Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

(dále jen „dodatek“ či „tento dodatek“)

číslo dodatku Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.: SML/0058/24-1

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, následovně:

1. Smluvní strany
   1. Objednatel:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. |
| Sídlo: | Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno |
| Subjekt je zapsán v OR u KS v Brně, spisová značka B 783 | |
| IČO: | 46347275 |
| DIČ: | CZ46347275 |
| Zastoupen: Ing. Daniel Struž, MBA, předseda představenstva | |
|  | |

* 1. Zhotovitel:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Marek Mergenthal |
| Sídlo: | Plachty 515/12, 634 00 Brno  Na základě živnostenského oprávnění zapsaného Magistrátem města Brna, Živnostenským úřadem města Brna |
| IČO: | 10923357 |
| DIČ: | CZ8003263818 |
|  | |

1. Úvodní ustanovení
   1. Smluvní strany spolu dne 30. 4. 2024 uzavřely smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zajištění údržby zeleně na vodojemech, čerpacích stanicích, retenčních nádržích, měrných objektech, březích vodních toků a v areálech, které objednatel provozuje (dále jen „smlouva“).
2. Předmět dodatku
   1. Na základě míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za rok 2024 ve výši 2,4 % se smluvní strany dohodly na změně jednotkových cen za metr čtvereční (m2) udržované plochy v Kč bez DPH, a to pro jednotlivé objekty a areály uvedené příloze č. 1 smlouvy.
   2. Příloha č. 1 smlouvy se proto v celém rozsahu nahrazuje Přílohou č. 1 tohoto dodatku.
   3. V návaznosti na povinnosti objednatele z nově uzavřené smlouvy o pachtu a provozování vodovodů a kanalizací se statutárním městem Brnem účinné od 1. 1. 2026, se smluvní strany dále dohodly, že do smlouvy vkládají nový článek 17.8., který zní takto:

„*Zhotovitel souhlasí, aby objednatel v souladu se svými smluvními závazky se statutárním městem Brnem poskytl anonymizované znění této smlouvy a všech jejích dodatků statutárnímu městu Brnu, a to i v podobě odkazu na znění smlouvy v registru smluv, je-li smlouva v registru uveřejněna. Při předávání smluvní dokumentace a informací statutárnímu městu Brnu bude objednatel postupovat v souladu s právními předpisy a v souladu se smluvními závazky o ochraně důvěrných informací a mlčenlivosti tak, jak jsou uvedeny v této smlouvě.*“

* 1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

1. Závěrečná ustanovení
   1. Tento dodatek byl uzavřen v běžném obchodním styku právnickou osobou, která byla založena za účelem uspokojování potřeb majících průmyslovou nebo obchodní povahu. Přestože dodatek nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, pro naplnění zásady transparentnosti při uzavírání dodatku se smluvní strany dohodly, že Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. zajistí zveřejnění dodatku v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek včetně zveřejnění celkové ceny služby, s výjimkou všech cenových údajů uvedených v příloze č. 1 tohoto dodatku, které zhotovitel považuje za svoje obchodní tajemství a k jejichž uveřejnění zhotovitel souhlas neuděluje, a dále s výjimkou názvů objektů/areálů obsažených v Příloze č. 1 této smlouvy.
   2. Ustanovení čl. 3.3 tohoto dodatku nabývá účinnosti dne 1. 1. 2026. Ostatní ustanovení dodatku nabývají účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
   3. Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží zhotovitel a 1 objednatel.
   4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
   5. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku souhlasí a nemají žádných připomínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
   6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1 obsahující následující tabulky a mapové plány areálů:

* Tabulka - Jednotkové ceny za metr čtvereční (m2) udržované plochy pro jednotlivé objekty a areály pro rok 2025
* Tabulka - Přehled sečí a udržovaných ploch
* Tabulka - Obecné požadavky na činnosti spojené s údržbou zeleně
* Tabulka - Přehled pozemků pro údržbu zeleně: objekty na vodovodní síti v Brně a v okolních obcích
* Tabulka - Přehled pozemků pro údržbu zeleně: ÚV Švařec a provozně související objekty
* Tabulka - Přehled pozemků pro údržbu zeleně: objekty na kanalizační síti v Brně
* Tabulka - Přehled pozemků pro údržbu zeleně: ČOV Brno - Modřice a provozně související objekty
* Tabulka - Přehled pozemků pro údržbu zeleně: areál Brno - Pisárky
* Plán areálu ČOV Brno - Modřice
* Plán areálu Brno - Pisárky

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| V Brně dne |  | 14. 4. 2025 |  | V Brně dne |  | 8. 4. 2025 |
| Za zhotovitele | | |  | Za objednatele | | |
|  | | |  |  | | |
| Marek Mergenthal | | |  | Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  Ing. Daniel Struž, MBA,  předseda představenstva | | |

**Příloha č. 1 k dodatku č. SML/0058/24-1**

Objednatel:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. |
| Sídlo: | Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno |
| Subjekt je zapsán v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783 | |
| IČO: | 46347275 |

Zhotovitel:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Marek Mergenthal |
| Sídlo: | Plachty 515/12, 634 00 Brno  Na základě živnostenského oprávnění zapsaného Magistrátem města Brna, Živnostenským úřadem města Brna |
| IČO: | 10923357 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Jednotkové ceny za metr čtvereční (m2) udržované plochy pro jednotlivé objekty a areály pro rok 2025**   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Objekt / areál | výměra ploch zeleně  v m2 | četnost prací za rok 2025 | jednotková cena v Kč / m2 | nabídková cena  v Kč bez DPH  za rok 2025 | | objekty na vodovodní síti v Brně a v okolních obcích | 209 485 | 4 | XXX | XXX | | XXX | 42 781 | 4 | XXX | XXX | | objekty na kanalizační síti v Brně | 118 678 | 5 | XXX | XXX | | XXX | 1 100 | 2 | XXX | XXX | | XXX | 15 000 | 1 | XXX | XXX | | XXX | 19 000 | 4 | XXX | XXX | | XXX | 105 100 | 3 | XXX | XXX | | XXX | 61 900 | 3 | XXX | XXX | | XXX | 5 500 | 3 | XXX | XXX | | XXX | 13 000 | 4 | XXX | XXX | | XXX | 1 193 | 4 | XXX | XXX | | XXX | 9 574 | 4 | XXX | XXX | | 4 291 | 3 | XXX | XXX | | Výměra ploch zeleně  celkem v m2: | **606 602** |  |  |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Přehled sečí a udržovaných ploch**   |  |  | | --- | --- | | Četnost sečí včetně výhrabů a likvidace | Výměra ploch zeleně v m2 | | seč 1 x za rok | 15 000 | | 2 x za rok - údržba keřové výsadby XXX | 1 100 | | seč 3 x za rok | 176 791 | | seč 4 x za rok | 295 033 | | seč 5 x za rok | 118 678 | | **celkem m2** | **606 602** | |

**Obecné požadavky na činnosti spojené s údržbou zeleně**

|  |
| --- |
| dodržování termínů sečí dle vývoje klimatického roku  - komunikace se zadavatelem |
| zvýšení výšky seče na 10 cm |
| dodržování teploty, do které je seč možno provádět (26°C) |
| neprodlený odvoz a likvidace travní hmoty vč. listí |
| retenční nádrže: vytřídění odpadků z travní hmoty pro odvoz do kompostárny |
| ruční dosekávání míst, kam se mechanizace nedostane  (kolem oplocení, stromů, při okrajích chodníků, na ČOV kolem vstupů a vlezů na objekty) |
| odstraňování náletových dřevin vč. odvozu a likvidace dřevní hmoty |
| ořez dřevin, podzimní výhrab listí vč. odvozu a likvidace |
| aplikace určeného hnojiva nebo doplňkové travní směsi dle požadavků zadavatele; používání herbicidů je možné pouze po předchozím souhlasu zadavatele |
| XXX: z důvodu nového osetí plochy dodržení opatrnosti a šetrnosti při provádění sečí. |

**Přehled pozemků pro údržbu zeleně: objekty na vodovodní síti v Brně**

**a v okolních obcích**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Objekt / areál | Četnost sečí  včetně  výhrabů a likvidace | Výměra  ploch zeleně v m2 | Poznámka |
| XXX | 4 x rok | 1 096 |  |
| XXX | 4 x rok | 5 776 |  |
| XXX | 4 x rok | 3 150 |  |
| XXX | 4 x rok | 170 |  |
| XXX | 4 x rok | 2 274 |  |
| XXX | 4 x rok | 90 |  |
| XXX | 4 x rok | 204 |  |
| XXX | 4 x rok | 4 561 |  |
| XXX | 4 x rok | 523 |  |
| XXX | 4 x rok | 257 |  |
| XXX | 4 x rok | 141 |  |
| XXX | 4 x rok | 520 |  |
| XXX | 4 x rok | 4 701 |  |
| XXX | 4 x rok | 3 045 |  |
| XXX | 4 x rok | 15 179 |  |
| XXX | 4 x rok | 42 600 |  |
| XXX | 4 x rok | 3 804 |  |
| XXX | 4 x rok | 6 161 |  |
| XXX | 4 x rok | 1 503 |  |
| XXX | 4 x rok | 2 143 |  |
| XXX | 4 x rok | 7 833 |  |
| XXX | 4 x rok | 466 |  |
| XXX | 4 x rok | 584 |  |
| XXX | 4 x rok | 2 178 |  |
| XXX | 4 x rok | 477 |  |
| XXX | 4 x rok | 628 |  |
| XXX | 4 x rok | 1 238 |  |
| XXX | 4 x rok | 5 258 |  |
| XXX | 4 x rok | 153 |  |
| XXX | 4 x rok | 4 794 |  |
| XXX | 4 x rok | 2 390 |  |
| XXX | 4 x rok | 6 081 |  |
| XXX | 4 x rok | 887 |  |
| XXX | 4 x rok | 9 018 |  |
| XXX | 4 x rok | 7 714 |  |
| XXX | 4 x rok | 847 |  |
| XXX | 4 x rok | 2 915 |  |
| XXX | 4 x rok | 1 087 |  |
| XXX | 4 x rok | 935 |  |
| XXX | 4 x rok | 4 389 |  |
| XXX | 4 x rok | 1 855 |  |
| XXX | 4 x rok | 1 786 |  |
| XXX | 4 x rok | 2 355 |  |
| XXX | 4 x rok | 11 895 |  |
| XXX | 4 x rok | 442 |  |
| XXX | 4 x rok | 5 190 |  |
| XXX | 4 x rok | 997 |  |
| XXX | 4 x rok | 519 |  |
| XXX | 4 x rok | 2 089 |  |
| XXX | 4 x rok | 2 501 |  |
| XXX | 4 x rok | 172 |  |
| XXX | 4 x rok | 302 |  |
| XXX | 4 x rok | 19 |  |
| XXX | 4 x rok | 148 |  |
| XXX | 4 x rok | 810 |  |
| XXX | 4 x rok | 6 094 |  |
| XXX | 4 x rok | 722 |  |
| XXX | 4 x rok | 942 |  |
| XXX | 4 x rok | 3 358 |  |
| XXX | 4 x rok | 3 465 |  |
| XXX | 4 x rok | 451 |  |
| XXX | 4 x rok | 380 |  |
| XXX | 4 x rok | 2 179 |  |
| XXX | 4 x rok | 3 044 |  |
|  | **Celkem m2** | **209 485** |  |

Doporučený termín první seče: do 15.5. - dle provozní potřeby zadavatele a klimatických podmínek daného roku

**Přehled pozemků pro údržbu zeleně: XXX**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Objekt / areál | Četnost sečí  včetně  výhrabů a likvidace | Výměra  ploch zeleně  v m2 | Poznámka |
| XXX | 4 x rok | 36 035 | **A, B, C** |
| XXX | 4 x rok | 87 |  |
| XXX | 4 x rok | 58 |  |
| XXX | 4 x rok | 3 537 |  |
| XXX | 4 x rok | 18 |  |
| XXX | 4 x rok | 66 |  |
| XXX | 4 x rok | 79 |  |
| XXX | 4 x rok | 47 |  |
| XXX | 4 x rok | 51 |  |
| XXX | 4 x rok | 777 |  |
| XXX | 4 x rok | 28 |  |
| XXX | 4 x rok | 586 |  |
| XXX | 4 x rok | 100 |  |
| XXX | 4 x rok | 397 |  |
| XXX | 4 x rok | 49 |  |
| XXX | 4 x rok | 31 |  |
| XXX | 4 x rok | 97 |  |
| XXX | 4 x rok | 280 |  |
| XXX | 4 x rok | 458 |  |
|  | **Celkem m2** | **42 781** |  |

**Legenda k poznámce:**

A. Úklid listí, jehličí, šišek

B. Údržba porostu na svahu vodojemu

C. Podzimní výhrab listí: říjen až listopad - dle provozní potřeby zadavatele a klimatických podmínek daného roku

**Přehled pozemků pro údržbu zeleně: objekty na kanalizační síti v Brně**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Objekt / areál | Četnost sečí  včetně  výhrabů a likvidace | Výměra  ploch zeleně v m2 | Poznámka | |  |
| XXX | 5 x rok | 5 907 |  | |  |
| XXX | 5 x rok | 2 587 |  | |  |
| XXX | 5 x rok | 7 729 |  | |  |
| XXX | 5 x rok | 6 474 |  | |  |
| XXX | 5 x rok | 9 578 |  | |  |
| XXX | 5 x rok | 5 513 |  | |  |
| XXX | 5 x rok | 3 426 | **A** | |  |
| XXX | 5 x rok | 67 255 | **B, C, D** | |  |
| XXX | 5 x rok | 1 380 | **A** | |  |
| XXX | 5 x rok | 291 |  | |  |
| XXX | 5 x rok | 216 |  | |  |
| XXX | 5 x rok | 757 | **A** | |  |
| XXX | 5 x rok | 217 |  | |  |
| XXX | 5 x rok | 309 | **A** | |  |
| XXX | 5 x rok | 6 860 |  | |  |
| XXX | 5 x rok | 179 |  | |  |
|  | **Celkem m2** | **118 678** |  | |  |
| **Legenda k poznámce:** |  |  |  | |  |
| A. Údržba živých plotů a vysazených dřevin. | |  |  | |  |
| B. Údržba dna nádrže, lze provádět v omezeném období déletrvajícího sucha. | | | | |  |
| C. První seč povolena ČIŽP po 15. 6. běžného roku (hnízdění zvláště chráněných druhů ptáků).  D. Možnost výskytu ptactva vypuštěného ze záchranné stanice. | | | |  | |
| **Nutný požadavek:**   * **okamžitý odvoz posekané travní hmoty je nezbytný, jinak se zanáší česle**   **(hrozí riziko ucpání) a dochází ke změně odtokových poměrů RN**   * **retenční nádrže: vytřídění odpadků z biomasy pro odvoz do kompostárny** | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Přehled pozemků pro údržbu zeleně: XXX** | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Objekt / areál | Četnost sečí  včetně  výhrabů a likvidace | Výměra ploch zeleně v m2 | Poznámka |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | XXX | 1 x rok | 15 000 | **B** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | XXX | 4 x rok | 19 000 | **A, C** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | XXX | 3 x rok | 105 100 | **D** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | XXX | 3 x rok | 61 900 | **E** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | XXX | 3 x rok | 5 500 | **F** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | XXX | 1x pro rok 2024  4 x pro rok 2025 | 13 000 | **G** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | XXX | 4 x rok | 80 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | XXX | 4 x rok | 238 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | XXX | 4 x rok | 250 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | XXX | 4 x rok | 625 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | XXX | 2 x rok | 1 100 | **H** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Celkem m2** | **221 793** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Legenda k poznámce:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | A. Údržba živých plotů a vysazených dřevin 2 x ročně. | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | B. Biotop s trvalým výskytem zvěře | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Zvláštní režim - požadujeme jednoroční pokos na konci vegetačního období a po dohodě se zadavatelem navíc případný zásah pro odstranění buřeně a výřez náletových dřevin. | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | C. Vjezd do XXX (parková část, okolí správní budovy) | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Šetrná seč trávníků, likvidace buřeně. | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Termíny sečí: 1) do 31.5. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 2) do 30.6. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 3) do 31.8. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 4) do 31.10. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | D. Ostatní zatravněné plochy v okolí technologických zařízení a provozních budov. | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Seč trávníků, likvidace buřeně. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | E. Stavba XXX .  V době od předání staveniště zhotoviteli po jeho převzetí zpět nebude koseno.  Předpoklad dokončení stavby 6/2027. | | | | | | | |  | Pře |  |  |  |
|  | F. Stavba XXX .  Výstavba byla zahájena - prostor je v nájmu stavebníka. Údržba zeleně po dobu výstavby nebude probíhat. | | | | | | | | | | | |  |
|  | G. V této lokalitě je nutný opatrný způsob sečení. Ručně! V celém prostoru XXX a cca 5m od okraje  V roce 2024 bude realizována pouze jedna seč, plocha bude dle projektu nově oseta travní směsí. | | | | | | | | | |  |  |  |
|  | H. Údržba keřového patra prořezem nůžkami na živý plot pro zpřístupnění chodníčků a manipulačních  ploch vč. eliminace plevele. Vytrhání plevele mezi keřovou výsadbou 2x ročně. | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Přehled pozemků pro údržbu zeleně: XXX** | | | |  |
| Objekt / areál | Četnost sečí  včetně  výhrabů a likvidace | Výměra  ploch zeleně v m2 | Poznámka |  |
| XXX | 4 x rok | 9 574 | **A** |  |
| 3 x rok | 4 291 | **A** |  |
|  | **Celkem m2** | **13 865** |  |  |

**Legenda k poznámce:**

A. Podzimní výhrab listí: říjen až listopad - dle provozní potřeby zadavatele a klimatických podmínek daného roku

**Plán areálu XXX**

**XXX**

**Plán areálu XXX**

**XXX**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| V  Brně | dne | 8. 4. 2025 |  | V Brně | |  | dne | 14. 4. 2025 |
| Za objednatele | | |  |  | Za zhotovitele | | | |
|  | | |  |  |  | | | |
| Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  Ing. Daniel Struž, MBA,  předseda představenstva | | |  |  | Marek Mergenthal | | | |