

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Městská část Praha 11**  
se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4  
zastoupena: **panem Jiřím Dohnalem, radním MČ Praha 11**  
IČO: 00231126  
DIČ: CZ00231126  
bankovní spojení:   
č. účtu: 
- ve věci realizace veřejné zakázky a fakturace
- zastoupena společností: **Jihoměstská majetková a.s.**  
se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4  
zapsanou: v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12900  
zastoupena: **Ing. Radkem Adamcem, předsedou představenstva,**  
**a Ing. Zdeňkem Hamajem, místopředsedou představenstva**  
IČO: 28199081  
DIČ: CZ28199081  
bankovní spojení:   
č. účtu: 

na straně jedné - dále jen „objednatel“ či „zadavatel“

a

2. Zhotovitel: **Stavební a malířská s.r.o.**  
se sídlem: Horácká 225, 250 84 Křenice  
zapsaná: v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 98091  
zastoupena: **panem Josefem Vobořilem, jednatelem společnosti**  
IČO: 27124185  
DIČ: CZ27124185  
bankovní spojení:   
č. účtu: 

na straně druhé - dále jen „zhotovitel“

uzavřely tuto smlouvu o dílo:  
(dále jen „smlouva“)

**II.**  
**PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla:
  - a) **Název: „Malování prostor školy – Mendelova 550, Praha 11“**
  - b) Místo plnění: ZŠ Mendelova 550, 149 00 Praha 4
  - c) Předmět plnění veřejné zakázky je malování těchto prostor školy:  
místnost 401, 402, 412, 320, 319, 316, chodba 2.NP a chodba 3.NP  
(viz příloha č. 1. - nabídkový položkový rozpočet)

**III.**  
**ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Objednatel touto smlouvou objednává u zhotovitele zhotovení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a zavazuje se je převzít a zaplatit cenu díla podle ustanovení čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele dílo uvedené v čl. II. této smlouvy a zhotovené dílo ve stanoveném termínu, uvedeném v čl. IV. této smlouvy, předat objednateli.

**IV.**  
**TERMÍNY**

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat kompletní dílo objednateli protokolem o předání a převzetí díla podepsaným zástupci smluvních stran v následujících termínech:  
**zahájení prací: po dohodě s uživatelem objektu - nejdříve 01.07.2025**  
**maximální možný termín dokončení předmětu plnění je 20.08.2025**
2. Objednatel se zavazuje předat a zhotovitel převzít staveniště a zpětně se objednatel zavazuje převzít a zhotovitel předat staveniště, a to protokolem o předání staveniště. Předání staveniště objednatelem a převzetí staveniště zhotovitelem proběhne nejpozději do 7 dní od doručení výzvy objednatele zhotoviteli k zahájení prací.
3. V případě, že dojde k nedodržení termínů, podmiňujících plnění zhotovitele z důvodů, za které zhotovitel neodpovídá, bude zhotovitel o této situaci bezodkladně informovat oprávněného zástupce objednatele.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoli ze stran od smlouvy odstoupit.
5. Výše uvedený termín dokončení díla bude prodloužen o dny, označené jako nepříznivé (v 07:00 hodin teplota nižší než 0 stupňů C, deštivé dny apod.), pokud povedou k nutnému přerušení prací zhotovitelem. Termín dokončení díla bude prodloužen pouze tehdy, pokud výskyt takového dne bude potvrzen oboustranně podepsaným zápisem ve stavebním deníku.

6. V případě posunutí termínu zahájení prací, vlivu nepříznivých klimatických podmínek nebo přerušení doby plnění z viny objednatele budou posunuty o stejný časový úsek i koncové termíny zhotovitele včetně vazby na smluvní pokuty.

## V. DODACÍ PODMÍNKY

Objednatel převezme zhotovené dílo uvedené v čl. II. této smlouvy od zhotovitele nejpozději do jednoho týdne po jeho dokončení. Den převzetí bude dohodnut zápisem ve stavebním deníku.

## VI. CENA DÍLA

1. Za zhotovení předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli cenu odpovídající rozsahu skutečně provedených prací v celkové výši **264 999, 89 Kč bez DPH** (slovy: dvě stě šedesát čtyři tisíc devět set devadesát devět korun českých, osmdesát devět haléřů) tak, jak je stanoveno v čl. VII. "Podmínky finančního plnění", odst. 1. a 2. **Sazba DPH je stanovena na 21%.**
2. Objednatel je plátcem DPH, pro fakturaci bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), ve znění platném ke dni podpisu smlouvy. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Sazba DPH bude účtována dle předpisů platných v době zdanitelného plnění.
3. Základem pro stanovení smluvní ceny díla je nabídkový položkový rozpočet předmětných prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem (příloha č. 1. této smlouvy), dále jen „nabídkový položkový rozpočet zhotovitele“. Smluvními stranami výše ceny je doložena tímto nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele.
4. V ceně díla nejsou zahrnuty náklady za správní poplatky a za příslušné poplatky za potřebné záborny komunikací a pozemků.
5. Objednatel se zhotovitelem dohodl, že předmět plnění smlouvy spadá **do kódu 43.34.10 dle číselníku CZ-CPA** a pro výše uvedenou dodávku bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.
6. Dodavatel je povinen vystavit, za podmínek uvedených v zákoně o DPH, doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 tohoto zákona.

## VII. PODMÍNKY FINANČNÍHO PLNĚNÍ

1. Objednatel bude hradit zhotoviteli skutečně provedené práce na základě oprávněně vystavených dílčích faktur do výše max. 90 % z předpokládané celkové ceny díla bez DPH. Součástí každé faktury bude i položkový soupis skutečně provedených prací a dodávek. Faktura je splatná do 21 dnů po jejím doručení zhotovitelem objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Přílohou faktury musí být soupis provedených prací potvrzený oprávněným zástupcem objednatele.

Při zasílání faktur musí být respektována sjednaná adresa dle odst. 8 tohoto článku smlouvy, na každé faktuře musí být mj. uvedena informace o čísle této smlouvy **SM2500000270** a dále, že objednatelem budou provedené práce hrazeny z bankovního účtu č. [REDAKCE]

2. Po předání a převzetí díla dle čl. II. této smlouvy o dílo a po odstranění případných vad a nedodělků předloží zhotovitel k proplacení konečnou fakturu na zbytek dosud neuhrazené skutečné ceny díla bez DPH, která bude splatná do 21 dnů po jejím doručení zhotovitelem objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nepředloží žádné jiné finanční požadavky, týkající se zhotovení díla dle čl. II. této smlouvy, než je uvedeno v odst. 1. a 2. tohoto článku, týkající se např. víceprací, zvýšení ceny, dalších doplatků apod., vyjma finančních požadavků vyvolaných změnami rozsahu díla, kdy změny rozsahu díla i z něj plynoucí finanční požadavky objednatel zhotoviteli předem písemně odsouhlasil.
4. Řádné předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli v rozsahu a kvalitě podle čl. II. této smlouvy podmiňuje zaplacení podle odst. 2.
5. V případě zjištění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení zbývajících částí podle odst. 2. až po potvrzení odstranění těchto vad a nedodělků v příloze protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla oběma smluvními stranami.
6. Práce a služby, které by zhotovitel provedl bez smluvního podkladu, bez souhlasu objednatele nebo tam, kde se zhotovitel odchýlil od textu smlouvy v případech, které si zhotovitel sám stanovil, objednatel neuhradí.
7. Případné práce požadované objednatelem nad rámec nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele a výkazu výměr objednatel uhradí na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo, který by byl zpracován a podepsán oběma smluvními stranami smlouvy.
8. Adresa pro zasílání faktur:  
**Jihoměstská majetková a.s.**  
**Tererova 1356/6a, 149 00 Praha 4**  
**e-mail: mcfakturace@jihomestska.cz**

## VIII.

### ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Odpovědnost za předmět smlouvy, uvedený v čl. II. této smlouvy, nese zhotovitel v plném rozsahu, počínaje dnem předání staveniště a konče dnem řádného předání předmětu smlouvy zhotovitelem objednateli.
2. Odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči objednateli, nese zhotovitel v plném rozsahu.
3. Zhotovitel pojistí všechny své zaměstnance a dále třetí osoby oprávněné ke vstupu na staveniště proti škodám na zdraví a majetku, které by na staveništi mohli utrpět.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu do výše škody min. **5 000 000,- Kč (slovy: pět miliónů korun českých)** u pojišťovny **Kooperativa a.s. Vienna Insurance Group**. Zhotovitel předloží objednateli platnou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu při podpisu smlouvy o dílo. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu trvání této smlouvy a tuto skutečnost na požádání objednateli prokázat.

**IX.**

**DOHODA SMLUVNÍCH STRAN O MOŽNOSTI ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může dále odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel poruší smluvní povinnosti a ani přes písemné upozornění objednatele neučiní do 14 dnů ode dne převzetí upozornění účinná opatření k odstranění zjištěných nedostatků.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že objednatel nesplní ustanovení čl. VII. odst. 1. a 2. této smlouvy, je-li prodlení delší než 14 dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé straně.

**X.**

**KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO**

**1. ZHOTOVENÉ DÍLO**

- 1.1. Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu **min. 24 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po podepsání protokolu o předání a převzetí poslední části díla zhotovitelem a objednatelem, nebo po potvrzení o odstranění vad a nedodělků uvedených v příloze protokolu oběma smluvními stranami.
- 1.2. Záruční doba na dodávky technologických zařízení a vybraných výrobků bude zhotovitelem poskytnuta v délce záruky výrobců těchto zařízení a výrobků. Příslušné kopie záručních listů na tato zařízení a výrobky s uvedením záruční doby, předá zhotovitel objednateli ke dni předání a převzetí díla. Tyto záruční listy budou přílohou protokolu o předání a převzetí díla.
- 1.3. Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) je povinen odstranit reklamované závady do:
  - a) 48 hodin od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob,
  - b) do 14 dnů od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ostatní (neohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob), anebo ve lhůtě technologicky možné.
- 1.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí **zhotoveného díla** zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení až do dne, kdy tyto vady a nedodělky budou odstraněny a objednatelem potvrzeny. Termín k odstranění vad a nedodělků bude stanoven v přejímacím protokolu.
- 1.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním **vyklizeného staveniště** do 30 dnů po odevzdání a převzetí díla zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště.
- 1.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných závad u zhotoveného díla podle ustanovení odst. 1.3 tohoto článku smlouvy zaplatí zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), v případě závady ohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy lidí a smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) v případě závady ostatní (neohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy lidí), a to za každou závadu a každý den prodlení.

**2. ZPŮSOB ZABEZPEČENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ**

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi, zřízených záborech a výjezdech pořádek a čistotu. Je povinen na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty ve lhůtě maximálně do 5 dnů po jejich vzniku. Při nesplnění tohoto požadavku je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi třetí osobou a na náklady zhotovitele.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na převzatém staveništi bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy a za důsledky jejich porušování nese plnou odpovědnost. Za případné sankce a postihy z uvedeného důvodu odpovídá pouze zhotovitel a zavazuje se je uhradit.
- 2.3. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám škoda poškození objektů, mechanismů, rozvodů, komunikací atd. Zajistí, aby uživatelé okolních domů, byli v co nejmenší míře obtěžováni hlukem, chvěním a prachem ze stavby. Z rozhodnutí Městského hygienika vyplývá požadavek na dodržování hodnoty hluku v době od 6.00-7.00hod. a od 21.00-22.00 hod. 55 dB/A/, v době od 22.00-6.00 hod. 45 dB/A/ a v době od 7.00-21.00 hod. 65 dB/A/ v trvalé ekvivalentní hladině, a to v prostoru 2m před obytnými objekty.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce budou provádět osoby zaškolené a seznámené s provozem stavby. Objednatel nemá žádnou odpovědnost za případné mimořádné události na předaném staveništi.
- 2.5. Střežení převzatého staveniště si kompletně zajišťuje zhotovitel. Riziko ztráty nebo zničení předmětu na staveništi a za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů nese zhotovitel.

**XI.****SMLUVNÍ POKUTY – ÚROK Z PRODLENÍ**

1. Smluvní strany se dohodly, že nepřevzme-li zhotovitel od objednatele staveniště v termínu dle čl. IV. odst. 2 smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 procenta z celkové ceny uvedené v čl. VI. za každý den prodlení až do dne skutečného zahájení prací.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele se zahájením prací dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, které nastane bez zavinění objednatele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 procenta z celkové ceny uvedené v čl. VI. za každý den prodlení až do dne skutečného zahájení prací.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného předmětu smlouvy, uvedeného v čl. II. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 procenta z celkové ceny uvedené v čl. VI. za každý den prodlení až do dne protokolárního předání a převzetí zhotoveného díla.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele se zaplacením průběžných faktur a konečné faktury podle čl. VII., odst. 1. a 2. zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 procenta z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení dlužné částky.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu.

**XII.**  
**OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

**A) REALIZACE PŘEDMĚTU SMLOUVY**

**A. 1) Zhotovitel:**

1. Povede stavební deník, který bude předkládán pravidelně každý týden objednateli ke kontrole a podpisu.
2. Se zavazuje realizovat předmět smlouvy v kvalitativní třídě "A" a v souladu s aplikovanými předpisy, pravidly a normami.
3. Může provedení dílčích dodávek nebo prací pro provedení předmětu smlouvy zadat subdodavatelům.
4. Zřizuje na svůj náklad rozvody pro potřeby stavby od napojovacích míst k místu spotřeby na staveništi včetně měření.
5. Zajišťuje potřebná opatření proti poškození stavby a výkonů, např. mrazem, sněhem, vodou apod.
6. Používá pro stavbu jen ty materiály a výrobky, které jsou uvedeny v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele. Ve výjimečných případech může s písemným souhlasem objednatele použít jiné rovnocenné materiály a výrobky. Pro veškeré materiály a výrobky, které použije na stavbě, se zavazuje zhotovitel do 1 měsíce po podpisu této smlouvy předložit objednateli příslušné atesty.
7. Odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi a na komunikacích, které pro stavbu bude používat.
8. Nesmí bez předchozího souhlasu objednatele zastavit nebo postoupit třetím osobám závazky a práva, vyplývající z této smlouvy.
9. Provede případné práce nad rámec zadání zakázky – projektové dokumentace a výkazu výměr podle požadavku objednatele a na základě zpracovaného dodatku ke smlouvě o dílo.
10. Se zavazuje na žádost objednatele na svůj náklad odstranit vše, co provedl bez smluvního podkladu a bez souhlasu objednatele, přičemž ručí za všechny škody, které by tímto jednáním vznikly.
11. Zajistí při předání staveniště vyjádření správců o inženýrských sítích spolu s příslušnými, těmito správci potvrzenými, zákresy.

**A. 2) Objednatel:**

1. Předá zhotoviteli staveniště ve stanoveném termínu prostě všech právních a faktických závad, formou oboustranně podepsaného zápisu v termínu, který je uveden v čl. IV. této smlouvy, a zabezpečí přístup a příjezd na staveniště a do objektu ke dni předání staveniště.
2. Předá zhotoviteli při předání staveniště místa napojení energií.
3. Předá zhotoviteli veškeré doklady nutné pro provádění stavby nejpozději ke dni podpisu této smlouvy. Veškeré doklady nutné pro provádění předmětné stavby, které nebudou objednatelem zhotoviteli předány jako součást dokladové části stavby a které je povinen předat objednatel, budou dále zajišťovány objednatelem.
4. Dojde-li k nemožnosti plnění smlouvy v důsledku zásahu vyšší moci a nedohodnou-li se smluvní strany na jiném způsobu plnění této smlouvy, může kterákoliv ze smluvních stran od smlouvy odstoupit. Za vyšší moc se považují zejména živelné pohromy a překážky dopravních cest.

**B) PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY****B. 1) Zhotovitel:**

1. Se zavazuje průběžně vyzývat objednatele ve stavebním deníku ke kontrole prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději 3 pracovní dny před termínem, kdy uvedená skutečnost nastane. Neprovede-li objednatel výše uvedenou kontrolu a neučiní-li o jejím výsledku zápis do stavebního deníku nejpozději do 3 pracovních dnů po výzvě zhotovitele, je zhotovitel oprávněn práce zakrýt a pokračovat v dalším provádění díla. V případě, že zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele ke kontrole nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
2. Se zavazuje připravit před zahájením přejímacího řízení zhotoveného díla předepsané dokumenty, zejména:
  - zápisy a osvědčení o zkouškách podle příslušných platných právních předpisů, doklady o jakosti a komplexnosti dodávek pro dílo včetně zabudovaných výrobků, atesty, záruční listy atd.,
  - stavební deník,
  - projektovou dokumentaci skutečného provedení díla s vyznačenými změnami oproti PPS.
3. Se zavazuje vyzvat objednatele ve stavebním deníku k zahájení přejímacího řízení zhotoveného díla do 7 pracovních dnů po potvrzení objednatele o přijetí této výzvy.
4. Se zavazuje připravit společně s objednatelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných vad a nedodělků s lhůtami jejich odstranění.
5. Se zavazuje do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla vyklidit staveniště a předat je objednateli. O předání a převzetí staveniště připraví zhotovitel protokol.

**B. 2) Objednatel:**

1. Se zavazuje kontrolovat práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději do 3 pracovních dnů po výzvě zhotovitele. V případě nesplnění této kontroly je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla.
2. Se zavazuje zahájit přejímací řízení zhotoveného díla nejpozději do 7 pracovních dnů po přijetí výzvy zhotovitele k tomuto zahájení přejímacího řízení ve stavebním deníku. Drobné nedodělký, které nebrání užívání zhotoveného díla, nejsou důvodem odmítnutí převzetí zhotoveného díla.
3. Se zavazuje připravit společně se zhotovitelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných vad a nedodělků a lhůtami jejich odstranění.
4. Převezme staveniště od zhotovitele do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla. V protokolu o předání a převzetí staveniště vyznačí případné nedodělký a lhůty k jejich odstranění.

**C) ZMĚNA SUBDODAVATELE**

Pokud zhotovitel prokázal splnění části kvalifikace pomocí jiné osoby, je oprávněn jej nahradit pouze jinou osobou, která splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Zhotovitel je povinen písemně oznámit změnu jiné osoby zadavateli bez zbytečného odkladu. Spolu s oznámením o změně je zhotovitel povinen doložit doklady podle § 83 odst. 1 písm. a) až b) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Ke změně jiné osoby může dojít pouze s písemným souhlasem zadavatele. Zadavatel není oprávněn souhlas s výměnou subdodavatele bez závažného důvodu odmítnout.

**XIII.**  
**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných dodatků k ní.
3. Tato smlouva byla sepsána v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jeden stejnopis.
4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřenou podle jejich svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou informací ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
8. Zhotovitel není oprávněn převést práva a závazky z této smlouvy vyplývající na třetí stranu bez souhlasu objednatele.
9. Jakékoli změny této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty písemně ve formě číslovaného a datovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: Podstatné náležitosti této smlouvy byly schváleny v RMČ dne 16.04. 2025, číslo usnesení 0394/13/R/2025 a k jejímu podpisu je oprávněn **Jiří Dohnal, radní Městské části Praha 11**, na základě směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2025/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění
11. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - nabídkový položkový rozpočet zhotovitele

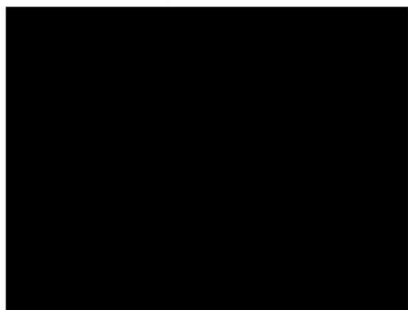
Praha, ..... **24-04-2025** .....

Praha, ..... **28.4.2025** .....

za objednatele:

.....  


**Jiří Dohnal**  
**radní Městské části Praha 11**





**Josef Vobořil**  
**jednatel, Stavební a malířská s.r.o.**

REKAPITULACE STAVBY

Kód: LS2024-110  
Stavba: ZŠ Mendelova

KSO:  
Místo: Praha - Chodov

Zadavatel:  
Jihoměstská majetková a.s.

Uchazeč:  
Stavební a malířská s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:  
Sadílek Ladislav

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 12. 12. 2024

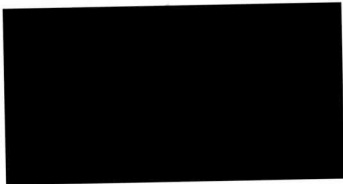
IČ:  
DIČ:  
IČ: 27124185  
DIČ: CZ27124185

IČ:  
DIČ:  
IČ: 15759491  
DIČ:

|              |            |
|--------------|------------|
| Cena bez DPH | 264 999,89 |
|--------------|------------|

|              |            |             |           |
|--------------|------------|-------------|-----------|
| DPH základní | Sazba daně | Základ daně | Výše daně |
| snížená      | 21,00%     | 264 999,89  | 55 649,98 |
|              | 12,00%     | 0,00        | 0,00      |

|            |   |     |            |
|------------|---|-----|------------|
| Cena s DPH | v | CZK | 320 649,87 |
|------------|---|-----|------------|



|            |             |
|------------|-------------|
| Projektant | Zpracovatel |
|------------|-------------|

|                 |         |                 |         |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|

|              |         |
|--------------|---------|
| Objednavatel | Uchazeč |
|--------------|---------|

|                 |         |                 |         |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

|            |                            |              |                   |
|------------|----------------------------|--------------|-------------------|
| Kód:       | LS2024-110                 |              |                   |
| Stavba:    | ZŠ Mendelova               |              |                   |
| Místo:     | Praha - Chodov             | Datum:       | 12. 12. 2024      |
| Zadavatel: | Jihoměstská majetková a.s. | Projektant:  |                   |
| Uchazeč:   | Stavební a malířská s.r.o. | Zpracovatel: | Sadlílek Ladislav |

| Kód                |             | Popis | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] |
|--------------------|-------------|-------|--------------------|------------------|
| Náklady z rozpočtů |             |       | 264 999,89         | 320 649,87       |
| SO 02              | Třída 401   |       | 24 415,31          | 29 542,53        |
| SO 01              | Třída 402   |       | 30 845,10          | 37 322,57        |
| SO 03              | Třída 412   |       | 24 983,81          | 30 230,41        |
| SO 04              | Chodba 3.np |       | 55 388,99          | 67 020,68        |
| SO 05              | Chodba 2.np |       | 55 388,99          | 67 020,68        |
| SO 06              | Třída 320   |       | 25 039,23          | 30 297,47        |
| SO 07              | Třída 319   |       | 24 469,23          | 29 607,77        |
| SO 08              | Třída 316   |       | 24 469,23          | 29 607,77        |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Mendelova

Objekt:

SO 02 - Třída 401

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

Uchazeč:

Stavební a malířská s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Sadlílek Ladislav

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

12. 12. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

27124185

DIČ:

CZ27124185

IČ:

DIČ:

IČ:

15759491

DIČ:

Cena bez DPH

24 415,31

DPH základní  
snížená

Základ daně  
24 415,31  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
12,00%

Výše daně  
5 127,22  
0,00

Cena s DPH

v CZK

29 542,53

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Mendelova

Objekt:

SO 02 - Třída 401

Místo:

Datum: 12. 12. 2024

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

Projektant:

Uchazeč:

Stavební a malířská s.r.o.

Zpracovatel: Sadílek Ladislav

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

|                                                |                  |
|------------------------------------------------|------------------|
| <b>Náklady ze soupisu prací</b>                | <b>24 415,31</b> |
| HSV - Práce a dodávky HSV                      | 7 331,25         |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 377,25           |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání        | 6 036,00         |
| 997 - Přesun sutě                              | 445,50           |
| 998 - Přesun hmot                              | 472,50           |
| PSV - Práce a dodávky PSV                      | 15 884,06        |
| 784 - Dokončovací práce - malby a tapety       | 15 884,06        |
| VRN - Vedlejší rozpočtové náklady              | 1 200,00         |
| VRN2 - Příprava staveniště                     | 1 200,00         |

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Mendelova

Objekt:

SO 02 - Třída 401

Místo:

Datum: 12. 12. 2024

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

Projektant:

Uchazeč:

Stavební a malířská s.r.o.

Zpracovatel:

Sadílek Ladislav

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

## Náklady soupisu celkem

24 415,31

### D HSV

#### Práce a dodávky HSV

7 331,25

#### D 6

##### Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

377,25

|   |   |           |                                               |    |         |      |        |                |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------|----|---------|------|--------|----------------|
| 1 | K | 619991001 | Zakrytí podlahy fólií                         | m2 | 68,625  | 2,00 | 137,25 | CS ÚRS 2024 02 |
| 2 | K | 619991011 | Obalení samostatných konstrukcí a prvků fólií | m2 | 120,000 | 2,00 | 240,00 | CS ÚRS 2024 02 |

#### D 9

##### Ostatní konstrukce a práce, bourání

6 036,00

|   |   |           |                                                                                                      |     |        |        |          |                |
|---|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|--------|----------|----------------|
| 3 | K | 953966122 | Montáž ochranného rohového profilu na stěnu pomocí hmoždinek včetně ukončovacích systémových profilů | m   | 12,000 | 180,00 | 2 160,00 | CS ÚRS 2024 02 |
| W |   |           |                                                                                                      |     | 8*1,5  |        | 12,000   |                |
| 4 | M | 55343054R | rohová lišta 40x40 nerez lesk s příhybem                                                             | m   | 13,200 | 180,00 | 2 376,00 |                |
| W |   |           |                                                                                                      |     | 12*1,1 |        | 13,200   |                |
| 5 | K | HZS2122   | Hodinová zúčtovací sazba truhlář odborný - úpravy parapetů                                           | hod | 3,000  | 500,00 | 1 500,00 | CS ÚRS 2024 02 |

#### D 997

##### Přesun sutě

445,50

|   |   |           |                                                                                                     |   |         |          |        |                |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|----------|--------|----------------|
| 6 | K | 997013152 | Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace | t | 0,033   | 1 000,00 | 33,00  | CS ÚRS 2024 02 |
| 7 | K | 997013501 | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením                       | t | 0,033   | 1 000,00 | 33,00  | CS ÚRS 2024 02 |
| 8 | K | 997013509 | Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                            | t | 0,297   | 1 000,00 | 297,00 | CS ÚRS 2024 02 |
| W |   |           |                                                                                                     |   | 0,033*9 |          | 0,297  |                |
| 9 | K | 997013631 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04          | t | 0,033   | 2 500,00 | 82,50  | CS ÚRS 2024 02 |

#### D 998

##### Přesun hmot

472,50

|    |   |           |                                                                                 |   |       |          |        |                |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|---|-------|----------|--------|----------------|
| 10 | K | 998011009 | Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m | t | 0,315 | 1 500,00 | 472,50 | CS ÚRS 2024 02 |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|---|-------|----------|--------|----------------|

### D PSV

#### Práce a dodávky PSV

15 884,06

#### D 784

##### Dokončovací práce - malby a tapety

15 884,06

|    |   |           |                                                                                           |     |           |        |          |                |
|----|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|--------|----------|----------------|
| 11 | K | 784111021 | Obroušení podkladu ze stěrky v místnostech v do 3,80 m                                    | m2  | 176,850   | 2,00   | 353,70   | CS ÚRS 2024 02 |
| W  |   |           |                                                                                           |     | strop     |        |          |                |
| W  |   |           |                                                                                           |     | 68,625    |        | 68,625   |                |
| W  |   |           |                                                                                           |     | stěny     |        |          |                |
| W  |   |           |                                                                                           |     | 108,225   |        | 108,225  |                |
| W  |   |           |                                                                                           |     | Součet    |        | 176,850  |                |
| 12 | K | 784161231 | Lokální vyrovnaní podkladu sádkovou stěrkou pl přes 0,5 do 1 m2 v místnostech v do 3,80 m | kus | 8,000     | 150,00 | 1 200,00 | CS ÚRS 2024 02 |
| 13 | K | 784181101 | Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m    | m2  | 176,850   | 15,00  | 2 652,75 | CS ÚRS 2024 02 |
| 14 | K | 784191003 | Čištění vnitřních ploch oken dvojítych nebo zdvojených po provedení malířských prací      | m2  | 18,750    | 2,00   | 37,50    | CS ÚRS 2024 02 |
| W  |   |           |                                                                                           |     | 2,5*2,5*3 |        | 18,750   |                |
| 15 | K | 784191005 | Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací                     | m2  | 3,800     | 2,00   | 7,60     | CS ÚRS 2024 02 |
| W  |   |           |                                                                                           |     | 1,9*2     |        | 3,800    |                |
| 16 | K | 784191007 | Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací                              | m2  | 68,625    | 2,00   | 137,25   | CS ÚRS 2024 02 |
| 17 | K | 784211101 | Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m | m2  | 108,225   | 65,00  | 7 034,63 | CS ÚRS 2024 02 |
| W  |   |           |                                                                                           |     | stěny     |        |          |                |
| W  |   |           |                                                                                           |     | 108,225   |        | 108,225  |                |
| 18 | K | 784211131 | Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra minimálně oděruvzdorných v místnostech do 3,80 m | m2  | 68,625    | 65,00  | 4 460,63 | CS ÚRS 2024 02 |
| W  |   |           |                                                                                           |     | strop     |        |          |                |
| W  |   |           |                                                                                           |     | 68,625    |        | 68,625   |                |

### D VRN

#### Vedlejší rozpočtové náklady

1 200,00

### D VRN2

#### Příprava staveniště

1 200,00

| PČ | Typ | Kód       | Popis                                                   | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----------|---------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 19 | K   | 020001000 | Příprava staveniště - stěhování nábytku, zařízení apod. | HZS | 8,000    | 150,00       | 1 200,00          | CS ÚRS 2024 02  |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Mendelova

Objekt:

SO 01 - Třída 402

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 12. 12. 2024

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Stavební a malířská s.r.o.

IČ:

27124185

DIČ:

CZ27124185

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Sadílek Ladislav

IČ:

15759491

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

30 845,10

DPH základní  
snížená

Základ daně  
30 845,10  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
12,00%

Výše daně  
6 477,47  
0,00

Cena s DPH

v CZK

37 322,57

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Mendelova

Objekt:

SO 01 - Třída 402

Místo:

Datum: 12. 12. 2024

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

Projektant:

Uchazeč:

Stavební a malířská s.r.o.

Zpracovatel:

Sadílek Ladislav

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

|                                                |                  |
|------------------------------------------------|------------------|
| <b>Náklady ze soupisu prací</b>                | <b>30 845,10</b> |
| HSV - Práce a dodávky HSV                      | 9 851,60         |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 477,60           |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání        | 8 237,00         |
| 997 - Přesun sutě                              | 540,00           |
| 998 - Přesun hmot                              | 597,00           |
| PSV - Práce a dodávky PSV                      | 19 493,50        |
| 784 - Dokončovací práce - malby a tapety       | 19 493,50        |
| VRN - Vedlejší rozpočtové náklady              | 1 500,00         |
| VRN2 - Příprava staveniště                     | 1 500,00         |

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Mendelova

Objekt:

SO 01 - Třída 402

Místo:

Datum: 12. 12. 2024

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

Projektant:

Uchazeč:

Stavební a malířská s.r.o.

Zpracovatel:

Sadílek Ladislav

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

## Náklady soupisu celkem

30 845,10

### D HSV

Práce a dodávky HSV

9 851,60

#### D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

477,60

|   |   |           |                                               |    |         |      |        |                |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------|----|---------|------|--------|----------------|
| 1 | K | 619991001 | Zakrytí podlahy fólií                         | m2 | 88,800  | 2,00 | 177,60 | CS ÚRS 2024 02 |
| 2 | K | 619991011 | Obalení samostatných konstrukcí a prvků fólií | m2 | 150,000 | 2,00 | 300,00 | CS ÚRS 2024 02 |

#### D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

8 237,00

|   |   |           |                                                                                                      |     |        |        |          |                |
|---|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|--------|----------|----------------|
| 3 | K | 953966122 | Montáž ochranného rohového profilu na stěnu pomocí hmoždinek včetně ukončovacích systémových profilů | m   | 16,500 | 180,00 | 2 970,00 | CS ÚRS 2024 02 |
|   | W |           | 11*1,5                                                                                               |     | 16,500 |        |          |                |
| 4 | M | 55343054R | rohová lišta 40x40 nerez lesk s příhybem                                                             | m   | 18,150 | 180,00 | 3 267,00 |                |
|   | W |           | 16,5*1,1 *Přepočtené koeficientem množství                                                           |     | 18,150 |        |          |                |
| 5 | K | HZS2122   | Hodinová zúčtovací sazba truhlář odborný - úpravy parapetů                                           | hod | 4,000  | 500,00 | 2 000,00 | CS ÚRS 2024 02 |

#### D 997

Přesun sutě

540,00

|   |   |           |                                                                                                     |   |       |          |        |                |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|----------|--------|----------------|
| 6 | K | 997013152 | Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace | t | 0,040 | 1 000,00 | 40,00  | CS ÚRS 2024 02 |
| 7 | K | 997013501 | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením                       | t | 0,040 | 1 000,00 | 40,00  | CS ÚRS 2024 02 |
| 8 | K | 997013509 | Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                            | t | 0,360 | 1 000,00 | 360,00 | CS ÚRS 2024 02 |
|   | W |           | 0,04*9 *Přepočtené koeficientem množství                                                            |   | 0,360 |          |        |                |
| 9 | K | 997013631 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04          | t | 0,040 | 2 500,00 | 100,00 | CS ÚRS 2024 02 |

#### D 998

Přesun hmot

597,00

|    |   |           |                                                                                 |   |       |          |        |                |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|---|-------|----------|--------|----------------|
| 10 | K | 998011009 | Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m | t | 0,398 | 1 500,00 | 597,00 | CS ÚRS 2024 02 |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|---|-------|----------|--------|----------------|

### D PSV

Práce a dodávky PSV

19 493,50

#### D 784

Dokončovací práce - malby a tapety

19 493,50

|    |   |           |                                                                                           |     |         |        |          |                |
|----|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|--------|----------|----------------|
| 11 | K | 784111021 | Obrousění podkladu ze stěrky v místnostech v do 3,80 m                                    | m2  | 214,900 | 2,00   | 429,80   | CS ÚRS 2024 02 |
|    | W |           | strop                                                                                     |     |         |        |          |                |
|    | W |           | 88,8                                                                                      |     | 88,800  |        |          |                |
|    | W |           | stěny                                                                                     |     |         |        |          |                |
|    | W |           | 126,1                                                                                     |     | 126,100 |        |          |                |
|    | W |           | Součet                                                                                    |     | 214,900 |        |          |                |
| 12 | K | 784161231 | Lokální vyrovnaní podkladu sádkovou stěrkou pl přes 0,5 do 1 m2 v místnostech v do 3,80 m | kus | 11,000  | 150,00 | 1 650,00 | CS ÚRS 2024 02 |
| 13 | K | 784181101 | Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m    | m2  | 214,000 | 15,00  | 3 210,00 | CS ÚRS 2024 02 |
| 14 | K | 784191003 | Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací      | m2  | 25,000  | 2,00   | 50,00    | CS ÚRS 2024 02 |
|    | W |           | 2,5*2,5*4                                                                                 |     | 25,000  |        |          |                |
| 15 | K | 784191005 | Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací                     | m2  | 3,800   | 2,00   | 7,60     | CS ÚRS 2024 02 |
|    | W |           | 1,9*2                                                                                     |     | 3,800   |        |          |                |
| 16 | K | 784191007 | Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací                              | m2  | 88,800  | 2,00   | 177,60   | CS ÚRS 2024 02 |
| 17 | K | 784211101 | Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m | m2  | 126,100 | 65,00  | 8 196,50 | CS ÚRS 2024 02 |
|    | W |           | stěny                                                                                     |     |         |        |          |                |
|    | W |           | 126,1                                                                                     |     | 126,100 |        |          |                |
| 18 | K | 784211131 | Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra minimálně oděruvzdorných v místnostech do 3,80 m | m2  | 88,800  | 65,00  | 5 772,00 | CS ÚRS 2024 02 |
|    | W |           | strop                                                                                     |     |         |        |          |                |
|    | W |           | 88,8                                                                                      |     | 88,800  |        |          |                |

#### D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

1 500,00

#### D VRN2

Příprava staveniště

1 500,00

| PČ | Typ | Kód       | Popis                                                   | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----------|---------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 19 | K   | 020001000 | Příprava staveniště - stěhování nábytku, zařízení apod. | HZS | 10,000   | 150,00       | 1 500,00          | CS ÚRS 2024 02  |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Mendelova

Objekt:

SO 03 - Třída 412

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

12. 12. 2024

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Stavební a malířská s.r.o.

IČ:

DIČ:

27124185

CZ27124185

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Sadílek Ladislav

IČ:

DIČ:

15759491

Poznámka:

Cena bez DPH

24 983,81

DPH základní  
snížená

Základ daně  
24 983,81  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
12,00%

Výše daně  
5 246,60  
0,00

Cena s DPH

v CZK

30 230,41

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Mendelova

Objekt:

SO 03 - Třída 412

Místo:

Datum: 12. 12. 2024

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

Projektant:

Uchazeč:

Stavební a malířská s.r.o.

Zpracovatel:

Sadílek Ladislav

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

24 983,81

#### HSV - Práce a dodávky HSV

7 899,75

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

377,25

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

6 603,00

997 - Přesun sutě

445,50

998 - Přesun hmot

474,00

#### PSV - Práce a dodávky PSV

15 884,06

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

15 884,06

#### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

1 200,00

VRN2 - Příprava staveniště

1 200,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Mendelova

Objekt:

SO 03 - Třída 412

Místo:

Datum: 12. 12. 2024

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

Projektant:

Uchazeč:

Stavební a malířská s.r.o.

Zpracovatel:

Sadílek Ladislav

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

## Náklady soupisu celkem

24 983,81

### D HSV

Práce a dodávky HSV

7 899,75

#### D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

377,25

|   |   |           |                                               |    |         |      |        |                |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------|----|---------|------|--------|----------------|
| 1 | K | 619991001 | Zakrytí podlahy fólií                         | m2 | 68,625  | 2,00 | 137,25 | CS ÚRS 2024 02 |
| 2 | K | 619991011 | Obalení samostatných konstrukcí a prvků fólií | m2 | 120,000 | 2,00 | 240,00 | CS ÚRS 2024 02 |

#### D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

6 603,00

|   |   |           |                                                                                                      |     |                                            |        |          |                |
|---|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------|--------|----------|----------------|
| 3 | K | 953966122 | Montáž ochranného rohového profilu na stěnu pomocí hmoždinek včetně ukončovacích systémových profilů | m   | 13,500                                     | 180,00 | 2 430,00 | CS ÚRS 2024 02 |
|   |   |           |                                                                                                      | W   | 9*1,5                                      |        | 13,500   |                |
| 4 | M | 55343054R | rohové lišta 40x40 nerez lesk s příhybem                                                             | m   | 14,850                                     | 180,00 | 2 673,00 |                |
|   |   |           |                                                                                                      | W   | 13,5*1,1 *Přepočtené koeficientem množství |        | 14,850   |                |
| 5 | K | HZS2122   | Hodinová zúčtovací sazba truhlář odborný - úpravy parapetů                                           | hod | 3,000                                      | 500,00 | 1 500,00 | CS ÚRS 2024 02 |

#### D 997

Přesun sutě

445,50

|   |   |           |                                                                                                     |   |                                           |          |        |                |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------|----------|--------|----------------|
| 6 | K | 997013152 | Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace | t | 0,033                                     | 1 000,00 | 33,00  | CS ÚRS 2024 02 |
| 7 | K | 997013501 | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením                       | t | 0,033                                     | 1 000,00 | 33,00  | CS ÚRS 2024 02 |
| 8 | K | 997013509 | Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                            | t | 0,297                                     | 1 000,00 | 297,00 | CS ÚRS 2024 02 |
|   |   |           |                                                                                                     | W | 0,033*9 *Přepočtené koeficientem množství |          | 0,297  |                |
| 9 | K | 997013631 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04          | t | 0,033                                     | 2 500,00 | 82,50  | CS ÚRS 2024 02 |

#### D 998

Přesun hmot

474,00

|    |   |           |                                                                                 |   |       |          |        |                |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|---|-------|----------|--------|----------------|
| 10 | K | 998011009 | Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m | t | 0,316 | 1 500,00 | 474,00 | CS ÚRS 2024 02 |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|---|-------|----------|--------|----------------|

### D PSV

Práce a dodávky PSV

15 884,06

#### D 784

Dokončovací práce - malby a tapety

15 884,06

|    |   |           |                                                                                           |     |           |        |          |                |
|----|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|--------|----------|----------------|
| 11 | K | 784111021 | Obroušení podkladu ze stěrky v místnostech v do 3,80 m                                    | m2  | 176,850   | 2,00   | 353,70   | CS ÚRS 2024 02 |
|    |   |           |                                                                                           | W   | strop     |        |          |                |
|    |   |           |                                                                                           | W   | 68,625    |        | 68,625   |                |
|    |   |           |                                                                                           | W   | stěny     |        |          |                |
|    |   |           |                                                                                           | W   | 108,225   |        | 108,225  |                |
|    |   |           |                                                                                           | W   | Součet    |        | 176,850  |                |
| 12 | K | 784161231 | Lokální vyrovnaní podkladu sádrovou stěrkou pl přes 0,5 do 1 m2 v místnostech v do 3,80 m | kus | 8,000     | 150,00 | 1 200,00 | CS ÚRS 2024 02 |
| 13 | K | 784181101 | Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m    | m2  | 176,850   | 15,00  | 2 652,75 | CS ÚRS 2024 02 |
| 14 | K | 784191003 | Čištění vnitřních ploch oken dvojítych nebo zdvojených po provedení malířských prací      | m2  | 18,750    | 2,00   | 37,50    | CS ÚRS 2024 02 |
|    |   |           |                                                                                           | W   | 2,5*2,5*3 |        | 18,750   |                |
| 15 | K | 784191005 | Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací                     | m2  | 3,800     | 2,00   | 7,60     | CS ÚRS 2024 02 |
|    |   |           |                                                                                           | W   | 1,9*2     |        | 3,800    |                |
| 16 | K | 784191007 | Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací                              | m2  | 68,625    | 2,00   | 137,25   | CS ÚRS 2024 02 |
| 17 | K | 784211101 | Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m | m2  | 108,225   | 65,00  | 7 034,63 | CS ÚRS 2024 02 |
|    |   |           |                                                                                           | W   | stěny     |        |          |                |
|    |   |           |                                                                                           | W   | 108,225   |        | 108,225  |                |
| 18 | K | 784211131 | Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra minimálně oděruvzdorných v místnostech do 3,80 m | m2  | 68,625    | 65,00  | 4 460,63 | CS ÚRS 2024 02 |
|    |   |           |                                                                                           | W   | strop     |        |          |                |
|    |   |           |                                                                                           | W   | 68,625    |        | 68,625   |                |

#### D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

1 200,00

#### D VRN2

Příprava staveniště

1 200,00

| PČ | Typ | Kód       | Popis                                                   | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----------|---------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 19 | K   | 020001000 | Příprava staveniště - stěhování nábytku, zařízení apod. | HZS | 8,000    | 150,00       | 1 200,00          | CS ÚRS 2024 02  |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
ZŠ Mendelova  
Objekt:  
SO 04 - Chodba 3.np

KSO:  
Místo:  
  
Zadavatel:  
Jihoměstská majetková a.s.  
  
Uchazeč:  
Stavební a malířská s.r.o.  
  
Projektant:  
  
  
Zpracovatel:  
Sadílek Ladislav  
  
Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 12. 12. 2024  
  
IČ:  
DIČ:  
  
IČ: 27124185  
DIČ: CZ27124185  
  
IČ:  
DIČ:  
  
IČ: 15759491  
DIČ:

|                         |             |            |           |
|-------------------------|-------------|------------|-----------|
| Cena bez DPH            |             |            | 55 388,99 |
| DPH základní<br>snížená | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|                         | 55 388,99   | 21,00%     | 11 631,69 |
|                         | 0,00        | 12,00%     | 0,00      |
| Cena s DPH              |             | v CZK      | 67 020,68 |

Projektant  
Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis:

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Mendelova

Objekt:

SO 04 - Chodba 3.np

Místo:

Datum:

12. 12. 2024

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

Projektant:

Uchazeč:

Stavební a malířská s.r.o.

Zpracovatel:

Sadlák Ladislav

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

55 388,99

#### HSV - Práce a dodávky HSV

5 729,72

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

593,72

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

3 402,00

997 - Přesun sutě

1 134,00

998 - Přesun hmot

600,00

#### PSV - Práce a dodávky PSV

48 759,27

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

48 759,27

#### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

900,00

VRN2 - Příprava staveniště

900,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Mendelova

Objekt:

SO 04 - Chodba 3.np

Místo:

Datum: 12. 12. 2024

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

Projektant:

Uchazeč:

Stavební a malířská s.r.o.

Zpracovatel:

Sadílek Ladislav

| PČ                                                    | Typ | Kód       | Popis                                                                                                | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava  |
|-------------------------------------------------------|-----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|------------------|
| <b>Náklady soupisu celkem</b>                         |     |           |                                                                                                      |     |          |              |                   | <b>55 388,99</b> |
| <b>D HSV Práce a dodávky HSV</b>                      |     |           |                                                                                                      |     |          |              |                   | <b>5 729,72</b>  |
| <b>D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b> |     |           |                                                                                                      |     |          |              |                   | <b>593,72</b>    |
| 1                                                     | K   | 619991001 | Zakrytí podlahy fólií                                                                                | m2  | 196,860  | 2,00         | 393,72            | CS ÚRS 2024 02   |
| 2                                                     | K   | 619991011 | Obalení samostatných konstrukcí a prvků fólií                                                        | m2  | 100,000  | 2,00         | 200,00            | CS ÚRS 2024 02   |
| <b>D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>        |     |           |                                                                                                      |     |          |              |                   | <b>3 402,00</b>  |
| 3                                                     | K   | 953966122 | Montáž ochranného rohového profilu na stěnu pomocí hmoždinek včetně ukončovacích systémových profilů | m   | 9,000    | 180,00       | 1 620,00          | CS ÚRS 2024 02   |
| W 6*1,5                                               |     |           |                                                                                                      |     | 9,000    |              |                   |                  |
| 4                                                     | M   | 55343054R | rohová lišta 40x40 nerez lesk s příhybem                                                             | m   | 9,900    | 180,00       | 1 782,00          |                  |
| W 9*1,1 'Přepočtené koeficientem množství             |     |           |                                                                                                      |     | 9,900    |              |                   |                  |
| <b>D 997 Přesun sutě</b>                              |     |           |                                                                                                      |     |          |              |                   | <b>1 134,00</b>  |
| 5                                                     | K   | 997013152 | Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace  | t   | 0,084    | 1 000,00     | 84,00             | CS ÚRS 2024 02   |
| 6                                                     | K   | 997013501 | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením                        | t   | 0,084    | 1 000,00     | 84,00             | CS ÚRS 2024 02   |
| 7                                                     | K   | 997013509 | Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                             | t   | 0,756    | 1 000,00     | 756,00            | CS ÚRS 2024 02   |
| W 0,084*9 'Přepočtené koeficientem množství           |     |           |                                                                                                      |     | 0,756    |              |                   |                  |
| 8                                                     | K   | 997013631 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04           | t   | 0,084    | 2 500,00     | 210,00            | CS ÚRS 2024 02   |
| <b>D 998 Přesun hmot</b>                              |     |           |                                                                                                      |     |          |              |                   | <b>600,00</b>    |
| 9                                                     | K   | 998011009 | Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m                      | t   | 0,400    | 1 500,00     | 600,00            | CS ÚRS 2024 02   |
| <b>D PSV Práce a dodávky PSV</b>                      |     |           |                                                                                                      |     |          |              |                   | <b>48 759,27</b> |
| <b>D 784 Dokončovací práce - malby a tapety</b>       |     |           |                                                                                                      |     |          |              |                   | <b>48 759,27</b> |
| 10                                                    | K   | 784111021 | Obroušení podkladu ze stěrky v místnostech v do 3,80 m                                               | m2  | 554,198  | 2,00         | 1 108,40          | CS ÚRS 2024 02   |
| W strop                                               |     |           |                                                                                                      |     |          |              |                   |                  |
| W 196,86                                              |     |           |                                                                                                      |     | 196,860  |              |                   |                  |
| W stěny                                               |     |           |                                                                                                      |     |          |              |                   |                  |
| W 357,338                                             |     |           |                                                                                                      |     | 357,338  |              |                   |                  |
| W Součet                                              |     |           |                                                                                                      |     | 554,198  |              |                   |                  |
| 11                                                    | K   | 784161231 | Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou pl přes 0,5 do 1 m2 v místnostech v do 3,80 m            | kus | 25,000   | 150,00       | 3 750,00          | CS ÚRS 2024 02   |
| 12                                                    | K   | 784181101 | Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m               | m2  | 554,198  | 12,00        | 6 650,38          | CS ÚRS 2024 02   |
| 13                                                    | K   | 784191003 | Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací                 | m2  | 20,000   | 2,00         | 40,00             | CS ÚRS 2024 02   |
| W 4*2,5*2                                             |     |           |                                                                                                      |     | 20,000   |              |                   |                  |
| 14                                                    | K   | 784191005 | Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací                                | m2  | 33,200   | 2,00         | 66,40             | CS ÚRS 2024 02   |
| W (1,9*12)+(3,2*3,25)                                 |     |           |                                                                                                      |     | 33,200   |              |                   |                  |
| 15                                                    | K   | 784191007 | Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací                                         | m2  | 196,860  | 2,00         | 393,72            | CS ÚRS 2024 02   |
| 16                                                    | K   | 784211101 | Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m            | m2  | 357,338  | 65,00        | 23 226,97         | CS ÚRS 2024 02   |
| W stěny                                               |     |           |                                                                                                      |     |          |              |                   |                  |
| W 357,338                                             |     |           |                                                                                                      |     | 357,338  |              |                   |                  |
| 17                                                    | K   | 784211131 | Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra minimálně oděruvzdorných v místnostech do 3,80 m            | m2  | 196,860  | 65,00        | 12 795,90         | CS ÚRS 2024 02   |
| W strop                                               |     |           |                                                                                                      |     |          |              |                   |                  |
| W 196,86                                              |     |           |                                                                                                      |     | 196,860  |              |                   |                  |
| 18                                                    | K   | 784211143 | Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za provádění styku 2 barev               | m   | 194,000  | 3,00         | 582,00            | CS ÚRS 2024 02   |
| W barevný pruh                                        |     |           |                                                                                                      |     |          |              |                   |                  |
| W (24,2+24,3)*2*2                                     |     |           |                                                                                                      |     | 194,000  |              |                   |                  |

| PČ | Typ | Kód       | Popis                                                                                                | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 19 | K   | 784211163 | Příplatek k cenám 2x maleb ze směsi za mokra oděruvzdorných za barevnou malbu středně sytého odstínu | m2  | 48,500   | 3,00         | 145,50            | CS ÚRS 2024 02  |
|    | W   |           | barevný pruh                                                                                         |     |          |              |                   |                 |
|    | W   |           | (24,2+24,3)*2*0,5                                                                                    |     | 48,500   |              |                   |                 |
|    | D   | VRN       | Vedlejší rozpočtové náklady                                                                          |     |          |              | 900,00            |                 |
|    | D   | VRN2      | Příprava staveniště                                                                                  |     |          |              | 900,00            |                 |
| 20 | K   | 020001000 | Příprava staveniště - stěhování nábytku, zařízení apod.                                              | HZS | 6,000    | 150,00       | 900,00            | CS ÚRS 2024 02  |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Mendelova

Objekt:

SO 05 - Chodba 2.np

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

Uchazeč:

Stavební a malířská s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Sadílek Ladislav

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

12. 12. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

27124185

DIČ:

CZ27124185

IČ:

DIČ:

IČ:

15759491

DIČ:

Cena bez DPH

55 388,99

DPH základní  
snížená

Základ daně  
55 388,99  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
12,00%

Výše daně  
11 631,69  
0,00

Cena s DPH

v CZK

67 020,68

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Mendelova

Objekt:

SO 05 - Chodba 2.np

Místo:

Datum: 12. 12. 2024

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

Projektant:

Uchazeč:

Stavební a malířská s.r.o.

Zpracovatel:

Sadílek Ladislav

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

55 388,99

#### HSV - Práce a dodávky HSV

5 729,72

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

593,72

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

3 402,00

997 - Přesun sutě

1 134,00

998 - Přesun hmot

600,00

#### PSV - Práce a dodávky PSV

48 759,27

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

48 759,27

#### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

900,00

VRN2 - Příprava staveniště

900,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Mendelova

Objekt:

SO 05 - Chodba 2.np

Místo:

Datum: 12. 12. 2024

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

Projektant:

Uchazeč:

Stavební a malířská s.r.o.

Zpracovatel:

Sadlílek Ladislav

| PČ                                                    | Typ | Kód       | Popis                                                                                                | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------------------------------------------------------|-----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| <b>Náklady soupisu celkem</b>                         |     |           |                                                                                                      |     |          |              | <b>55 388,99</b>  |                 |
| <b>D HSV Práce a dodávky HSV</b>                      |     |           |                                                                                                      |     |          |              | <b>5 729,72</b>   |                 |
| <b>D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b> |     |           |                                                                                                      |     |          |              | <b>593,72</b>     |                 |
| 1                                                     | K   | 619991001 | Zakrytí podlahy fólií                                                                                | m2  | 196,860  | 2,00         | 393,72            | CS ÚRS 2024 02  |
| 2                                                     | K   | 619991011 | Obalení samostatných konstrukcí a prvků fólií                                                        | m2  | 100,000  | 2,00         | 200,00            | CS ÚRS 2024 02  |
| <b>D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>        |     |           |                                                                                                      |     |          |              | <b>3 402,00</b>   |                 |
| 3                                                     | K   | 953966122 | Montáž ochranného rohového profilu na stěnu pomocí hmoždinek včetně ukončovacích systémových profilů | m   | 9,000    | 180,00       | 1 620,00          | CS ÚRS 2024 02  |
| VV 6*1,5                                              |     |           |                                                                                                      |     | 9,000    |              |                   |                 |
| 4                                                     | M   | 55343054R | rohová lišta 40x40 nerez lesk s příhybem                                                             | m   | 9,900    | 180,00       | 1 782,00          |                 |
| VV 9*1,1 'Přepočtené koeficientem množství            |     |           |                                                                                                      |     | 9,900    |              |                   |                 |
| <b>D 997 Přesun sutě</b>                              |     |           |                                                                                                      |     |          |              | <b>1 134,00</b>   |                 |
| 5                                                     | K   | 997013152 | Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace  | t   | 0,084    | 1 000,00     | 84,00             | CS ÚRS 2024 02  |
| 6                                                     | K   | 997013501 | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením                        | t   | 0,084    | 1 000,00     | 84,00             | CS ÚRS 2024 02  |
| 7                                                     | K   | 997013509 | Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                             | t   | 0,756    | 1 000,00     | 756,00            | CS ÚRS 2024 02  |
| VV 0,084*9 'Přepočtené koeficientem množství          |     |           |                                                                                                      |     | 0,756    |              |                   |                 |
| 8                                                     | K   | 997013631 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04           | t   | 0,084    | 2 500,00     | 210,00            | CS ÚRS 2024 02  |
| <b>D 998 Přesun hmot</b>                              |     |           |                                                                                                      |     |          |              | <b>600,00</b>     |                 |
| 9                                                     | K   | 998011009 | Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m                      | t   | 0,400    | 1 500,00     | 600,00            | CS ÚRS 2024 02  |
| <b>D PSV Práce a dodávky PSV</b>                      |     |           |                                                                                                      |     |          |              | <b>48 759,27</b>  |                 |
| <b>D 784 Dokončovací práce - malby a tapety</b>       |     |           |                                                                                                      |     |          |              | <b>48 759,27</b>  |                 |
| 10                                                    | K   | 784111021 | Obroušení podkladu ze stěrky v místnostech v do 3,80 m                                               | m2  | 554,198  | 2,00         | 1 108,40          | CS ÚRS 2024 02  |
| VV strop                                              |     |           |                                                                                                      |     |          |              |                   |                 |
| VV 196,86                                             |     |           |                                                                                                      |     | 196,860  |              |                   |                 |
| VV stěny                                              |     |           |                                                                                                      |     |          |              |                   |                 |
| VV 357,338                                            |     |           |                                                                                                      |     | 357,338  |              |                   |                 |
| VV Součet                                             |     |           |                                                                                                      |     | 554,198  |              |                   |                 |
| 11                                                    | K   | 784161231 | Lokální vyrovnaní podkladu sádrovou stěrkou pl přes 0,5 do 1 m2 v místnostech v do 3,80 m            | kus | 25,000   | 150,00       | 3 750,00          | CS ÚRS 2024 02  |
| 12                                                    | K   | 784181101 | Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m               | m2  | 554,198  | 12,00        | 6 650,38          | CS ÚRS 2024 02  |
| 13                                                    | K   | 784191003 | Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací                 | m2  | 20,000   | 2,00         | 40,00             | CS ÚRS 2024 02  |
| VV 4*2,5*2                                            |     |           |                                                                                                      |     | 20,000   |              |                   |                 |
| 14                                                    | K   | 784191005 | Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací                                | m2  | 33,200   | 2,00         | 66,40             | CS ÚRS 2024 02  |
| VV (1,9*12)+(3,2*3,25)                                |     |           |                                                                                                      |     | 33,200   |              |                   |                 |
| 15                                                    | K   | 784191007 | Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací                                         | m2  | 196,860  | 2,00         | 393,72            | CS ÚRS 2024 02  |
| 16                                                    | K   | 784211101 | Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m            | m2  | 357,338  | 65,00        | 23 226,97         | CS ÚRS 2024 02  |
| VV stěny                                              |     |           |                                                                                                      |     |          |              |                   |                 |
| VV 357,338                                            |     |           |                                                                                                      |     | 357,338  |              |                   |                 |
| 17                                                    | K   | 784211131 | Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra minimálně oděruvzdorných v místnostech do 3,80 m            | m2  | 196,860  | 65,00        | 12 795,90         | CS ÚRS 2024 02  |
| VV strop                                              |     |           |                                                                                                      |     |          |              |                   |                 |
| VV 196,86                                             |     |           |                                                                                                      |     | 196,860  |              |                   |                 |
| 18                                                    | K   | 784211143 | Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za provádění styku 2 barev               | m   | 194,000  | 3,00         | 582,00            | CS ÚRS 2024 02  |
| VV barevný pruh                                       |     |           |                                                                                                      |     |          |              |                   |                 |
| VV (24,2+24,3)*2*2                                    |     |           |                                                                                                      |     | 194,000  |              |                   |                 |

| PČ | Typ | Kód       | Popis                                                                                                | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 19 | K   | 784211163 | Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za barevnou malbu středně sytého odstínu | m2  | 48,500   | 3,00         | 145,50            | CS ÚRS 2024 02  |
|    | W   |           | barevný pruh                                                                                         |     |          |              |                   |                 |
|    | W   |           | (24,2+24,3)*2*0,5                                                                                    |     | 48,500   |              |                   |                 |
|    | D   | VRN       | Vedlejší rozpočtové náklady                                                                          |     |          |              | 900,00            |                 |
|    | D   | VRN2      | Příprava staveniště                                                                                  |     |          |              | 900,00            |                 |
| 20 | K   | 020001000 | Příprava staveniště - stěhování nábytku, zařízení apod.                                              | HZS | 6,000    | 150,00       | 900,00            | CS ÚRS 2024 02  |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Mendelova

Objekt:

SO 06 - Třída 320

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 12. 12. 2024

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Stavební a malířská s.r.o.

IČ:

27124185

DIČ:

CZ27124185

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Sadlílek Ladislav

IČ:

15759491

DIČ:

Poznámka:

|                         |             |            |           |
|-------------------------|-------------|------------|-----------|
| Cena bez DPH            |             | 25 039,23  |           |
| DPH základní<br>snížená | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|                         | 25 039,23   | 21,00%     | 5 258,24  |
|                         | 0,00        | 12,00%     | 0,00      |
| Cena s DPH              |             | v CZK      | 30 297,47 |

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Mendelova

Objekt:

SO 06 - Třída 320

Místo:

Datum: 12. 12. 2024

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

Projektant:

Uchazeč:

Stavební a malířská s.r.o.

Zpracovatel:

Sadílek Ladislav

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

25 039,23

|                                                |           |
|------------------------------------------------|-----------|
| HSV - Práce a dodávky HSV                      | 7 881,89  |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 374,39    |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání        | 6 603,00  |
| 997 - Přesun sutě                              | 432,00    |
| 998 - Přesun hmot                              | 472,50    |
| PSV - Práce a dodávky PSV                      | 15 657,34 |
| 784 - Dokončovací práce - malby a tapety       | 15 657,34 |
| VRN - Vedlejší rozpočtové náklady              | 1 500,00  |
| VRN2 - Příprava staveniště                     | 1 500,00  |

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Mendelova

Objekt:

SO 06 - Třída 320

Místo:

Datum: 12. 12. 2024

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

Projektant:

Uchazeč:

Stavební a malířská s.r.o.

Zpracovatel:

Sadilek Ladislav

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

## Náklady soupisu celkem

25 039,23

D HSV Práce a dodávky HSV

7 881,89

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

374,39

|   |   |           |                                               |    |         |      |        |                |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------|----|---------|------|--------|----------------|
| 1 | K | 619991001 | Zakrytí podlahy fólií                         | m2 | 67,195  | 2,00 | 134,39 | CS ÚRS 2024 02 |
| 2 | K | 619991011 | Obalení samostatných konstrukcí a prvků fólií | m2 | 120,000 | 2,00 | 240,00 | CS ÚRS 2024 02 |

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

6 603,00

|    |   |           |                                                                                                      |     |                                            |        |          |                |
|----|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------|--------|----------|----------------|
| 3  | K | 953966122 | Montáž ochranného rohového profilu na stěnu pomocí hmoždinek včetně ukončovacích systémových profilů | m   | 13,500                                     | 180,00 | 2 430,00 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV |   |           |                                                                                                      |     | 9*1,5                                      |        | 13,500   |                |
| 4  | M | 55343054R | rohová lišta 40x40 nerez lesk s příhybem                                                             | m   | 14,850                                     | 180,00 | 2 673,00 |                |
| VV |   |           |                                                                                                      |     | 13,5*1,1 *Přepočtené koeficientem množství |        | 14,850   |                |
| 5  | K | HZS2122   | Hodinová zúčtovací sazba truhlář odborný - úpravy parapetů                                           | hod | 3,000                                      | 500,00 | 1 500,00 | CS ÚRS 2024 02 |

D 997 Přesun sutě

432,00

|    |   |           |                                                                                                     |   |                                           |          |        |                |
|----|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------|----------|--------|----------------|
| 6  | K | 997013152 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace | t | 0,032                                     | 1 000,00 | 32,00  | CS ÚRS 2024 02 |
| 7  | K | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením                       | t | 0,032                                     | 1 000,00 | 32,00  | CS ÚRS 2024 02 |
| 8  | K | 997013509 | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                            | t | 0,288                                     | 1 000,00 | 288,00 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV |   |           |                                                                                                     |   | 0,032*9 *Přepočtené koeficientem množství |          | 0,288  |                |
| 9  | K | 997013631 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04          | t | 0,032                                     | 2 500,00 | 80,00  | CS ÚRS 2024 02 |

D 998 Přesun hmot

472,50

|    |   |           |                                                                                 |   |       |          |        |                |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|---|-------|----------|--------|----------------|
| 10 | K | 998011009 | Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m | t | 0,315 | 1 500,00 | 472,50 | CS ÚRS 2024 02 |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|---|-------|----------|--------|----------------|

D PSV Práce a dodávky PSV

15 657,34

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety

15 657,34

|    |   |           |                                                                                           |     |           |        |          |                |
|----|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|--------|----------|----------------|
| 11 | K | 784111021 | Obroušení podkladu ze stěrky v místnostech v do 3,80 m                                    | m2  | 174,120   | 2,00   | 348,24   | CS ÚRS 2024 02 |
| VV |   |           |                                                                                           |     | strop     |        |          |                |
| VV |   |           |                                                                                           |     | 67,195    |        | 67,195   |                |
| VV |   |           |                                                                                           |     | stěny     |        |          |                |
| VV |   |           |                                                                                           |     | 106,925   |        | 106,925  |                |
| VV |   |           |                                                                                           |     | Součet    |        | 174,120  |                |
| 12 | K | 784161231 | Lokální vyrovnaní podkladu sádkovou stěrkou pl přes 0,5 do 1 m2 v místnostech v do 3,80 m | kus | 8,000     | 150,00 | 1 200,00 | CS ÚRS 2024 02 |
| 13 | K | 784181101 | Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m    | m2  | 174,120   | 15,00  | 2 611,80 | CS ÚRS 2024 02 |
| 14 | K | 784191003 | Čištění vnitřních ploch oken dvojítych nebo zdvojených po provedení malířských prací      | m2  | 18,750    | 2,00   | 37,50    | CS ÚRS 2024 02 |
| VV |   |           |                                                                                           |     | 2,5*2,5*3 |        | 18,750   |                |
| 15 | K | 784191005 | Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací                     | m2  | 3,800     | 2,00   | 7,60     | CS ÚRS 2024 02 |
| VV |   |           |                                                                                           |     | 1,9*2     |        | 3,800    |                |
| 16 | K | 784191007 | Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací                              | m2  | 67,195    | 2,00   | 134,39   | CS ÚRS 2024 02 |
| 17 | K | 784211101 | Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m | m2  | 106,925   | 65,00  | 6 950,13 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV |   |           |                                                                                           |     | stěny     |        |          |                |
| VV |   |           |                                                                                           |     | 106,925   |        | 106,925  |                |
| 18 | K | 784211131 | Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra minimálně oděruvzdorných v místnostech do 3,80 m | m2  | 67,195    | 65,00  | 4 367,68 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV |   |           |                                                                                           |     | strop     |        |          |                |
| VV |   |           |                                                                                           |     | 67,195    |        | 67,195   |                |

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

1 500,00

D VRN2 Příprava staveniště

1 500,00

| PČ | Typ | Kód       | Popis                                                   | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----------|---------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 19 | K   | 020001000 | Příprava staveniště - stěhování nábytku, zařízení apod. | HZS | 10,000   | 150,00       | 1 500,00          | CS ÚRS 2024 02  |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Mendelova

Objekt:

SO 07 - Třída 319

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

Uchazeč:

Stavební a malířská s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Sadílek Ladislav

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

12. 12. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

27124185

DIČ:

CZ27124185

IČ:

DIČ:

IČ:

15759491

DIČ:

Cena bez DPH

24 469,23

DPH základní  
snížená

Základ daně  
24 469,23  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
12,00%

Výše daně  
5 138,54  
0,00

Cena s DPH

v CZK

29 607,77

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Mendelova

Objekt:

SO 07 - Třída 319

Místo:

Datum: 12. 12. 2024

Zadavatel:

Jíhoměstská majetková a.s.

Projektant:

Uchazeč:

Stavební a malířská s.r.o.

Zpracovatel: Sadílek Ladislav

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací 24 469,23

HSV - Práce a dodávky HSV 7 311,89

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 374,39

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 6 036,00

997 - Přesun sutě 432,00

998 - Přesun hmot 469,50

PSV - Práce a dodávky PSV 15 657,34

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 15 657,34

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 1 500,00

VRN2 - Příprava staveniště 1 500,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Mendelova

Objekt:

SO 07 - Třída 319

Místo:

Datum: 12. 12. 2024

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

Projektant:

Uchazeč:

Stavební a malířská s.r.o.

Zpracovatel:

Sadílek Ladislav

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

## Náklady soupisu celkem

24 469,23

### D HSV

Práce a dodávky HSV

7 311,89

#### D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

374,39

|   |   |           |                                               |    |         |      |        |                |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------|----|---------|------|--------|----------------|
| 1 | K | 619991001 | Zakrytí podlahy fólií                         | m2 | 67,195  | 2,00 | 134,39 | CS ÚRS 2024 02 |
| 2 | K | 619991011 | Obalení samostatných konstrukcí a prvků fólií | m2 | 120,000 | 2,00 | 240,00 | CS ÚRS 2024 02 |

#### D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

6 036,00

|    |   |           |                                                                                                      |     |        |        |          |                |
|----|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|--------|----------|----------------|
| 3  | K | 953966122 | Montáž ochranného rohového profilu na stěnu pomocí hmoždinek včetně ukončovacích systémových profilů | m   | 12,000 | 180,00 | 2 160,00 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV |   |           |                                                                                                      |     | 8*1,5  |        | 12,000   |                |
| 4  | M | 55343054R | rohová lišta 40x40 nerez lesk s příhybem                                                             | m   | 13,200 | 180,00 | 2 376,00 |                |
| VV |   |           |                                                                                                      |     | 12*1,1 |        | 13,200   |                |
| 5  | K | HZS2122   | Hodinová zúčtovací sazba truhlář odborný - úpravy parapetů                                           | hod | 3,000  | 500,00 | 1 500,00 | CS ÚRS 2024 02 |

#### D 997

Přesun sutě

432,00

|    |   |           |                                                                                                     |   |         |          |        |                |
|----|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|----------|--------|----------------|
| 6  | K | 997013152 | Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace | t | 0,032   | 1 000,00 | 32,00  | CS ÚRS 2024 02 |
| 7  | K | 997013501 | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením                       | t | 0,032   | 1 000,00 | 32,00  | CS ÚRS 2024 02 |
| 8  | K | 997013509 | Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                            | t | 0,288   | 1 000,00 | 288,00 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV |   |           |                                                                                                     |   | 0,032*9 |          | 0,288  |                |
| 9  | K | 997013631 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04          | t | 0,032   | 2 500,00 | 80,00  | CS ÚRS 2024 02 |

#### D 998

Přesun hmot

469,50

|    |   |           |                                                                                 |   |       |          |        |                |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|---|-------|----------|--------|----------------|
| 10 | K | 998011009 | Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m | t | 0,313 | 1 500,00 | 469,50 | CS ÚRS 2024 02 |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|---|-------|----------|--------|----------------|

### D PSV

Práce a dodávky PSV

15 657,34

#### D 784

Dokončovací práce - malby a tapety

15 657,34

|    |   |           |                                                                                           |     |           |        |          |                |
|----|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|--------|----------|----------------|
| 11 | K | 784111021 | Obroušení podkladu ze stěrky v místnostech v do 3,80 m                                    | m2  | 174,120   | 2,00   | 348,24   | CS ÚRS 2024 02 |
| VV |   |           |                                                                                           |     | strop     |        |          |                |
| VV |   |           |                                                                                           |     | 67,195    |        | 67,195   |                |
| VV |   |           |                                                                                           |     | stěny     |        |          |                |
| VV |   |           |                                                                                           |     | 106,925   |        | 106,925  |                |
| VV |   |           |                                                                                           |     | Součet    |        | 174,120  |                |
| 12 | K | 784161231 | Lokální vyrovnaní podkladu sádkovou stěrkou pl přes 0,5 do 1 m2 v místnostech v do 3,80 m | kus | 8,000     | 150,00 | 1 200,00 | CS ÚRS 2024 02 |
| 13 | K | 784181101 | Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m    | m2  | 174,120   | 15,00  | 2 611,80 | CS ÚRS 2024 02 |
| 14 | K | 784191003 | Čištění vnitřních ploch oken dvojítych nebo zdvojených po provedení malířských prací      | m2  | 18,750    | 2,00   | 37,50    | CS ÚRS 2024 02 |
| VV |   |           |                                                                                           |     | 2,5*2,5*3 |        | 18,750   |                |
| 15 | K | 784191005 | Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací                     | m2  | 3,800     | 2,00   | 7,60     | CS ÚRS 2024 02 |
| VV |   |           |                                                                                           |     | 1,9*2     |        | 3,800    |                |
| 16 | K | 784191007 | Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací                              | m2  | 67,195    | 2,00   | 134,39   | CS ÚRS 2024 02 |
| 17 | K | 784211101 | Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m | m2  | 106,925   | 65,00  | 6 950,13 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV |   |           |                                                                                           |     | stěny     |        |          |                |
| VV |   |           |                                                                                           |     | 106,925   |        | 106,925  |                |
| 18 | K | 784211131 | Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra minimálně oděruvzdorných v místnostech do 3,80 m | m2  | 67,195    | 65,00  | 4 367,68 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV |   |           |                                                                                           |     | strop     |        |          |                |
| VV |   |           |                                                                                           |     | 67,195    |        | 67,195   |                |

### D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

1 500,00

### D VRN2

Příprava staveniště

1 500,00

| PČ | Typ | Kód       | Popis                                                   | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----------|---------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 19 | K   | 020001000 | Příprava staveniště - stěhování nábytku, zařízení apod. | HZS | 10,000   | 150,00       | 1 500,00          | CS ÚRS 2024 02  |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Mendelova

Objekt:

SO 08 - Třída 316

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

12. 12. 2024

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Stavební a malířská s.r.o.

IČ:

DIČ:

27124185

CZ27124185

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Sadílek Ladislav

IČ:

DIČ:

15759491

Poznámka:

Cena bez DPH

24 469,23

DPH základní  
snížená

Základ daně  
24 469,23  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
12,00%

Výše daně  
5 138,54  
0,00

Cena s DPH

v CZK

29 607,77

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Mendelova

Objekt:

SO 08 - Třída 316

Místo:

Datum: 12. 12. 2024

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

Projektant:

Uchazeč:

Stavební a malířská s.r.o.

Zpracovatel:

Sadílek Ladislav

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

|                                                |                  |
|------------------------------------------------|------------------|
| <b>Náklady ze soupisu prací</b>                | <b>24 469,23</b> |
| HSV - Práce a dodávky HSV                      | 7 311,89         |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 374,39           |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání        | 6 036,00         |
| 997 - Přesun sutě                              | 432,00           |
| 998 - Přesun hmot                              | 469,50           |
| PSV - Práce a dodávky PSV                      | 15 657,34        |
| 784 - Dokončovací práce - malby a tapety       | 15 657,34        |
| VRN - Vedlejší rozpočtové náklady              | 1 500,00         |
| VRN2 - Příprava staveniště                     | 1 500,00         |

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Mendelova

Objekt:

SO 08 - Třída 316

Místo:

Datum: 12. 12. 2024

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

Projektant:

Uchazeč:

Stavební a malířská s.r.o.

Zpracovatel:

Sadílek Ladislav

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

## Náklady soupisu celkem

24 469,23

### o HSV

#### Práce a dodávky HSV

7 311,89

#### o 6

##### Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

374,39

|   |   |           |                                               |    |         |      |        |                |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------|----|---------|------|--------|----------------|
| 1 | K | 619991001 | Zakrytí podlahy fólií                         | m2 | 67,195  | 2,00 | 134,39 | CS ÚRS 2024 02 |
| 2 | K | 619991011 | Obalení samostatných konstrukcí a prvků fólií | m2 | 120,000 | 2,00 | 240,00 | CS ÚRS 2024 02 |

#### o 9

##### Ostatní konstrukce a práce, bourání

6 036,00

|    |   |           |                                                                                                      |                                          |        |        |          |                |
|----|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------|--------|----------|----------------|
| 3  | K | 953966122 | Montáž ochranného rohového profilu na stěnu pomocí hmoždinek včetně ukončovacích systémových profilů | m                                        | 12,000 | 180,00 | 2 160,00 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV |   |           |                                                                                                      | 8*1,5                                    |        |        |          |                |
|    |   |           |                                                                                                      | 12,000                                   |        |        |          |                |
| 4  | M | 55343054R | rohová lišta 40x40 nerez lesk s příhybem                                                             | m                                        | 13,200 | 180,00 | 2 376,00 |                |
| VV |   |           |                                                                                                      | 12*1,1 'Přepočtené koeficientem množství |        |        |          |                |
|    |   |           |                                                                                                      | 13,200                                   |        |        |          |                |
| 5  | K | HZS2122   | Hodinová zúčtovací sazba truhlář odborný - úpravy parapetů                                           | hod                                      | 3,000  | 500,00 | 1 500,00 | CS ÚRS 2024 02 |

#### o 997

##### Přesun sutě

432,00

|    |   |           |                                                                                                     |                                           |       |          |        |                |
|----|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------|----------|--------|----------------|
| 6  | K | 997013152 | Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace | t                                         | 0,032 | 1 000,00 | 32,00  | CS ÚRS 2024 02 |
| 7  | K | 997013501 | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením                       | t                                         | 0,032 | 1 000,00 | 32,00  | CS ÚRS 2024 02 |
| 8  | K | 997013509 | Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                            | t                                         | 0,288 | 1 000,00 | 288,00 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV |   |           |                                                                                                     | 0,032*9 'Přepočtené koeficientem množství |       |          |        |                |
|    |   |           |                                                                                                     | 0,288                                     |       |          |        |                |
| 9  | K | 997013631 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04          | t                                         | 0,032 | 2 500,00 | 80,00  | CS ÚRS 2024 02 |

#### o 998

##### Přesun hmot

469,50

|    |   |           |                                                                                 |   |       |          |        |                |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|---|-------|----------|--------|----------------|
| 10 | K | 998011009 | Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m | t | 0,313 | 1 500,00 | 469,50 | CS ÚRS 2024 02 |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|---|-------|----------|--------|----------------|

### o PSV

#### Práce a dodávky PSV

15 657,34

#### o 784

##### Dokončovací práce - malby a tapety

15 657,34

|    |   |           |                                                                                           |           |         |        |          |                |
|----|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|--------|----------|----------------|
| 11 | K | 784111021 | Obroušení podkladu ze stěrky v místnostech v do 3,80 m                                    | m2        | 174,120 | 2,00   | 348,24   | CS ÚRS 2024 02 |
| VV |   |           |                                                                                           | strop     |         |        |          |                |
|    |   |           |                                                                                           | 67,195    |         |        |          |                |
| VV |   |           |                                                                                           | stěny     |         |        |          |                |
|    |   |           |                                                                                           | 106,925   |         |        |          |                |
| VV |   |           |                                                                                           | Součet    |         |        |          |                |
|    |   |           |                                                                                           | 174,120   |         |        |          |                |
| 12 | K | 784161231 | Lokální vyrovnaní podkladu sádkovou stěrkou pl přes 0,5 do 1 m2 v místnostech v do 3,80 m | kus       | 8,000   | 150,00 | 1 200,00 | CS ÚRS 2024 02 |
| 13 | K | 784181101 | Základní akrylátová jednorázová bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m     | m2        | 174,120 | 15,00  | 2 611,80 | CS ÚRS 2024 02 |
| 14 | K | 784191003 | Čištění vnitřních ploch oken dvojíých nebo zdvojených po provedení malířských prací       | m2        | 18,750  | 2,00   | 37,50    | CS ÚRS 2024 02 |
| VV |   |           |                                                                                           | 2,5*2,5*3 |         |        |          |                |
|    |   |           |                                                                                           | 18,750    |         |        |          |                |
| 15 | K | 784191005 | Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací                     | m2        | 3,800   | 2,00   | 7,60     | CS ÚRS 2024 02 |
| VV |   |           |                                                                                           | 1,9*2     |         |        |          |                |
|    |   |           |                                                                                           | 3,800     |         |        |          |                |
| 16 | K | 784191007 | Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací                              | m2        | 67,195  | 2,00   | 134,39   | CS ÚRS 2024 02 |
| 17 | K | 784211101 | Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m | m2        | 106,925 | 65,00  | 6 950,13 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV |   |           |                                                                                           | stěny     |         |        |          |                |
|    |   |           |                                                                                           | 106,925   |         |        |          |                |
| 18 | K | 784211131 | Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra minimálně oděruvzdorných v místnostech do 3,80 m | m2        | 67,195  | 65,00  | 4 367,68 | CS ÚRS 2024 02 |
| VV |   |           |                                                                                           | strop     |         |        |          |                |
|    |   |           |                                                                                           | 67,195    |         |        |          |                |

### o VRN

#### Vedlejší rozpočtové náklady

1 500,00

#### o VRN2

##### Příprava staveniště

1 500,00

| PČ | Typ | Kód       | Popis                                                   | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cena   |
|----|-----|-----------|---------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|--------|
| 19 | K   | 020001000 | Příprava staveníště - stěhování nábytku, zařízení apod. | HZS | 10,000   | 150,00       | 1 500,00          | CS ÚRS |