

SMLOUVA O DÍLO

na zpracování průkazu energetické náročnosti budovy na objektech objednatel

I.

Smluvní strany

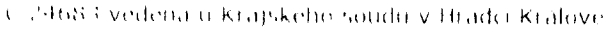
Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

se sídlem: 17. listopadu 15/2172, 708 00 Ostrava-Poruba
IČ: 619 89 100
DIČ: CZ61989100
Zastoupená: Ing. Gabrielou Mechelovou – kvestorkou
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 100954151/0300
kontaktní osoba: 

(dále jen „objednatel“)

a

IR INSPECTIONS s.r.o.

Sídlo/místo podnikání/: Masarykovo náměstí 93, Police nad Metují 549 54
IČ: 275 35 509
DIČ: CZ 275 35 509
Zastoupená: David Knill
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 220224735 / 0300
zapsaná v: 
kontaktní osoba: 
ID datové schránky: iricu3j

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a uzavírají tuto smlouvu o dílo na zpracování průkazu energetické náročnosti budovy (dále jen PENB) objektů objednatele (dále jen „smlouva“). Tato smlouva je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou objednateli, která se podpůrně použije pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této smlouvy.

III.

Předmět plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy je zajištění PENB objektů objednatele.
2. Průkazy a přílohy budou zhotovitelem objednateli předány 1x v tištěné podobě a dále v elektronické podobě (ve formátech: *.pdf, MS Office, *.dwg).
3. Objednatel se zavazuje řádně provedené plnění bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle čl. VII této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

5. Zhotovitel zajistí v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na splnění smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.
6. Zhotovitel zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení subdodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá zhotoviteli ke splnění této smlouvy, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost subdodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své subdodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Zhotovitel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a subdodavatelem a zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.
7. Zhotovitel zajistí, aby byl při plnění této smlouvy minimalizován dopad na životní prostředí, a to zejména tříděním odpadu, úsporou energií, a respektováním udržitelnosti či možnosti cirkulární ekonomiky.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje **provést dílo** řádně a včas a to do **31. 8. 2025**.
2. Místem plnění díla jsou budovy objednatele uvedené v příloze smlouvy.

V.

Předání plnění, vlastnické právo k předmětu plnění a nebezpečí škody

1. Plnění bude provedeno a objednateli předáno v termínu uvedených v čl. IV. této smlouvy. Předání a převzetí plnění bude provedeno osobně v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje plnění převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí plnění zhotovitel sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda plnění přijímá či nikoli.
3. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo přijímá či nikoli, a to do tří pracovních dnů od předložení díla v rámci přijímacího řízení.

4. Dílo je provedeno dnem jeho dokončení a předání objednateli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky. Objednatel tuto skutečnost uvede v předávacím protokolu.

VI.

Provádění plnění, práva a povinnosti smluvních stran, kontaktní osoby

- 1) Není-li stanoveno smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
- 2) Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
 - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - d) poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
 - e) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
 - f) dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
 - g) postupovat při provádění díla s odbornou péčí, upozornit objednatele na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl,
- 3) Za případnou škodu vzniklou při realizaci plnění odpovídá zhotovitel, pokud neprokáže, že škodu nezpůsobil.
- 4) Kontaktní osoba při plnění této smlouvy je:
 - a) za objednatele:
 - b)

VII.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za předmět plnění specifikovaný v článku III této smlouvy, a to v celkové výši:

Celková cena bez DPH	698 000 Kč
DPH 21 %	146 580 Kč
Celková cena s DPH	844 580 Kč

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, nutně nebo účelně vynaložené náklady, a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení plnění.
3. Cena plnění uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
4. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně plnění bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny plnění v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VIII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Cena za provedené plnění bude uhrazena po protokolárním předání plnění, a to na základě zhotovitelem vystavené faktury.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele,
 - b) předmět smlouvy,
 - c) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat objednatele),
 - d) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že plnění přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

IX.

Povinnost nahradit škodu

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného plnění, a to v plném rozsahu, a to nad rámec smluvních pokut.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

X.

Práva z vadného plnění, záruka, servis

1. Plnění má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má plnění při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí plnění objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti.
3. Projeví-li se na provedeném plnění vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její zjištění, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
4. Objednatel stanovuje záruku na dílo v délce doby platnosti PENB.

XI.

Ustanovení o mlčenlivosti

1. Objednatel předá na základě této smlouvy zhotoviteli informace o daném objektu. Tyto informace, které objednatel označuje za důvěrné, budou předány zhotoviteli výhradně za účelem plnění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje s takto označenými informacemi nakládat jako s důvěrnými, aniž by bylo nutné tyto informace jako důvěrné vždy jednotlivě označovat. Zhotovitel se zavazuje zejména zachovávat o poskytnutých informacích mlčenlivost a učinit veškerá smluvní a technická opatření, zabraňující jejich zneužití či vyžrazení.

3. Zhotovitel se zavazuje použít poskytnuté důvěrné informace pouze a jedině k účelu, pro který byly poskytnuty. Není-li dále stanoveno jinak, nesmí zhotovitel poskytnuté informace šířit ani je sdělovat třetím subjektům.
4. Zhotovitel může poskytnuté důvěrné informace sdělovat svým zaměstnancům a příp. poddodavatelům, a to v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu jejich poskytnutí. Zhotovitel učiní opatření k zajištění mlčenlivosti svých zaměstnanců a příp. poddodavatelů ve vztahu k důvěrným informacím. Svě příp. poddodavatele je povinen zavázat k ochraně poskytnutých důvěrných informací ve stejném rozsahu, jako je zavázán sám.

Poskytne-li informace dodavatel důvěrné informace bez předchozího souhlasu jiným třetím osobám než poddodavatelům uvedeným v seznamu v nabídce, dojde tím k naplnění bodu 3, článku XII níže.
5. Zhotovitel se zavazuje, že ve lhůtě 14 dní ode dne, kdy o to bude objednatel písemně požádán, vymaže ze svých datových nosičů poskytnuté důvěrné informace a vydá o tom objednateli písemné prohlášení.

XII.

Smluvní pokuty

1. Nepředá-li zhotovitel objednateli plnění ve lhůtě dle čl. IV. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě porušení povinností ochrany informací podle čl. XI. této smlouvy je zhotovitel povinen nahradit objednateli škodu tím způsobenou a uhradit na výzvu smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností ochrany informací. Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na výši náhrady škody.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za plnění sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

XIII.

Společná a závěrečná ujednání

1. Zhotovitel je povinen vůči třetím osobám zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl při realizaci této smlouvy a v souvislosti s ní a které jsou chráněny příslušnými obecně závaznými právními předpisy (zejména obchodní tajemství, osobní údaje, utajované informace).
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány

oprávněnými zástupci smluvních stran.

3. Smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla ve sjednané době plnění,
 - b) nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
4. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato smlouva registrací smlouvy dle následujícího ustanovení.
7. Registraci této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran objednatel, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvním stranám.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na profilu zadavatele objednatele.

V Ostravě, dne: _____

V _____, dne _____

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**Gabriela
Mechelová**

Digitálně podepsal
Gabriela Mechelová
Datum: 2025.04.29
10:28:19 +02'00'

Ing. Gabriela Mechelová
kvestorka

**Ing. David
Knill**

Digitálně podepsal
Ing. David Knill
Datum: 2025.04.29
01:42:33 +02'00'

David Knill
jednatel IR INSPECTIONS s.r.o.

Seznam budov a energetických štítků

AREÁL VŠB-TUO V PORUBĚ

SPP prvek	Název budovy	GPS	Poznámka
POR.A	Hlavní budova A	49.83362673743195, 18.163930378460343	
POR.A-J	Chodba "A" - "J"	-	Přiřadit k POR.A
POR.B	Budova B	49.83375130087139, 18.16335638572994	
POR.C	Sdruž. Posluch. C	49.8339416054786, 18.162659011408675	
POR.CPI	Technologický pavil. CPIT TL2 - CMV	49.83354073506288, 18.160003463078034	
POR.CTL	Technologický pavil. CPIT TL1	49.833454232344536, 18.16063646439359	
POR.D	Učebny D	49.83238850613304, 18.163243571637658	
POR.D-K	Chodba D-Knihovna	-	Přiřadit k POR.NK
POR.E	Laboratoře E	49.83215271258711, 18.162519536545172	
POR.F	Laboratoře F	49.832598133406634, 18.162660668815153	
POR.FEI	Budova FEI Poruba	49.83169300330794, 18.160684744238054	
POR.G	Laboratoře G	49.8330807346934, 18.16293666370865	
POR.GP	Geologický pavilon GP	49.832035565648106, 18.16366736062582	
POR.H/A + POR.H/B	Laboratoře H/A + Laboratoře H/B	49.83275874484598, 18.162181416823447	
POR.H/B	Laboratoře H/B	-	Přiřadit k POR.H/B jako POR.H
POR.IET	Institut environmentálních technologií	49.83418777048819, 18.161644975045814	
POR.J	Laboratoře J	49.83412548940073, 18.16475097308099	
POR.K	Budova K	49.83440921380028, 18.16402141224273	
POR.K-M	Spojovací chodba K-NM	-	Přiřadit k POR.K
POR.L	Těžké laboratoře L	49.8336895193835, 18.158962766054433	
POR.NM	Nová menza NM	49.834837178847366, 18.163135803431633	
POR.MS	Mateřská škola	49.834425435547956, 18.16048578092593	
POR.N	Laboratoře N	49.83141510497016, 18.158565319248062	
POR.NA	Aula + CIT	49.830761111813935, 18.16299096411331	
POR.NE	Energoblok NE	49.83211753218802, 18.157867944935315	
POR.NK	Nová knihovna UK	49.8314324062571, 18.162170208113892	
POR.PS	Provozní sklad na kurtech	-	Přiřadit k POR.VSH
POR.SH	Sportovní hala SH	49.834639957691586, 18.159466541509204	
POR.SS	Spínací a reg. Stanice SS	49.83432163416049, 18.159214413866568	
POR.VC1	VEC1	49.83237704705419, 18.160694993217625	
POR.VC2	VEC2	49.832352825725835, 18.159729397990514	
POR.VC3	VEC3	49.831937601067615, 18.15991715261801	

POR.VSH	Víceúčelová sportovní hala	49.83526275854, 18.162041462114836
POR.CPIT TL3	Platf. nových technologií	49.83603778841677, 18.16200391120403

AREÁL FAST NA LUDVÍKA PODEŠTĚ V PORUBĚ

SPP prvek	Název budovy	GPS	Poznámka
LPO.A-G	Budova na L. Poděště A-G	49.845323235057116, 18.152828668641295	Komplet
LPO.HI	Pavilon velk. posluch, FAST H, I	-	Přiřadit k LPO jako komplet
LPO.K	Zkušebna stavebních hmot	-	Přiřadit k LPO jako komplet
LPO.SD	Sušárna dřeva	-	Přiřadit k LPO jako komplet
LPO.VC4	VEC4	49.84512895850438, 18.152150075655832	

AREÁL FBI, LUMÍROVA, VÝŠKOVICE

SPP prvek	Název budovy	GPS	Poznámka
LUM.A-F (I)	FBI	49.77782830112766, 18.21922275555864	

AREÁL EKONOMICKÉ FAKULTY V OSTRAVĚ

SPP prvek	Název budovy	GPS	Poznámka
EKF.E	EkF bud. E Havlíčkovu n.	49.84006217336191, 18.293313395558645	

AREÁL KOLEJÍ V PORUBĚ

SPP prvek	Název budovy	GPS	Poznámka
KAM.AB	Koleje A		je z roku 2019 - nedělat
KAM.AB	Koleje B	49.83647267965421, 18.159294204533996	
KAM.A-B	Vstupní hala A+B	-	Přiřadit k KAM.AB - konkrétně B
KAM.A-C	Administr. I	49.836970902091956, 18.158661203218443	
KAM.BU9	Bufet KaM	49.83700896053933, 18.157658057065834	
KAM.C	Koleje C	49.83750371762968, 18.15783508285747	
KAM.C-D	Spoj. Chodba 208	-	Přiřadit k KAM.C
KAM.D	Koleje D	49.83786353778852, 18.157239632467416	
KAM.D-E	Spoj. Chodba 209	-	Přiřadit k KAM.D

KAM.DS	Dům služeb DS	49.83738262370482, 18.15692849622757	
KAM.DSE	Spoj. Chodba 207	-	Přiřadit k KAM.DS
KAM.E	Koleje E	49.83818529777819, 18.15653152930087	
KAM.ENB	Koleje energoblok	49.83691900416083, 18.156756834853862	
KAM.GAR	Koleje garáže G	49.837140434945326, 18.156488613957443	
KAM.IT4	Superpočítačové centrum IT4I	49.83767324861502, 18.156075553776954	
KAM.KTV	Robotika	49.8366733531979, 18.15793164238018	
KAM.TEL	Tělocvična kol. V	-	Přiřadit k KAM.A-C

AREÁL KRÁSNOPOLSKÁ, PUSTKOVEC

SPP prvek	Název budovy	GPS	Poznámka
KRP	Krásnopolská - FEI +LPČ (LPC)	49.839427622715284, 18.15033783924077	2 objekty vedle sebe

SPP prvek	Název budovy	GPS	Poznámka
SHL.L12	Chaty L1, L2 - Lučina (L1)	49.71389577829709, 18.45102769564053	
SHL.L13	Chaty L1, L2 - Lučina (L2)	49.71375950780254, 18.45091630056618	
HAP.M	Magnetismus	-	Přiřadit k HAP.PZ
HAP.P	Pylon	-	Přiřadit k HAP.PZ
HAP.PZ	Pozor. Základna	49.83756122206948, 18.144962906612754	
HAP.S	Seismika	-	Přiřadit k HAP.PZ
HLA.HLA	Tělocvična KTV	49.844545368123946, 18.306550533717502	
SAL	Sál Vesmír	49.83690063213673, 18.287193819954446	
ZAK	Zákrejsova	49.852292111900596, 18.273284624329158	