Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

číslo smlouvy Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.: SML/0056/25

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, následovně:

Smluvní strany

**Objednatel:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** |
| Sídlo: | Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno |
| Subjekt je zapsán v OR u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 783 | |
| IČO: | 46347275 |
| DIČ: | CZ46347275 |
| K podpisu smlouvy je oprávněn XXX | |
|  | |

**Zhotovitel:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **TOP HEAT s.r.o.** |
| Sídlo: | Hvozdecká 1364/21, Bystrc, 635 00 Brno |
| Subjekt je zapsán v OR u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 66212 | |
| IČO: | 29214467 |
| DIČ: | CZ29214467 |
| Zastoupený: Jiří Solfronk, jednatel | |
|  | |

1. Podklady k uzavření smlouvy
   1. Smlouva je uzavřena na základě nabídky zhotovitele ze dne 7. 3. 2025.
2. Předmět smlouvy
   1. Zhotovitel se zavazuje osobně na svůj náklad a na své nebezpečí provést pro objednatele dílo spočívající v opravě výměnou 1 ks elektrické klapky spotřeby na vodojemu XXX (dále jen „dílo“).
   2. Dílo zahrnuje tyto činnosti:
      1. odpojení a demontáž nevyhovující stávající elektrické uzavírací klapky výrobce ČKD Blansko:

- 1 x DN 1600, PN 2,5

* + 1. demontáž 1 ks nevyhovující stávající montážní vložky:

- 1 x DN 1600, PN 2.5

* + 1. odvoz demontovaných dílů na určenou skládku,
    2. dodávku 1 ks nového elektrického klapkového uzávěrů s integrovanou montážní vložkou dle specifikací a materiálového provedení uvedených v příloze č. 1 této smlouvy,
    3. úpravu kotvení a betonové patky pro nový uzávěr,
    4. montáž 1 ks klapkového uzávěru s integrovanou montážní vložkou,
    5. elektrické zapojení pohonu a snímače,
    6. úpravu software a ovládání,
    7. kontrolu utahovacích momentů šroubových spojů přírub,
    8. provedení suchých zkoušek, zkoušek času otevření, zavření a krajních poloh uzávěru,
    9. provedení mokrých zkoušek, kontroly těsnosti a parametrů za provozu,
  1. Dílo taktéž zahrnuje vypracování předávací dokumentace v rozsahu:
     1. výkres sestavení KLU a uložení čepů vč. kusovníku,
     2. montážní a zkušební předpis,
     3. protokoly použitých materiálů a o provedených zkouškách.
  2. Součástí díla je též provedení zkoušky při přejímce klapkových uzávěrů v závodě dodavatele těchto uzávěrů v rozsahu:
     1. tlakové pevnostní zkoušky materiálu uzávěru tlakem vody 1,5xPN, čas zkoušky 15 min., vyžaduje se absolutní těsnost materiálu (průsak v sedle ventilu povolen),
     2. těsnostní zkoušky čočky tlakem vody 1,1xPN, průsak povolen, 10 min,
     3. funkční zkoušky otevřít / zavřít, kontroly otevíracího a zavíracího času,
     4. rozměrové kontroly připojovacích rozměrů,
     5. kontroly kvality nátěrů,
     6. pevnostní a těsnostní zkouška je prováděna na uzávěru s nátěrovým systémem.
  3. Technická specifikace klapkových uzávěrů je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
  4. Objednatel se zavazuje, že objednané dílo převezme a zaplatí zhotoviteli za dílo cenu.

1. Doba plnění
   1. Zhotovitel dokončí dílo a objednateli je předá do 10. 12. 2025.
   2. Práce musí být prováděny v předem domluvených časových intervalech odstávek dle potřeb objednatele a s ohledem k nutnosti zajištění bezpečných dodávek pitné vody.
   3. Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín realizace díla, je objednatel oprávněn ho posunout na jinou dobu.
2. Místo plnění
   1. Místem plnění je vodojem XXX.
3. Cena díla
   1. Cena díla včetně souvisejících prací a služeb činí celkem 2.549.588,- Kč bez DPH.
   2. K ceně díla bude připočítána DPH v platné výši, pokud zákonem není stanoveno jinak.
4. Platební podmínky
   1. Cena díla bude uhrazena:
      1. zálohovou fakturou ve výši 40 % z ceny díla, a to na základě zhotovitelem vystavené zálohové faktury se splatností 45 dnů od doručení zálohové faktury objednateli. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy. Záloha bude zhotovitelem používána výhradně ke krytí prací a dodávek spojených s tímto dílem;
      2. konečnou fakturou poníženou o vyplacenou zálohu, kterou zhotovitel vystaví po dokončení a předání kompletního díla, na základě předávacího protokolu potvrzeného oběma smluvními stranami. Splatnost faktury se sjednává ve lhůtě 45 dnů od doručení faktury objednateli. Datem zdanitelného plnění se rozumí den předání díla objednateli.
   2. V případě prodlení s platbou je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok ve výši stanovené právním předpisem.
   3. Zhotovitel uvede na faktuře číslo smlouvy objednatele. Platba bude provedena převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře. Faktura - daňový doklad zhotovitele musí obsahovat zákonné náležitosti, včetně sdělení, že „daň odvede zákazník“. Součástí textu faktury bude uvedení číselné klasifikace práce CZ-CPA.
   4. Adresa pro doručování faktur a písemností je sídlo objednatele. Elektronická faktura se doručuje na adresu faktury@bvk.cz.
   5. V případě, že zhotovitel získá v době průběhu zdanitelného plnění, rozhodnutím správce daně, status nespolehlivého plátce, v souladu s ustanovením § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uhradí objednatel DPH z poskytnutého plnění dle § 109a téhož zákona přímo příslušnému správci daně namísto zhotovitele a následně uhradí zhotoviteli sjednanou cenu za poskytnuté plnění, poníženou o takto zaplacenou daň.
   6. Objednatel tuto skutečnost využití „zvláštního způsobu zajištění daně“ písemně oznámí zhotoviteli do 5 dnů od úhrady a zároveň připojí kopii dokladu o uhrazení DPH včetně identifikace úhrady podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
   7. Zhotovitel se zavazuje uvést na faktuře účet zveřejněný správcem daně způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Je-li na faktuře vystavené zhotovitelem uvedený jiný účet, než je účet uvedený v předchozí větě, je objednatel oprávněn zaslat fakturu zpět zhotoviteli k opravě. V takovém případě se lhůta splatnosti zastavuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené faktury s uvedením správného účtu zhotovitele, tj. účtu zveřejněného správcem daně.
5. Vady díla
   1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené smlouvou.
   2. Objednatel oznámí vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do dvou let od předání díla.
   3. Tímto nejsou dotčena práva z vadného plnění a právo na náhradu škody dle platných právních předpisů.
6. Záruka za jakost
   1. Zhotovitel poskytuje na jakost materiálu použitého ke zhotovení díla i na montážní práce záruku v délce 24 měsíců od předání díla.
7. Ostatní ujednání
   1. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatelem a uzavírá smlouvu při svém podnikání a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 odst. 1 zákona č. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále též „občanský zákoník“).
   2. Smluvní strany prohlašují, že dostojí svým závazkům, vyplývajícím ze zásady společensky odpovědného zadávání dle § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména:

* při plnění zakázky budou dodrženy zákonné požadavky, s důrazem na předpisy v oblasti BOZP, životního prostředí a zaměstnanosti, bude použito odpovídající vybavení a zdroje pro plnění zakázky, budou dodrženy mezinárodní úmluvy o lidských právech, sociálních či pracovních právech
* při plnění zakázky bude preferováno ekonomicky nejpřijatelnější řešení, umožňující být při plnění zakázky šetrnější k životnímu prostředí, zejména takové, které povede k omezení spotřeby energií, vody, surovin, produkce znečišťujících látek uvolňovaných do ovzduší, vody, půdy, omezení uhlíkové stopy
* při plnění zakázky bude preferováno ekonomicky přijatelné řešení, které umožní využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin, snížení množství odpadu, zohlednění nákladů životního cyklu či zapojení jiných aspektů cirkulární ekonomiky
* při plnění zakázky bude preferováno ekonomicky přijatelné řešení pro inovaci, tedy pro implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu nebo služby
* při plnění zakázky bude kladen důraz na dodržení postupů a použití materiálů zajišťujících kvalitu dodávky a tento postup doloží příslušnými doklady

Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že porušování uvedených povinností může být bráno jako podstatné porušení smluvního vztahu.

* 1. Zhotovitel se zavazuje, že:
* zajistí provedení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a životního prostředí (ŽP),
* zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami a jejich proškolení předpisy BOZP a PO a je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP, PO a ŽP ve smyslu platných zákonů,
* před zahájením prací předá objednateli rizika BOZP v souladu s požadavky zákoníku práce;
* bude v areálech objednatele jednat v souladu s pokyny, se kterými bude prokazatelně seznámen. Pro tyto účely objednatel předá před zahájením prací zhotoviteli písemně informace o vyhodnocení rizik a stanovení bezpečnostních pokynů pro práci na čistírnách odpadních vod a zhotovitel převzetí těchto informací písemně potvrdí,
* používat při realizaci díla pouze stroje a zařízení schopné bezpečného provozu.
  1. Vznikne-li zhotoviteli při plnění předmětu smlouvy odpad, je zhotovitel považován za jeho původce a je povinen takto vzniklý odpad začlenit do své evidence odpadů a dále s ním nakládat v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel se stává vlastníkem vzniklého odpadu nejpozději okamžikem jeho vzniku. Objednatel není původcem odpadu.
  2. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o jakékoliv aktualizaci či změně jeho oprávnění k podnikání a to prokazatelným způsobem.
  3. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu plnění předmětu smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností s jednorázovým pojistným plněním za jednu škodní událost nejméně ve výši 5 mil. Kč.
  4. Zhotovitel je povinen zajistit smluvní závazek poddodavatelů, že budou pojištěni za škodu způsobenou jejich činností při realizaci poddodávky s pojistným plněním alespoň ve sjednané ceně poddodávky.
  5. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

1. Účinnost smlouvy, odstoupení, sankce, ukončení smlouvy
   1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
   2. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
   3. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
2. nedodržení doby plnění bez řádné dohody s objednatelem
3. nedodržení smluvní ceny bez řádné dohody s objednatelem
4. neuhrazení faktury objednatelem po dobu 14 dní po lhůtě splatnosti.
   1. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou nebo odstoupením od smlouvy se smluvní strany zavazují k následujícím úkonům:

* zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud objednatel neurčí jinak;
* zhotovitel provede soupis všech jím provedených prací vedoucích ke splnění jeho závazků dle této smlouvy, a to od začátku zahájení prací na díle do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem, jako byla sjednána cena dle této smlouvy, přičemž se bude vycházet z cen uvedených v nabídce zhotovitele (dále jen „soupis provedených prací“);
* zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí plnění uvedeného v soupisu provedených prací;
* jestliže bude soupis provedených prací obsahovat nesprávné údaje, objednatel jej pro účely předání a převzetí plnění nebude akceptovat - v tom případě je zhotovitel povinen vypracovat nový soupis provedených prací, v němž budou obsaženy správné údaje;
* o předání a převzetí plnění uvedeného v soupisu provedených prací bude sepsán protokol o předání a převzetí plnění, který musí být podepsán oběma smluvními stranami;
* ocenění soupisu prací bude odsouhlaseno oběma smluvními stranami. V případě sporu bude ocenění soupisu provedených prací učiněno nezávislým znaleckým subjektem.
  1. Na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté plnění dle čl. 10. 4. této smlouvy se i po ukončení této smlouvy vztahují ujednání o záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, smluvní pokuty a náhrady škody.
  2. V případě nedodržení termínu zhotovení díla zhotovitelem je zhotovitel povinen hradit smluvní pokutu ve výši 0,3% z hodnoty díla za každý den prodlení. Takto sjednaná sankce nemá vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

1. Dodatky a změny smlouvy
   1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma účastníky smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva a stanou se její integrální součástí. Smluvní strany neakceptují právní jednání protistrany učiněné elektronicky nebo jinými technickými prostředky. Smluvní strany vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou.
2. Závěrečná ujednání
   1. Smluvní strany prohlašují, že pro účely plnění této smlouvy si navzájem a v nezbytném rozsahu zpřístupňují osobní údaje svých zaměstnanců. Každá ze smluvních stran bude jí zpřístupněné osobní údaje na základě této smlouvy zpracovávat jako samostatný správce pouze pro účely plnění této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že subjekty údajů, jejichž osobní údaje budou předány druhé smluvní straně, budou či byly předávající smluvní stranou o této skutečnosti informovány. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.
   2. Společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. podporuje rovný přístup, spravedlnost, legálnost, slušnost a etické chování ve všech obchodních vztazích v souladu s Etickou chartou a Etikou ve vztazích s dodavateli, kterou vydal SUEZ, a která je umístěna na internetových stránkách společnosti www.bvk.cz. Pro oznámení nelegálního a neetického chování je možné použít emailovou adresu: ethics@suez.com.
   3. Zhotovitel bere na vědomí, že společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
   4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou listinných stejnopisech s vlastnoručními podpisy smluvních stran, ze kterých každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
   5. Tato smlouva byla uzavřena v běžném obchodním styku právnickou osobou, která byla založena za účelem uspokojování potřeb majících průmyslovou nebo obchodní povahu. Přestože smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, pro naplnění zásady transparentnosti při uzavírání smlouvy se smluvní strany dohodly, že Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. zajistí zveřejnění smlouvy v registru smluv.
   6. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
   7. Objednatel výslovně uvádí, že smlouva neobsahuje žádné jeho obchodní tajemství, s výjimkou skutečností uvedených v Příloze č.1 této smlouvy, k jejichž užití a uveřejnění objednatel svolení neuděluje.
   8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
   9. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - Technická specifikace díla
   10. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí a nemají žádných připomínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| V Brně | dne | 15. 4. 2025 |  | V Brně | dne | 15. 4. 2025 |
| Za zhotovitele | | |  | Za objednatele | | |
|  | | |  |  | | |
| TOP HEAT s.r.o.  Jiří Solfronk,  jednatel | | |  | Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  XXX | | |

**Příloha č. 1 smlouvy o dílo č. SML/0056/25**

**Objednatel:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** |
| Sídlo: | Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno |
| Subjekt je zapsán v OR u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 783 | |
| IČO: | 46347275 |
| DIČ: | CZ46347275 |

**Zhotovitel:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **TOP HEAT s.r.o.** |
| Sídlo: | Hvozdecká 1364/21, Bystrc, 635 00 Brno |
| Subjekt je zapsán v OR u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 66212 | |
| IČO: | 29214467 |
| DIČ: | CZ29214467 |
|  | |

**Příloha č. 1 - Technická specifikace díla**

XXX

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| V Brně | dne | 15. 4. 2025 |  | V Brně | dne | 15. 4. 2025 |
| Za zhotovitele | | |  | Za objednatele | | |
|  | | |  |  | | |
| TOP HEAT s.r.o.  Jiří Solfronk,  jednatel | | |  | Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  XXX | | |