

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(„**Smlouva**“)

Smluvní strany

Ústav experimentální medicíny AV ČR, v.v.i.

Se sídlem: Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4

Zastoupený: doc. RNDr. Jan Malínský, Ph.D.

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. , číslo účtu: 19-2795070297/0100

IČ: 68378041 , DIČ: CZ68378041

Kontaktní osoba: [REDACTED] : [REDACTED] z, [REDACTED]

(„**Objednatel**“)

ETM Bohemia s.r.o.

Se sídlem: Náměstí Přátelství 1518/4, 102 00 Praha 10

Zastoupený: Marcel Dziak, jednatel

Bankovní spojení: Fio Banka, a.s., číslo účtu: 2700334596 / 2010

IČ: 24854182 DIČ: CZ24854182

Kontaktní osoba:

(„**Zhotovitel**“)

a

(„**Zhotovitel**“ a společně s Objednatelem jako „**Strany**“)

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí zhotovit dílo s následující specifikací: dodávka optických kabelů včetně veškerého souvisejícího materiálu a jejich instalace – budova La a Lb („**Dílo**“).
- 1.2. Objednatel se zavazuje řádně a včasné dokončené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu, to vše za podmínek dle této Smlouvy.

2. Cena Díla

- 2.1. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému a řádnému provedení díla, veškeré vedlejší a ostatní náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy, zejména náklady na obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek a všechny další výdaje potřebné pro realizaci díla.
- 2.2. Strany se dohodly, že cena za Dílo je stanovena ve výši **311.373,20 Kč** bez DPH („**Cena**“).

- 2.3. Cena za dílo je stanovena zhotovitelem na základě jím vyplněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je součástí jeho nabídky a jako příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy. Jakékoli odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na cenu za dílo, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 2.4. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel, ledaže by se podle příslušného právního předpisu jednalo o přenesenou daňovou povinnost.

3. Platební podmínky

- 3.1. Cena je splatná nejpozději 14 dnů po převzetí díla a doručení faktury objednateli na bankovní účet zhotovitele.
- 3.2. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v této smlouvě. V případě, že faktury nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

4. Místo plnění

4.1. Zhotovitel je povinen

- (a) určit způsob zabezpečení prostor, kde bude v rámci plnění této smlouvy provádět montážní a instalační práce a případně skladovat neobjemný materiál, výrobky a nářadí (dále jen „**stavební prostory**“), proti vstupu nepovolaných osob, zajistit označení hranic stavebních prostor tak, aby byly zřetelně rozpoznatelné, a to i za snížené viditelnosti, a provádět pravidelné kontroly tohoto zabezpečení,
- (b) zajistit stavební prostory tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí, po dobu plnění této smlouvy dodržovat ve stavebních prostorách zákaz kouření,
- (d) zabezpečit za součinnosti s objednatelem ochranu stavebních prostor,
- (e) zajistit, aby se jeho pracovníci nepohybovali ve stavebních prostorách nad rámec jejich pracovních činností.

4.2. Při odchodu pracovníků zhotovitele musí být stavební prostory denně uklizeny. V případě neplnění této podmínky zajistí vyklizení a pořádek objednatel a náklady s tím spojené vyúčtuje zhotoviteli samostatnou fakturou.

4.3. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení a stavební prostory vyklidit ve sjednané lhůtě, jinak nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne předání díla, popř. ode dne odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.

5. Podmínky plnění

5.1. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude odborně řídit jeho činnost dle této smlouvy, rozhodnutí nebo jiného opatření stavebního úřadu (dále jen „odborná osoba“), a tuto osobu oznámit objednateli ke dni zahájení montážních prací; tato osoba je povinna dále zajistit:

- a) dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání stavebních prostor a provoz na nich a dodržení povinností stanovených právními předpisy, popřípadě jinými technickými předpisy a technickými normami; v případě potřeby je povinna zajistit vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.
- b) písemně předložit objednateli určení pracovní doby, a to do pěti (5) dnů po podpisu této smlouvy; zhotovitel nesmí provádět práce dle této smlouvy ve stavebních prostorech mimo určenou pracovní dobu,
- c) odstranit neprodleně veškeré vady a nedodělky zjištěné při předání díla
- d) zajistit, aby práce v rámci plnění smlouvy prováděly pouze kvalifikované osoby, a pokud právní předpisy stanoví určité podmínky, pak pouze osobami tyto podmínky splňujícími,
- e) při plnění této smlouvy postupovat tak, aby neomezil provoz objednatele v místě provádění díla, popřípadě ohlásit zahájení a ukončení omezení provozu a následně je třeba provést kontrolu, že vše bylo uvedeno do původního stavu; v případě nezbytného požadavku zhotovitele na omezení provozu v objektu objednatele (z důvodu vypnutí elektrického proudu) musí zhotovitel tento požadavek sdělit objednateli nejpozději 5 dní předem;
- f) zhotovitel je rovněž povinen objednateli ihned (neprodleně) sdělit ukončení omezení, s tím, že s objednatelům musí provést kontrolu všech jističů v RH nebo v RS jednotlivě,

5.2. Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci plnění této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k plnění smlouvy nepoužije materiály a věci, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

6. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce dne 22.4.2025 a provést Dílo nejpozději do 31.8.2025.
- 6.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle do dne, kdy dojde k předání celého Díla Objednateli.

7. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tím, že ho dokončí bez vad a nedodělků a předá objednateli.
- 7.2. Objednatel je povinen dokončené dílo převzít. O předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny sepsat písemným protokol. Objednatel je oprávněn dílo převzít i před sjednaným termínem plnění. Dílo nemůže být předáno a převzato po částech.
- 7.3. Místem předání je místo plnění dle této smlouvy.
- 7.4. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Dokončení díla bude prokázáno provedením zkoušky jeho provozuschopnosti, případně dalších zkoušek podle projektové dokumentace nebo příslušných norem. Zhotovitel uhradí náklady spojené s přípravou, realizací a vyhodnocením zkoušek. O každé zkoušce bude pořízen písemný protokol, z kterého musí zejména vyplývat specifikace zkoušky, její průběh a výsledek. O termínu každé zkoušky je zhotovitelem povinen předem objednatel informovat a umožnit mu účastnit se zkoušky.
- 7.5. Povinnosti Zhotovitele podle této Smlouvy jsou splněny až úplným (řádným a včasným) dokončením Díla jako celku a převzetím celého Díla ze strany Objednatel.
- 7.6. Dílo může být dle uvážení Objednatel převzato i přesto, že má vady nebo drobné nedodělky nebránící užívání Díla.

- 7.7. O předání díla bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný Objednatelem a Zhotovitelem, ve kterém bude uveden seznam zjištěných vad a Objednatelem určen termín pro jejich odstranění Zhotovitelem. Odstranění těchto vad a nedodělků bude potvrzeno podpisem Objednatele v daném předávacím protokolu.
- 7.8. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli nejpozději při převzetí Díla veškeré doklady, které se k Dílu nebo jeho částem vztahují a které jsou nezbytné pro užívání Díla.

8. Odpovědnost za vady, záruka

- 8.1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí, není-li dohodnuto jinak, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8.2. Zhotovitel poskytuje na dílo jako celek záruku v délce 60 měsíců s tím, že záruční doba začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla. V případě opravy nebo výměny vadných částí se záruční doba prodlouží o dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno. Na tyto lokální opravy nebo na nově dodané části poskytuje zhotovitel záruku ve stejné délce, jaká by se na tyto části vztahovala v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 8.3. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržením obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost. Záruka zaniká provedením zásadních změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.

9. Reklamáce

- 9.1. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli záruční vady díla nebo jeho části, sdělí je bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamáce). V reklamaci budou zjištěné vady popsány. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklámace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 9.2. Ať už jde o vady díla nebo o záruční vady, potvrdí zhotovitel objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně přijetí reklámace a do tří (3) pracovních dnů od obdržení reklámace začne s odstraňováním vad. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do čtrnácti (14) dnů ode dne uplatnění reklámace.
- 9.3. Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady díla, které brání jeho provozu nebo vedou či mohou vést k poškození zdraví osob nebo majetku, jedná se o havarijní stav. Zhotovitel je povinen reklamaci posoudit a havarijní stav odstranit nejpozději
- (a) do 24 hodin od odeslání oznámení o havarijním stavu, pokud bude oznámení odesláno zhotoviteli v pracovní den v době od 8.00 do 16.00 hodin,
 - (b) do 48 hodin od odeslání oznámení o havarijním stavu v ostatních případech.
- 9.4. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 9.5. V případě, že zhotovitel do tří (3) pracovních dnů nezahájí odstraňování vad nebo tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po

předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky, a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

10. Vlastnické právo

- 10.1. Vlastnické právo k dokončenému dílu jako celku přechází na objednatele v okamžiku, kdy objednatel podepíše protokol o předání a převzetí díla.
- 10.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí předmětu díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k plnění dle této smlouvy.

11. Sankce

11.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu:

- (a) ve výši 0,2 % z ceny za dílo dle této smlouvy bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení se splněním některého termínu sjednaného v článku 6.1. této smlouvy,
 - (b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu ve výši 2.000 Kč za každou vadu či nedodělek a započatý kalendářní den prodlení,
 - (c) za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad ve výši 2.000 Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení,
 - (d) za prodlení s odstraněním reklamované vady ve výši 2.000 Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení,
 - e) za porušení povinností v rámci BOZP, a to za každý jednotlivý případ ve výši 5.000 Kč,
- 11.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z neuhrazené částky ceny za dílo dle této smlouvy bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení se zaplacením ceny díla.
- 11.3. Splatnost smluvních pokut se sjednává na čtrnáct (14) dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení.
- 11.4 Vznikem nároku na zaplacení smluvní pokuty ani zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

12. Odstoupení od Smlouvy

- 12.1. Odstoupení od této smlouvy se řídí, není-li dohodnuto jinak, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Odstoupit od této smlouvy je oprávněna smluvní strana z důvodu podstatného porušení povinností ze strany druhé smluvní strany. Pro odstoupení od smlouvy se vyžaduje písemná forma.
- 12.2. Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích.
- 12.3. Oznámení musí být učiněno písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí deset (10) dnů. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká, a právo na odstoupení od smlouvy.
- 12.4. Za podstatné porušení smlouvy je považováno

- (a) prodlení zhotovitele se zahájením plnění delší než pět (5) dnů,
 - (b) prodlení zhotovitele se splněním některého z dílčích termínů plnění podle čl. 6.1. této smlouvy delší než pět (5) dnů,
 - (c) provádění díla v rozporu se zadáním objednatele a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní,
 - (d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele i přes písemné upozornění objednatelem,
 - e) neumožnění kontroly provádění díla,
- 12.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy mimo jiné též v případě,
- (a) pokud při plnění smlouvy zhotovitel opakovaně (tj. více než dvakrát) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů,
 - (b) že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že dílo nebude provedeno řádně,
- 12.6. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také v případě, kdy nenastane den zahájení do šesti (6) měsíců od uzavření této smlouvy.
- 12.7. Důsledky odstoupení od smlouvy:
- (a) Smlouva zaniká doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi.
 - (b) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
 - (i) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí toho, co mu objednatel nemůže vydat; objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení této výzvy zahájit přejímací řízení,
 - (ii) zhotovitel ocení to, co nelze vydat, podle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a ocenění předloží objednateli,
 - (iii) objednatel poskytne zhotoviteli náhradu za to, co nelze vydat; při určení výše této náhrady se bude vycházet z ocenění předloženého zhotovitelem s tím, že toto ocenění bude korigováno, bude-li to, co nelze vydat, vadné, nebo nebude-li to, co nelze vydat, pro objednatele využitelné,
 - (iv) zhotovitel odpovídá objednateli za vady a poskytuje mu záruku ve smyslu této smlouvy na to, co od něj objednatel podle tohoto ustanovení převzal; na odpovědnost za vady a záruku nebude mít vliv, dokončí-li dílo po odstoupení od této smlouvy někdo jiný.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění Smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit Objednatel. Změny nebo dodatky Smlouvy musí být provedeny písemně a musí být odsouhlaseny oběma Stranami.
- 13.2. Smlouva je vypracována ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží Objednatel a Zhotovitel.
- 13.3. Je-li nebo stane-li se jedno nebo více ustanovení této Smlouvy z jakýchkoliv důvodů neúčinným či neplatným, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují, že takové neplatné nebo neúčinné ustanovení nahradí ve lhůtě 14 dnů od výzvy druhé Strany ustanovením platným a účinným, které svým obsahem v nejvyšší možné míře odpovídá nahrazenému neplatnému či neúčinnému ustanovení.
- 13.4. Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Stranami ve vztahu k předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí ujednání Stran ohledně předmětu této Smlouvy.

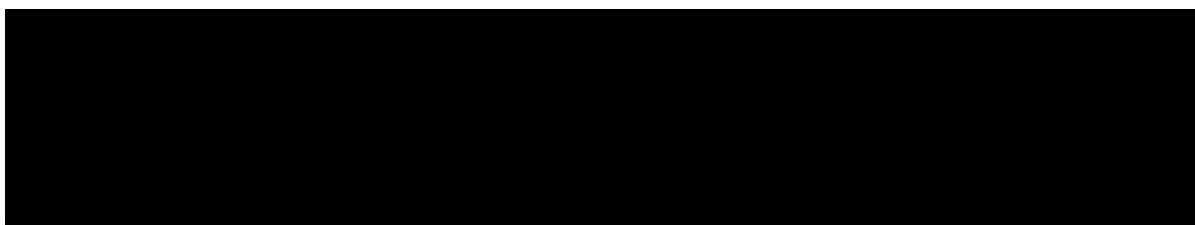
- 13.5. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.6. Každá ze Stran si nese své vlastní náklady vzniklé v souvislosti s uzavíráním této Smlouvy.

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Objednatel

Zhotovitel

v Pras dne 23.4.2025 v 23.4.2025 dne BRANDYS N/L



[podpis objednatele]

[podpis zhotovitele]

Příloha č. 1

ETM Bohemia s.r.o.

Nám. Přátelství 1518/4, 102 00 Praha 10

Tel.: +420 777 230 000

e-mail: pavel.balíček@etmbohemia.cz

Objednatel: Kapsit services s.r.o.

Název akce: UEM

Označení: Optická infrastruktura

Označení: Výchozí



č.	ozn.	popis	mj.	mn.	dodávka		montáž		celková jedn. cena	cena celkem za položku
					jedn. cena	celkem	jedn. cena	celkem		
1	SKS - optika									
2	0	Mikrotubička HDPE	m	750	14,76	11 070,00	54,92	41 190,00	69,68	52 260,00
3	0	OFA-MICRO-12F-SM7A-PA035-CT-B_F Feather Blow CT, 12xG.657.A, PA plášť	m	800	19,98	15 984,00	54,92	43 936,00	74,90	59 920,00
4	0	Vana optická kompletní 12xLC	ks	7	3 711,24	25 978,68	329,50	2 306,50	4 040,74	28 285,18
5	0	Vana Optická kompletní 48xLC	ks	2	7 078,50	14 157,00	329,50	659,00	7 408,00	14 816,00
6	0	Odhad - bude upřesněn Propojovací patch kabel optický 2m SM LC/LC Duplex	ks	28	339,62	9 509,36	10,98	307,44	350,60	9 816,80
7	0	Žlab drátěnný 50/50 vč. Příslušenství	m	10	204,15	2 041,50	329,50	3 295,00	533,65	5 336,50
8	0	Svařování optický vláken	ks	168	296,00	49 728,00	0,00	0,00	296,00	49 728,00
10	0	Zafukování optických kabelů	m	530	29,60	15 688,00	0,00	0,00	29,60	15 688,00
11	0	Měření optických vláken metodou OTDR	ks	84	255,00	21 420,00	0,00	0,00	255,00	21 420,00
12	0	Drobný instalační materiál	kpl.	1	4 694,75	4 694,75	0,00	0,00	4 694,75	4 694,75
13	0	Doprava	kpl.	1	3 278,00	3 278,00	0,00	0,00	3 278,00	3 278,00
15	0	Stavební přípomoc - rozebírání podhledů / průrazy apod.	patro	7	0,00	0,00	6 590,00	46 130,00	6 590,00	46 130,00
32	Díleč součet - SKS - optika					173 549,29		137 823,94		311 373,23

Díleč součty

173 549,29

137 823,94

311 373,23

CELKEM bez DPH

311 373,23 Kč

DPH 21,00%

65 388,38 Kč

CELKEM vč. DPH

376 761,61 Kč

V Praze dne: 27.01.2025

Vypracoval: P. Balíček