

Dodatek č. 3

k Dohodě o umístění zařízení č. 9941023882-061/2012

ze dne 1.12.2012

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Bc. Zdeňkem Voskou, manažerem specializovaného
útvary investice PS
zapsán v obchodním rejstříku u: Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: 
korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., oddělení nájemní smlouvy PS
Senovážné nám. 240/1, 370 81 České Budějovice

(dále jako „**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
zastoupen: 
zapsán v obchodním rejstříku u: Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623
bankovní spojení: 
kód lokality: ROMRS
(dále jako „**Uživatel**“)

(dále každý jednotlivě také jen „**Smluvní strana**“ nebo společně jen „**Smluvní strany**“) uzavírají tento Dodatek č. 3 (dále jen „**Dodatek**“), kterým se doplňuje a mění text Dohody o umístění zařízení č. 9941023882-061/2012 ze dne 1.12.2012, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 6.2.2017 a Dodatku č. 2 ze dne 24.4.2020 (dále jen „**Dohoda**“), a to následovně:

1 Předmět Dodatku

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ujednání odst. 3.2. Dohody následujícím textem:

„3.2. Uživatel se zavazuje platit Vlastníkovi za užívání Předmětu užívání ročně úhradu ve výši 22.000,- Kč (slovy: dvacet dva tisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty bude k úhradě připočtena ve výši určené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Úhrada bude Uživatelem Vlastníkovi hrazena na základě splátkového kalendáře, vystaveného Vlastníkem, přičemž splátkový kalendář je nedílnou součástí Dohody jako příloha č. 3. Vlastník na jednotlivé splátky nezasílá samostatný daňový doklad. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je datum uvedené ve splátkovém kalendáři.“

- 1.2 Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ujednání odst. 4.1. Dohody následujícím textem:

*„4.1. Tato Dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to do **30.4.2030**.“*

- 1.3 Smluvní strany se dohodly na novém článku 5.A Dohody, který se vkládá mezi článek 5. Dohody a článek 6. Dohody, a to následujícího znění:

„5.A Zvláštní ujednání

1. Ze strany Uživatele může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde, je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů uživatele jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

2. Žádná Smluvní strana nemá právo, vyjma případu Dohodou výslovně ujednaného, převést či postoupit Dohodu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost z Dohody nebo z její části (vč. jakýchkoliv pohledávek plynoucích z Dohody) třetí osobě ani k Předmětu užívání zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ujednávají, že dispozice s vlastnickým právem není ujednáním dle tohoto odstavce dotčena.“

- 1.4 Smluvní strany se dohodly, že se stávající Splátkový kalendář Dohody s účinností od **1.5.2025** plně nahrazuje novým Splátkovým kalendářem obsaženým v Příloze č. 1 tohoto Dodatku.

2 Závěrečná ustanovení

- 2.1 Ostatní ustanovení Dohody zůstávají beze změny.
- 2.2 Tento Dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dne 30.4.2025 nebo dnem uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv, podle toho, která skutečnost nastane později. Smluvní strany berou na vědomí, že Dodatek bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dle

dohody Smluvních stran zajistí odeslání Dodatku správci registru smluv Vlastník, a to neprodleně po uzavření Dodatku. Vlastník je oprávněn před odesláním správci registru smluv znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona o registru smluv.

- 2.3 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu.
- 2.4 Uživatel prohlašuje, že žádnou část obsahu Dohody včetně jejích příloh či jiných součástí a žádnou část tohoto Dodatku nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Uživatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Vlastníka s majetkem České republiky může být obsah Dohody a/nebo tohoto Dodatku v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 2.5 Uživatel prohlašuje, že se na jeho osobu nevztahují mezinárodní sankce vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s agresí na území Ukrajiny dle nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 (individuální finanční sankce – podrobnosti k těmto opatřením jsou dostupné na webu Finančního analytického úřadu). Uživatel zejména prohlašuje, že on, ani jeho přímí či nepřímí vlastníci nejsou ruským nebo běloruským státním příslušníkem ani právnickou osobou, subjektem či orgánem s pobytem, resp. sídlem v Rusku či Bělorusku, jehož jméno nebo název je uveden na sankčních seznamech EU.
- 2.6 Obě Smluvní strany jako správci zpracovávají osobní údaje kontaktních osob poskytnuté v Dohodě, popřípadě osobní údaje dalších osob poskytnuté v rámci Dohody výhradně pro účely související s plněním Dohody, a to po dobu trvání Dohody, resp. pro účely vyplývající z právních předpisů, a to po dobu delší těmito právními předpisy odůvodněnou. Smluvní strany jsou povinny informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním Dohody předávají druhé Smluvní straně.

Další informace související se zpracováním osobních údajů Vlastníkem včetně práv s tímto zpracováním souvisejících jsou k dispozici na webových stránkách Vlastníka na adrese www.ceskaposta.cz

- 2.7 Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1– Splátkový kalendář

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem Dodatku souhlasí, rozumí mu a zavazují se k jeho plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen podle jejich svobodné a vážné vůle prostě tísň, zejména tísň finanční.

V Praze dne _____



manažer specializovaného
útvary investice PS
Česká pošta, s.p.



Stanovené platby za užívání pronajatých prostor

Roční výše nájemného bez DPH	Částka	Sazba DPH
	22 000,00	21%
Roční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné za parkování	-	21%
Roční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné za nájem movitých věcí	-	21%

Paušální platby bez DPH:	Částka	Sazba DPH
elektrická energie	-	21%
vodné	-	12%
stočné	-	12%
ohřev TV	-	12%
plyn	-	21%
teplo - ČP odebírá teplo od dodavatele	-	12%
osvětlení společných prostor	-	21%
teplo - ČP vyrábí teplo, od dodavatele odebírá jiné medium	-	12%
používání výtahu	-	21%
úklid	-	21%
vývoz jímky	-	12%
odvoz odpadu	-	21%
ostatní	-	21%
ostatní	-	21%

Splátkový kalendář ke smlouvě č.	9941023882-061/2012	Evidenční číslo daňového dokladu - variabilní symbol:	3112120022
<u>Nájemce:</u> CETIN a.s. Českomoravská 2510/19 190 00 Praha 9 - Libeň IČO: 04084063 DIČ: CZ04084063		<u>Pronajímatel:</u> Česká pošta, s.p. Politických vězňů 909/4 225 99 Praha 1 IČO: 47114983 DIČ: CZ47114983 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka: oddíl A, vložka 7565 Bankovní spojení	

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:			
Adresa pronajímaného objektu, pozemku:	Skořická 83, 338 43 Mirošov - anténa	za období:	1.5.-31.12.2025
Číslo obch. partnera:	4259214	Profitcentrum pro účtování výnosů:	2333843040

Stanovené období	DUZP	Nájem prostoru, pozemku			Služby spojené s předmětem nájmu				Nájem zařízení, vybavení		Haléřové vyrovnání	K úhradě celkem
		základ pro 21% DPH	21% DPH	osvobozeno dle § 56a	základ pro 12% DPH	12% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH		
1.5.-31.12.2025	01.05.2025	14 666,67	3 080,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17 746,67
Celkem		14 666,67	3 080,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17 746,67

Splátnost je stanovena na 15. 5. 2025.

Splátkový kalendář vystavil:
Za věcnou správnost:
Kontaktní telefon:
Datum vystavení dokladu:

Rekapitulace za splátkový kalendář - celkem					
	osvobozeno dle § 56a	12%	21%	mimo režim DPH	celkem
základ	0,00	0,00	14 666,67	0,00	14 666,67
DPH		0,00	3 080,00	0,00	3 080,00
celkem	0,00	0,00	17 746,67	0,00	17 746,67