

Smlouva o dílo VZ1435

uzavřená na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva o dílo“ nebo „smlouva“)

Článek I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě**
se sídlem: Partyzánské náměstí 2633/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
státní příspěvková organizace nezapsaná ve veřejném rejstříku
IČO: 71009396
DIČ: CZ 71009396
Bankovní spojení: ČNB
č. ú.: 3235761/0710
ID datové schránky: pubj9r8

Zastoupený: Ing. Eduardem Ježem, ředitelem

(dále jen jako „objednatel“)

a

2. Zhotovitel: **Chlazení Nečas s.r.o.**
se sídlem/místem podnikání: **Hradisko 433, Bílovice nad Svitavou**
IČO: **06975381**
DIČ: **CZ06975381**
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u **Krajského soudu v Brně oddíl C vložka 105455**
Bankovní spojení: **UniCredit Bank**
č. ú.: **1387365569/2700**
Id. datové schránky: **m2t5zkt**
Zastoupený: **Lukášem Nečasem, jednatelem**

(dále jen „zhotovitel“)
(společně rovněž jako „smluvní strany“)

Článek II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a to na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Dodávka a montáž klimatizačních jednotek pro místnosti č. 209, 211 (multisplit 2+1) v budově ZÚ v Brně, Gorkého 56/6, 602 00 Brno**“, č.j.: ZU/XXXX/2025, zadanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „veřejná zakázka“) a nabídkou zhotovitele ze dne 16. 4. 2025 (dále jen „nabídka“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek. Je-li zhotovitel plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoli závazku kupujícího na základě této smlouvy bude po celou dobu plnění na základě této smlouvy zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo: „**Dodávka a montáž klimatizačních jednotek pro místnosti č. 209, 211 (multisplit 2+1) v budově ZÚ v Brně, Gorkého 56/6, Brno**“ a provést související činnosti (související dodávky, práce a služby), to vše v rozsahu sjednaném touto smlouvou a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
2. Bližší specifikace díla:
 - dodávka vnitřních a venkovní klimatizační jednotky dle upřesnění
 - montáž uvedených klimatizačních jednotek podle systémových řešení výrobce
 - elektrické propojení – potřebné úpravy v rozvaděči na chodbě 1.patru
 - provedení veškerých propojení mezi vnitřními a venkovní jednotkou + případné doplnění chladiva
 - řešení odvodu kondenzátu z vnitřních jednotek do odpadů umyvadel
 - zapravení a začištění stěn, ve kterých budou provedeny průrazy pro potrubí
 - likvidace veškerých vzniklých odpadů v souladu s platnou legislativou, finální úklid pracoviště
 - vyhotovení schematického nákresu skutečného provedení
 - provedení výchozích revizí elektro
 - předání technické dokumentace ke klimatizačním jednotkám, návodů k použití, zaškolení obsluhy
 - **Vzhledem k tomu, že se jedná o očkovací místnost a ordinaci musí se zhotovitel přizpůsobit provozním hodinám pracoviště.**

Dodávka a montáž sestavy 2+1 pro místnosti 209, 211 (centrum zdravotnických služeb)

2 ks klimatizační jednotka vnitřní
1 ks klimatizační jednotka venkovní

Dodávka a montáž: Multisplit 2+1 v místnostech 209, 211. Vnitřní jednotky budou v nástěnném provedení, venkovní jednotka bude umístěna z nádvorní strany na fasádě/římse budovy.

Rozměry místností/požadovaný **minimální** chladicí výkon vnitřních klimatizačních jednotek:
209 – 62,27 m² – **min. 3,5 kW**
211 – 52,44 m² – **min. 3,5 kW**

Venkovní jednotka – **min. 7 kW**

Venkovní jednotka bude propojena s vnitřními duálním potrubím s izolací společně s elektrickým kabelem. Napojení venkovní jednotky na silový přívod bude provedeno napájecím kabelem z rozvaděče na chodbě 1. patra, který bude samostatně jištěn. Kondenzát z vnitřních jednotek bude sveden do umyvadla.

(dále jen „dílo“)

3. Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí, v souladu s podmínkami veřejné zakázky, jakož i postupovat při provádění díla v zájmu objednatele a v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.
4. Objednatel se zavazuje způsobem dohodnutým v této smlouvě spolupůsobit při provádění díla, zejména poskytnout nezbytnou součinnost.
5. Pokud v důsledku nových skutečností, které nastanou v průběhu realizace díla, vyvstane nutnost provést vícepráce nad rámec plnění daného touto smlouvou, nebo si provedení

vícepráci vyžádá přímo objednatel, je zhotovitel oprávněn tyto práce provést až po písemném odsouhlasení ze strany objednatele, s tím, že bude rovněž odsouhlasena i cena za vícepráce, a to formou dodatku ke smlouvě.

Článek IV. Cena díla

1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku III. odst. 1 a 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná:

Cena díla činí:

bez DPH:	67 000 Kč,
DPH ve výši 21 %	14 070 Kč,
cena včetně DPH	81 070 Kč.

2. V předchozím odstavci tohoto článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná, není-li touto smlouvou dále stanoveno jinak, platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na realizaci díla, včetně dopadů změn cenové úrovně, až do skutečného data předání tohoto díla. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na odvoz a likvidaci odpadů, na poplatky za skládky, na používání strojů, na související služby, na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, na veškeré správní poplatky, na pojištění, na bankovní záruky, na daně, na cla, na provádění předepsaných zkoušek, na zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, na odstranění případných závad a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací předmětu této smlouvy.
3. Je-li zhotovitel plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy; v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, bude zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tímto vznikla.

Článek V. Doba plnění, předání a převzetí díla

1. Místem plnění a převzetí díla je Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, pracoviště Brno, adresa: Gorkého 56/6, 602 00 Brno.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy a provést dílo v termínu **do 26. 5. 2025**.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a včasným dokončením, jakož i jeho předáním objednateli na základě předávacího protokolu.
4. V případě řádně provedeného díla jsou smluvní strany povinny sepsat o předání a převzetí předmětu díla předávací protokol, který bude datován a podepsán oběma smluvními stranami. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, pokud toto vykazuje takové vady a nedodělky, pro které je nelze řádně užívat. Důvody a výhrady, pro které objednatel odmítl dílo převzít je povinen zapsat do předávacího protokolu.
5. Osobou oprávněnou k převzetí díla za objednatele je [REDAKCE]
6. Osobou oprávněnou k předání díla za zhotovitele je [REDAKCE]

Článek VI. Podmínky provádění díla a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti postupovat s odbornou péčí tak, aby bylo dosaženo výsledku stanoveného touto smlouvou a k dodržování předpisů vztahujících se k provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla na pracovišti objednatele informovat jej předem o rizicích v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dále odpovídá za dodržování předpisů BOZP a požární ochrany a za veškeré škody, které jeho zaviněním případně při provádění díla vzniknou.
3. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele, jakož i oznámit objednateli bez zbytečného odkladu veškeré skutečnosti, mající vliv řádné a včasné provádění díla.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případy odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při své podnikatelské činnosti a zavazuje se toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla, a dále nejméně po dobu trvání záruční doby čl. VIII. této smlouvy. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele předložit doklad o tomto pojištění a době jeho trvání.

Článek VII. Platební podmínky

1. Právo na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli řádným a včasným splněním jeho závazku, tj. provedením díla, které je prosté vad a nedodělků.
2. Objednatel neposkytuje zálohy.
3. Objednatel zaplatí cenu díla na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví po převzetí díla na základě podepsaného protokolu o předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel se zavazuje, že jím vystavená faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu a jakož i náležitosti, které jsou stanoveny obecně závaznými právními předpisy (např. náležitosti daňového dokladu) a smluvními ujednáními a bude na ní uvedena touto smlouvou stanovená lhůta splatnosti. Adresa pro doručení daňového dokladu: Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, Partyzánské náměstí 2633/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava. V případě elektronického zaslání faktury je zhotovitel povinen doručit fakturu na adresu elektronické pošty zhotovitele: podatelna@zuova.cz
5. Faktura musí dále obsahovat:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci,
 - c) lhůtu splatnosti faktury.
6. Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
7. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a touto smlouvou, nebo jestliže údaje v ní uvedené nebudou správné, budou přepisované nebo jinak opravované, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury do sídla objednatele.
8. Závazek uhradit cenu díla se považuje za splněný odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.
9. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele. Bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcce nebo číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na faktuře nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH, je objednatel oprávněn část smluvní ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto částku bude snížena celková cena díla a zhotovitel obdrží cenu díla bez DPH. Zhotovitel souhlasí a bere na vědomí, že shora uvedeným postupem je zcela splněn závazek objednatele uhradit vyfakturovanou cenu díla. V případě, že z důvodu porušení povinností vyplývajících ze

zákona o DPH zhotovitelem bude objednatel jako ručitel vyzván příslušným správcem daně k zaplacení dlužné částky DPH za zhotovitele, a to z jakéhokoli důvodu, a tuto dlužnou částku DPH za něj uhradí, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli tuto dlužnou částku do 30 dní ode dne, kdy byl k tomu objednatelem písemně vyzván. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má objednatel současně právo od této smlouvy odstoupit s účinky do budoucna.

10. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli pohledávku vzniklou na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní.

Článek VIII.

Odpovědnost za vady díla a záruční podmínky

1. Má-li dílo při předání zjevné vady, nebo vykazuje-li dílo vykazuje takové vady a nedodělky, pro které je nelze řádně užívat, je objednatel oprávněn:

a) odmítnout převzetí vadného plnění, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení s převzetím díla, a aniž by tím zanikl závazek zhotovitele dodat bezvadné dílo, nebo

b) převzít dílo s tím, že objednateli vzniká právo uplatňovat nároky z odpovědnosti za vady kdykoli v záruční době. Zhotovitel dává podle § 2113 občanského zákoníku záruku za jakost díla. Záruční doba u stavebních a montážních prací je stanovena na 48 měsíců. Záruční doba u dodaných klimatizačních jednotek (vnějších a vnitřních) je 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku, vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.
2. V případě vady díla, která se vyskytne v záruční době je objednatel povinen tuto písemně uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. Zhotovitel je povinen zahájit práce na jejím odstranění nejpozději do 4 pracovních dnů po obdržení reklamace a odstranit, pokud nebude dohodnuto jinak, do 10 pracovních dnů. Zhotovitel je povinen odstranit vytknuté vady na svůj náklad.
3. Objednatel je v rámci záruky oprávněn uplatnit jeden, více či všechny nároky uvedené v tomto článku, pokud je lze z povahy věci uplatňovat společně. Volba nároků z odpovědnosti ze záruky, jakož i volba způsobu, kterým mají být zjištěné vady odstraněny, náleží výhradně objednateli. Objednatel je bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení této smlouvy výskytem vady vždy oprávněn:
a) požadovat odstranění vad dodáním náhradního plnění za plnění vadné,
b) požadovat odstranění vad opravou díla, jestliže vady jsou opravitelné,
c) požadovat přiměřenou slevu z ceny,
d) odstoupit od smlouvy.
4. Neprovede-li zhotovitel odstranění vady ve lhůtě stanovené odstavcem 2, je objednatel oprávněn:
a) od smlouvy zcela nebo zčásti odstoupit,
b) na náklady zhotovitele buď sám, nebo prostřednictvím třetí osoby přistoupit k odstraňování vady, přičemž povinnosti zhotovitele ze záruky za jakost a z odpovědnosti za vady tím nejsou dotčeny.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. §2110 až § 2112 a ust. § 2618 občanského zákoníku.

Článek IX.

Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran, anebo odstoupením od smlouvy z důvodů stanovených v této smlouvě nebo v občanském zákoníku.
2. Od této smlouvy může smluvní strana odstoupit pro podstatné porušení smluvní povinnosti druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména:
a) na straně objednatele nezaplacení ceny díla podle této smlouvy ve lhůtě delší než 30 dní po dni splatnosti příslušné faktury,

- b) na straně zhotovitele, jestliže:
 - i. dílo (nebo jeho část), nebude řádně a včas provedeno,
 - ii. zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, a/nebo pokyny objednatele;
 - c) na straně zhotovitele, jestliže dílo nebude mít vlastnosti deklarované zhotovitelem v této smlouvě či vlastnosti z této smlouvy vyplývající,
 - d) na straně zhotovitele, jestliže je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad dle čl. VIII. této smlouvy.
- 3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že vůči majetku zhotovitele bude probíhat insolvenční řízení dle insolvenčního zákona.
 - 4. Odstoupení musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupením se smlouva ruší od počátku.
 - 5. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat své vzájemné závazky a pohledávky stanovené v zákoně nebo v této smlouvě, a to do 30 dnů od právních účinků odstoupení nebo v dohodnuté lhůtě.
 - 6. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

Článek X. Sankce a náhrada škody

- 1. Jestliže zhotovitel bude v prodlení s provedením jím zhotovovaného díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla, a to za každý, byť i jen započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti zhotovitele. Zhotovitel není povinen uhradit výše uvedenou smluvní pokutu, pokud nastaly okolnosti nezávislé na vůli či konání zhotovitele, objektivně neodstranitelné a nepřekonatelné (tzn. případy „vyšší moci“), které prodloužení termínu dokončení díla podstatným způsobem ovlivnily a zhotovitel na takovéto okolnosti objednatele řádně a včas upozornil a tyto mimořádné okolnosti specifikoval, včetně případného předpokládaného dopadu na termín dokončení díla, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od jejich vzniku a následně 7 kalendářních dnů od jejich ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolností vyšší moci.
- 2. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení pouze v zákonné výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to ani v případě, že náhrada škody přesahuje smluvní pokutu.
- 4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení jejího vyúčtování druhé smluvní straně.

XI. Závěrečná ustanovení

- 1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Účastníci této smlouvy se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů.
- 2. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi založenými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ust. § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený smlouvou. Tím však není dotčeno právo objednatele analogicky uplatnit vybraná ustanovení § 222 č. 134/2016 Sb., zákona o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení ust. § 2611 občanského zákoníku.

4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nabývá prostřednictvím uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
6. Není-li v ostatních částech této smlouvy ujednáno jinak, písemnosti dle této smlouvy se doručují druhé smluvní straně osobním předáním s písemným potvrzením převzetí, datovou schránkou nebo prostřednictvím držitele poštovní licence (pošty). V případě doručování prostřednictvím pošty, jako doporučené zásilky s dodejkou smluvní strany sjednávají, že písemnost se považuje za řádně doručenou i případě, že ji druhá strana odmítne převzít nebo si ji nevyzvedne v úložní době, či doručení jakkoli zmaří.
7. Případné spory ze smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit smírnou cestou. Nebude-li takto dosaženo vzájemné dohody, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna obrátit se na věcně a místně příslušný soud České republiky.
8. Zhotovitel dále souhlasí a je srozuměn se skutečností, že objednatel může být na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, je povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv nebo o této smlouvě a právním vztahu jí založeném zpřístupnit či poskytnout všechny informace, které citované zákony nebo jiné právní předpisy z uveřejnění nebo zpřístupnění nevylučují.
9. Smluvní strany se shodují, že zveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis. V případě, že smlouva je oboustranně podepisována elektronicky, obdrží každá smluvní strana elektronický originál s připojenými uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 - Nabídka zhotovitele ze dne 16. 4. 2025
12. Smluvní strany podpisem smlouvy prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a bez výhrad s ní souhlasí.

V Ostravě dne:

za objednatele:

Ing. Eduard Ježo
Digitálně podepsal
Ing. Eduard Ježo
Datum: 2025.04.29
12:40:20 +02'00'

Ing. Eduard Ježo
ředitel
Zdravotního ústavu se sídlem v Ostravě

V Brně dne: 28. 4. 2025

za zhotovitele:

Lukáš Nečas
Digitally signed
by Lukáš Nečas
Date: 2025.04.28
11:39:24 +02'00'

Lukáš Nečas
jednatel
Chlazení Nečas s.r.o.

Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele (zahrnující nabídkovou cenu za realizaci zakázky bez DPH, výši DPH a celkovou cenu vč. DPH. Součástí cenové nabídky je popis technického řešení a specifikace použitých technologií, tj. typy klimatizačních jednotek: výrobce, model, výkon).

Jednotné zpracování nabídkové ceny

Položka	Mj	Cena v Kč
Vnitřní klimatizační jednotka, výkon min. 3,5 kW	2ks	11 000,00 Kč
Venkovní klimatizační jednotka, výkon min. 7 kW	1ks	28 685,00 Kč
Úprava propojovacího potrubí vč. izolace	soubor	11 900,00 Kč
Úprava elektroinstalace	soubor	2 500,00 Kč
Montáž zařízení kompletní	soubor	9 000,00 Kč
Revize, zprovoznění, zaškolení obsluhy, doplnění chladiva	soubor	3 915,00 Kč
Cena bez DPH		67 000,00 Kč
DPH 21%		14 070,00 Kč
Cena celkem s DPH		81 070,00 Kč

Dodané zboží

Vnitřní jednotka

Jednotka SIH-13BITW

Výrobce Sinclair

- Výkon chlazení 3,5 kW
- Výkon topení 3,8 kW
- Odvod kondenzátu na obě strany
- Skrytý displej
- 7 rychlostí ventilátoru
- Pohyb lamel vodorovně i svisle
- Funkce „I FEEL“
- Funkce „TEMPEROVÁNÍ 8 °C“



Venkovní jednotka

Jednotka MV-E24BI2

Výrobce Sinclair

- Energetická třída A++ / A+
- Výkon chlazení 7,1 kW
- Výkon topení 8,6 kW
- Záruční doba 3 roky
- Flexibilní instalace
- Možnost kombinace 2–3 vnitřních jednotek
- DC Inverter technologie
- Funkce autorestartu



Technické řešení klimatizace

1. Popis zakázky:

Dodávka a montáž klimatizačního zařízení typu multisplit v provedení 2+1. Instalace dvou vnitřních nástěnných jednotek a jedné venkovní jednotky.

2. Umístění jednotek:

- Vnitřní jednotky: Místnost č. 209 a č. 211
- Venkovní jednotka: Nádvorní strana budovy, na fasádě/římse

3. Technické požadavky:

Místnost 209

- Plocha: 62,27 m²
- Minimální chladicí výkon: 3,5 kW
- Instalovaná jednotka: Sincalir SIH-13BITW (nástěnné provedení)

Místnost 211

- Plocha: 52,44 m²
- Minimální chladicí výkon: 3,5 kW
- Instalovaná jednotka: Sincalir SIH-13BITW (nástěnné provedení)

Venkovní jednotka

- Typ: Sincalir MV-E24BI2
- Minimální chladicí výkon: 7,0 kW

4. Propojení jednotek:

- Venkovní jednotka bude propojena s vnitřními jednotkami duálním potrubím (chladivové vedení) s tepelnou izolací.
- Součástí instalace bude vedení elektrických kabelů mezi jednotkami.

5. Elektroinstalace:

- Napojení venkovní jednotky bude provedeno ze stávajícího rozvaděče umístěného na chodbě 1. patra.
- Napájecí kabel bude samostatně jištěn.

6. Odtok kondenzátu:

- Kondenzát z obou vnitřních jednotek bude sveden do umyvadla.

7. Závěr:

Navržený systém klimatizace zajišťuje dostatečný chladicí výkon pro dané prostory a je koncipován s ohledem na efektivní provoz a technickou jednoduchost montáže.

Použité jednotky:

- Venkovní jednotka: Sincalir MV-E24BI2 (1 ks)
- Vnitřní jednotka: Sincalir SIH-13BITW (2 ks)

Technická specifikace použitých technologií

1. Předmět plnění

Dodávka a montáž klimatizačního systému Multisplit 2+1 značky Sinclair zahrnující:

- 2 ks vnitřních nástěnných jednotek – umístění: místnosti 209 a 211
- 1 ks venkovní jednotky – instalace na fasádě/římse z nádvorní strany budovy

Použité modely:

- Vnitřní jednotky: SIH-13BITW (2 ks)
- Venkovní jednotka: MV-E24BI2 (1 ks)

2. Technické požadavky

Místnost	Plocha [m ²]	Minimální chladicí výkon	Typ jednotky
209	62,27	3,5 kW	Nástěnná
211	52,44	3,5 kW	Nástěnná
Exteriér	-	7,0 kW (součet)	Venkovní jednotka

3. Specifikace a rozsah prací

Dodávka zařízení:

- Výběr a dodání klimatizačních jednotek dle požadovaných výkonů
- Certifikované komponenty odpovídající aktuální legislativě (např. F-gas)

Montážní práce:

- Instalace vnitřních jednotek dle specifikace a požadavků uživatele
- Instalace venkovní jednotky na fasádu – kotevní a vibrační prvky
- Propojení vnitřních jednotek s venkovní pomocí duální měděné potrubní trasy s tepelnou izolací
- Provedení prostupů stěn, zapravení a zajištění stavebních otvorů

Chladivový okruh:

- Montáž a tlakovou zkoušku potrubních rozvodů
- Vakuování systému
- Doplnění chladiva dle délky trasy a požadavků výrobce

Odvod kondenzátu:

- Gravitační nebo čerpadlem do nejbližších umyvadel (zajištění napojení na odpad)

Elektroinstalace:

- Napojení napájecím kabelem z rozvaděče v 1. patře (samostatně jištěný vývod)

- Silové propojení jednotek dle schématu výrobce
- Úprava rozvaděče – instalace jističe a popis okruhu
- Provedení výchozí elektrorevize dle ČSN

4. Dokončovací práce

- Zapravení a povrchové úpravy po montáži
- Úklid pracoviště, ekologická likvidace vzniklého odpadu

5. Dokumentace a předání

- Zpracování schematického nákresu skutečného provedení
- Předání kompletní technické dokumentace a návodů k obsluze
- Zaškolení uživatele v ovládání klimatizačního systému