Dodatek č. 1 k Dohodě o užívání majetku č. 12/2024

ve smyslu § 39 odst. 3 zákona 128/2000 Sb. (zákon o obcích)

(dále jen „smlouva“)

**I. Smluvní strany**

Dům umění města Brna, příspěvková organizace

zastoupená Terezií Petiškovou, ředitelkou

se sídlem v Brně, Malinovského nám.2, PSČ 602 00

IČ 00101486

DIČ CZ00101486

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr., vložka 31

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Brno, č. účtu 8139621/0100

(dále jen „DU“)
a

**Gabra vzdělávání s.r.o.,**

V zastoupení jednatelky Kláry Loukotové

Sídlem: Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO: 06107541

Číslo účtu: 2901244482/2010 Banka: Fio banka

vedená u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 100093.

(dále jen „uživatel“)

 **II. Předmět smlouvy**

1. DU tímto dodatkem přenechává uživateli do užívání nebytové prostory budovy Domu umění: studio (o výměře 52 m2) v 1. nadzemním podlaží budovy čp. 652, postavené na pozemku parc. č. 93 na Malinovského nám. 2, označované jako „Dům umění“, v kat. úz. Město Brno, obci Brno, okrese Brno město (dále jen „budova“), zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro kraj Jihomoravský, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 10 001, Statutární město Brno (dále jen “Prostory“) a dále věci movité - inventář uvedený v čl. V. odst. 2 této dohody (dále jen „Inventář“).

2. Pronajaté prostory se nájemci přenechávají do užívání za účelem realizace vzdělávacích kurzů „Na lékařskou.cz“ (dále jen „kurzy“).

3. Kurzy dodatečně proběhnou od 1.4.. do 15.5.2025 vč., vždy pondělí – čtvrtek, kromě státní svátky, vždy od 9 do 12:30hod.

v dubnu 1., 2., 3., 7., 8., 9., 10., 14., 15., 16., 22., 23., 24., 28., 29., 30.

v květnu 1., 5., 6., 7., 8., 12., 13., 14., 15.

4. Předmětem smlouvy je i zapůjčení věcí movitých po dobu trvání akce, uvedených v čl. V. odst. 2 této smlouvy (dále jen „inventář“).

**III. Doba nájmu**

1. Pronajaté prostory a inventář dle čl. II této dohody se nájemci přenechávají do užívání po dobu konání kurzů (vč. přípravy a úklidu).

2. Pronajaté prostory a inventář budou předány Domem umění uživateli nejpozději

1.4..2025 v 9 hod. Neprodleně po ukončení akce, nejpozději však 15.5.2025 do 14 hod., předá uživatel předmět této smlouvy zpět Domu umění v původním stavu.

**IV. Úhrada za služby, sankce**

* 1. Uživatel se zavázal v roce 2025 zaplatit za služby dle č. II. této dohody částku 127 500,- Kč bez DPH. DPH bude účtováno v základní sazbě. Částka včetně DPH tj. 154 275,- Kč bude uhrazena bezhotovostně na účet DU na základě daňového dokladu nejpozději vždy k 15. Dni placeného měsíce (leden do 15.1., únor do 15.2. a březen do 15.3. 2025, dodatečně nově i duben do 15.4. květen do 15.5.) tedy i s rozpisem částek následovně:
* Nejpozději dne 15.1. 2025 za leden částku 30 000 bez DPH (tj. 36 300 s DPH),
* Nejpozději 15.2..2025 za únor částku 22 500 bez DPH (tj.27 255 s DPH)
* Nejpozději 15.3.2025 za březen částku 30 000 bez DPH (tj. 36 300 s DPH)
* Nejpozději 15.4..2025 za únor částku 30 000 bez DPH (tj. 36 300 s DPH)
* Nejpozději 15.5..2025 za únor částku 15 000 bez DPH (tj. 18 150 s DPH)

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu.

2. V případě prodlení s úhradou dle odst. 1 čl. IV. této smlouvy je DU oprávněn účtovat uživateli smluvní pokutu dle občanského zákoníku ve výši 2,5 promile z dlužné částky denně a zákonné úroky z prodlení.

**VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv. Veškeré změny a doplňky lze provést pouze písemně formou číslovaných dodatků, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li dohodou výslovně stanoveno jinak.

1. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dva.

3. Kontaktní osobou pronajímatele je Tomáš Kelar, tel.: +420 xxx xxx xxx, email: pronajmy@dum-umeni.cz. Kontaktní osobou nájemce je Klára Loukotová, tel.: +420 xxx xxx xxx, email: xxxxxxxxxxxxxxx@seznam.cz

6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

V Brně dne ....14.4.2025................

……………............................ .................................................

Paní Klára Loukotová Mgr. Terezie Petišková

Gabra vzdělávání s.r.o. ředitelka Domu umění m. Brna, p.o.