



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek 1 Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Obchodní jméno : **Město Semily**
Sídlo : Husova 82, 513 01 Semily
Zastoupený : Ing. Tomáš Sábl, 1.místostarosta
IČ : 00276111
DIČ : CZ00276111
Bankovní spojení : 27-1263108309/0800

Oprávněný k jednání

ve věcech technických : Ing. Vladimír Bělonohý, vedoucí odboru rozvoje a správy majetku

Tel : 481 629 235

E-mail : belonohy@mu.semily.cz

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno : oekoplan Czech Republic s.r.o.

Sídlo : Rašínova 103/2, Brno

Zastoupený : Ing. Bruno Vallance, jednatel

IČ : 25331299

DIČ : CZ25331299

Bankovní spojení :

Oprávněný k jednání

ve věcech technických:

Tel :

E-mail :

Oprávněný k jednání

Ve věcech obchodních:

Tel. :

E-mail :

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

Článek 2 Základní ustanovení

2.1. Smlouva se uzavírá na základě ukončeného poptávkového řízení

Název akce:

Vypracování PENB (dále jen „Akce“).

- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že práce dle předmětu díla dle čl. 3 této smlouvy, předá ve sjednané lhůtě objednateli. Dílo bude dodáno v souladu s platnými normami a předpisy pro předmět plnění.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo odebrat a uhradit cenu díla dle čl. 5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2.4. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Článek 3 Předmět plnění

- 3.1. Předmětem této smlouvy je vypracování průkazu energetické náročnosti budovy (dále jen „PENB“) dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, pro objekty ve vlastnictví objednatele:

1.etapa

Pořadové číslo	Budova (objekt)		Popis (účel) budovy
	adresa	č.p.	
1	Bořkovská	445	Bytový dům
2	Husova	79	Bytový dům
3	Komenského nám.	113	Bytový dům + nebytové prostory
4	Bavlnářská	567	Domov důchodců
5	Nouzov	216	Hasičská zbrojnice
6	Ke stadionu	597	Šatny na městském stadionu
7	Pekárenská	89	MŠ
8	Bítouchov	80	Spolkový dům
9	Husova	2	Muzeum a Pojizerská galerie
10	3. května	327	Sportovní hala
11	Vysocká	402	Hasičská zbrojnice
12	Vysocká	404	Klubovna Junák
13	Jana Žižky	56	Hasičská zbrojnice + 1 byt
14	Vejvarovo nábřeží	199	Kulturní centrum Golf
15	Tyršova	49	Kino a městská knihovna
16	Vysocká	577	Smuteční obřadní síň s kolumbáriem
17	Benešovská	194	Hřbitovní domek
18	Tyršova	380	SVČDM
19	Komenského nám.	113	Objekt ve dvoře - archiv MěÚ
20	Bavlnářská	523	Dům sociálních služeb
21	Jatecká	128	TSM Semily
22	Husova	82	Městský úřad
23	Na Olešce	433	MŠ

24	Pekárenská	468	MŠ
25	Riegrovo náměstí	63	Městský úřad
26	Jana Žižky	375	SŠ
27	Jizerská	564	ZŠ
28	Komenského nám.	150	ZŠ
29	Špidlenova	483	ZŠ
30	Tyršova	485	ZŠ

2.etapa

Pořadové číslo	Budova (objekt)		Popis (účel) budovy
	adresa	č.p.	
1	Mizerova	608	Bytový dům
2	Na Olešce	434	Bytový dům
3	Na Olešce	437	Bytový dům
4	Na Olešce	438	Bytový dům
5	Na Olešce	439	Bytový dům
6	Komenského nám.	112	Bytový dům
7	3. května	357	Bytový dům
8	3. května	358	Bytový dům
9	3. května	359	Bytový dům
10	3. května	360	Bytový dům
11	3. května	361	Bytový dům
12	Sokolská	439	Bytový dům
13	Antala Staška	487	Bytový dům
14	Antala Staška	488	Bytový dům
15	Antala Staška	490	Bytový dům
16	Antala Staška	491	Bytový dům
17	Pod Vartou	555	Bytový dům
18	Bavlnářská	150	Bytový dům
19	K Jeslím	443	Bytový dům

3.2. Požadavky na zpracování: Pro každý objekt bude předán PENB ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě, 1 x elektronicky ve formátu pdf a 1 x energetický štítek v tištěné podobě laminovaný do formátu A4.

Článek 4 Termín provedení díla

- a) Termín zahájení: po podpisu smlouvy (předpoklad březen 2025)
- b) Termín dokončení prací 1. etapy – předání PENB do 30.07.2025
- c) Termín dokončení prací 2. etapy – předání PENB do 30.06.2026

Článek 5 Cena za dílo

5.1. Cena za dílo bez DPH 387.161,00 Kč

K výše uvedené ceně za dílo bude v případě, že je zhotovitel plátcem DPH, účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V den podpisu této smlouvy je aktuální sazba DPH 21 %. Cena včetně 21 % DPH tedy činí 468.464,81 Kč. Každá etapa bude fakturována zvlášť.

5.2. Rozpis jednotlivých cen PENB dle objektů:

1.etapa

Pořadové číslo	Budova (objekt)		Popis (účel) budovy	cena
	adresa	č.p.		Bez DPH
1	Bořkovská	445	Bytový dům	14.365,00
2	Husova	79	Bytový dům	7.055,00
3	Komenského nám.	113	Bytový dům + nebytové prostory	4.463,00
4	Bavlnářská	567	Domov důchodců	5.950,00
5	Nouzov	216	Hasičská zbrojnice	4.733,00
6	Ke stadionu	597	Šatny na městském stadionu	3.783,00
7	Pekárenská	89	MŠ	4.733,00
8	Bitouchov	80	Spolkový dům	5.030,00
9	Husova	2	Muzeum a Pojizerská galerie	4.080,00
10	3. května	327	Sportovní hala	8.050,00
11	Vysocká	402	Hasičská zbrojnice	3.783,00
12	Vysocká	404	Klubovna Junák	3.783,00
13	Jana Žižky	56	Hasičská zbrojnice + 1 byt	3.783,00
14	Vejvarovo nábřeží	199	Kulturní centrum Golf	7.523,00
15	Tyršova	49	Kino a městská knihovna	5.823,00
16	Vysocká	577	Smuteční obřadní síň s kolumbáři	8.160,00
17	Benešovská	194	Hřbitovní domek	4.733,00
18	Tyršova	380	SVČDM	5.823,00
19	Komenského nám.	113	Objekt ve dvoře - archiv MěÚ	4.463,00
20	Bavlnářská	523	Dům sociálních služeb	16.000,00
21	Jatecká	128	TSM Semily	11.400,00
22	Husova	82	Městský úřad	9.860,00
23	Na Olešce	433	MŠ	8.160,00
24	Pekárenská	468	MŠ	10.115,00
25	Riegrovo náměstí	63	Městský úřad	11.815,00
26	Jana Žižky	375	SŠ	11.645,00
27	Jizerská	564	ZŠ	20.995,00
28	Komenského nám.	150	ZŠ	10.115,00
29	Špidlenova	483	ZŠ	7.990,00
30	Tyršova	485	ZŠ	10.115,00

2.etapa

Pořadové číslo	Budova (objekt)		Popis (účel) budovy	cena
	adresa	č.p.		Bez DPH
1	Mizerova	608	Bytový dům	7.395,00
2	Na Olešce	434	Bytový dům	8.925,00
3	Na Olešce	437	Bytový dům	10.625,00
4	Na Olešce	438	Bytový dům	8.925,00
5	Na Olešce	439	Bytový dům	8.925,00

6	Komenského nám.	112	Bytový dům	7.650,00
7	3. května	357	Bytový dům	6.545,00
8	3. května	358	Bytový dům	7.055,00
9	3. května	359	Bytový dům	7.055,00
10	3. května	360	Bytový dům	7.055,00
11	3. května	361	Bytový dům	6.545,00
12	Sokolská	439	Bytový dům	7.055,00
13	Antala Staška	487	Bytový dům	7.395,00
14	Antala Staška	488	Bytový dům	7.055,00
15	Antala Staška	490	Bytový dům	7.395,00
16	Antala Staška	491	Bytový dům	7.395,00
17	Pod Vartou	555	Bytový dům	7.650,00
18	Bavlnářská	150	Bytový dům	8.925,00
19	K Jeslím	443	Bytový dům	9.265,00

- 5.3. Výše uvedená cena je celková cena, která zahrnuje plnění díla v rozsahu, který vyplývá z čl. 3 této smlouvy. Tato cena je stanovena jako cena maximální, pevná a nejvýše přípustná a jsou v ní započteny veškeré náklady na zpracování PENB. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady na dodávku počtu vyhotovení vč. vyhotovení v elektronické podobě v rozsahu ustanovení této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že při zpracování cenové nabídky důsledně zkontroloval zadávací podmínky a ostatní podklady pro provádění díla.
- 5.4. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně převzal nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 a 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.5. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2611, § 2612 a § 2622 občanského zákoníku.

Článek 6 Platební podmínky a fakturace

- 6.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Právo fakturovat vznikne zhotoviteli po řádném předání dokončeného díla, resp. každé části díla.
- 6.2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového podkladu dle platných předpisů. Faktura bude objednatelem uhrazena převodním příkazem do 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.
- 6.4. Zhotovitel ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). V případě, že se v průběhu poskytování zdanitelného plnění dle této smlouvy stane zhotovitel nespolehlivým plátcem dle zákona o DPH, je oprávněn objednatel uhradit zhotoviteli fakturovanou částku za plnění předmětu smlouvy sníženou o daň z přidané hodnoty. V takovém případě objednatel uhradí daň z přidané hodnoty z poskytnutého zdanitelného plnění správci daně zhotovitele, a to dle § 109a zákona o DPH – objednatel v tomto případě není vůči zhotoviteli v prodlení s úhradou daně z přidané hodnoty.

Článek 7 Záruční doba – zodpovědnost za vady

- 7.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má předmět v čase odevzdání i za vady, které se projeví po odevzdání díla, pokud byly způsobeny porušením povinností na straně zhotovitele.
- 7.3. Záruční doba za jakost díla je 5 roků a začíná běžet ode dne převzetí díla (případně jeho částí) objednatelem.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. Případné vady díla bude objednatel

oznamovat zhotoviteli písemně. Zhotovitel je povinen uplatněné vady odstranit do 30 dnů od jejich uplatnění.

Článek 8 Sankce

- 8.1. Jestliže zhotovitel nesplní, i bez vlastního zavinění, termín provedení díla dle čl. 4, tj. každé jeho části, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Tato platba nezbavuje zhotovitele jeho povinnosti provedení díla dokončit, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy nebo právních předpisů.
- 8.2. Pro případ prodlení některé smluvní strany s peněžitým plněním, k němuž je smluvní strana zavázána touto smlouvou, sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 8.3. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody způsobených druhou smluvní stranou, a to i porušením povinnosti, na jejíž porušení se vztahuje smluvní pokuta.

Článek 9 Ostatní ujednání

- 9.1. Zhotovitel je povinen provést dílo osobně, zhotovitele nemůže pověřit provedením díla jinou osobu. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele, a to za dodržení ustanovení občanského zákoníku.
- 9.2. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě plnění, tj. v sídle objednatele, bez vad.
- 9.3. Objednatel se zavazuje plnění za podmínek sjednaných v této smlouvě odebrat a zaplatit.
- 9.4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, ve kterém budou uvedeny případné vady díla při jeho předání s uvedením lhůt jejich odstranění. Zápis bude podepsán zhotovitelem a objednatel, popř. osobami k tomu zmocněnými písemnou plnou mocí.
- 9.5. Zhotovitel je povinen uhradit případné škody na majetku způsobené na základě předaného díla (předmětu smlouvy) třetím osobám i objednateli.

Článek 10 Platnost a účinnost smlouvy

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

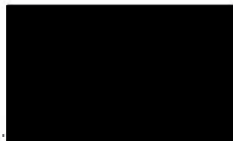
Článek 11 Závěrečná ustanovení

- 11.1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.
- 11.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem a dalšími platnými právními předpisy České republiky.
- 11.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
- 11.4. Objednatel s ohledem na řádné a transparentní nakládání s veřejnými prostředky zveřejňuje uzavřené smlouvy. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh a faktur na základě smlouvy vystavených na webových stránkách objednatele a na Portále veřejné správy (<http://portal.gov.cz/>).
- 11.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.

Tato smlouva byla schválena Radou města Semily dne 07.04.2025 usnesením č.250407/RM/171

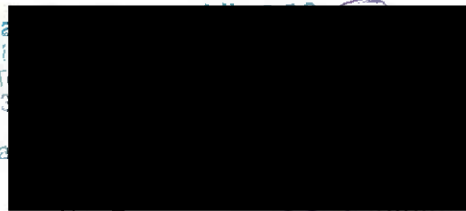
V Semilech dne 8. 4. 2025

V Brně dne 11. 4. 2025



Ing. Tomáš Šabl, 1. místopředseda
za Objednatele

oekopie
Raš
T
IČ: 253
e-ma



Ing. Bruno Vallance, jednatel
za Zhotovitele



Dodavatel	
Jméno:	oekoplan Czech Republic s.r.o.
Adresa:	Radhozská 104/2, 68000 Břevo
Je řádek:	Ing. BŘUNO VALLANCE
IČ:	253 81 288
DIČ:	CZ25381209
Telefonní číslo:	
E-mail:	
Telefonní tel.:	

„Zhotovení průkazů energetické náročnosti budov v majetku města Semily“

1. etapa (do 30.6.2025)-30 objektů			Oekoplan - nabídka bez DPH	Oekoplan - nabídka DPH	Oekoplan - nabídka s DPH
445/1-5	Sořská	Bytový dům	14 365,00 Kč	3 116,65 Kč	17 481,65 Kč
79	Hájovka	Bytový dům	7 055,00 Kč	1 401,55 Kč	8 456,55 Kč
113	Komenského nám.	Bytový dům	4 167,00 Kč	857,23 Kč	5 024,23 Kč
557	Radhozská	Bytový dům	5 307,00 Kč	1 109,50 Kč	6 416,50 Kč
116	Hájovka	Bytový dům	4 737,00 Kč	957,39 Kč	5 694,39 Kč
577	Kaplaňov	Bytový dům	3 761,00 Kč	754,43 Kč	4 515,43 Kč
85	Pekárenská	MŠ	4 738,00 Kč	957,59 Kč	5 695,59 Kč
20	Březňov	Bytový dům	5 340,00 Kč	1 068,00 Kč	6 408,00 Kč
2	Hájovka	Muzeum a příj. galerie	4 580,00 Kč	916,00 Kč	5 496,00 Kč
327	3. května	Společenská hala	8 550,00 Kč	1 690,50 Kč	10 240,50 Kč
401	Radhozská	Bytový dům	3 783,00 Kč	754,43 Kč	4 537,43 Kč
414	Radhozská	Bytový dům	3 783,00 Kč	754,43 Kč	4 537,43 Kč
56	Jana Žilky	Bytový dům	3 783,00 Kč	754,43 Kč	4 537,43 Kč
113	Komenského nám.	Bytový dům	4 167,00 Kč	857,23 Kč	5 024,23 Kč
199	Veřejná knihovna	KČ Golf	7 528,00 Kč	1 505,60 Kč	9 033,60 Kč
149	Radhozská	Kino a městská knihovna	5 337,00 Kč	1 067,39 Kč	6 404,39 Kč
577	Radhozská	Kaplaňov	3 761,00 Kč	754,43 Kč	4 515,43 Kč
194	Radhozská	Bytový dům	4 738,00 Kč	957,59 Kč	5 695,59 Kč
380	3. května	Bytový dům	5 038,00 Kč	1 007,60 Kč	6 045,60 Kč
82	Hájovka	Bytový dům	5 340,00 Kč	1 068,00 Kč	6 408,00 Kč
433	Na Ořešce	MŠ	8 160,00 Kč	1 632,00 Kč	9 792,00 Kč
438	Radhozská	MŠ	10 116,00 Kč	2 023,19 Kč	12 139,19 Kč
53	Radhozská	MŠ	11 016,00 Kč	2 203,19 Kč	13 219,19 Kč
375	Jana Žilky	Bytový dům	11 016,00 Kč	2 203,19 Kč	13 219,19 Kč
401	Radhozská	Bytový dům	10 116,00 Kč	2 023,19 Kč	12 139,19 Kč
63	Radhozská	Bytový dům	11 016,00 Kč	2 203,19 Kč	13 219,19 Kč
375	Jana Žilky	Bytový dům	11 016,00 Kč	2 203,19 Kč	13 219,19 Kč
174	Radhozská	Bytový dům	10 116,00 Kč	2 023,19 Kč	12 139,19 Kč
175	Radhozská	Bytový dům	10 116,00 Kč	2 023,19 Kč	12 139,19 Kč
453	Radhozská	Bytový dům	7 390,00 Kč	1 478,00 Kč	8 868,00 Kč
455	Radhozská	Bytový dům	10 116,00 Kč	2 023,19 Kč	12 139,19 Kč
125	Radhozská	Bytový dům	11 016,00 Kč	2 203,19 Kč	13 219,19 Kč
523	Radhozská	Bytový dům	15 016,00 Kč	3 003,19 Kč	18 019,19 Kč
Celkem za 1. etapu:			238 325,00 Kč	50 048,46 Kč	288 373,46 Kč
2. etapa (2026) -19 objektů			Oekoplan - nabídka bez DPH	Oekoplan - nabídka DPH	Oekoplan - nabídka s DPH
675	Radhozská	Bytový dům	7 390,00 Kč	1 478,00 Kč	8 868,00 Kč
434/1-2	Na Ořešce	Bytový dům	8 216,00 Kč	1 643,20 Kč	9 859,20 Kč
437/1-4	Na Ořešce	Bytový dům	10 528,00 Kč	2 105,60 Kč	12 633,60 Kč
475/1-2	Na Ořešce	Bytový dům	8 928,00 Kč	1 785,60 Kč	10 713,60 Kč
477/1-2	Na Ořešce	Bytový dům	8 928,00 Kč	1 785,60 Kč	10 713,60 Kč
112	Komenského nám.	Bytový dům	7 550,00 Kč	1 509,99 Kč	9 059,99 Kč
557	Radhozská	Bytový dům	6 548,00 Kč	1 309,59 Kč	7 857,59 Kč
313	Radhozská	Bytový dům	7 076,00 Kč	1 415,19 Kč	8 491,19 Kč
328	3. května	Bytový dům	7 055,00 Kč	1 401,55 Kč	8 456,55 Kč
380	3. května	Bytový dům	7 055,00 Kč	1 401,55 Kč	8 456,55 Kč
381	3. května	Bytový dům	6 548,00 Kč	1 309,59 Kč	7 857,59 Kč
401	Radhozská	Bytový dům	7 390,00 Kč	1 478,00 Kč	8 868,00 Kč
437	Antala Šaňky	Bytový dům	7 390,00 Kč	1 478,00 Kč	8 868,00 Kč
438	Antala Šaňky	Bytový dům	7 390,00 Kč	1 478,00 Kč	8 868,00 Kč
490	Antala Šaňky	Bytový dům	7 390,00 Kč	1 478,00 Kč	8 868,00 Kč
491	Antala Šaňky	Bytový dům	7 390,00 Kč	1 478,00 Kč	8 868,00 Kč
505	Radhozská	Bytový dům	7 390,00 Kč	1 478,00 Kč	8 868,00 Kč
150	Radhozská	Bytový dům	8 928,00 Kč	1 785,60 Kč	10 713,60 Kč
477/1-3	Radhozská	Bytový dům	9 076,00 Kč	1 815,19 Kč	10 891,19 Kč
Celkem za 2. etapu:			148 835,00 Kč	31 255,35 Kč	180 090,35 Kč
CELKOVÁ CENA:			387 160,00 Kč	81 303,81 Kč	468 463,81 Kč

