díla, tj. komplexní posouzení položkového rozpočtu v elektronické podobě ve formátu kompatibilním s programem Microsoft EXCEL 2000 dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a Pokynu Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, v aktuálním znění, a následné zatřídění jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a jejich částí dle statistických klasifikací CZ-CPA, CZ-CC; tyto podklady budou potvrzeny Zhotovitelem,
- w) zpracování rozpočtových částí dokumentace v souladu se zákonem č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů, dle „Standardní klasifikace produkce“, a to v případě, že Objednateli tato povinnost vznikne,
- x) zpracování změnových listů včetně všech povinných příloh v závislosti na vzniku Víceprací/Méněprací, které jsou nezbytným podkladem pro uzavření dodatku k této Smlouvě,
- y) všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této Smlouvě výslovně uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k řádnému provedení Díla ve sjednaném rozsahu (tím není dotčen režim víceprací dle podmínek uvedených v bodu 3.7 této Smlouvy).

3.4 Dílo bude zhotoveno v souladu s podmínkami uvedenými ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy a správců dotčených inženýrských sítí při současném dodržení podmínek stanovených v předaném stavebním povolení.

3.5 Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této Smlouvy byla předána DPS a že se s ní detailně seznámil. V případě, že Zhotovitel kdykoli zjistí jakýkoli nesoulad mezi DPS a Položkovým rozpočtem (bez ohledu na to, o jaký nesoulad se jedná), je vždy povinen bezodkladně o tomto písemně informovat příslušného Objednatele a vyčkat na jeho stanovisko. V případě nedostatečně zpracované DPS (a schválené Realizační a případně Dílenské dokumentace) je Zhotovitel povinen Dílo vykonat způsobem, který nejlépe odpovídá požadavku na všestrannou kvalitu Díla, vždy je však povinen získat předchozí písemné schválení ze strany příslušného Objednatele.

3.6 Veškeré odchylky od výše uvedené specifikace Díla a jeho rozsahu mohou být provedeny Zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny příslušnými Objednateli za podmínek sjednaných v této Smlouvě. Jestliže Zhotovitel provede práce a jiná plnění nad takto sjednaný nebo odsouhlasený rámec, nemá nárok na jejich zaplacení.

3.7 **Vícepráce:**

Zhotovitel prohlašuje, že jeho nabídka v rámci výše uvedeného zadávacího řízení byla vypracována s ohledem na všechny části zadávacích podmínek a s ohledem na zkušenosti Zhotovitele jako profesionála v daném oboru a Zhotovitel zaručuje její úplnost a správnost; za vícepráce tedy nejsou považována žádná plnění (dodatečné výkony, navýšení objemu materiálu atd.) potřebná pro provedení Díla (v *touto Smlouvou řešeném rozsahu*), pokud chybou či opomenutím Zhotovitele či z jiného důvodu nebyla zahrnuta do nabídky Zhotovitele či byla zahrnuta nesprávně. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, tak za vícepráce se nepovažuje ani navýšení nákladovosti na straně Zhotovitele z jakýchkoli důvodů a ani práce, jejichž provedení bylo vyvoláno prodlením Zhotovitele s prováděním Díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění Zhotovitele.

Za vícepráce (dále také jen „**Vícepráce**“) jsou tedy dle této Smlouvy považovány pouze a výlučně:

- (i) dodatečná nezbytná plnění rozšiřující předmět Díla nad rámec rozsahu dle bodu 3.2 a 3.3 této Smlouvy, jejichž potřeba vznikla z důvodu objektivních a zcela nepředvídatelných okolností zjištěných v místě provádění Díla (skryté překážky, které prokazatelně nebylo možno zjistit ani při vynaložení potřebné odborné péče ze strany Zhotovitele) či v důsledku prokazatelných vad/nepřesností výkazu výměr v rámci Položkového rozpočtu,
- (ii) dodatečná nezbytná plnění rozšiřující předmět Díla nad rámec rozsahu dle bodu 3.2 a 3.3 této Smlouvy, jejichž potřeba vznikla z důvodu změn právních předpisů či technických a jiných norem a/nebo v důsledku specifických požadavků správních orgánů, které nebyly známy v době podání nabídky Zhotovitele v rámci zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky.
- (iii) dodatečná plnění rozšiřující předmět Díla nad rámec rozsahu dle bodu 3.2 a 3.3 této Smlouvy, prováděná v důsledku výslovně vyžádané změny/úpravy předmětu Díla ze strany příslušných Objednatelů.

Objednatelé si tímto vyhrazují právo na provedení takovýchto Víceprací ze strany Zhotovitele s tím, že příslušní Objednatelé a Zhotovitel se na takovýchto Vícepracích dohodnou vždy před jejich provedením, a to formou změnového listu, podepsaného oprávněnými zástupci dotčených smluvních stran. Součástí změnového listu bude i dohoda o ceně takovýchto Víceprací, jinak Zhotoviteli nevzniká nárok na jejich proplacení (tím není dotčena povinnost dotčených smluvních stran učinit tyto Vícepráce předmětem dodatku k této Smlouvě). Nebude-li ve změnovém listu smluvními stranami sjednána změna termínu plnění, nemají Vícepráce vliv na sjednané termíny dle této Smlouvy.

3.8. **Méněpráce:**

Jakékoli omezení rozsahu Díla či omezení plnění (kvalitativní i kvantitativní) podléhá vždy předchozímu souhlasu příslušného Objednatele formou změnového listu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (bez takovéto dohody se jedná o vadu předmětu Díla) s následným uzavřením dodatku k této Smlouvě. Méněpráce nebudou za žádných okolností Zhotovitelem účtovány.

IV. Místo plnění

- 4.1 Místem plnění Díla je Ostrava, ul. 28. října/Vítkovická, lokalita Náměstí republiky (v této Smlouvě jen „**Místo plnění**“). Přesné vymezení Místa plnění je uvedeno v DPS.
- 4.2 Zhotovitel prohlašuje, že je mu Místo plnění známo a rovněž tak jsou mu známy technické a přírodní vlastnosti pozemků pro zhotovení Díla, které mohl zjistit z předané příslušné projektové dokumentace a vykonáním běžné prohlídky staveniště (s přihlédnutím k tomu, že Zhotovitel je profesionál ve svém oboru).

V. Termín plnění a předání Díla

- 5.1 Není-li v této Smlouvě stanoveno v konkrétním případě jinak (zejm. bod 5.3 této Smlouvy), Dílo bude provedeno v těchto termínech:
- 5.1.1. **Zahájení stavebních prací** (okamžik, ke kterému je Zhotovitel povinen převzít staveniště dle bodu 11.2 této Smlouvy a zahájit vlastní realizaci stavebních prací):
- Zhotovitel je povinen převzít staveniště (dále jen „**Zahájení stavebních prací**“) dle písemného pokynu Objednatelů zasláného prostřednictvím Objednatele 1, který však musí splňovat tyto podmínky:
- a) písemný pokyn Objednatelů k Zahájení stavebních prací bude zaslán bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy; a zároveň
 - b) mezi okamžikem zaslání písemného pokynu Objednatelů a okamžikem Objednateli stanoveného data Zahájení stavebních prací musí uplynout minimálně 15 dnů, nebude-li Zhotovitel souhlasit se zkrácením této lhůty; a zároveň
 - c) v případě, že tato smlouva bude uzavřena později než 1. 5. 2025, jsou Objednatelé oprávněni posunout v rámci písemného pokynu okamžik Zahájení stavebních prací na kterýkoli den v období od 15. 2. 2026 do 15. 4. 2026 (nebude-li dohodnuto jinak).
- Pozn.: pro vyloučení pochybností se konstatuje, že přípravné práce je Zhotovitel oprávněn zahájit již bezprostředně po nabytí účinnosti této Smlouvy.*
- 5.1.2 Dokončení a předání kompletního Díla příslušným Objednatelům (doba realizace stavebních prací): **do 350 kalendářních dnů od smluvního data Zahájení stavebních prací dle bodu 5.1.1. této Smlouvy formou předání staveniště** (dále jen „**Termín plnění**“).
- 5.1.3 Dílčí milníky pro realizaci Díla: dle přiloženého harmonogramu tvořícího Přílohu č. 2 této Smlouvy (termíny pro jednotlivé SO).
- 5.2 V souvislosti s realizací Díla **dojde k výluce tramvajového provozu v celkové době trvání dle Harmonogramu výstavby**, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.
- 5.3 Realizační dokumentace a Dílenská dokumentace, zpracované v souladu s bodem 3.3 písm. q) této Smlouvy budou předávány příslušným Objednatelům k odsouhlasení nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením prací na příslušných stavebních objektech (SO); nevznese-li příslušný Objednatel k Realizační dokumentaci nebo Dílenské dokumentaci připomínky ve lhůtě 5 pracovních dnů od jejího předání, považují se tyto za odsouhlasené, přičemž se smluvní strany dohodly, že schválení této Realizační dokumentace a Dílenské dokumentace příslušným Objednatelům je podmínkou pro zahájení prací na příslušných stavebních objektech (SO). Fotodokumentace dle bodu 3.3 písm. l) této Smlouvy bude předávána příslušným Objednatelům průběžně při pořizování emailem či na FLASH USB a formou vkládání do elektronického stavebního deníku.
- 5.4 Termín plnění bude přiměřeně prodloužen:
- a) vzniknou-li v průběhu provádění Díla prokazatelně překážky na straně jednotlivých Objednatelů – Termín plnění se prodlouží o dobu takovýchto překážek;
 - b) v případě za podmínek této Smlouvy dohodnutých Víceprací, v takovémto případě však pouze za předpokladu, že Zhotovitel ještě před uzavřením změnového listu pro provedení Víceprací jednoznačně prokáže vliv Víceprací na sjednaný Termín plnění Díla s ohledem na technologické postupy dle aplikovatelných technických norem – pro tento případ je Zhotovitel oprávněn požadovat prodloužení Termínu plnění pouze o takový počet dnů, o které se prokazatelně prodlouží doba realizace s ohledem na výše uvedené technologické postupy;
 - c) jestliže bude potřebné v průběhu realizace Díla upravit postup realizace Díla s ohledem na legislativní nařízení na základě zákona (např. archeologických, památkových či jiných průzkumů) či v důsledku rozhodnutí správních orgánů, které neměl Zhotovitel k dispozici v okamžiku podání nabídky v rámci zadávacího řízení na zadání této Smlouvy – Termín plnění se prodlouží

maximálně o dobu vyplývající z takového legislativního nařízení či rozhodnutí správního orgánu;

- d) pokud nebude možno plynule pokračovat v provádění Díla z důvodu prokazatelně nepříznivých klimatických podmínek a tato skutečnost bude zaznamenána do stavebního deníku; za nepříznivé klimatické podmínky bude považován výlučně stav, kdy povětrnostní podmínky, to znamená srážky a venkovní teploty, neumožňují prokazatelně dle technicko-kvalitativních podmínek provádět dané stavební práce (*pozn.: nejedná o případ „nepohodlné“ realizace prací, ale výlučně o případ objektivní nemožnosti výkonu prací s ohledem na objektivně stanovené technologické postupy*). Termín plnění se prodlouží maximálně o dobu, po kterou nemůže být Dílo prokazatelně prováděno.

O prodloužení Termínu plnění dle písm. a) až d) musí být smluvními stranami sepsán dodatek k této Smlouvě.

- 5.5 Pokud některé ze smluvních stran brání ve splnění jakékoli její povinnosti z této Smlouvy překážka v podobě vyšší moci, nebude tato smluvní strana odpovědná za újmu plynoucí z jejího porušení a nevzniká jí ani povinnost hradit smluvní pokuty spojené s daným porušením povinnosti. Pro vyloučení pochybností se předchozí věta uplatní pouze ve vztahu k povinnosti, jejíž splnění je přímo nebo bezprostředně vyloučeno vyšší mocí.

Vyšší mocí se pro účely této Smlouvy rozumí mimořádná událost, okolnost nebo překážka, kterou, ani při vynaložení náležité péče, nemohl Zhotovitel před podáním nabídky v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku (nabídka byla Zhotovitelem podána dne 26. 2. 2025) a Objednatel před uzavřením Smlouvy předvídat ani ji předejít a která je mimo jakoukoliv kontrolu takové smluvní strany a nebyla způsobena úmyslně ani z nedbalosti jednáním nebo opomenutím této smluvní strany.

Takovými událostmi, okolnostmi nebo překážkami jsou zejména, nikoliv však výlučně

- a) živelné události (zejména zemětřesení, záplavy, vichřice),
- b) události související s činností člověka, např. války, občanské nepokoje,
- c) nové právní předpisy, správní akty či jiné závazné zásahy orgánů veřejné moci České republiky či jiných států, související zejména s epidemií koronaviru SARS CoV2, způsobující nemoc COVID 19, které mají za následek povinnost přerušit práci na díle.

Smluvní strana dotčená vyšší mocí je povinna informovat druhou smluvní stranu o existenci překážky v podobě vyšší moci bez zbytečného odkladu a dále podniknout veškeré kroky, které lze po takové smluvní straně rozumně požadovat, aby se zmírnil vliv vyšší moci na plnění povinnosti dle Smlouvy.

- 5.6 Zhotovitel písemně oznámí Objednatelům možnost zahájení přejímacího řízení pro předání dokončeného Díla, resp. jeho dokončených částí (Část Díla 1, Část Díla 2 a Část Díla 3) (dále jen „**prejímací řízení**“) doporučeně poštou na adresu sídla jednotlivých Objednatelů nebo prostřednictvím datové sítě do datové schránky jednotlivých Objednatelů. Přejímací řízení bude zahájeno nejdříve po 5 pracovních dnech po obdržení písemného oznámení Zhotovitele příslušnému Objednateli, a to v termínu dle dohody Zhotovitele a příslušného Objednatele a v případě absence takové dohody okamžikem uplynutí lhůty 5 pracovních dnů od obdržení oznámení Zhotovitele příslušným Objednatelům. Jednotliví Objednatelé jsou oprávněni odmítnout zahájení přejímacího řízení v případě, že zjistí skutečnosti, které evidentně brání předání a převzetí jejich části Díla, zejména nebude-li předávaná část Díla dokončena.
- 5.7 Smluvní strany mají právo přizvat k přejímacímu řízení další osoby, které mohou v souvislosti s kontrolovanou částí Díla poskytnout technické, technologické nebo jiné relevantní informace, případně znalecká vyjádření. Zhotovitel zajistí u přejímacího řízení účast dalších osob, jejichž účast je k takovému přejímacímu řízení nutná.
- 5.8 Nejpozději při písemném oznámení o možnosti zahájení přejímacího řízení předloží Zhotovitel příslušným Objednatelům veškeré dokumenty, které jsou součástí předávané části Díla (nestanoví-li tato Smlouva povinnost předání určitých dokumentů dříve, zejména dle bodu 3.3. písm. p) této Smlouvy). Objednatel je povinen zahájit řízení o předání a převzetí části Díla pouze v případě, že mu

Zhotovitel předá v souladu s ustanovením tohoto odstavce všechny požadované dokumenty, doklady a prohlášení.

- 5.9 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním všech částí Díla příslušným Objednatelům v souladu s ustanoveními této Smlouvy. Dílo se považuje za kompletní, pokud je bez vad a nedodělků bránících užívání a/nebo provozu Díla, má vlastnosti stanovené právními předpisy, touto Smlouvou, ČSN i jinými normami, které mohou být k Dílu uplatněny.
- 5.10 O předání každé části Díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran (dále jen „**Předávací protokol**“).
- 5.11 Objednatelé jsou povinni převzít pouze část Díla, u které byla při předání Zhotovitelem předvedena její způsobilost sloužit svému účelu a ke které Zhotovitel doloží veškeré dokumenty uvedené v této Smlouvě.
- 5.12 Výsledkem přejímacího řízení bude:
- "předání a převzetí bez výhrad"** – v případě, že Dílo (resp. jeho příslušná část) v průběhu přejímacího řízení nebude vykazovat žádné vady ani nedodělky, bude převzato bez výhrad;
- "předání a převzetí s výhradami"** – v případě, že Dílo (resp. jeho příslušná část) v průběhu přejímacího řízení bude vykazovat vady a nedodělky nebránící užívání Díla, dohodnou se příslušný Objednatel a Zhotovitel písemně na termínu, do kterého je Zhotovitel povinen tyto vady a nedodělky odstranit. Seznam vad nebo nedodělků s termíny jejich odstranění bude uveden v Předávacím protokolu. Nedojde-li k dohodě o termínu odstranění vad, platí, že Zhotovitel je povinen vady odstranit do 5 dnů od předání příslušné části Díla. O odstranění vad a nedodělků bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán zápis o odstranění vad (dále jen „**Zápis o odstranění vad**“). V případě předání a převzetí příslušné části Díla s výhradami se považuje příslušná část Díla za předanou, Objednateli však vznikají nároky z vad předaného Díla. Až do úplného odstranění vad a nedodělků a podpisu Zápisu o odstranění vad, je příslušný Objednatel oprávněn pozastavit platbu doposud neuhrazené ceny Díla; po dobu pozastavení plateb neběží lhůta splatnosti a příslušný Objednatel se nedostává do prodlení s placením ceny Díla;
- "nepřevzetí Díla"** – v případě, že Dílo (resp. jeho příslušná část) v průběhu přejímacího řízení bude vykazovat vady a nedodělky bránící užívání Díla, je Objednatel oprávněn odmítnout převzetí příslušné části Díla. Po jejich odstranění vyzve Zhotovitel Objednatele k novému přejímacímu řízení.
- 5.13 Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště, uvést jej do náležitého stavu (staveniště je vyklizeno a dotčené plochy jsou uvedeny minimálně do původního stavu, je urovnán terén a případně provedeno osetí travním semenem) a předat příslušnému Objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne podpisu příslušného Předávacího protokolu (bude-li Dílo předáno a převzato bez výhrad), nebo do 7 kalendářních dnů ode dne podpisu příslušného Zápisu o odstranění vad (bude-li Dílo předáno a převzato s výhradami), nebude-li v Předávacím protokolu či v Zápisu o odstranění vad dohodnuto jinak. Vyklizení staveniště bude smluvními stranami písemně potvrzeno.
- 5.14 Zástupci smluvních stran, uvedení v této Smlouvě jako kontaktní osoby ve věcech technických, jsou zmocněni k předání a převzetí příslušné části Díla, a to i každý jednotlivě.
- 5.15 Zhotovitel je povinen bezodkladně vždy po dokončení části Díla (stavby), která je nezbytně nutná k provozuschopnému stavu tramvajové dráhy a/nebo pozemních komunikací, a/nebo veřejných prostor podchodu, tuto část předat příslušnému Objednateli k užívání. Předání dané části Díla k užívání příslušnému Objednateli proběhne na základě výzvy Zhotovitele, kterou je povinen doručit zástupci příslušného Objednatele ve věcech technických nejméně 3 pracovní dny předem. Zápis o předání části Díla k užívání musí být písemný a musí být podepsán osobami uvedenými v bodech I. této Smlouvy. Zápis o předání části Díla k užívání nenahrazuje protokol o předání Díla a nemá za následek počátek běhu sjednaných záruk.

VI. Cena Díla

- 6.1 Cena Díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady na řádné a úplné provedení Díla (zahrnuje mimo jiné i veškerá plnění uvedená v bodě 3.3 této Smlouvy), platná po celou dobu provádění Díla, překročitelná pouze při splnění podmínek uvedených v bodě 6.5 této Smlouvy.

Cena Díla jako celku činí: 314 743 743,00 Kč bez DPH

- 6.2 Výše uvedená cena Díla je určena jako součet cen položek uvedených v Položkovém rozpočtu, který byl nedílnou součástí nabídky Zhotovitele v rámci veřejné zakázky a tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. S ohledem na to, že Dílo jako celek se dělí na části Díla připadající na jednotlivé Objednatele, připadá na jednotlivé Objednatele vždy příslušná část celkové ceny Díla dle specifikace jednotlivých částí díla dle bodu 3.1. této Smlouvy s tím, že veškeré položky uvedené v rámci Položkového rozpočtu pro DPS 3 se budou dělit mezi Objednatele 1, Objednatele 2 a Objednatele 3, a to podle poměru nabídkové ceny Části Díla 1, Části Díla 2 a Části Díla 3 dle DPS 1 a DPS 2.

Pozn.: podíl připadající na Objednatele 1 činí 33,2804091 %, podíl připadající na Objednatele 2 činí 56,2095303 % a podíl připadající na Objednatele 3 činí 10,5100606 %.

- 6.3 S ohledem na pravidla uvedená v bodu 6.2 této Smlouvy tedy:

a) Cena Části Díla 1 činí 104 748 005,22 Kč bez DPH

b) Cena Části Díla 2 činí 176 915 979,70 Kč bez DPH

c) Cena Části Díla 3 činí 33 079 758,07 Kč bez DPH

- 6.4 Poskytovaný předmět Díla je zařazen do číselného kódu klasifikace produkce CZ CPA 42, to znamená, že plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“) v platném znění. Zhotovitel bude Cenu Díla fakturovat bez daně z přidané hodnoty, daň je povinen přiznat a zaplatit příslušný Objednatel. Faktura bude mít náležitosti dle § 29 odst. 1 písm. a) až k) a dle § 29 odst. 2, písm. c) zákona o DPH.

- 6.5 Výši sjednané ceny Díla lze překročit pouze na základě dohody dotčených smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě, a to pouze v případě smluvními stranami sjednaných Víceprací za podmínek výše uvedených. Na zaplacení Víceprací provedených bez uzavření písemného dodatku nemá Zhotovitel nárok.

Cena Víceprací v rámci položek a nákladů uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy bude účtována podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle Přílohy č. 1 této Smlouvy, nebo dle příslušného ceníku (URS) v aktuální cenové soustavě, podle toho, která z těchto částek bude nižší. Cena Víceprací v rámci položek a nákladů neuvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy bude účtována podle ceníku URS v aktuální cenové soustavě ke dni provedení Víceprací. V případech, kdy položky Víceprací nelze ocenit žádným z těchto způsobů, doloží Zhotovitel individuální transparentní kalkulaci jednotkové ceny a výsledná jednotková cena pak bude stanovena na základě dohody příslušného Objednatele a Zhotovitele. Objednatel je v tomto případě oprávněn ověřit přiměřenost jednotkové ceny nezávislým subjektem. Ke každému dodatečnému požadavku bude vypracován změnový list dle příslušného vzoru příslušného Objednatele.

- 6.6 Není-li v této Smlouvě uvedeno výslovně jinak, cena Díla obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání Díla bez vad a nedodělků.

- 6.7 Zhotovitel prohlašuje, že v uvedené ceně Díla jsou zahrnuty veškeré dodávky, výkony, náklady a nákladové faktory všeho druhu vztahující se k provedení Díla (např. náklady na provedení zkoušek a revizí určeného technického zařízení, náklady na vybudování, zajištění a demontáž zařízení staveniště, skládkovné atd.), které Zhotoviteli vzniknou při realizaci Díla, a to se zahrnutím všech vedlejších činností nutných pro funkčnost zhotoveného Díla (včetně koordinace mezi jednotlivými profesemi a jejich návazností).

- 6.8 Objednatel nevylučuje využití ust. § 2620 odst. 2 a § 1765 odst. 1 občanského zákoníku, nicméně pro vyloučení pochybností se sjednává, že Zhotovitel není za žádných okolností oprávněn s ohledem na uplatnění svého práva dle citovaných ustanovení odložit plnění (tj. pozastavit práce na Díle).

VII. Platební podmínky

- 7.1 Cenu Díla budou příslušní Objednatelé hradit měsíčně, a to na základě faktur (daňových dokladů) vystavených Zhotovitelem (samostatně pro příslušné části Díla připadající na jednotlivé Objednatele) vždy do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Po podpisu Předávacího protokolu pro příslušnou část Díla vystaví Zhotovitel do 15 dnů konečnou fakturu na celkovou cenu příslušné části Díla, která bude zohledňovat doposud provedené měsíční fakturace Zhotovitele vůči příslušným Objednatelům. Objednatelé nebudou poskytovat zálohy a ust. § 2611 občanského zákoníku se vylučuje.
- 7.2 V souladu s ust. § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce. Zhotovitel vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu (samostatně pro příslušné části Díla připadající na jednotlivé Objednatele), jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu a zjišťovací protokol podepsaný Zhotovitelem a písemně odsouhlasený inženýrskou organizací, vykonávající na základě plné moci za Objednatele inženýrskou činnost na stavbě a technický dozor Objednatele. Dílčí faktury (za samostatně zdanitelná plnění) budou hrazeny příslušnými Objednateli na základě skutečně provedených prací, a to Objednatelem 1 a Objednatelem 2 max. do celkové výše 90 % ze smluvní ceny příslušné části Díla, Objednatelem 3 do plné výše Ceny Části Díla 3. Zbývajících 10 % z ceny příslušné části Díla 1 a Díla 2 bude vyúčtováno konečnou fakturou.
- 7.3 Pracovní verze soupisů provedených prací, včetně zjišťovacího protokolu, budou Zhotovitelem předkládány příslušným Objednatelům měsíčně za účelem provádění průběžné kontroly a následného odsouhlasení technickým dozorem Objednatelů, a to vždy do třetího pracovního dne následujícího měsíce.
- 7.4 Dílčí faktury a konečná faktura budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž budou ve všech fakturách uplatněny Pokyny Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.5 Smluvní strany se dohodly, že dílčí faktury budou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení jednotlivým Objednatelům. Doba splatnosti konečné faktury (doplatku), mimo 10 % pozastávku, je 30 kalendářních dnů po jejím doručení jednotlivým Objednatelům. Pozastávka ve výši 10 % z celkové smluvní ceny příslušné části Díla bude splatná do 30 kalendářních dnů po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápisu o odevzdání a převzetí dokončené části Díla připadající na příslušného Objednatele. Pro placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újmy aj.) si smluvní strany sjednávají 10denní dobu splatnosti.
- 7.6 Faktury budou zasílány výhradně elektronicky na adresu:
- a) v případě Objednatele 1 na: [REDACTED]
 - b) v případě Objednatele 2 na: [REDACTED]
 - c) v případě Objednatele 3 na: [REDACTED]

a to ve formátu PDF. Je nutné, aby byly faktury zasílány jednotlivě, tzn. v jednom e-mailu pouze jedna faktura v PDF, přičemž součástí tohoto e-mailu budou další přílohy náležející k této jedné faktuře. Faktury v jiném formátu než PDF či zaslané hromadně v jednom e-mailu nebudou Objednateli akceptovány.

Zhotovitel je povinen kopie faktur, včetně všech povinných příloh (soupisy provedených prací a zjišťovací protokol ve formátu *.xls) rovněž zasílat emailovou korespondencí zástupci Objednatelů a inženýrské organizaci nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

Objednateli 2 dodá Zhotovitel veškeré faktury pro účely následného čerpání dotační podpory IROP také v následujících elektronických formátech: (i) *.xls/xlsx kompatibilní s MS Excel (jako přímý výstup z rozpočtového programu Zhotovitele), a (ii) v jednom z elektronických formátů: .unixml, .xc4, .utf, .kz, .kza, .rts, StavData, v souladu s datovým předpisem *.unixml/*.xml (Extensible Markup Language Document) či s datovým předpisem eSoupis.

Objednateli 1 dodá Zhotovitel veškeré faktury pro účely auditů také ve formátu xls/xlsx kompatibilní s MS Excel (jako přímý výstup z rozpočtového programu Zhotovitele).

- 7.7 Zhotovitel uvede na faktuře (kromě zákonem vyžadovaných náležitostí) vždy také:
- a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo Smlouvy příslušného Objednatele a datum jejího uzavření, název stavby (Díla),
 - c) předmět plnění, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené Smlouvy),
 - d) odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek nebo služeb a zjišťovací protokol,
 - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen,
 - f) dobu splatnosti faktury,
 - g) IČ a DIČ příslušného Objednatele a Zhotovitele, jejich přesné názvy a sídla,
 - h) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu,
 - i) informace o zařídění prací z hlediska CZ-CPA.
 - j) ve vztahu k Části Díla 1 název a číslo dotovaného projektu: „Modernizace TT na ul. 28.října, Ostrava“, registrační číslo projektu CZ.04.03.01/08/22_010/0000084
 - k) ve vztahu k Části Díla 2 název a číslo dotovaného projektu: „Revitalizace přestupního uzlu Náměstí Republiky“, registrační číslo projektu CZ.06.06.01/00/23_074/0007021.
- 7.8 Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH, (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), nebo Zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je příslušný Objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit Zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury příslušnému Objednateli.
- 7.9 Objednatelé jsou oprávněni provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a služeb. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům Objednatelů provedení kontroly umožnit.
- 7.10 Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené Zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této Smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH a o účet vedený v tuzemsku; v případě, že by Zhotovitel na faktuře uváděl odlišné číslo účtu než uvedené v této Smlouvě, je povinen nejprve předat Objednatelům i bez vyzvání platnou smlouvu k bankovnímu účtu uvedenému na faktuře, popř. jinak doloží vlastnictví k tomuto účtu.
- 7.11 Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příslušného Objednatele.
- 7.12 Pokud se stane Zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, jsou jednotliví Objednatelé oprávněni uhradit Zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně Zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH Zhotoviteli je splněn závazek Objednatele uhradit sjednanou cenu. *Pozn.: toto ustanovení neplatí v případě přenesené daňové povinnosti.*
- 7.13 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci Objednatelům, dále zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této Smlouvy a poskytnout jim součinnost. Zhotovitel je povinen zajistit poskytnutí v tomto odstavci uvedených informací a dokumentace svými poddodavateli.
- 7.14 Jednotliví Objednatelé jsou oprávněni pozastavit financování v případě, že Zhotovitel bezdůvodně přeruší práce na Díle.

VIII. Záruka na Dílo

- 8.1 Zhotovitel poskytuje na provedené Dílo (resp. jeho jednotlivé části připadající na jednotlivé Objednatele) záruku za jakost v trvání:
- a) v případě vodorovného dopravního značení činí záruční doba **24 měsíců**,
 - b) v případě svislého dopravního značení (retroreflexní) činí záruční doba **84 měsíců**,
 - c) v případě izolací nosné konstrukce mostu činí záruční doba **120 měsíců**,
 - d) ve všech ostatních případech činí záruční doba **60 měsíců**,
- přičemž se ujednává, že vada uplatněná nejpozději poslední den záruky se vždy považuje za řádně a včas uplatněnou.
- Záruční doba začíná běžet pro jednotlivé Objednatele samostatně, a to vždy ode dne podpisu Předávacího protokolu pro příslušnou část Díla připadající na příslušného Objednatele (tedy v okamžiku převzetí všech SO v rámci příslušné části Díla připadající na příslušného Objednatele), ale prodlužuje se (na konci) o dobu, po kterou Zhotovitel odstraňoval drobné vady a nedodělky do podpisu Zápisu o odstranění vad (bude-li Dílo předáno a převzato s výhradami).
- 8.2 Zhotovitel je odpovědný za to, že Dílo po dobu záruční doby bude splňovat určené technické parametry, bude sloužit sjednanému účelu či účelu obvyklému a bude v souladu s normami a předpisy určenými Objednatel, jakož i normami a předpisy obecně závaznými.
- 8.3 Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném Díle vada, která nemá omezující vliv na provoz předmětu Díla, oznámí příslušný Objednatel její výskyt a to, jak se tato vada projevuje, písemně Zhotoviteli (datovou zprávou, e-mailem, faxem nebo doporučeným dopisem na adresu Zhotovitele). Nestanoví-li Objednatel v písemném oznámení jinak, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady provedením opravy. Zhotovitel je povinen tuto vadu odstranit do patnácti (15) kalendářních dnů od doručení zprávy, pokud nebude písemně s ohledem na technologické procesy či z jiných objektivních důvodů dohodnuto jinak.
- 8.4 Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném Díle vada, která má omezující vliv na provoz předmětu Díla (zejména vady způsobující jakékoli omezení drážní nebo silniční dopravy či provozu v rekonstruovaných komerčních prostorách v rámci Díla), oznámí příslušný Objednatel její výskyt bezodkladně Zhotoviteli telefonicky (tel. [REDAKCE]) i písemně (na e-mail [REDAKCE]). Nestanoví-li Objednatel jinak, má se za to, že požaduje okamžité bezplatné odstranění vady provedením opravy. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstraňování takovéto vady ihned, nejpozději však do 120 minut od jejího oznámení a je povinen ji odstranit rovněž ihned po nastoupení, nejpozději však do 24 hodin od oznámení vady, pokud nebude písemně s ohledem na technologické procesy či z jiných objektivních důvodů dohodnuto jinak.
- 8.5 Na provedené odstranění vady poskytne Zhotovitel záruku za jakost v délce minimálně 12 měsíců (ne však méně, než činí záruční doba určitého v rámci odstranění vady vyměněného výrobku poskytnutá Zhotoviteli výrobcem či dodavatelem Zhotovitele) s tím však, že běh této záruční doby nikdy neskončí před uplynutím záruky za jakost Díla dle bodu 8.1. této Smlouvy.
- 8.6 Zhotovitel nese veškeré náklady spojené se zárukou a odstraňováním vad Díla. Neodstraní-li Zhotovitel vady ve stanovené lhůtě nebo nenastoupí-li k odstraňování vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn již bez dalšího pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a Zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené Objednateli v plné výši uhradit.
- 8.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu jakékoli vady na Díle se Zhotovitel zavazuje nastoupit na odstraňování vady a provést odstranění této vady ve lhůtách stanovených v bodě 8.3 a 8.4 tohoto článku vždy, a to bez ohledu, zda považuje danou vadu za vadu záruční. Pokud Zhotovitel následně prokáže, že se nejedná o záruční vadu ve smyslu tohoto článku Smlouvy, zavazuje se příslušný Objednatel uhradit Zhotoviteli přiměřenou cenu odstranění příslušné vady, tedy cenu obvyklou v daném místě a čase, která bude sjednána smluvními stranami po provedeném průzkumu trhu; v případě nedohody bude cena určena znaleckým posudkem.

IX. Sankční ujednání

- 9.1 V případě prodlení Zhotovitele s plněním jakéhokoli termínu dle bodu 5.1 této Smlouvy (zejména, ale nikoli výlučně, s provedením Díla v Termínu plnění), je příslušný Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny bez DPH příslušné části Díla, s provedením které bude Zhotovitel v prodlení (tedy ceny Části Díla 1, Části Díla 2 nebo Části Díla 3) za každý i započatý den prodlení.
- 9.2 V případě, že dojde ze strany Zhotovitele k překročení doby výluky drážního provozu uvedené v bodě 5.2 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč (slovy třicet tisíc korun českých) za každou i započatou hodinu překračující sjednanou maximální dobu výluky drážního provozu.
- 9.3 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním záručních vad, které nevedou k přerušení provozu předmětu Díla (včetně přerušení drážní nebo autobusové dopravy) dle bodu 8.3 této Smlouvy, je příslušný Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každou vadu a započatý den prodlení.
- 9.4 V případě prodlení Zhotovitele (i) s nástupem na odstraňování vad, které vedou k přerušení provozu předmětu Díla (včetně přerušení drážní nebo autobusové dopravy) v termínu dle bodu 8.4 této Smlouvy a/nebo (ii) s odstraněním vad, které vedou k přerušení provozu předmětu Díla (včetně přerušení drážní nebo autobusové dopravy) dle bodu 8.4 této Smlouvy, je příslušný Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč (slovy patnáct tisíc korun českých) za každou i započatou hodinu prodlení.
- 9.5 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků (uvedených v Předávacím protokolu) v termínu sjednaném dle bodu 5.12 této Smlouvy, je příslušný Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu či nedodělek.
- 9.6 V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště a/nebo splněním dalších povinností dle bodu 5.13 této Smlouvy je příslušný Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy dva tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 9.7 Při prokazatelném porušení povinnosti Zhotovitele nepřerušit práce dle bodu 6.8 této Smlouvy je příslušný Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč (slovy dvacet pět tisíc korun českých) za každý den prokazatelně neoprávněného přerušení prací. Uplatnění smluvní pokuty dle tohoto odstavce nemá vliv na povinnost Zhotovitele zaplatit smluvní pokutu dle bodu 9.1 a 9.2 tohoto článku Smlouvy.
- 9.8 Při porušení povinnosti Zhotovitele neukládat odpad vznikající činností Zhotovitele na pozemky nebo do nádob Objednatele dle bodu 11.11 nebo v případě porušení jiné povinnosti dle bodu 11.11 této Smlouvy je příslušný Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
- 9.9 V případě, že Zhotovitel nesplní podmínky uvedené v bodě 11.12 této Smlouvy a Objednateli nebude z tohoto důvodu přiznána dotace nebo bude výše dotace z tohoto důvodu krácena, je příslušný Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč (slovy pět set tisíc korun českých).
- 9.10 V případě, že Zhotovitel poruší jakoukoli svou povinnost v oblasti dodržování pravidel BOZP a požární ochrany (zejména ust. bodu 11.17 této Smlouvy), je příslušný Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
- 9.11 V případě, že Zhotovitel v rozporu s bodem 11.20 této Smlouvy bez předchozího písemného odsouhlasení zástupcem Objednatelů ve věcech technických dle čl. I (kontaktní osoba) této Smlouvy provede faktickou změnu na pozici vedoucích pracovníků uvedených v Příloze č. 4 této Smlouvy nebo nezajistí jejich účast na vedení stavby, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč (slovy sto tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
- 9.12 V případě, že Zhotovitel využije pro realizaci Díla poddodavatele neuvedeného v Seznamu předpokládaných poddodavatelů (Příloha č. 5 této Smlouvy) a neodsouhlaseného postupem dle bodu

11.24 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč (slovy sto tisíc korun českých) za každý zjištěný případ. V případě, že se jedná o neodsouhlasenou změnu poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, navyšuje se smluvní pokuta na 500.000 Kč (slovy pět set tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.

- 9.13 V případě, že Zhotovitel nevede řádně stavební deník dle čl. X. této Smlouvy, je každý Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každý zjištěný případ porušení povinnosti.
- 9.14 V případě, že Zhotovitel poruší jakoukoli povinnost stanovenou v bodu 15.1 této Smlouvy, je každý Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy padesát tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
- 9.15 V případě, že Zhotovitel poruší jakoukoli svou povinnost stanovenou v bodu 11.23 této Smlouvy, je každý Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
- 9.16 V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Zhotovitel oprávněn účtovat příslušnému Objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.17 Jednotlivé smluvní pokuty se navzájem neruší a mohou být uplatněny souběžně a samostatně. Uplatněním smluvních pokut se nevylučuje ani neomezuje povinnost smluvních stran nahradit druhé straně škodu vzniklou porušením povinností ze závazkového vztahu v rozsahu přesahujícím výši smluvní pokuty.
- 9.18 Veškeré smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do deseti (10) dnů od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé smluvní straně.
- 9.19 Pro vyloučení pochybností se konstatuje, že Zhotovitel uhradí Objednateli v rámci náhrady škody mimo jiné i veškeré poplatky, sankce, škody a náklady, k jejichž úhradě bude Objednatel povinen z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, závazných vyjádření orgánů státní správy, přerušení provozu tramvajové dráhy v důsledku vady Díla nebo v důsledku porušení této Smlouvy. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že si je vědom a akceptuje v rámci náhrady škody uhradit Objednateli 1 mimo jiné i škody vzniklé Objednateli 1 v důsledku výskytu vady Díla v záruční době, která vedla k přerušení drážní dopravy a měla za následek náklady Objednatele 1 spojené se zajištěním náhradní dopravy, resp. penalizací Objednatele 1 ze strany jakýchkoli třetích subjektů.

X. Stavební deník

- 10.1 Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště (samostatně pro jednotlivé části Díla připadající na jednotlivé Objednatele) elektronický online stavební deník. Stavební deník musí obsahovat veškeré náležitosti dané účinnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen minimálně po dobu realizace Díla zajistit přístup ke stavebnímu deníku pro Objednatele, pro přístup zajistí odpovídající počet licencí / přístupů na náklady Zhotovitele (pro kontaktní osoby Objednatelů ve věcech technických a osoby dle bodu 10.5 této Smlouvy). Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací (co se týče druhu, množství atd.) od projektové dokumentace a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy. Záznamy ve stavebním deníku budou na straně Zhotovitele podepisovány elektronickým podpisem vystaveným kvalifikovaným poskytovatelem certifikačních služeb.
- 10.2 Objednatel je povinen stavební deník sledovat a k zápisům připojovat svá stanoviska. Za Objednatele jsou oprávněny zapisovat ve stavebním deníku také kontaktní osoby ve věcech technických.
- 10.3 Stavební deník zejména obsahuje:
- a) základní list, ve kterém se uvádí název a sídlo Objednatele, projektanta a změny těchto údajů
 - b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace;
 - c) přehled smluv včetně dodatků a změn;
 - d) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby;

- e) seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění;
 - f) přehled zkoušek všech druhů.
- 10.4 Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat za Zhotovitele stavbyvedoucí, nebo na základě písemného pověření jeho zástupce, a to v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu.
- 10.5 Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také kontaktní osoba Objednatele ve věcech technických, technický dozor Objednatelů, projektant v rámci dozoru projektanta, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), případně osoby Objednatelem pověřené zápisem do stavebního deníku.
- 10.6 Nesouhlasí-li Zhotovitel se záznamem orgánů a osob, uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 10.7 Nesouhlasí-li Objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, zapíše námitku do jednoho týdne od záznamu - jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 10.8 Zhotovitel předá při předání staveniště všem zúčastněným osobám dle bodu 10.5 Smlouvy potřebné přihlašovací údaje pro sdílení dat elektronického stavebního deníku.

XI. Provádění Díla

- 11.1 Při zjištění podzemních zařízení, která nebyla správci sítí v jejich vyjádřeních uvedena a která brání realizaci prací na Díle, je Zhotovitel oprávněn po předchozím oznámení příslušnému dotčenému Objednateli (telefonicky na kontaktní osobu Objednatele) přerušit práce v bezprostřední blízkosti nalezené sítě. Zhotovitel 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a zástupci Objednatelů práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí.
- 11.2 O předání staveniště bude vypracován Protokol o předání a převzetí staveniště dle příslušného vzoru Objednatele.
- 11.3 Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných i mimořádných kontrolních dnů. Pravidelné kontrolní dny se budou konat minimálně 1x týdně v Místě plnění. Zhotovitel zajistí k sepisování zápisů a kontrolám úkolů na staveništi místnost. Mimořádné kontrolní dny se budou konat na místě určeném Objednatelem v jím určených termínech. Organizaci kontrolního dne zajišťují po vzájemné dohodě Objednatelé, resp. technický dozor Objednatelů. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku kteréhokoli z Objednatelů zajistit účast svých poddodavatelů.
- 11.4 Zhotovitel ke dni předání a převzetí staveniště provede aktualizaci Harmonogramu výstavby, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy. Předmětem této aktualizace bude pouze přepracování Harmonogramu výstavby na konkrétní data. K této aktualizaci nebude potřeba sjednávat dodatek.
- 11.5 Zhotovitel nejméně 10 pracovních dní před zahájením prací na příslušném stavebním objektu nebo provozním souboru předloží příslušnému Objednateli ke schválení technologické postupy a kontrolní a zkušební plán (KZP). Práce na této části Díla budou zahájeny až po schválení těchto dokumentů příslušným Objednatelem. Objednatel je povinen uplatnit své připomínky nebo odsouhlasit tyto dokumenty nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení Zhotovitelem.
- 11.6 Zhotovitel provede Dílo dle předané dokumentace DPS a příslušným Objednatelem odsouhlasené Realizační dokumentace a Dílenské dokumentace (jsou-li zpracovávány), pravomocných rozhodnutí orgánů státní správy, vyjádření správců inženýrských sítí, zápisu z předání staveniště a případných změn provedených způsobem dle této Smlouvy. Zhotovitel zajistí, aby DPS a všechny doklady týkající se stavby byly v průběhu výstavby k dispozici v místě realizace Díla.
- 11.7 Zhotovitel vyzve příslušného Objednatele písemně nejméně tři (3) pracovní dny předem k prověření kvality a rozsahu prací, jež budou dalším postupem při zhotovování Díla zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak neučiní, je příslušný Objednatel oprávněn požadovat odkrytí Díla a Zhotovitel je povinen takové zpřístupnění na vlastní náklady provést.

Objednatel je povinen provést prověření kvality a rozsahu prací ve stanoveném termínu a výsledek tohoto prověření tentýž den zapsat do stavebního deníku. Nedostaví-li se Objednatel k prověření

zakrývaných prací, ačkoliv byl řádně vyzván, má se za to, že souhlasí se zakrytím prací bez prověření. V tomto případě Zhotovitel provede detailní fotodokumentaci příslušných zakrývaných konstrukcí, kterou předá zástupci Objednatel. Požaduje-li přesto Objednatel dodatečné odkrytí, je povinen hradit náklady Zhotovitele na předmětné dodatečné odkrytí. Zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí Zhotovitel. Náklady dodatečného odkrytí nese Zhotovitel i v případě, kdy neprovede detailní fotodokumentaci příslušných zakrývaných konstrukcí v souladu s tímto odstavcem.

- 11.8 Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k překračování hygienických limitů, ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikací, vod a k porušení ochranných pásem.
- 11.9 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel je podle § 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění, původcem odpadů.
- 11.10 Zhotovitel zajistí, aby při realizaci nedošlo k poškození krajinných prvků v okolí.
- 11.11 Objednatel má právo v době realizace předmětu plnění provádět kontroly, zda odpad vznikající činností Zhotovitele není neoprávněně ukládán na pozemky nebo do nádob Objednatel/třetích osob. Zhotovitel – původce odpadu si je vědom toho, že je povinen veškerý vzniklý odpad předat osobě oprávněné k jeho převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. V případě vzniku ekologické události nebo ekologické havárie odstraní tuto Zhotovitel na vlastní náklady a událost nebo havárii oznámí na e-mailové adresy [REDACTED]. Zhotovitel odpovídá občanům a majitelům pozemků dle ustanovení občanského zákoníku v platném znění za škody vzniklé mimo staveniště, které způsobil svou stavební činností.
- 11.12 **Zhotovitel je povinen doložit jednotlivým Objednatelům veškeré potřebné dokumenty prokazující splnění požadavků zásady významně nepoškozovat životní prostředí (DNSH) v oblasti udržitelného využívání vody (vodních zdrojů) příslušnými zařízeními a odpadového hospodářství,** spočívající zejména v doložení kopií smluv uzavřených mezi Zhotovitelem a dalším subjektem využívajícím vyprodukované materiály ke stejnému účelu nebo kopie smluv uzavřených s provozovatelem zařízení k recyklaci odpadů provozovaných dle podmínek zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Součástí kopií smluv budou také kopie vážních lístků. Z kopií smluv a vážních lístků bude jednoznačně vyplývat, že z vyprodukovaných stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné (s výjimkou přirozeně se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na Evropském seznamu odpadů vytvořeném rozhodnutím 2000/532/ES ze dne 3. května 2000, kterým se nahrazuje rozhodnutí 94/3/ES, kterým se stanoví seznam odpadů podle čl. 1 písm. a) směrnice Rady 75/442/EHS o odpadech a rozhodnutí Rady 94/904/ES, kterým se stanoví seznam nebezpečných odpadů ve smyslu čl. 1 odst. 4 směrnice Rady 91/689/EHS o nebezpečných odpadech (oznámeno pod číslem dokumentu K(2000) 1147)) bylo předáno k opětovnému použití, recyklaci a jiným druhům materiálového využití minimálně 70 hmotnostních %. K tomuto účelu Zhotovitel bude vést Záznam sdružující kategorie, množství a způsob nakládání s odpady skutečně vzniklými v rámci předmětné stavby. V případě, že Zhotovitel nesplní povinnost dle tohoto odstavce, jsou jednotliví Objednatelé oprávněni účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu dle bodu 9.9 této Smlouvy.
- 11.13 Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit v souladu s právními předpisy v platném znění, zejména podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.
- 11.14 Zhotovitel zajistí na své náklady povolení k uzavírkám, zvláštnímu užívání a prokopávkám komunikací a zábor veřejného prostranství, projednání a schválení dočasného dopravního značení vč. organizace dopravy po dobu výstavby a koordinace postupu prací s příslušným Objednatel.
- 11.15 Zhotovitel písemně vyzve kromě příslušného Objednatel i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve

stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději při přejímce stavby předá příslušnému Objednateli.

- 11.16 Zhotovitel nese až do okamžiku předání a převzetí Díla jako celku nebezpečí škod na zhotovovaném Díle s výjimkou případů, kdy bude příslušný Objednatel užívat nepředané Dílo nebo jeho část na základě dohody ve smyslu bodu 5.15 této Smlouvy.
- 11.17 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré legislativně uložené povinnosti v oblasti BOZP a požární ochrany. Detailnější požadavky k zajištění BOZP jsou stanoveny v Příloze č. 3. Smlouvy a Zhotovitel se je zavazuje dodržovat. Zhotovitel je povinen dodržovat a řídit se pokyny koordinátora BOZP, kterého zajistí Objednatel a poskytovat mu veškerou potřebnou součinnost po celou dobu přípravy a realizace stavby. Nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi je Zhotovitel povinen doložit Objednatelům, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
- 11.18 Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 11.19 Veškerá jednání mezi Zhotovitelem a Objednatel v ústním i písemném styku budou vedena výhradně v jazyce českém nebo slovenském.
- 11.20 Zhotovitel je povinen realizovat Dílo pracovníky na vedoucích pozicích uvedenými v Příloze č. 4. Změna na těchto pozicích podléhá písemnému souhlasu všech Objednatelů (kontaktní osoby ve věcech technických). V případě požadavku Zhotovitele na náhradu vedoucího pracovníka, je Zhotovitel povinen nominovat takového vedoucího pracovníka, který plně splňuje původní kvalifikační požadavky.
- 11.21 Smluvní strany se dohodly na provedení Díla jako celku v prvotřídní jakosti (užití materiálů či komponentů v jiné jakosti je nepřipustné). Dílo bude provedeno dle platných českých technických norem (ČSN), převzatých evropských norem (EN) a ostatních příslušných platných předpisů a vyhlášek včetně resortních platných na území České republiky. Při realizaci díla nesmí Zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví (*pozn.: v případě zjištění této skutečnosti je povinností Zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady*).
- 11.22 Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli při plnění jeho závazků z této Smlouvy přiměřenou součinnost, zejména se vyjadřovat k průběhu realizace Díla, k návrhům Zhotovitele, podávat Zhotoviteli potřebné informace a poskytovat nezbytné podklady, které má ve svém držení.
- 11.23 Zhotovitel se zavazuje:
- a) že při plnění Díla zajistí dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na realizaci Díla podílet; v případě využití poddodavatelů Zhotovitel v tomto rozsahu zaváže i své poddodavatele a zajistí, aby i oni takto zavázali své poddodavatele tak, aby byly výše uvedené požadavky splněny ve vztahu ke všem osobám, podílejícím se na plnění předmětu Díla,
 - b) že zajistí spravedlivé obchodní podmínky ve vztahu ke všem poddodavatelům podílejícím se na realizaci Díla, zejména aby poddodavatelé působící na veřejné zakázce poskytovali svá plnění na základě smluv zahrnující srovnatelné podmínky jako jsou obsaženy v této Smlouvě, a to mimo jiné co do okruhu a výše smluvních pokut, splatnosti faktur za poskytnuté plnění či režimu víceprací/méněprací; v případě využití poddodavatelů Zhotovitel v tomto rozsahu zaváže i své poddodavatele a zajistí, aby i oni takto zavázali své poddodavatele tak, aby byly výše uvedené požadavky splněny ve vztahu ke všem poddodavatelům, podílejícím se na plnění předmětu Díla,
 - c) že zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům, tedy bude řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli,

- d) že nebude využívat k plnění Díla poddodavatele, kteří podléhají mezinárodním sankcím a k tomu, že v případě zjištění takovéto skutečnosti bude o této skutečnosti Objednatele bezodkladně informovat.

Objednatelé jsou oprávněni plnění povinností vyplývajících z tohoto odstavce této Smlouvy kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení Zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se Zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení výzvy příslušného Objednatele. Výzva dle předchozí věty může být učiněna i zápisem do stavebního deníku.

- 11.24 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost při dodržení kvalitativních a technických podmínek stanovených v této Smlouvě. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu, má Zhotovitel odpovědnost, jako by Dílo provedl sám. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla pouze poddodavatele (dále také jako „**podzhotovitel**“ nebo „**poddodavatel**“) uvedené v Seznamu předpokládaných poddodavatelů (Příloha č. 5 této Smlouvy). Zhotovitel je oprávněn požádat Objednatele o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů. V případě, že Zhotovitel o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů požádá, je právem příslušného Objednatele rozhodnout o tom, zda žádost o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Akceptací Objednatele o změně Seznamu předpokládaných poddodavatelů se rozumí zápis ve stavebním deníku podepsaný příslušným Objednatelem. Zhotovitel je oprávněn změnit podzhotovitele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem příslušného Objednatele, přičemž nový podzhotovitel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní podzhotovitel prokazoval za uchazeče v rámci veřejné zakázky. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený podzhotovitel prokázat na vyzvání příslušnému Objednateli a ten nesmí souhlas se změnou podzhotovitele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.
- 11.25 Zhotovitel se zavazuje, že bude při realizaci díla dodržovat pravidla sociální odpovědnosti v souladu s Přílohou č. 6 této Smlouvy. Porušení kteréhokoli pravidla sociální odpovědnosti, nebude-li bezodkladně napraveno v souladu s Přílohou č. 6 Smlouvy, se považuje za podstatné porušení této Smlouvy. V případě využití poddodavatelů Zhotovitel v tomto rozsahu zaváže i své poddodavatele a zajistí, aby i oni takto zavázali své poddodavatele tak, aby byly požadavky uvedené v Příloze č. 6 Smlouvy splněny ve vztahu ke všem osobám podílejícím se na plnění předmětu díla.
- 11.26 Objednatelé jsou po vzájemné dohodě oprávněni prostřednictvím Objednatele 1 z jakýchkoli důvodů přerušit na nezbytnou dobu realizaci Díla jako celku; jedná-li se o přerušení způsobené důvody na straně Zhotovitele nebo objektivními důvody spočívající v povaze Díla, nemá Zhotovitel nárok na náhradu vznikajících nákladů.
- 11.27 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednatelům pravdivé relevantní informace týkající se zajišťování souladu s aplikovatelnými předpisy v oblasti společenské odpovědnosti a udržitelnosti – ESG (zodpovědné chování firem ve vztahu k životnímu prostředí, společnosti i řízení rizik), kyberbezpečnosti, jakož i v dalších oblastech, kde aplikovatelné právní předpisy vyžadují od Objednatelů získávání dat od dodavatelů. Zhotovitel je také povinen umožnit Objednatelům provedení auditu v uvedených oblastech a poskytnout mu potřebnou součinnost.
- 11.28 Zhotovitel zajistí přístup a příjezd do objektů v místě právě probíhajících prací pro vozidla IZS a dopravní obsluhy.
- 11.29 V případě, že Zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti k újmám.

XII. Další práva a povinnosti smluvních stran

- 12.1 Jednotliví Objednatelé jsou oprávněni od této Smlouvy odstoupit v případech stanovených v ZZVZ, tj. zejména v případě, že Zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení, na jehož základě došlo k uzavření této Smlouvy.
- 12.2 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy, vedle zákonných důvodů dle obecně závazných právních předpisů, také v důsledku závažných a podstatných porušení smluvních povinností, jimiž jsou:
- a) nedodržení kteréhokoliv z termínů dle bodu 5.1 nebo 5.2 této Smlouvy Zhotovitelem a nesplnění daného termínu ani v dodatečné lhůtě 15 dnů,
 - b) prodlení s úhradou sjednaných plateb ceny Díla a neuhrazení dané platby ani v dodatečné lhůtě 15 dnů od výzvy Zhotovitele,
 - c) porušení jakékoliv další povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy, za předpokladu, že toto porušení nebude odstraněno ani v dodatečně poskytnuté lhůtě 15 dnů od doručení výzvy k nápravě.
- V případě, že od Smlouvy bude z těchto důvodů odstupovat jen jeden z Objednatelů, odstupuje pouze v rozsahu příslušné části Díla, která na něj připadá; ostatní Objednatelé však mají v těchto případech právo tuto Smlouvu vypovědět s okamžitou účinností (bez výpovědní doby) co do svých příslušných částí Díla, a to nejpozději ve lhůtě 20 pracovních dnů od okamžiku, kdy od Smlouvy odstoupí první z Objednatelů. V případě, že od Smlouvy bude z těchto důvodů odstupovat Zhotovitel, je oprávněn odstoupit vždy jen ve vztahu k Objednateli, který Smlouvu porušuje. Ostatní Objednatelé však mají v tomto případě právo tuto Smlouvu vypovědět s okamžitou účinností (bez výpovědní doby) co do svých příslušných částí Díla, a to nejpozději ve lhůtě 20 pracovních dnů od okamžiku, kdy od Smlouvy Zhotovitel odstoupí vůči kterémukoli z Objednatelů.
- 12.3 Jednotliví Objednatelé jsou dále oprávněni odstoupit od této Smlouvy v případě, že proti Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení, avšak pouze za podmínky, že insolvenční návrh nebude v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že proti Objednateli bude zahájeno insolvenční řízení, avšak pouze za podmínky, že insolvenční návrh nebude v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost; Zhotovitel je oprávněn odstoupit vždy jen ve vztahu k příslušnému Objednateli. Ostatní Objednatelé však mají v tomto případě právo tuto Smlouvu vypovědět s okamžitou účinností (bez výpovědní doby) co do svých příslušných částí Díla, a to nejpozději ve lhůtě 20 pracovních dnů od okamžiku, kdy od Smlouvy Zhotovitel odstoupí vůči kterémukoli z Objednatelů.
- 12.4 Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v celém rozsahu nebo i jen ohledně doposud neprovedené části Díla.
- 12.5 V případě odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele:
- a) Zhotovitel neprodleně zastaví práce na provádění příslušné části Díla,
 - b) Zhotovitel neprodleně, nejpozději však do 10 dnů, předá Objednateli rozpracované a doposud nepředané plnění realizované do data odstoupení (včetně související dokumentace) a postoupí Objednateli veškerá práva a právní nároky k takovému plnění (Objednatel je však oprávněn odmítnout převzetí materiálu, který je určen pro provedení příslušné části Díla, avšak nebyl doposud nainstalován či namontován),
 - c) Objednatel dokončí příslušnou část Díla sám nebo prostřednictvím třetí osoby a nejpozději do 30 dnů ode dne dokončení příslušné části Díla doplatí Zhotoviteli příslušnou část smluvní ceny Díla odpovídající Zhotovitelem provedeným částem Díla po odečtení vícenákladů spojených s dokončením příslušné části Díla (tyto vícenáklady spojené s dokončením příslušné části Díla ze strany Objednatele či jiné třetí osoby představují rozdíl mezi náklady vynaloženými Objednatel na dokončení příslušné části Díla namísto Zhotovitele a částkou odpovídající ceně za Dílo za tu část Díla, kterou Zhotovitel v důsledku odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele nerealizoval). V případě, že vícenáklady spojené s dokončením příslušné části Díla převýší částku

doplatku za Zhotovitelem provedenou část Díla, zaplatí Zhotovitel takovýto rozdíl příslušnému Objednateli. Tam, kde nebude zřejmá výše smluvní ceny, bude cena určena dle cen uvedených v Položkovém rozpočtu a pokud Položkový rozpočet nebude obsahovat cenu za některou rozpracovanou část Díla, budou použity ceny obvyklé v daném místě a čase pro tento druh prací.

- 12.6 V případě odstoupení od Smlouvy ze strany Zhotovitele:
- a) Zhotovitel neprodleně zastaví práce na provádění příslušné části Díla,
 - b) Zhotovitel neprodleně, nejpozději však do 10 dnů, předá Objednateli rozpracované a doposud nepředané plnění realizované do data odstoupení (včetně související dokumentace) a postoupí Objednateli veškerá práva a právní nároky k takovému plnění a vyúčtuje Objednateli příslušnou část smluvní ceny Díla.
- 12.7 V případě ukončení této Smlouvy dle bodu 12.1 až 12.3 vždy platí, že jednotlivým Objednatelům náleží práva ze záruky za jakost v délce dle bodu 8.1 této Smlouvy, přičemž záruka za jakost se v takovémto případě rozběhne okamžikem účinnosti odstoupení či výpovědi Smlouvy.
- 12.8 Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Totéž platí o výpovědi této Smlouvy tam, kde ji tato Smlouva umožňuje.
- 12.9 Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti a právní poměry z této Smlouvy vyplývající, vznikající a související, ustanoveními občanského zákoníku. Dojde-li mezi smluvními stranami ke sporu, a tento bude řešen soudní cestou, pak místně příslušným soudem bude soud Objednatele a rozhodným právem je české právo.
- 12.10 Technický dozor stavby nesmí provádět osoba či osoby Zhotovitele, jakož i osoby, které jsou propojeny se Zhotovitelem. Toto ustanovení se nepoužije, pokud si technický dozor Objednatel provádí sám.
- 12.11 Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu Objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.

XIII. Podmínky poskytování dotace ve vztahu k Objednateli 1

- 13.1 Bude-li Objednatel 1 na realizaci předmětu Smlouvy čerpat dotace z programů EU nebo Národních programů, umožní Zhotovitel Objednateli 1, poskytovateli dotace či jiným příslušným institucím ověřit realizaci předmětu plnění prostřednictvím přezkoumání dokumentů nebo kontrol a v případě nutnosti provést kompletní audit na základě podkladových materiálů k účtům, účetním dokladům a veškerým dalším dokladům týkajícím se financování projektu. Tyto kontroly se mohou uskutečnit zejména po dobu udržitelnosti předmětu plnění.
- 13.2 Zhotovitel se zavazuje poskytnout přiměřený přístup zástupcům Objednatele 1, zástupcům poskytovatele dotace, auditního orgánu či jiným příslušným kontrolním úřadům do míst činnosti a lokalit plnění Smlouvy a k dokumentům týkajícím se technického a finančního řízení projektu a učinit veškeré kroky pro usnadnění jejich práce. Přístup bude těmto zástupcům umožněn na základě zachování mlčenlivosti ve vztahu k třetím stranám. Zhotovitel zajistí, aby dokumenty byly snadno přístupné a uloženy tak, aby přezkoumání usnadnilo.
- 13.3 Zhotovitel zaručuje, že práva výše uvedených kontrolních institucí provádět audity, kontroly a ověření se budou stejnou měrou vztahovat, a to za stejných podmínek a podle stejných pravidel na jakéhokoli poddodavatele či jakoukoli jinou stranu, která má prospěch z finančních prostředků poskytnutých v rámci této Smlouvy.
- 13.4 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění včetně účetních dokladů do konce roku 2037, vždy však minimálně po dobu deseti let ode dne finančního ukončení projektu (o těchto termínech bude Objednatel 1 Zhotovitele informovat).
- 13.5 Zhotovitel je povinen do konce roku 2037, vždy však minimálně po dobu deseti let ode dne finančního ukončení projektu (o těchto termínech bude Objednatel 1 Zhotovitele informovat), poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MD ČR, MŽP ČR, MPO, CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského

účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

- 13.6 Na předmět Smlouvy Objednatel 1 předpokládá čerpání dotace z prostředků EU. Objednatel 1 předpokládá využití dotační podpory v rámci Operačního programu Doprava 2021 – 2027 (dále také „OPD“). Název a číslo dotovaného projektu „Modernizace TT na ul. 28.října, Ostrava“, registrační číslo projektu CZ.04.03.01/08/22_010/0000084 je Zhotovitel povinen uvádět na všech fakturách vystavovaných vůči Objednateli 1. Zhotovitel se zavazuje počínat si při provádění Díla tak, aby nedošlo k porušení dotačních podmínek: <https://opd3.opd.cz/stranka/vyzva-10>. Zhotovitel prohlašuje, že se se zněním dotačních podmínek seznámil.
- 13.7 V případě, že Objednatel 1 obdrží informaci od poskytovatele dotace, že žádost o dotaci v rámci OPD je doporučena k dotačnímu spolufinancování, předá bez zbytečného odkladu tuto informaci Zhotoviteli. Zhotovitel se pak v takovém případě zavazuje zajistit nástroje dotační publicity stavby tím, že ve lhůtě do 10 dnů od obdržení grafického návrhu ze strany Objednatele 1 zajistí dodání a instalaci dočasného billboardu pro dobu realizace stavby, na viditelném místě v místě realizace projektu a po ukončení realizace zajistí instalaci pamětní desky dle návrhu zaslaného Objednatelem 1.

XIV. Podmínky poskytování dotace ve vztahu k Objednateli 2

- 14.1 Zhotovitel bere na vědomí, že na realizaci některých částí stavby „Revitalizace Náměstí Republiky“ smí být čerpána dotační podpora z Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027 (dále také „IROP“). Zhotovitel se zavazuje počínat si při provádění Díla tak, aby nedošlo k porušení dotačních podmínek: <https://irop.gov.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/74vyzvairop>. Zhotovitel prohlašuje, že se se zněním dotačních podmínek seznámil.
- 14.2 Zhotovitel se zavazuje k dodržení požadavku v rámci dotačních podmínek IROP a z Nařízení vlády ČR č. 352/2014 Sb. o Plánu odpadového hospodářství ČR pro 2015-2024. K tomuto účelu je zhotovitel povinen průběžně vést záznam (plán, výkaz) o množství stavebního a demoličního odpadu dle jednotlivých skupin a druhů s uvedením hmotnosti odpadů a způsobů nakládání s nimi. V tomto smyslu je Zhotovitelem potřebné splnit požadavek IROP, že nejméně 70 % hmotnosti stavebního a demoličního odpadu (nikoliv nebezpečného, mimo kategorii 17 05 04) vzniklého na staveništi, bude opětovně použito na staveništi nebo připraveno k další recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití přemístěním příslušného množství odpadu k certifikovaným provozovatelům zařízení pro nakládání s daným druhem a kategorií. Pro tento účel lze využít doporučený vzor záznamu k odpadům stavby předaný ze strany Objednatele 2. Požadavek IROP ve vztahu k hospodaření s odpady v rámci stavby musí Zhotovitel při ukončení předmětné stavby být schopen prokazatelně doložit příslušnými podklady (např. vážními listky, doklady o převzetí odpadů provozovatelem zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech).
- 14.3 V případě, že Objednatel 2 obdrží informaci od poskytovatele dotace, že žádost o dotaci v rámci IROP je doporučena k dotačnímu spolufinancování, předá bez zbytečného odkladu tuto informaci Zhotoviteli. Zhotovitel se pak v takovém případě zavazuje poskytnout nezbytně nutnou součinnost při instalaci nástrojů publicity. Jedná se o součinnost při instalaci dočasného velkoplošného panelu (billboardu) po dobu výstavby a stálé pamětní informační tabulky při ukončení realizace stavby dle podmínek vizuální identity IROP. Instalace panelu a následné informační tabulky proběhne po předchozím projednání s Objednatelem 2 na viditelném místě v místě realizace stavby. Objednatel 2 zajistí výrobu i předání panelu a stálé informační tabulky Zhotoviteli. K instalaci dočasného billboardu dojde ve lhůtě do 10 dnů od jeho předání Zhotoviteli a ve lhůtě do 10 dnů po ukončení realizace stavby bude billboard nahrazen stálou pamětní tabulkou. Oba nástroje publicity budou provedeny v souladu s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce IROP 2021-2027 a Manuálem jednotného vizuálního stylu fondů EU v programovém období 2021-2027 (na webovém odkaze: <https://irop.gov.cz/cs/irop-2021-2027/publicita>).

- 14.4 V případě nutné realizace potřebných víceprací a méněprací je Zhotovitel povinen Objednateli 2 dodat stavební rozpočty (kalkulace) pro účely čerpání dotační podpory IROP v následujících elektronických formátech:
- a) *.xls/xlsx kompatibilní s MS Excel (jako přímý výstup z rozpočtového programu vybraného zhotovitele),
 - b) originál v *.pdf (Portable Document Format),
 - c) v jednom z elektronických formátů: .unixml, .xc4, .utf, .kz, .kza, .rts, StavData, v souladu s datovým předpisem *.unixml/*.xml (Extensible Markup Language Document) či s datovým předpisem eSoupis.
- 14.5 Zhotovitel je povinen podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, minimálně do konce roku 2037 poskytovat Objednateli 2 v případě potřeby požadované informace ve vztahu k provedené stavbě a dokumentaci související s realizací stavby. Dále je povinen zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a EU/ES) vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci stavby a poskytnout jim součinnost. Zhotovitel je povinen dle tohoto odstavce smlouvy zajistit poskytnutí informací a dokumentace k části díla realizované prostřednictvím svých poddodavatelů.
- 14.6 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od finančního ukončení projektu (tj. od okamžiku, kdy byl Objednateli 2 uhrazen poslední výdaj či příjem související se zhotovením dotčené stavby), minimálně však do 31. 12. 2037.

XV. Závěrečná ustanovení

- 15.1 Zhotovitel bude mít uzavřeno stavebně montážní pojištění a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 400 mil. Kč po celou dobu plnění svého závazku z uzavřené Smlouvy. Pojištění musí obsahovat krytí pro případ ztráty a škody na Díle, materiálech, technologickém zařízení a vybavení Zhotovitele. Dále pojištění pro případ odpovědnosti Smluvních stran za ztrátu, škodu, smrt nebo úraz třetích stran nebo jejich majetku, které vznikly v důsledku plnění smlouvy Zhotovitelem, včetně odpovědnosti Zhotovitele za škody na jiném majetku Objednatelů, než je Dílo a také pro případ odpovědnosti Smluvních stran a jakéhokoli zástupce Objednatele za smrt nebo úraz personálu Zhotovitele s výjimkou rozsahu, ve kterém odpovědnost vznikla nedbalostí Objednatele a jakéhokoli jeho zástupce nebo zaměstnance Objednatele. Toto pojištění bude obsahovat také pojištění proti živelním katastrofám a krytí škod způsobených na majetku a zdraví třetích osob, a to včetně majetku Objednatelů, včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu splňující výše uvedené požadavky, přičemž se Zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou uvedené pojištění nejméně ve stejném rozsahu na své náklady udržovat. Objednatel je oprávněn zkontrolovat (tj. vyzvat k předložení kopie dané pojistné Smlouvy) plnění Zhotovitele dle tohoto bodu Smlouvy.
- 15.2 Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, tak veškeré změny a doplňky Smlouvy lze provést pouze formou písemných dodatků odsouhlasených všemi účastníky této Smlouvy; to neplatí v případech, kdy se bude dodatek týkat práv a povinností výlučně příslušného Objednatele – v takovémto případě postačí, když dodatek uzavře Zhotovitel a příslušný Objednatel, který o změně zároveň bude informovat ostatní Objednatele. *Pozn.: Smluvní strany sjednávají, že pokud se příslušným dodatkem bude měnit cena Díla, bude vždy měněna pouze část ceny Díla připadající na jednotlivé Objednatele dle bodu 6.3 této Smlouvy, přičemž celková cena Díla dle bodu 6.1 této Smlouvy slouží pouze jako agregace a nemusí být jednotlivými dodatky upravována.*
- 15.3 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.

- 15.4 Zhotovitel podpisem této Smlouvy bere na vědomí, že Objednatelé jsou povinnými subjekty v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o svobodném přístupu k informacím**“), a v souladu a za podmínek stanovených v tomto zákoně jsou povinni tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Podpisem této Smlouvy dále bere Zhotovitel na vědomí, že Objednatelé jsou povinni za podmínek stanovených v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“) zveřejňovat smlouvy na Portálu veřejné správy v Registru smluv.
- 15.5 Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost ohledně všech skutečností, se kterými se při realizaci plnění nebo v souvislosti s ním seznámí, a jež jsou obchodním tajemstvím dané smluvní strany. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených ve Smlouvě, včetně jejích příloh a případných dodatků Smlouvy za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona o svobodném přístupu k informacím, ZZVZ a zákona o registru smluv, vyjma těch částí Smlouvy, které jsou obchodním tajemstvím některé ze stran Smlouvy.
- 15.6 Zhotovitel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole a veřejné správě, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti, jako na kontrolovanou osobu. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných subdodavatelů.
- 15.7 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 15.8 Pokud by se kterékoli ustanovení vyplývající z této Smlouvy ukázalo jako neplatné či nevymahatelné nebo by se takovým po dobu trvání účinnosti této Smlouvy stalo, nemá taková skutečnost vliv na ostatní ustanovení Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit platným ustanovením, které je svým obsahem původnímu ustanovení nejbližší.
- 15.9 Smluvní strany dále konstatují, že výše ceny stanovené touto Smlouvou je přiměřená a nemůže tedy za žádných okolností odůvodnit využití institutu tzv. „neúměrného zkrácení“ dle ust. § 1793 občanského zákoníku.
- 15.10 Smluvní strany vylučují aplikaci § 557 občanského zákoníku (výklad použitého výrazu).
- 15.11 Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této Smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 15.12 Tato Smlouva se vyhotovuje v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě.
- 15.13 Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv. Zaslání Smlouvy do registru smluv zajistí Objednatel 1. O nabytí účinnosti Smlouvy se Objednatel zavazuje informovat Zhotovitele bez zbytečného odkladu elektronicky na adresu [redacted] nebo do její datové schránky.
- 15.14 Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 06828/RM2226/97 ze dne 25. 3. 2025, kterým bylo rozhodnuto o výběru dodavatele v otevřeném řízení dle ZZVZ k veřejné zakázce „Revitalizace Náměstí Republiky“, poř. č. 4/2025.
- 15.15 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

Přílohami této Smlouvy a její nedílnou součástí jsou:

- Příloha č. 1: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet)
- Příloha č. 2: Harmonogram výstavby
- Příloha č. 3: Základní požadavky k zajištění BOZP

Příloha č. 4: Seznam techniků (vedoucích pracovníků)

Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů

Příloha č. 6: Pravidla sociální odpovědnosti

Za Objednatele:

za Zhotovitele:

.....
Ing. Daniel Morys, MBA
předseda představenstva
za Objednatele 1

.....
Ing. Robert Suchánek
předseda představenstva
IMOS Brno, a.s.

.....
Ing. Martin Chovanec
člen představenstva
za Objednatele 1

.....
Ing. Petr Ondrášek
předseda představenstva
MONVIA MORAVA, a.s.

.....
Ing. Břetislav Riger
náměstek primátora
za Objednatele 2

.....
Karol Windhaber
člen představenstva
MONVIA MORAVA, a.s.

.....
[redacted]
[redacted]
za Objednatele 3