Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

# Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace

zastoupený: Mgr. Adamem Švejdou, zástupce ředitele pro provozní a ekonomickou činnost

sídlo: Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 63

IČO: 70883858

DIČ: CZ70883858

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

(dále jen „**nájemce**“)

**a**

**Trane ČR spol. s r.o.**

zastoupený: Matějem Sliackým, prokuristou

sídlo: Thámova 183/11, 186 00 Praha

zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze – C 32460/MSPH

IČO: 62418661

DIČ: CZ62418661

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

pronajímatel je plátcem DPH

(dále jen „**pronajímatel**“)

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

**nájemní smlouvu**

s názvem **„****Pronájem chladicího zařízení“**

**I. Předmět smlouvy**

* 1. Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje pronajmout nájemci chladící zařízení, jehož přesná specifikace tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a zajištění jeho údržby a provozu a závazek nájemce hradit za to pronajímateli nájemné (dále jen „předmět smlouvy“).
  2. Plnění předmětu smlouvy bude provedeno za podmínek stanovených v této smlouvě (včetně příloh), dále pak za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci a v nabídce pronajímatele.
  3. Smluvní strany se dohodly, že chladicí zařízení, jež je předmětem této smlouvy dle 1.1. tohoto článku smlouvy bude zcela nové.

**II. Cena a platební podmínky**

* 1. Celková cena za předmět smlouvy nepřesáhne částku ve výši:
* **965.000,- Kč** (slovy: devět set šedesát pět tisíc korun českých) **bez DPH.**
* **1.167.650,- Kč** (slovy: jeden milion jedno sto šedesát sedm tisíc šest set padesát korun českých) s DPH.
  1. Měsíční sazba pronájmu chladícího zařízení **193.000,- Kč** (slovy: jedno sto devadesát tři tisíc korun českých) bez DPH.
  2. Pro vyloučení pochybností smluvní strany shodně prohlašují, že součástí nájemného je i cena   
     za údržbu a opravy předmětu smlouvy, s výjimkou oprav uvedených čl. 4 odst. 4.7. této smlouvy.
  3. Nájemné, které bude nájemce pronajímateli měsíčně hradit, bude dáno cenou za pronájem předmětu smlouvy v daném kalendářním měsíci.
  4. Cena uvedená v čl. II odst. 2 této smlouvy může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění. Rozhodným dnem   
     je den změny sazby DPH.
  5. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli cenu za předmět smlouvy na základě řádně a oprávněně vystaveného daňového dokladu (faktury), a to se splatností 21 dnů ode dne doručení faktury nájemci. Pronajímatel je povinen doručit nájemci fakturu vždy do desátého dne měsíce následujícího po měsíci, za nějž je nájem fakturován.

1. Řádným vystavením faktury se rozumí vystavení faktury pronajímatelem,   
   jež má veškeré náležitosti daňového dokladu požadované právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.   
   Na faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy: ZAK 25-0084. Pronajímatel je povinen zaslat fakturu na e-mailovou adresu [faktura@ipr.praha.eu](mailto:faktura@ipr.praha.eu).
2. Oprávněným vystavením faktury se rozumí vystavení faktury pronajímatelem   
   za každý kalendářní měsíc v souladu s čl. III této smlouvy, na základě aktuálního objemu tisku, jehož soupis bude tvořit přílohu faktury.
   1. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, není nájemce povinen ji proplatit.
   2. V případě, že faktura nebude vystavena řádně v souladu se zákonem a nebude obsahovat předepsané náležitosti, je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímateli k doplnění. V takovém případě se zastaví plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury.
   3. Nájemce neposkytuje zálohy.

**III. Dodací podmínky**

1. Pronajímatel se zavazuje realizovat předmět smlouvy na základě pokynů a potřeb nájemce,   
   v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě.
2. Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 30. 4. 2025 dodat, otestovat a instalovat zařízení vymezená v čl. I odst. 1.1. této smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami oboustranně sjednáno jinak.
3. Pronajímatel se zavazuje zařízení rozmístit na nájemcem určená místa.
4. Pronajímatel se zavazuje odstranit veškerý odpad, který vznikne při poskytování služeb podle   
   této smlouvy, a to na vlastní náklady.

**IV. Údržba a oprava chladicích zařízení**

* 1. Pronajímatel se zavazuje udržovat pronajatá chladicí zařízení v provozuschopném stavu   
     na své vlastní náklady a opravit všechny případné závady a provádět údržbu zařízení tak, aby byla po dobu účinnosti smlouvy plně funkční a mohla poskytovat službu v rozsahu dle specifikace uvedené v čl. I této smlouvy.
  2. Smluvní strany se dohodly, že údržba a opravy zařízení budou prováděny tak, aby nenarušily činnost nájemce.
  3. Během účinnosti této smlouvy nájemce zajistí, že pronajímatel bude mít během pracovní doby nájemce, tj. v rozmezí od 7:00 do 17:00 (dále jen „pracovní doba“) přístup do místa plnění   
     za účelem poskytnutí služby.
  4. V případě kritické závady chladícího zařízení, se pronajímatel zavazuje provést opravu   
     této závady do 8 pracovních hodin nájemce od přijetí hlášení o této závadě. V případě nekritické závady, se pronajímatel se zavazuje provést opravy chladícího zařízení do 48 pracovních hodin od přijetí hlášení o závadě. Opravy, které pronajímatel zahájil během standardní pracovní doby od 07:00 do 17:00 hodin nájemce, mohou být prováděny i po skončení této pracovní doby,   
     ale pouze pokud na místě zůstane odpovědný zaměstnanec nájemce. V opačném případě pokračuje pronajímatel v odstranění závady následující pracovní den. Lhůta pro provedení opravy se odvíjí od typu závady dle článku VI smlouvy.
  5. V ceně nájmu nejsou zahrnuty opravy chladících zařízení, jejichž potřeba vyplynula z níže uvedených důvodů:
  + závady způsobené úmyslným nesprávným použitím zařízení,
  + údržba a opravy provedené jinou osobou než pronajímatelem,
  + poškození způsobené přemístěním a/nebo přepravou, kterou realizoval nájemce a/nebo jeho třetí strana.
  1. Pronajímatel se zavazuje provést ke konci každého měsíce elektronický odečet stavu počítadel jako podklad pro fakturaci.

**V. Školení**

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel v ceně služeb nájemci poskytne:

Uživatelské školení pro uživatele nájemce ke chladícímu zařízení. Školení proběhne po dohodě   
s nájemcem, nejpozději však do 15 dní od instalace, pro každé jedno zařízení.

**VI. Garantovaná úroveň služeb**

1. Smluvní strany se dohodly, že případné závady systému musí být řešeny pronajímatelem následujícím způsobem.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| * Provádění veškerého preventivního servisu po celou dobu pronájmu, a to se servisní  pohotovostí 24/7 | | | | | |
| * Vzdálený monitoring a ovládání (Online monitoring provozu zařízení) včetně zasílání měsíčního grafického reportu provozu jednotky | | | | | |
| * Bezplatná výměna stroje při závažné poruše do 48 hod. od nahlášení * Demontáž a odvoz po ukončení pronájmu | | | | | |
|  | | | | | | | |
| **Oprava nekritické závady** | | | | | |
| Typ závady | | | | | |
| Služba funguje omezeně. | Funkčnost zůstává bez omezení. Limitovaná závada s nouzovým režimem. | Tento typ poruchy pouze omezuje činnosti uživatele nebo skupiny uživatelů. | | V případě instalace náhradního zařízení je časem vyřešení čas zprovoznění náhradního zařízení. | |
| Nekritická závada | **Úkon** | **Doba reakce** | | **Doba opravy** | |
| Potvrzení (tel, e-mail) | < 30 pracovních minut | | max.: 48 pracovních hodin | |
| Oznámení, jak bude oprava řešena (tel, e-mail) | < 2 pracovních hodin | |
|  |  | |
| **Oprava kritické závady** | | | | | |
| Typ závady | | | | | |
| Služba nefunguje. | Redukovaná funkčnost: závažné poruchy s možností nouzového režimu nebo limitovaná funkčnost bez možnosti nouzového režimu.   Závažné poruchy bez možnosti alternativy nebo s nedostatečnou alternativou, např. závada aplikace pro tisk kartou nebo PINem. | Tento typ poruchy má závažný dopad na činnosti uživatele nebo skupiny uživatelů. | | V případě instalace náhradního zařízení je časem vyřešení čas zprovoznění náhradního zařízení. | |
| Kritická závada | **Úkon** | **Doba reakce** | | **Doba opravy** | |
| Potvrzení (tel, e-mail) | < 15 pracovních minut | | max.: 8 pracovních hodin | |

1. Smluvní strany se dohodly, že způsob řešení závady závisí na naléhavosti řešení závady a statusu uživatele, a že naléhavost a status uživatele určí školený pracovník nájemce.

**VII. Smluvní pokuty**

* 1. Za prodlení s termínem oprav dle čl. VI této smlouvy zaplatí pronajímatel nájemci smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každých započatých 5 hodin nad rámec lhůty pro odstranění závady.
  2. V případě prodlení s dobou reakce na nahlášenou závadu či v případě prodlení s oznámením,   
     jak bude závada řešena, oboje dle čl. VI. této smlouvy, se pronajímatel zavazuje uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši **300,- Kč** za každých i započatých 30 minut prodlení se splněním   
     této povinnosti.
  3. Nájemce je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku pronajímatele vznikl právní nárok, započíst proti kterékoliv úhradě,   
     která přísluší pronajímateli dle příslušných ustanovení smlouvy.
  4. Smluvní pokuta sjednaná dle tohoto článku je splatná do 15 kalendářních dnů   
     od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v této smlouvě. Nájemce je oprávněn započíst splatnou smluvní pokutu proti jakékoli pohledávce pronajímatele vůči nájemci.
  5. Ustanovením tohoto článku o smluvní pokutě není dotčeno domáhat se práva   
     na náhradu škody, smluvní strany tak nebudou aplikovat ust. § 2050 občanského zákoníku.

**VIII. Trvání a ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv   
   a končí dne **19. 9. 2025**. Smlouva může zaniknout:
2. písemnou dohodou smluvních stran,
3. uplynutím doby uvedené v odst. 1 tohoto článku.
4. odstoupením nájemce od této smlouvy za podmínek v odst. 9.2. této smlouvy.
5. Nájemce má právo písemně odstoupit od smlouvy:
6. jestliže byl prohlášen úpadek pronajímatele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů,
7. pokud bude pronajímatel v prodlení s dodáním, otestováním a instalací chladícího zařízení   
   dle čl. III odst. 3.2. této smlouvy o více než třicet (30) dní,
8. jestliže pronajímatel bude v prodlení s opravami i chladícího zařízení dle čl. VI této smlouvy o více než 72 hodin.

**IX. Ustanovení o doručování**

1. Veškeré písemnosti související s touto smlouvou se doručují na adresu nájemce nebo pronajímatele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li nájemce nebo pronajímatel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.
3. Kontaktní osobou na straně nájemce je
4. xxx, tel.: xxx, e-mail: xxx.
5. xxx, tel.: xxx, e-mail: xxx.
6. Kontaktní osobou na straně pronajímatele je xxx tel. xxx,   
   e-mail: xxx.

**X. Ustanovení o poddodavatelích**

Pronajímatel se zavazuje v souladu s podanou nabídkou na veřejnou zakázku „**Pronájem chladícího zařízení**“ zajišťovat veškeré smluvní povinnosti sám, tj. bez účasti poddodavatelů.

**XI. Sankční opatření proti státním příslušníkům Ruské federace**

1. Zhotovitel prohlašuje, že není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací).
2. Zhotovitel dále prohlašuje, že žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění na základě této smlouvy, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným nebo v jejich prospěch uvedeným v sankčním sezna0mu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací).
3. V případě, že by v průběhu účinnosti této smlouvy zhotovitel nebo jeho jakýkoliv poddodavatel naplnili definiční znaky určeného subjektu nebo by se zhotovitel stal určenou osobou, je povinen o takové skutečnosti objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od vzniku takové skutečnosti, písemně informovat. Vznikne-li objednateli v souvislosti s porušením této povinnosti jakákoliv škoda, je zhotovitel tuto škodu objednateli povinen v plné výši nahradit. Současně je vznik této skutečnosti důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.

**XII. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy nebo s touto smlouvou související se řídí, pokud z této smlouvy nevyplývá něco jiného, zejména ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy. V případě, že by se stalo některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce.
2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemně, a to číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. V případě uzavření této smlouvy v listinné formě je smlouva vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít v elektronické formě podepsanou oprávněnými zástupci elektronickým podpisem.
4. Smluvní strany se dohodly, že žádná z nich není oprávněna postoupit svá práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. K přechodu práv a povinností na právní nástupce stran se souhlas nevyžaduje.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon   
   o registru smluv). Objednatel zajistí zveřejnění smlouvy zasláním správci registru smluv bezodkladně od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení   
   § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Plnění předmětu této smlouvy v době mezi podpisem a před nabytím účinnosti této smlouvy,   
   tedy před zveřejněním v registru smluv, se považuje za plnění podle této smlouvy a práva   
   a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
7. Zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí, že v souladu s ustanovením § 219 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, bude celé znění smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků uveřejněno na profilu kupujícího, který je veřejně přístupný.
9. Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, žádná smlouva či řízení týkající se některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo splnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Zároveň svým podpisem potvrzují, že veškerá prohlášení a dokumenty podle této smlouvy jsou pravdivé, úplné, přesné, platné a právně vynutitelné.
10. Smluvní strany dále prohlašují, že si smlouvu, včetně jejích příloh pečlivě přečetly, všem ustanovením smlouvy rozumí, že nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz svého souhlasu učiněného vážně a svobodně smlouvu vlastnoručně podepisují.

Přílohy: č. 1 - Technická specifikace

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze | V Praze dne ………………… |
| ………………………………………  **Ing. Matěj Sliacký** | …………………………………….  **Mgr. Adam Švejda**  Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy |
| Trane ČR spol. s r. o.  **pronajímatel** | **nájemce** |