

Smlouva o dílo na veřejnou zakázku
Rosteme s digitálními technologiemi – vybudování počítačové učebny –
stavební práce II.

smlouva uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále též „OZ“), zejména ustanoveními § 2587 a následujícími

I. Smluvní strany

Objednatel: **Základní škola, Brno, Krásného 24**

Sídlo: Krásného 3191/24, 636 00 Brno

Adresa pro doručování: *ibidem*

IČ: 49467247

DIČ: CZ49467247

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 3633621/0100

Zastoupený: Mgr. Jeanette Macháčkovou, ředitelkou školy

Oprávnění jednat za objednatele ve věcech:

organizačně-právních:
kontakt (telefon a e-mail)

Mgr. Marek Ciprian

technických:
kontakt (telefon a e-mail)

Mgr. Jaroslav Kunderát

Zhotovitel: **BRINGSTAV, s.r.o.**

Sídlo: Křehlíkova 1115/74, Slatina, 627 00 Brno

Adresa pro doručování: *dtto*

IČ: 25512111

DIČ: CZ25512111

Bankovní spojení: FIO banka, a.s.

Číslo účtu:

Zastoupený: Petr Brzobohatý, jednatel

Oprávnění jednat za zhotovitele ve věcech:

organizačně-právních:
kontakt (telefon a e-mail)

Petr Brzobohatý

technických:
kontakt (telefon a e-mail)

Petr Brzobohatý, Martin Brzobohatý

II. Preamble

1. Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky s názvem *Rosteme s digitálními technologiemi – vybudování počítačové učebny – stavební práce II.*, (dále jen „Veřejná zakázka“) zadávané v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zadávací řízení“), rozhodl v souladu s cit. zákonem o výběru Zhotovitele jakožto dodavatele.
2. Objednatel je příjemcem finanční dotace částečně pokrývající předmět plnění dle této smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“), a to z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), 112. výzva IROP - Základní školy II. - SC 4.1 (PR); č. projektu CZ.06.04.01/00/22_112/0001358 (dále jen „Projekt“). Smluvní strany berou na vědomí, že jakékoli, byť jen částečné, neplnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, ať už na straně Objednatele či Zhotovitele, může ohrozit čerpání dotace, příp. může vést k udělení sankcí Objednateli ze strany orgánů oprávněných k výkonu kontroly Projektu.
3. S ohledem na výše uvedené, po splnění zákonných náležitostí kladených na výběr dodavatele (Zhotovitele) předmětné Veřejné zakázky, smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu.

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je modernizace a celková rekonstrukce učebny, od demontáže stávající podlahové krytiny, silnoproudých a slaboproudých rozvodů, k vytvoření nových silnoproudých, slaboproudých rozvodů a kabelových tras pro AV techniku ve třídě (dále jen „Dílo“). Podrobná specifikace Díla je obsažena v projektové dokumentaci, kterou zpracoval Ing. arch. Martin Borák, sídlem Dolnopolní 482/63, 614 00 Brno, IČO 63367491 (dále jen „Projektová dokumentace“), a dále v příslušné části Technického popisu uceleného řešení počítačové učebny (dále jen „Technický popis“). Zhotovitel výslovně prohlašuje, že mu byla Projektová dokumentace i Technický popis Objednatелеm poskytnuty v rámci Zadávacího řízení a že se s nimi důkladně seznámil.
2. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:
 - 2.1. platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce, technickými normami EN ČSN, ČSN a zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“), vč. veškerých relevantních podzákoných předpisů,
 - 2.2. Projektovou dokumentací a Technickým popisem,
 - 2.3. soupisem stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy (dále jen „Položkový rozpočet“),
 - 2.4. požadavky Objednatele, Zhotovitel je však povinen objednatelé upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.
3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí, odborně kvalifikovanými pracovníky, v rozsahu a za podmínek dohodnutých ve Smlouvě, a řádně dokončené Dílo bez vad a nedodělků předat Objednateli v termínu uvedeném v čl. IV. Smlouvy.
4. Souvisejícím plněním se rozumí provedení všech dodávek a prací nutných k řádnému dokončení Díla, vč. dodávek a prací, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení prací

na Díle, k provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, k řádnému předání Díla i k jeho řádnému uvedení do provozu. Zejména se jedná o

- 4.1. veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady Zhotovitele související s provedením díla nebo jeho části, doprava, energie, mzdové příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz a podobně, které vzniknou při provádění prací Zhotovitelem (např. zakrývání obnažených konstrukcí atp.),
 - 4.2. bezpečnostní opatření (ve vztahu k pracovníkům, dopravě apod.),
 - 4.3. povolení k užívání veřejného prostranství,
 - 4.4. odstranění odpadů v souladu s dotčenými právními předpisy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu, atd.,
 - 4.5. uvedení místa plnění a jeho okolí dotčeného prováděním Díla do původního stavu,
 - 4.6. zajištění a provedení atestů, certifikátů, záručních listů, prohlášení o shodě atd,
 - 4.7. vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby,
5. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu podle Smlouvy a podmínek dohodnutých ve Smlouvě.

IV. Doba a místo plnění

1. Práce na Díle, včetně souvisejícího plnění, musí být dokončeny nejpozději **do 130 kalendářních dní** od účinnosti Smlouvy. (dále jen „Finální lhůta“). Činnosti dle Smlouvy mohou započít až po nabytí její účinnosti jejím řádným uveřejněním v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „ZoRS“).
2. Místem plnění je **Základní škola Krásného 24, 636 00 Brno**. Blíže místa výkonu prací na Díle vyplývají z Projektové dokumentace.

V. Cena Díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně Díla v následující výši

Cena v Kč bez DPH	1.799.163,98
Výše DPH v Kč	377.824,44
Cena v Kč vč. DPH	2.176.988,42

2. Cena za provedení Díla je stanovena v režimu přenesené daňové povinnosti Objednatele ve smyslu ustanovení § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoDPH“).
3. Dohodnutá cena Díla je kompletní – nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením Díla, včetně veškerých režii, zejména materiálů, stavebních hmot, dopravy a nákladů, které Zhotovitel v průběhu provádění Díla vynaložil pro jeho zdárné dokončení.
4. Cena Díla může být měněna pouze v případě, když

- 4.1. proběhnou změny daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně,
- 4.2. bude Objednatel či Zhotovitel písemně požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci na Veřejnou zakázku nebo pokud Objednatel či Zhotovitel vyloučí některé činnosti z předmětu plnění; jedná se tedy vždy o pouze písemně požadované vícepráce nad rámec Položkového rozpočtu a méněpráce oproti Položkovému rozpočtu. V případě potřeby realizace některých víceprací či méněprací na Díle, které nejsou v Položkovém rozpočtu, dojde ke vzájemnému započtení cenového rozdílu. Tyto práce budou naceněny primárně podle obdobných prací v již naceněném Položkovém rozpočtu, případně, pokud nebudou obdobné práce naceněny v Položkovém rozpočtu, tak podle cenové soustavy RTS účinné v daném okamžiku.
- 4.3. dojde ke změně předmětu Díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu Smlouvy, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu Smlouvy,
- 4.4. změny v ceně Díla jsou s konečnou platností možné pouze za podmínek daných zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Po kontrole splnění podmínek pro změnu dle cit. zákona smluvní strany provedou rekalkulaci ceny Díla, a to formou dodatku ke Smlouvě; dodatek ke Smlouvě musí mít písemnou formu.
5. Cena za Dílo bude Objednatelům uhrazena na základě řádně vystavených daňových dokladů (dále jen "Faktura"), bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele, jenž je uvedený v záhlaví Smlouvy, a to **v měsíčních intervalech** s ohledem na řádně odvedené práce na Díle. Uvede-li Objednatel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžité závazky Objednatelů se považují za splněné v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatelů ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
6. Splatnost Faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli.
7. Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména
 - 7.1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZoDPH,
 - 7.2. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
 - 7.3. uvedení názvu a registračního čísla Projektu, tj. „CZ.06.04.01/00/22_112/0001358“,
 - 7.4. uvedení informace o lhůtě splatnosti,
 - 7.5. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele.
 - 7.6. přílohu: **Zjišťovací protokol** podepsaný zástupcem zhotovitele a oprávněnou osobou objednatelů.
8. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30 denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednateli v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění Díla

1. Zhotovitel je povinen udržovat v místech plnění pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění Díla v souladu s dotčenými právními předpisy a technickými normami. V případě znečištění společných prostor místa plnění dojde k jejich neprodlenému úklidu.
2. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny koordinátora bezpečnosti o ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) a technického dozoru stavby (dále jen „TDS“), jsou-li Objednatelům pověřeni k výkonu těchto prací.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění Díla ochranu místa plnění. V době provádění prací nesmí být do pracovního prostoru umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění Díla; prostor musí být zřetelně vymezen.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat Dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen Objednateli kontrolu Díla umožnit a poskytnout Objednateli při kontrole součinnost.
6. Pokud Dílo nebo jeho část vykazuje nesoulad zejména se zadávací dokumentací, Projektovou dokumentací, Smlouvou, pokyny Objednatelů, případně pokud Dílo vykazuje vady a nedodělky, je Zhotovitel povinen na upozornění Objednatelů tento nesoulad odstranit bez zbytečného odkladu nebo v dohodnutém termínu, a to na své náklady. Pokud nebudou vady a nedodělky Díla včas a řádně odstraněny, je Objednatel oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby a cenu těchto prací započíst proti pohledávce Zhotovitele. Pokud taková pohledávka nebude existovat, zavazuje se Zhotovitel cenu za odstranění vady zaplatit Objednateli bez zbytečného odkladu po obdržení jejího vyúčtování.
7. Materiály zhotovitele, které neodpovídají zadávací dokumentaci, Projektové dokumentaci, dotčeným právním předpisům a technickým normám, předepsaným podmínkám dohodnutým ve Smlouvě, jakož i požadavkům Objednatelů, musí být odstraněny z místa plnění ve lhůtě stanovené jednostranně Objednatelům a nahrazeny jinými bezvadnými materiály. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatelů provést okamžitě nápravu s tím, že a veškeré náklady v tomto směru jdou k jeho tíži.
8. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci Zadávacího řízení před uzavřením Smlouvy, jakož i využívat k plnění osob, jejich prostřednictvím byla určitá část kvalifikace prokázána – **osoba hlavního stavbyvedoucího**.
9. V případě, že Zhotovitel zcela pozbude možnosti disponovat pro provedení Díla osobou hlavního stavbyvedoucího
 - 9.1. musí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů, oznámit Objednateli a TDS;
 - 9.2. musí Objednatelů a TDS do 5 pracovních dnů od tohoto oznámení informovat o nové osobě na pozici hlavního stavbyvedoucího, vč. uvedení jejích kvalifikačních parametrů. Kvalifikační parametry nové osoby na pozici hlavního stavbyvedoucího

musí splňovat technickou kvalifikaci odpovídající minimálně požadavkům dle Zadávacího řízení.

10. Pro osobu nového hlavního stavbyvedoucího platí podmínky dle čl. 6.4 zadávací dokumentace, užitě v rámci Zadávacího řízení.
11. V návaznosti na oznámení a informování Objednatele Zhotovitelem, uvedené v odst. 9. tohoto článku Smlouvy, Objednatel zkontroluje u nové osoby hlavního stavbyvedoucího bez zbytečného odkladu splnění technické kvalifikace požadované v rámci Zadávacího řízení. V případě splnění kvalifikačních podmínek rozhodne o jejím schválení; v opačném případě vyzve Zhotovitele k nápravě (k doložení chybějících podkladů pro zhodnocení splnění kvalifikace, k oznámení jiné osoby apod.).

12. Stavební deník:

- 12.1. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti Smlouvy stavební deník, a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného Díla bez vad a nedodělků. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel záznamy o pracích a službách, včetně víceprací, které provádí pro Objednatele. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací.
- 12.2. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
- název, sídlo, IČ Zhotovitele,
 - název, sídlo, IČ Objednatele,
 - vyjmenovaná místa a čas provedení prací a služeb, jichž se vedení deníku týká.
- 12.3. Stavební deník je veden v jedné průpisové kopii, kterou si může Objednatel vyžádat jako přílohu k soupisu provedených prací a služeb. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. V případě, že je postupně použito více stavebních deníků, musí být v záhlaví každého z nich uvedeno od kdy do kdy byl deník veden a jeho pořadové číslo.
- 12.4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje Zhotovitel v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Pokud je nutné ze stavebního deníku oddělit kopii a stránka stavebního deníku ještě není zcela popsána, pak se zbývající část stránky originálu i kopie proškrtne.
- 12.5. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat, k zápisům Zhotovitele připojovat své stanovisko a provádět do stavebního deníku zápisy, zejména co se týče lhůt pro plnění Díla nebo upozorňování na vady. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil Objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Stejně účinky má stanovisko Objednatele zaslané Zhotoviteli na adresu jeho sídla poskytovatelem poštovních služeb, datovou zprávou, e-mailem či předané osobně oprávněné osobě Zhotovitele v případě, že Zhotovitel nebude mít stavební deník (např. z důvodu ztráty či zcizení) k dispozici. **Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit obsah Smlouvy.** Zhotovitel předloží stavební deník Objednateli v adrese sídla Objednatele, příp. jinde dle vzájemné domluvy, vždy na požádání.

13. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
14. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti související s prováděním Díla dle Smlouvy, a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat Objednateli a TDS.
15. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za všechny poddodavatele. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni poddodavatelé budou Dílo provádět podle Projektové dokumentace, dotčených právních předpisů a technických norem, podmínek dohodnutých ve Smlouvě, jakož i požadavků Objednatele. Za tímto účelem si je zhotovitel povinen vyžádat od poddodavatelů všechny nutné certifikáty a další dokumenty a tyto zpřístupnit na žádost Objednateli.
16. Zhotovitel je povinen z Objednatelem uhrazené ceny díla (resp. jejích částí) primárně uspokojovat jeho závazky vůči poddodavatelům, které vzniknou na základě plnění předmětu Díla. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele doložit, že jsou jeho závazky vůči poddodavatelům řádně a včas uhrazeny.
17. V případě ohrožení řádného průběhu prací na Díle (z jakéhokoliv důvodu) je Zhotovitel povinen danou záležitostí s Objednatelem konzultovat bez zbytečného odkladu.
18. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k provedení Díla, kterou po něm lze spravedlivě požadovat (zejména předá staveniště Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy). Pokud Zhotovitel nepřevzme staveniště bez zbytečného odkladu a nezahájí práce na Díle, je povinen na výzvu objednatele staveniště převzít a zahájit práce do 10 dnů od doručení výzvy.

VII. Odpovědné zadávání veřejné zakázky

1. Vzhledem k zásadě odpovědného veřejného zadávání dle § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se Zhotovitel zavazuje:
2. **Zajistit důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce**
 - 2.1. při zajištění dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tedy mj. zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí.
 - 2.2. při zajištění, aby všechny osoby, které se na plnění zakázky přímo podílejí, byly řádně vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, příp. aby měly platná příslušná povolení k pobytu v ČR, a byly proškoleny z problematiky BOZP.
3. **Zajistit férové vztahy v dodavatelském a poddodavatelském řetězci**
 - 3.1. při řádném a včasném plnění finančních závazků vůči jeho přímým partnerům, podílejícím se na plnění veřejné zakázky jakožto přímí dodavatelé zboží či služeb pro zhotovitele, příp. jako přímí poddodavatelé při zhotovování díla (jsou-li takoví).

4. Zajistit ekologicky šetrná řešení

- 4.1. Objednatel po Zhotoviteli Díla vyžaduje, aby se tento v nejvyšší možné míře zaměřil na předcházení vzniku odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel dále výslovně požaduje, aby Zhotovitel zajistil řádné nakládání s nebezpečnými odpady, příp. u odpadů, které vykazují alespoň jednu z nebezpečných vlastností uvedených v nařízení komise (EU) č. 1357/2014, a to především z hlediska zajištění jejich likvidace ve spalovnách nebezpečných odpadů (příp. likvidace u jiných k tomu oprávněných/certifikovaných subjektů), či zajištění jejich uložení ve sběrných střediscích odpadu k tomuto určených (jsou-li takové).
5. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli, že vůči němu bylo vzhledem k výše uvedeným povinnostem příslušným orgánem veřejné moci (např., avšak nejenom, Státním úřadem inspekce práce či jeho oblastními inspektoráty, Českou inspekcí životního prostředí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v čl. VII. odst. 2. a odst. 4. Smlouvy a k němuž došlo při provádění Díla nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení od Zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
6. Zhotovitel je povinen předat Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odst. tohoto článku Smlouvy končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí Zhotovitel poskytne Objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
7. V případě, že Zhotovitel bude v rámci řízení zahájeného dle předchozího odst. tohoto článku Smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, či pokud mu bude jiným způsobem vytknuto konkrétní protiprávní jednání, je Zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, Objednatele v přiměřené lhůtě písemně informovat.

VIII. Předání a převzetí Díla

1. Přejímací řízení bude rozděleno na předání a převzetí, přičemž Objednatel si vyhrazuje **10 pracovních dní** od předání Díla na jeho kontrolu a převzetí. Doba od předání Díla do jeho převzetí se nezapočítává do doby realizace Díla dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy (stojí vně finální lhůty). Nepřevezme-li Objednatel z oprávněných důvodů (vady, nedokončenost) Dílo a vrátí jej zhotoviteli k dopracování, počíná znovu běžet doba realizace Díla.
2. Zhotovitel může předat pouze celé řádně zhotovené Dílo. Objednatel není povinen zahájit přejímací řízení na Dílo vykazující vady nebo nedodělky bránící jeho užívání.
3. Předání Díla bude provedeno na základě protokolu o předání a převzetí Díla, a to po řádném dokončení prací na Díle
4. Zhotovitel v dostatečném časovém předstihu písemně vyzve zástupce Objednatele ve věcech technických ke schůzce v místě realizace Díla, kde bude řádně a bezchybně provedené Dílo objednateli předvedeno a předáno. Zhotovitel písemnou výzvu zašle na e-mailly zástupců Objednatele ve věcech technických a organizačně-právních uvedených v záhlaví Smlouvy a současně na podatelnu Objednatele. Objednatel se v návaznosti na řádně zaslanou výzvu zavazuje poskytnout součinnost Zhotoviteli nebo navrhnout náhradní termín schůzky. V případě, kdy dojde ke zpoždění předání Díla

z důvodu náhradního termínu navrženého Objednatelem, nejde příslušné zpoždění způsobené Objednatelem k tíži Zhotovitele.

5. Protokol o předání a převzetí Díla

5.1. Protokol o předání a převzetí Díla sepíše Objednatel, neurčí-li sám jinak.

5.2. Tento protokol o předání a převzetí Díla bude obsahovat alespoň:

- označení Díla,
- označení Zhotovitele,
- prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá nebo důvody nepřevzetí Díla,
- datum skončení záruky na Dílo,
- soupis vad a nedodělků na Díle,
- jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za Objednatele a Zhotovitele,
- datum předání a datum převzetí Díla, příp. datum k odstranění vad a nedodělků na Díle,
- datum a místo sepsání protokolu,
- další případné náležitosti.

6. Spolu s Dílem předá Zhotovitel doklady vztahující se k provedenému Dílu (tj. všechny předepsané doklady dle Stavebního zákona a veškerých relevantních prováděcích podzákoných předpisů), a to zejména:

- stavební deník,
- prohlášení o použitých materiálech,
- revize,
- návody k užívání,
- zajištění likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (s tím, že původcem odpadu je zhotovitel) a na základě žádosti Objednatele Zhotovitel předloží doklad o likvidaci,
- veškeré další podklady potřebné pro provoz Díla,
- evidenci škod na zdraví a majetku,
- v požadovaném množství a kvalitě, Objednatelem odsouhlasenou fotodokumentaci před, v průběhu a po dokončení Díla, v elektronické podobě na datovém nosiči, rozdělenou do složek podle jednotlivých míst plnění,
- Dokumentaci o skutečném provedení stavby.

7. Objednatel převezme i Dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla. V tom případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí Díla.

8. Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže nebude mít vady a nedodělky a bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané Smlouvou, zadávací dokumentací, Projektovou dokumentací, právními předpisy, technickými normami ad.

9. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí Díla, popřípadě do 5 dnů po odstranění drobných vad a nedodělků, místo plnění zcela vyklidit. Při vyklizení místa plnění

je Zhotovitel povinen uvést místo plnění a jeho okolí dotčeného prováděním Díla do původního stavu, pokud Objednatel neurčí jinak.

IX. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit následující:

- 1.1. Za nepřevzetí staveniště, při porušení čl. VI. odst. 18 Smlouvy, smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny Díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení s plněním uvedené povinnosti počínaje prvním a konče patnáctým dnem. Dále, ve výši 0,5 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení s plněním uvedené povinnosti počínaje šestnáctým a každým dalším dnem.
- 1.2. Za řádně nezdůvodněné přerušení prací na Díle smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny Díla bez DPH, a to za každý započatý den přerušení, počínaje prvním a konče patnáctým dnem. Dále, ve výši 0,5 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den přerušení počínaje šestnáctým a každým dalším dnem.
- 1.3. Za porušení povinností Zhotovitele s řádným a včasným dokončením Díla smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení s plněním uvedené povinnosti oproti Finální lhůtě.
- 1.4. Za každé jednotlivé porušení povinností Zhotovitele na poli odpovědného veřejného zadávání uvedených v čl. VII. Smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč bez DPH, a to i opakovaně, pokud takové porušení bude vyplývat z pravomocného rozhodnutí příslušných orgánů veřejné moci, příp. jej bude možno prokázat jiným objektivně doložitelným způsobem.
- 1.5. Za porušení povinností Zhotovitele při odstraňování drobných vad a nedodělků dle čl. VIII., odst. 7. Smlouvy smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč bez DPH, a to za každou neodstraněnou vadu/nedodělek ve spojení s každým započatým dnem prodlení.
- 1.6. Za porušení povinností Zhotovitele při vyklizení místa plnění dle v čl. VIII., odst. 9. Smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny Díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení s plněním uvedené povinnosti počínaje prvním a konče patnáctým dnem. Dále, ve výši 0,4 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení s plněním uvedené povinnosti počínaje šestnáctým a každým dalším dnem.
- 1.7. Za porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. XI., odst. 5. Smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla dle Smlouvy bez DPH, a to za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu.

2. Smluvní pokuta nebude počítána ani vymáhána v případě, kdy k prodlení objektivně nastalo v důsledku nevhodných pokynů Objednatele, výskytu skrytých překážek v místě plnění či okolností vyšší moci.
3. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty.
4. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně, do datové schránky Zhotovitele nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenou dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučeně na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví Smlouvy.

5. Povinnost uhradit smluvní pokutu je splněna připsáním příslušné částky na účet Objednatele.
6. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
7. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav. Smluvní pokutu je Objednatel oprávněn jednostranně započíst na cenu Díla.
8. Zhotovitel uhradí Objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady, které by byl Objednatel nucen vynaložit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany Zhotovitele, která se týkají předmětu Díla dle Smlouvy a které byly vydány v důsledku vad na Díle nebo v důsledku prodloužení s dokončením Díla.
9. V případě, že Zhotovitel zjistí, že Objednatel neuhradil cenu Díla řádně vyúčtovanou v souladu s čl. V. Smlouvy ve sjednané lhůtě splatnosti, je oprávněn vyúčtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč bez DPH za každý den prodloužení, a to až do jejího uhrazení.

X. Vyhrazené změny závazku

1. Objednatel si vyhrazuje následující možnosti změny závazku plynoucích ze Smlouvy:
 - 1.1. výhrada změnit Zhotovitele bez nutnosti realizace nového zadávacího řízení dle ZZVZ v případě, že se Objednatel a Zhotovitel písemně dohodnou na převedení práv a povinností ze Smlouvy na jiného dodavatele (postoupení smlouvy), který v Zadávacím řízení podal nabídku a o němž Objednatel v dokumentaci k Veřejné zakázce prohlásí, že splnil podmínky účasti v Zadávacím řízení. Objednatel bude nabízet jiným dodavatelům postoupení Smlouvy v tom pořadí, v jakém se umístili při hodnocení jejich nabídek v rámci Zadávacího řízení.
 - 1.2. Výhrada prodloužení dodacích lhůt v případě závažných okolností, jakými jsou zejména nouzový stav v důsledku pandemie, havárie, živelní katastrofa, celosvětově nedostupná součást zařízení, logistické či logisticko-administrativní překážky nebo válečný konflikt. Prodloužení původní lhůty k realizaci Díla nesmí být zapříčiněno Vědomým jednáním Objednatele nebo Zhotovitele. Zhotovitel musí předem objektivně odůvodnit, že překážka brání plnění Smlouvy, dále prokazatelně doložit okamžik vzniku překážky a její předpokládanou dobu trvání. Následně bude uzavřen dodatek ke Smlouvě. Lhůta k realizaci Díla bude prodloužena o dobu trvání překážky, nejdéle o 30 kalendářních dnů. Trvá-li překážka déle, bude uzavřen nový dodatek se stejným postupem. Objednatel neschválí prodloužení dodací lhůty v případě, že se jedná o překážku, které nemá zásadní vliv na poskytované plnění.

XI. Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Sjednaná záruční doba díla činí 60 měsíců od termínu převzetí Díla. Lhůta platí za předpokladu dodržování postupů návodů k užívání, příp. předaných zhotovitelem dle čl. VIII. Smlouvy.
2. Záruční doba se počítá od data kdy je Dílo prosto vad a nedodělků.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledku nedodržení obvyklého způsobu užívání Díla či násilného mechanického poškození nebo v důsledku nedodržení předepsané údržby a pokynů pro provoz Díla, které Zhotovitel předal Objednateli při převzetí a jsou přílohou k protokolu o předání a převzetí díla.
4. Případné připomínky k obsahu nebo kvalitě Díla v průběhu jeho provádění jakož i případné následné reklamace je objednatel povinen sdělit Zhotoviteli neprodleně po jejich zjištění tak, aby bylo možno připomínky a reklamace okamžitě řešit, aniž by vznikly následné škody na Sile.
5. Zhotovitel v rámci záruční lhůty rozhodne o reklamaci do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro případ reklamace vad, u nichž Objednatel uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování reklamované vady (havárie) do 24 hodin po obdržení reklamace.

Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve stanoveném termínu, má Objednatel provést jejich odstranění prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele.
6. Odstranění vady sdělí Zhotovitel objednateli písemně. Po odstranění vady se poskytnutá záruka na reklamovanou část Díla prodlouží o čas, po kterou nemohlo být Dílo či jeho část řádně užíváno.
7. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.
8. V ostatním platí příslušná ustanovení OZ.

XII. Vlastnické právo ke zhotovenému Dílu a odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání místa plnění Zhotoviteli k provedení Díla podle Smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na Díle, jakož i za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené svojí činností na prováděném Díle, a to alespoň ve výši ceny Díla vč. DPH. Odpovídající pojistka bude udržována v platnosti nejpozději od data nabytí účinnosti Smlouvy až do uplynutí záruční doby Díla podle Smlouvy; kdykoliv po tuto dobu má Zhotovitel na výzvu Objednatele povinnost udržování pojistné smlouvy v platnosti a účinnosti Objednateli prokázat.
3. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude Objednatelem vystaveno a Zhotovitelem uhrazeno vyúčtování této škody v souladu s touto Smlouvou, ve lhůtě do **14** dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování. Doručení tohoto vyúčtování se provede osobně, datovou zprávou nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
4. Povinnost uhradit škodu je splněna připsáním příslušné částky na účet Objednatele.

XIII. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit dohodou, odstoupením nebo výpovědí. Právní jednání vedoucí k ukončení Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné.
2. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit či jí vypovědět z důvodů uvedených v OZ a v případě, že zhotovitel podstatně poruší některé z jejích ustanovení. Za podstatné porušení Smlouvy se považuje zejména
 - 3.1. prodlení Zhotovitele s řádným dokončením a předáním Díla delším než 30 kalendářních dnů,
 - 3.2. svévolné nepřevzetí staveniště či řádně nezdůvodněné přerušení prací na Díle,
 - 3.3. Zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce na Díle neodborně nebo v rozporu se Smlouvou, nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených výrobků či materiálů,
 - 3.4. Zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl Objednatel písemně upozorněn,
 - 3.5. Zhotovitel ani přes opakovanou výzvu Objednatele neprokáže platnost a účinnost smlouvy o pojištění odpovědnosti za škody dle čl. XII. odst. 2 Smlouvy,
 - 3.6. Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy, na třetí osobu,
 - 3.7. Zhotovitel přes opakovanou (druhou) výzvu dále prokazatelně porušuje čl. VII. odst. 2., 3., 4. Smlouvy, příp. pokud je Zhotovitel orgánem veřejné moci pravomocně konstatováno porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání čl. VII. odst. 2.1. a 2.2. a k němuž došlo při realizaci Díla nebo v souvislosti s ním,
 - 3.8. Zhotovitel nepřevzal od Objednatele staveniště v přiměřené lhůtě po uzavření Smlouvy a současně ani ve lhůtě stanové v následné písemné výzvě Objednatele,
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy či jí vypovědět v případě, že Zhotovitel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek Zadávacího řízení.
4. Odstoupení či výpověď je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně, a to osobně, datovou zprávou, příp. skrze poskytovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má záslilka za doručenu dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví Smlouvy.

X. Ostatní ustanovení

1. Uzavření, uveřejnění a účinnost Smlouvy

- 1.1. Smlouva může být uzavřena výhradně písemně a lze ji změnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců smluvních stran.
- 1.2. Zhotovitel respektuje povinnost uveřejnění znění Smlouvy (vč. případných dodatků) v režimu ZoRS. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

- 1.3. Ustanovení, která jsou uvozena nebo ke kterým se dodává „nebude-li mezi Zhotovitelem a Objednatelem dohodnuto jinak“, smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou smluvních stran mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy a mohou být provedeny i ústně, přičemž se má za to, že osobami k nim oprávněnými za smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.
- 1.4. Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
- 1.5. Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 1.6. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele; § 1879 OZ se nepoužije.
- 2. Další povinnosti Zhotovitele v souvislosti s Projektem:** Zhotovitel je povinen Objednateli poskytnout veškerou nutnou součinnost stran kontroly Projektu ze strany poskytovatele dotace. Zhotovitel je mj. povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly Projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky.
3. Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit smírně dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude Věc řešena u věcně a místě příslušného soudu Objednatele.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 originálech. Každá Smluvní strana obdrží po 1 z nich.
5. Nedílnou součástí Smlouvy je příloha č. 1 – Položkový rozpočet
6. Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Digitálně podepsal
Mgr. Jeanette
Macháčková
Datum: 2025.04.28
13:49:37 +02'00'

.....
za Objednatele
Mgr. Jeanette Macháčková

Petr
Brzobohatý
Digitálně podepsal
Petr Brzobohatý
Datum: 2025.04.24
12:41:58 +02'00'

.....
za Zhotovitele
Petr Brzobohatý